



**MUNICIPIO DE MANTUA  
CATASIRO URBANO**

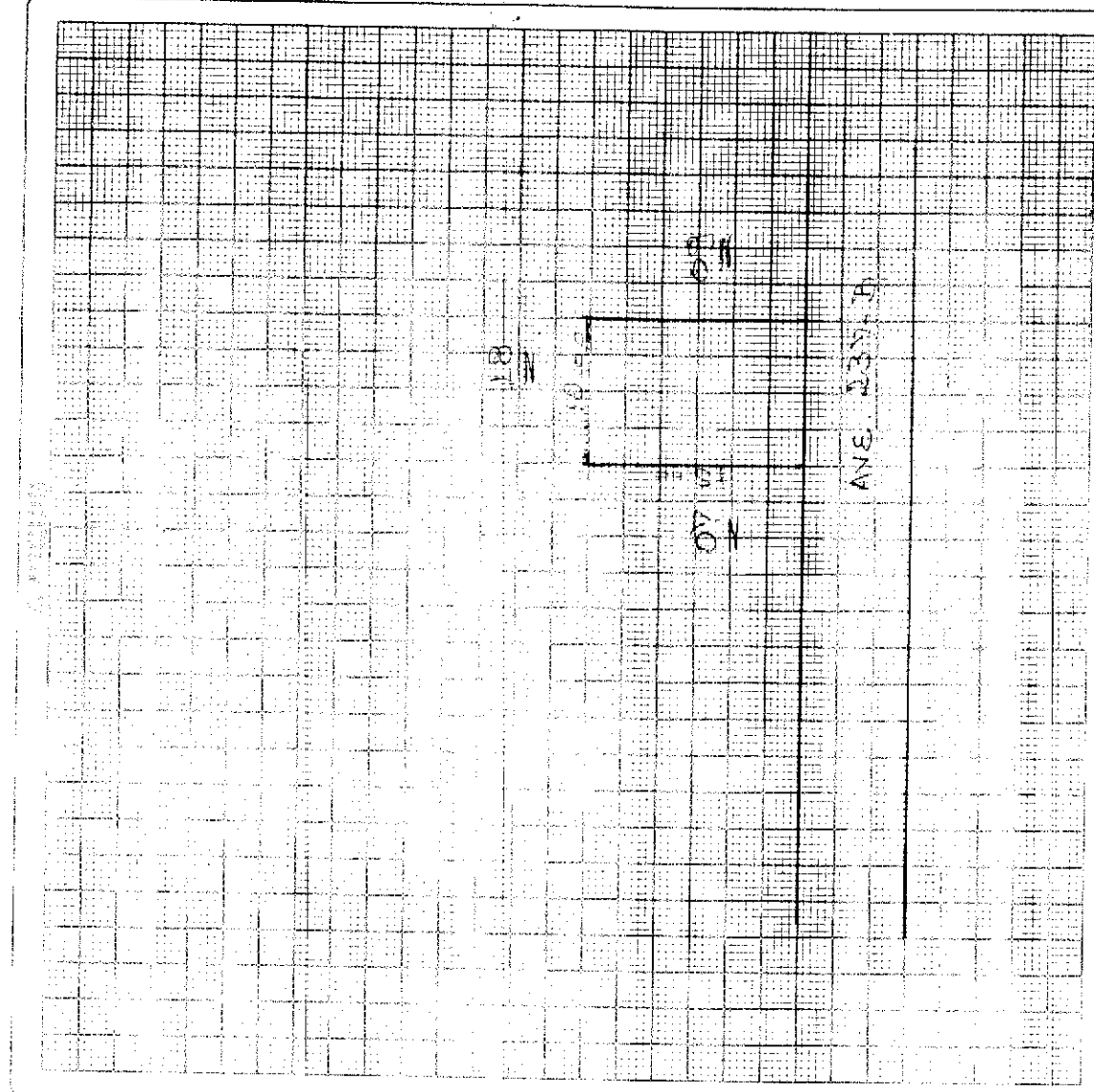
**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO  
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD URBANA**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| <b>IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION</b>                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                       |
| ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL<br><input type="radio"/> NO <input type="radio"/> SI                                                                                                                                                                                                                       | REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO                                    |
| CLAVE CATASTRAL<br>0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 | HUJA N°                                                               |
| DATOS GENERALES<br>1 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO<br>2 ZONA HOMOGENEA<br>3 ZONA SEGUN VALOR                                                                                                                                                                                                                           | DIRECCION: <u>DE LA VALLA</u><br>calle: <u>1000</u><br>N° <u>1000</u> |

|                                                                                                                                                             |                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>DATOS DEL LOTE</b>                                                                                                                                       |                                                   |
| FRENTES<br>11                                                                                                                                               | NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRETE |
| ACCESO AL LOTE<br>1 LOT INTERIOR<br>2 POR PASADUE PEATONAL<br>3 POR PASADUE VEHICULAR<br>4 POR CALLE<br>5 POR AVENIDA<br>6 POR EL MALECON<br>7 POR LA PLAYA | 12                                                |
| MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA                                                                                                                           | 13                                                |

|                                                                                 |    |
|---------------------------------------------------------------------------------|----|
| <b>CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL</b>                                      |    |
| 1 TIERRA<br>2 LASTRE<br>3 PIEDRA DE RIO<br>4 ADOSQUIN<br>5 ASFALTO O CEMENTO    | 14 |
| ACERA<br>1 NO TIENE<br>2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO<br>3 DE ALDOQUIN O BALDOSA | 15 |

|                                                                                          |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| <b>REDES PUBLICAS EN LA VIA</b>                                                          |    |
| 1 AGUA POTABLE<br>2 NO EXISTE                                                            | 16 |
| ALCANTARILLADO<br>1 NO EXISTE<br>2 SI EXISTE                                             | 17 |
| ENERGIA ELECTRICA<br>1 NO EXISTE<br>2 SI EXISTE RED AEREA<br>3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA | 18 |
| ALUMBRADO PUBLICO<br>1 NO EXISTE<br>2 INCANDESCENTE<br>3 DE SODIO O MERCURIO             | 19 |



|                                        |     |
|----------------------------------------|-----|
| <b>FORMA DE OCUPACION DEL LOTE</b>     |     |
| 1 OTRO USO<br>2 OTRO USO<br>3 OTRO USO | 20  |
| OTRO USO<br>1 OTRO USO<br>2 OTRO USO   | 21  |
| OTRO USO<br>1 OTRO USO<br>2 OTRO USO   | 22  |
| OTRO USO<br>1 OTRO USO<br>2 OTRO USO   | 23  |
| OTRO USO<br>1 OTRO USO<br>2 OTRO USO   | 24  |
| OTRO USO<br>1 OTRO USO<br>2 OTRO USO   | 25  |
| OTRO USO<br>1 OTRO USO<br>2 OTRO USO   | 26  |
| OTRO USO<br>1 OTRO USO<br>2 OTRO USO   | 27  |
| OTRO USO<br>1 OTRO USO<br>2 OTRO USO   | 28  |
| OTRO USO<br>1 OTRO USO<br>2 OTRO USO   | 29  |
| OTRO USO<br>1 OTRO USO<br>2 OTRO USO   | 30  |
| OTRO USO<br>1 OTRO USO<br>2 OTRO USO   | 31  |
| OTRO USO<br>1 OTRO USO<br>2 OTRO USO   | 32  |
| OTRO USO<br>1 OTRO USO<br>2 OTRO USO   | 33  |
| OTRO USO<br>1 OTRO USO<br>2 OTRO USO   | 34  |
| OTRO USO<br>1 OTRO USO<br>2 OTRO USO   | 35  |
| OTRO USO<br>1 OTRO USO<br>2 OTRO USO   | 36  |
| OTRO USO<br>1 OTRO USO<br>2 OTRO USO   | 37  |
| OTRO USO<br>1 OTRO USO<br>2 OTRO USO   | 38  |
| OTRO USO<br>1 OTRO USO<br>2 OTRO USO   | 39  |
| OTRO USO<br>1 OTRO USO<br>2 OTRO USO   | 40  |
| OTRO USO<br>1 OTRO USO<br>2 OTRO USO   | 41  |
| OTRO USO<br>1 OTRO USO<br>2 OTRO USO   | 42  |
| OTRO USO<br>1 OTRO USO<br>2 OTRO USO   | 43  |
| OTRO USO<br>1 OTRO USO<br>2 OTRO USO   | 44  |
| OTRO USO<br>1 OTRO USO<br>2 OTRO USO   | 45  |
| OTRO USO<br>1 OTRO USO<br>2 OTRO USO   | 46  |
| OTRO USO<br>1 OTRO USO<br>2 OTRO USO   | 47  |
| OTRO USO<br>1 OTRO USO<br>2 OTRO USO   | 48  |
| OTRO USO<br>1 OTRO USO<br>2 OTRO USO   | 49  |
| OTRO USO<br>1 OTRO USO<br>2 OTRO USO   | 50  |
| OTRO USO<br>1 OTRO USO<br>2 OTRO USO   | 51  |
| OTRO USO<br>1 OTRO USO<br>2 OTRO USO   | 52  |
| OTRO USO<br>1 OTRO USO<br>2 OTRO USO   | 53  |
| OTRO USO<br>1 OTRO USO<br>2 OTRO USO   | 54  |
| OTRO USO<br>1 OTRO USO<br>2 OTRO USO   | 55  |
| OTRO USO<br>1 OTRO USO<br>2 OTRO USO   | 56  |
| OTRO USO<br>1 OTRO USO<br>2 OTRO USO   | 57  |
| OTRO USO<br>1 OTRO USO<br>2 OTRO USO   | 58  |
| OTRO USO<br>1 OTRO USO<br>2 OTRO USO   | 59  |
| OTRO USO<br>1 OTRO USO<br>2 OTRO USO   | 60  |
| OTRO USO<br>1 OTRO USO<br>2 OTRO USO   | 61  |
| OTRO USO<br>1 OTRO USO<br>2 OTRO USO   | 62  |
| OTRO USO<br>1 OTRO USO<br>2 OTRO USO   | 63  |
| OTRO USO<br>1 OTRO USO<br>2 OTRO USO   | 64  |
| OTRO USO<br>1 OTRO USO<br>2 OTRO USO   | 65  |
| OTRO USO<br>1 OTRO USO<br>2 OTRO USO   | 66  |
| OTRO USO<br>1 OTRO USO<br>2 OTRO USO   | 67  |
| OTRO USO<br>1 OTRO USO<br>2 OTRO USO   | 68  |
| OTRO USO<br>1 OTRO USO<br>2 OTRO USO   | 69  |
| OTRO USO<br>1 OTRO USO<br>2 OTRO USO   | 70  |
| OTRO USO<br>1 OTRO USO<br>2 OTRO USO   | 71  |
| OTRO USO<br>1 OTRO USO<br>2 OTRO USO   | 72  |
| OTRO USO<br>1 OTRO USO<br>2 OTRO USO   | 73  |
| OTRO USO<br>1 OTRO USO<br>2 OTRO USO   | 74  |
| OTRO USO<br>1 OTRO USO<br>2 OTRO USO   | 75  |
| OTRO USO<br>1 OTRO USO<br>2 OTRO USO   | 76  |
| OTRO USO<br>1 OTRO USO<br>2 OTRO USO   | 77  |
| OTRO USO<br>1 OTRO USO<br>2 OTRO USO   | 78  |
| OTRO USO<br>1 OTRO USO<br>2 OTRO USO   | 79  |
| OTRO USO<br>1 OTRO USO<br>2 OTRO USO   | 80  |
| OTRO USO<br>1 OTRO USO<br>2 OTRO USO   | 81  |
| OTRO USO<br>1 OTRO USO<br>2 OTRO USO   | 82  |
| OTRO USO<br>1 OTRO USO<br>2 OTRO USO   | 83  |
| OTRO USO<br>1 OTRO USO<br>2 OTRO USO   | 84  |
| OTRO USO<br>1 OTRO USO<br>2 OTRO USO   | 85  |
| OTRO USO<br>1 OTRO USO<br>2 OTRO USO   | 86  |
| OTRO USO<br>1 OTRO USO<br>2 OTRO USO   | 87  |
| OTRO USO<br>1 OTRO USO<br>2 OTRO USO   | 88  |
| OTRO USO<br>1 OTRO USO<br>2 OTRO USO   | 89  |
| OTRO USO<br>1 OTRO USO<br>2 OTRO USO   | 90  |
| OTRO USO<br>1 OTRO USO<br>2 OTRO USO   | 91  |
| OTRO USO<br>1 OTRO USO<br>2 OTRO USO   | 92  |
| OTRO USO<br>1 OTRO USO<br>2 OTRO USO   | 93  |
| OTRO USO<br>1 OTRO USO<br>2 OTRO USO   | 94  |
| OTRO USO<br>1 OTRO USO<br>2 OTRO USO   | 95  |
| OTRO USO<br>1 OTRO USO<br>2 OTRO USO   | 96  |
| OTRO USO<br>1 OTRO USO<br>2 OTRO USO   | 97  |
| OTRO USO<br>1 OTRO USO<br>2 OTRO USO   | 98  |
| OTRO USO<br>1 OTRO USO<br>2 OTRO USO   | 99  |
| OTRO USO<br>1 OTRO USO<br>2 OTRO USO   | 100 |

[illegible]

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
DEL  
CANTON MANTA

**TESTIMONIO DE ESCRITURA**  
COMPRAVENTA

**De** \_\_\_\_\_

**Otorgada por** LA COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS

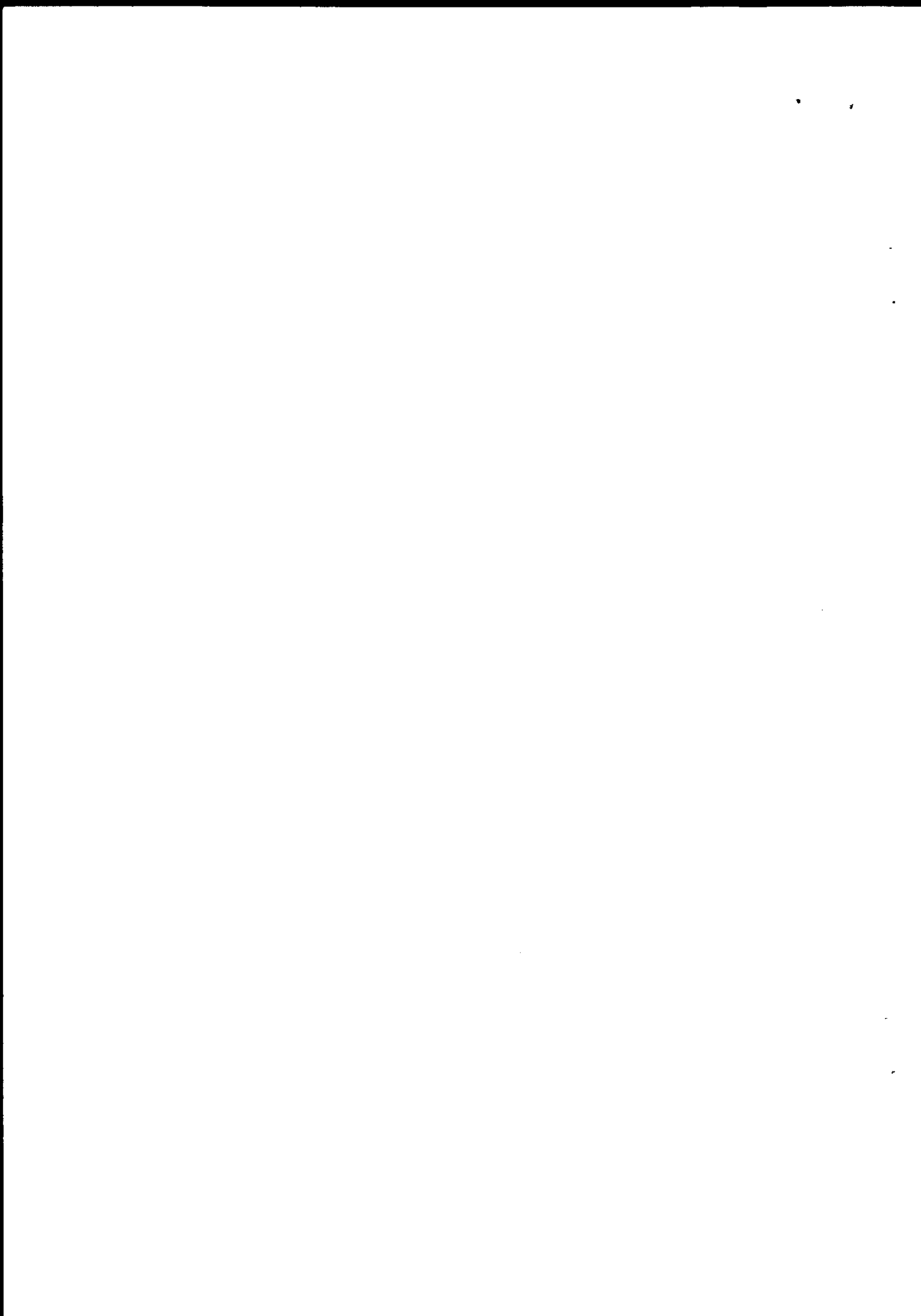
**A favor de** SEÑORA VIRGINIA MARIELA CEDEÑO MOREIRA .-

**Cuantía** USD \$ 1,200.00

**Autorizado por la Notaria**  
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

**Registro** PRIMER **No.** 2013.13.00.04.P1871

**Manta, a** 20 **de** FEBRERO **de** 2013





# COPIA

10748

CODIGO NUMERICO : 2013.13.08.04.P1871

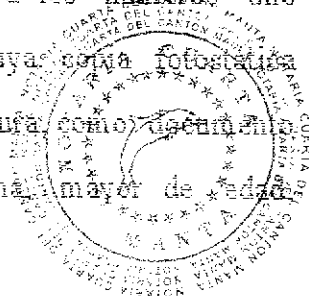
\* COMPRAVENTA : OTORGA LA COOPERATIVA DE VIVIENDAS URBIRRIOS; A FAVOR DE LA SEÑORA VIRGINIA MARIELA CEDENO MOREIRA -

CUANTIA : USD \$ 1,200.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veintiocho de febrero del año dos mil trece, ante mí, Abogada ELSYE CEDENO MENENDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de enero del año dos mil doce, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORA", la COOPERATIVA DE VIVIENDAS URBIRRIOS, debidamente representada por el señor ANGEL HUGO PADILLA LAJONES, en su calidad de Gerente, conforme lo justifica con la copia del Acta de la Sesión del Consejo de Administración de la Cooperativa, a quien doy fe de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números cero nueve uno dos dos cuatro cinco nueve ocho guión dos, cuya copia debidamente certificada por mí agrego a esta escritura. El Vendedor es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA" la señora VIRGINIA MARIELA CEDENO MOREIRA, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno cero nueve seis dos uno uno siete guión tres, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura como documento. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad.

9.  
Ab. Elyse Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta, Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



de estado civil casada y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste una de COMPRAVENTA, al tenor y contenido de las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, el señor ANGEL HUGO PADILLA LAJONES, por los derechos que se le facultan como representante de la COOPERATIVA DE VIVIENDAS URBIRRIOS; a quien en lo posterior denominaremos "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, la señora VIRGINIA MARIELA CEDEÑO MOREIRA, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato se denominarán simplemente como "LA COMPRADORA". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declara el representante de Cooperativa Vendedora que ésta es dueña y propietaria de los siguientes bienes inmuebles: a) Un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, adquirido mediante Compraventa que le hicieron a su favor el señor Gerardo Antonio Bermello Zamora y señora Cruz Pinargote Ramírez, según consta de la Escritura Pública celebrada en la Notaria Primera del cantón Montecristi, el trece de noviembre del dos mil, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintidós de noviembre del dos mil, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (NORTE): Con ciento dieciséis metros cuarenta y ocho centímetros y calle pública (Urbanización

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



Urbirios); POR ATRÁS (SUR): Con ciento ochenta y dos metros cuarenta y un centímetros y calle planificada; POR EL COSTADO DERECHO (OESTE): Con cuatrocientos ochenta y tres metros setenta y seis centímetros y calle planificada Adolfo Cevallos Mendoza; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (ESTE): Con cuatrocientos cuarenta y cuatro metros con sesenta y ocho centímetros y lindera con Danilo Rodríguez Rivera más ángulo de ochenta grados con cincuenta y tres metros, más ángulo de veintisiete grados con noventa y cinco metros cincuenta centímetros y lindera con Gerardo Bermello Zamora, lote de terreno que tiene una superficie total de OCHENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON TREINTA Y TRES DECÍMETROS CUADRADOS; b) Dos lotes de terreno ubicados en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, adquirido por compra efectuada al señor José Luis Cevallos Mendoza y otros, según consta de la Escritura Publica de Compraventa, celebrada en Notaria Publica Primera del cantón Montecristi, el siete de junio del dos mil uno, inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón, el cuatro de julio del dos mil uno, los mismos que se detallan a continuación: PRIMER LOTE: POR EL FRENTE: Con ciento setenta y nueve metros y calle planificada (doce metros de ancho); POR ATRÁS: Con doscientos cincuenta y nueve metros y calle sin nombre; POR EL COSTADO DERECHO: Con ciento sesenta metros cincuenta centímetros y calle planificada (diez metros de ancho); POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con ciento cincuenta y seis metros y calle sin nombre. Área total de TREINTA Y DOS MIL METROS SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CON CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS. SEGUNDO LOTE: POR EL FRENTE: Con ciento treinta y seis metros y calle planificada (doce metros de ancho); POR ATRÁS: Con ciento diez y calle planificada (diez metros de ancho);

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



POR EL COSTADO DERECHO : Con cincuenta y seis metros sesenta centímetros y calle sin nombre; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con cincuenta metros cincuenta centímetros y calle planificada (ocho metros de ancho). Área total de SEIS MIL DOSCIENTOS ONCE METROS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS; e) Con fecha catorce de Diciembre del dos mil uno, se encuentra inscrita el Acta - Entrega Recepción Planos, celebrada entre la Ilustre Municipalidad de Manta y la Cooperativa de Vivienda Urbiríos, en donde se entregan las áreas sociales y áreas en garantías. Área social, una superficie de seiscientos metros cuadrados; y, áreas sociales en garantía: lotes uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, de Manzana "E - Uno" y lote seis de la Manzana "E"; y, d) Con fecha cuatro de abril del dos mil tres se encuentra inscrita la Protocolización del Acta de Entrega de Planos, celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta, el treinta de enero del año dos mil tres, entre el Ilustre Municipio de Manta y la Urbanización "Palo Santo" de la Cooperativa de Vivienda "Urbiríos". De estos predios se han realizado ventas. **TERCERA : COMPRAVENTA**.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la COOPERATIVA VENDEDORA, por sus propios derechos, vende, cede y transfiere a la señora VIRGINIA MARIELA CEDENO MOREIRA, quien compra, adquiere y acepta para sí, un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión descrito e individualizado en la cláusula anterior, signado con el número OCHO de la Manzana U, ubicado en la Urbanización "Palo Santo" de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : Con diez metros y lindera con Avenida Descientos treinta y siete - B; POR ATRÁS : Con diez metros y lindera con lote número Dieciocho; POR EL COSTADO DERECHO : Con quince metros y lindera con lote número Siete; y, POR

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI





EL MOSTAÑO IZQUIERDO : Con quince metros y lindera con lote número Nueve.- Con una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.- CUARTA : PRECIO.- El precio de la presente venta pactado

de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de MIL DOSCIENTOS DOLARES AMERICANOS, valor que la compradora entrega en este acto al vendedor, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA : DEL SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno

se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio de la misma por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien las propiedades que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el vendedor, se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA : DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. SEPTIMA : AUTOEJECUCION PARA INSCRIBIR.- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE ESTILO.- Sitvase usted

Señor Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la

minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se acompañan a esta, se eleva a Escritura Pública con todo el valor legal, y que a los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está

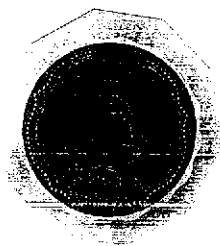
NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



firmada por el Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES. Colegio de Abogados de Manabí, bajo el número: Dos mil uno, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que le fueron a los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto.- DOY FE. *y*

*Angel H. Padilla Lajones*  
ANGEL H. PADILLA LAJONES  
Coop. Vivienda Urbirrias  
Gerente

*Virginia Mariela Cedeño Moreira*  
VIRGINIA MARIELA CEDENO MOREIRA  
C.C.No.- 170962117-3



*Virginia Cedeño Moreira*  
LA NOTARIA.-

ES COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



2/28/2013 1:30

| OBSERVACIÓN                                                                            | CÓDIGO CATASTRAL | AREA   | AVALUO  | CONTROL | TITULO N° |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI | 3-33-21-08-000   | 150,00 | 1200,00 | 62306   | 154342    |

| VENEDOR     |                                 |                            | ALCABALAS Y ADICIONALES            |       |
|-------------|---------------------------------|----------------------------|------------------------------------|-------|
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL           | DIRECCIÓN                  | CONCEPTO                           | VALOR |
|             | COOP. DE VIVIENDA URBIRIOS      | MZ-U LT.08 URB. PALO SANTO | Impuesto principal                 | 6,00  |
| ADQUIRIENTE |                                 |                            |                                    |       |
|             |                                 |                            | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 1,80  |
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL           | DIRECCIÓN                  | TOTAL A PAGAR                      | 7,80  |
| 1309521173  | CEDEÑO MOREIRA VIRGINIA MARIELA | NA                         | VALOR PAGADO                       | 7,80  |
|             |                                 |                            | SALDO                              | 0,00  |

EMISION: 2/28/2013 1:30 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO  
NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA, GUAYAS

*Y. Quintero*  
Notaria Publica Cuarta Encargada  
Manta, Ecuador





2/28/2013 1:30

| OBSERVACIÓN                                                                             | CÓDIGO CATASTRAL | AREA   | AVALUO  | CONTROL | TITULO N° |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI | 3-33-21-08-000   | 150,00 | 1200,00 | 62307   | 154343    |

| VENDEDOR     |                                 |                           | UTILIDADES                      |       |
|--------------|---------------------------------|---------------------------|---------------------------------|-------|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL           | DIRECCIÓN                 | CONCEPTO                        | VALOR |
|              | COOP. DE VIVIENDA URBIRIOS      | MZ-U LT.08 URB.PALO SANTO | GASTOS ADMINISTRATIVOS          | 1,00  |
| ADQUIRIENTE  |                                 |                           | Impuesto Principal Compra-Venta | 2,93  |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL           | DIRECCIÓN                 | TOTAL A PAGAR                   | 3,93  |
| 1309621173   | CEDENO MOREIRA VIRGINIA MARIELA | NA                        | VALOR PAGADO                    | 3,93  |
|              |                                 |                           | SALDO                           | 0,00  |

EMISION: 2/28/2013 1:30 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

VERONICA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 56206

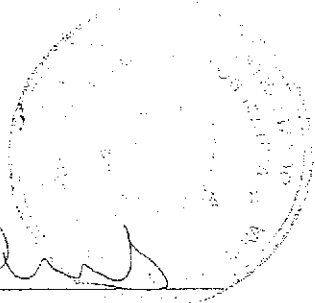
LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios \_\_\_\_\_  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_ URBANOS  
pertenece a \_\_\_\_\_ SOLAR.  
ubicada a \_\_\_\_\_ COOP. DE VIVIENDA URBIRIOS.  
cuyo \_\_\_\_\_ MZ-U LT. 08 URB. PALO SANTO.  
de \_\_\_\_\_ AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \_\_\_\_\_ \$1200.00 MIL DOSCIENTOS 00/100 DOLARES  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

*Yacinto*  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador  
Jmoreira

Manta, 28 FEBRERO 2013  
de \_\_\_\_\_ del 20 \_\_\_\_\_

*[Signature]*  
Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

Nº 38199

**AUTORIZACION**

Nº. 097-0128

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. VIRGINIA MARIELA CEDENO MOREIRA, para que celebre escritura de compraventa de terreno propiedad de la Cooperativa de Viviendas "Urbirios", ubicado en la Urbanización " Palo Santo ", signado con el Lote # 8, Manzana U, Código # 231, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Avenida 237-B

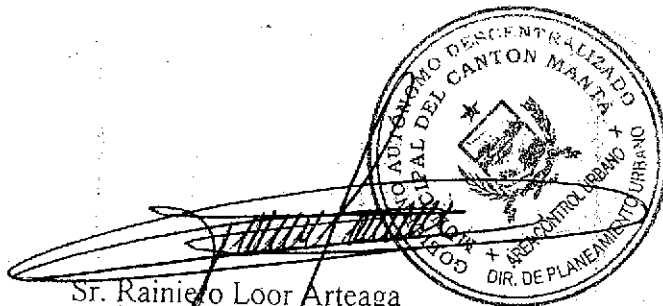
Atrás: 10,00m. - Lote # 18

Costado derecho: 15,00m. - Lote # 7

Costado izquierdo: 15,00m. - Lote # 9

Área total: 150,00m<sup>2</sup>

Manta, Enero 16 del 2013



Sr. Rainier Loo Arteaga  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

JCM.





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 101043

No. Certificación: 101043

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 27 de febrero de 2013

No. Electrónico: 11038

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-33-21-08-000

Ubicado en: MZ-ULT.08 URB.PALO SANTO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 150,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

COOP. DE VIVIENDA URBIRIOS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |         |
|---------------|---------|
| TERRENO:      | 1200,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00    |
|               | 1200,00 |

Son: UN MIL DOSCIENTOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arg. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS

6.00  
1.80  
7.80

Q. p. a. s.

Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador

Impreso por: MARIS REYES 27/02/2013 14:49:15





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 80994

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de COOP. DE VIVIENDA URBIRIOS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 26 de febrero de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE  
3332108000 MZ-U LT.08 URB.PALO SANTO  
Manta, veinte y seis de febrero del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
Ing. Pablo Macías García  
TESORERO MUNICIPAL







# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

Nº 0248529

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 0912243980001  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: COOP. DE VIVIENDA URBIRIOS  
DIRECCIÓN : MZ- U LT. 08 URB. PALO SANTO

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 248084  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA T.  
FECHA DE PAGO: 26/02/2013 12:51:18



### DESCRIPCIÓN

### VALOR

VALOR

3.00

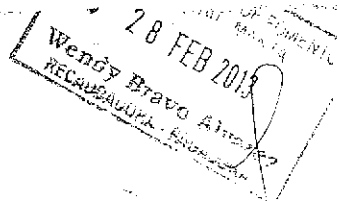
TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 27 de Mayo de 2013  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



BANCO NACIONAL DE FOMENTO 28/02/2013  
241 21:11:32 76 0 wbravo 7610  
N-ON 40 DEPTO. CUENTA CORRIENTE 219094300  
Nro.de Cta: 0-04005049-8  
Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

Referencia: 776053  
Efectivo: 1.00  
Total Deposito: 1.00  
Cantidad Chqs.: \_\_\_\_\_

*Elisye Cedeno Menéndez*  
M.B. Elisye Cedeno Menéndez  
Mantaria Pública Cuarta Encargada  
Mantaria - Manabí



CIUDADANIA 130962117-3  
CEDENO MOREIRA VIRGINIA MARIELA  
MANABI/MANTA/MANTA  
07 JUNIO 1979  
003- 0195 01325 F  
MANABI/ MANTA  
MANTA 1979



*Virginia Cedeno Moreira*

ECUATORIANA \*\*\*\*\* V113311222  
CASADO LUIS ENRIQUE MUÑOZ CHICA  
SECUNDARIA ESTUDIANTE  
JIMMY RICARDO CEDENO VELASQUEZ  
EISA GLORIA MOREIRA VINCES  
MANTA 05/05/2011  
05/05/2023

3945848

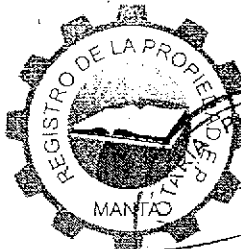


REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
SECCION DE REGISTRO CIVIL  
ELECCIONES GENERALES 17 FEB 2011

021  
021 - 0122 1309621173  
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
CEDENO MOREIRA VIRGINIA MARIELA

|           |                     |
|-----------|---------------------|
| MANABI    | CIRCUNSCRIPCION - 2 |
| PROVINCIA | TARQUI              |
| MANTA     | CENTRO DE ZONA      |
| CANTON    | PARRQUIA            |

*Virginia Cedeno Moreira*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta

Avenida 4 y Calle 11

38764



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38764:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 21 de enero de 2013

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

Terreno de propiedad de la Cooperativa de Viviendas Urbirrios, ubicado en la URBANIZACION PALÓ SANTO, signado con el lote numero 8 de la manzana U. de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, 10,00m Avenida 237-B. POR ATRAS, 10,00m lote numero 18, COSTADO DERECHO, 15,00m lote numero 7. COSTADO IZQUIERDO, 15,00m lote numero 9, con una arca total de 150,00m<sup>2</sup>. SOLVENCIA, El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 3.236 22/11/2000              | 19.979        |
| Compra Venta | Compraventa | 1.774 04/07/2001              | 14.970        |
| Planos       | Planos      | 29 14/12/2001                 | 1             |
| Planos       | Planos      | 4 04/04/2003                  | 1             |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 22 de noviembre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 19.979 - Folio Final: 19.985

Número de Inscripción: 3.236 Número de Repertorio: 6.279

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de noviembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

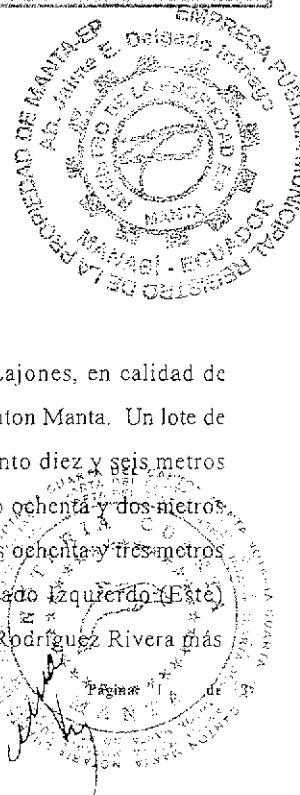
Fecha de Resolución:

##### a.- Observaciones:

La cooperativa de vivienda Urbirrios esta representada por el Sr. Angel Hugo Padilla Lajones, en calidad de Presidente. Un terreno de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta. Un lote de terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: (Norte) Ciento diez y seis metros cuarenta y ocho centímetros y calle pública (urbanización Urbirrios), Por Atras. (Sur) ciento ochenta y dos metros cuarenta y un centímetros y calle planificada, Por el Costado Derecho: (Oeste) Cuatrocientos ochenta y tres metros setenta y seis centímetros y calle planificada Adolfo Cevallos Mendoza y Por el Costado Izquierdo (Este) Cuatrocientos ochenta y cuatro metros sesenta y ocho centímetros y lindera con Danilo Rodríguez Rivera más

Certificación impresa por: CLeS

Ficha Registral: 38764



ángulo de ochenta grados con cincuenta y tres metros más ángulo de veinte y siete grados con noventa y cinco metros cincuenta centímetros y lindera con Gerardo Bermello Zamora. Lote de terreno que tiene una superficie total de Ochenta y siete mil setecientos setenta y dos metros cuadrados con treinta y tres decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000003420 | Cooperativa de Vivienda Urbirrios |              | Manta     |
| Vendedor  | 13-00035969      | Bermello Zamora Gerardo Antonio   | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000028441 | Pinargote Ramirez Cruz Armenia    | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1675            | 17-nov-1986       | 4543           | 4544         |

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 04 de julio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 14.970 - Folio Final: 14.977

Número de Inscripción: 1.774 Número de Repertorio: 3.159

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de junio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

dos lotes de terreno desmembrado del cuerpo de mayor extension ubicado en el sitio mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta. el primero tiene un area total de treinta y dos mil metros seiscientos setenta y siete metros con cincuenta decímetros cuadrados. el segundo lote tiene una area total de seis mil doscientos once metros cincuenta

d e c i m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000003420 | Cooperativa de Vivienda Urbirrios |              | Manta     |
| Vendedor  | 13-00662424      | Cevallos Mendoza Luis Adolfo      | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-00031133      | Salto Calderero Juana Del Jesus   | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 501             | 27-mar-1989       | 1519           | 1520         |

3 / 2 Planos

Inscrito el : viernes, 14 de diciembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 6.431

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de noviembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acta de Entrega Recepcion Planos celebrada entre Ilustre Municipalidad de Manta y la Cooperativa de vivienda

U r b i r r i o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000003420 | Cooperativa de Vivienda Urbirrios |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
|--------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|

Certificación impresa por: CteS

Ficha Registral: 38764

Página: 2 de 3



Compra Venta 1774 04-jul-2001 14970 14977  
Compra Venta 3236 22-nov-2000 19979 19985

4 / 2 Planos

Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2003  
Tomo: 2003 - Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 1.452  
Oficina donde se guarda el Original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de enero de 2003  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Protocolización de Acta de Entrega-Plano celebrada entre el Municipio de Manta y Urbanización Palo Santo de la Cooperativa de Vivienda Urbirrios, el lote número 4 de la Manzana J. de la Parroquia Tarqui canton Manta, se encuentra en Garantía, el lote 5 de la Manzana S, esta en Garantía con fecha 4 de Abril del 2003, a favor de la  
I l u s t r e M u n i c i p a l i d a d d e M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000003420 | Cooperativa de Vivienda Urbirrios |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Planos | 29               | 14-dic-2001       | 1              | 1            |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos       | 2                       |       |                         |
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:51:42 del lunes, 21 de enero de 2013

A petición de: Sr. Virginia Cedeno Moreno

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado  
130596459-3



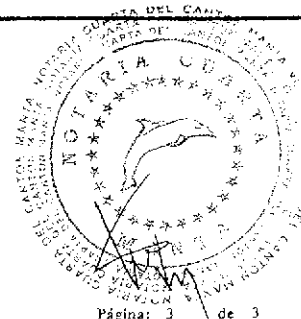
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

Abg. Eliseo Cedeno Menéndez  
Notaría Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



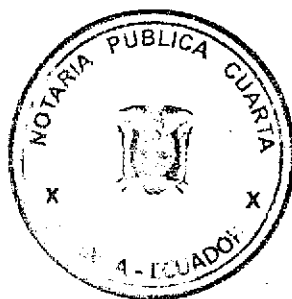
Certificación impresa por: CleS

Ficha Registral: 38764

Página: 3 de 3

ESTAS 09 FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MI  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *cy.*

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO  
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE  
INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO  
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO NUMERICO :  
2013.13.08.04.P1871.D0Y FE. *cy.*



*Elsy Cedeño Menéndez*  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaría Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador



26-02-13 13:31

1094V

Dirección de  
Avaluos Catastro  
y Registros

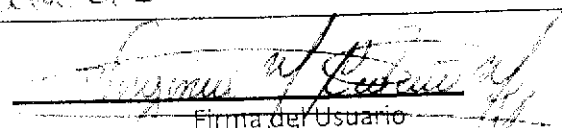
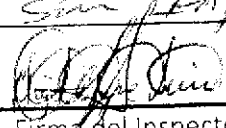
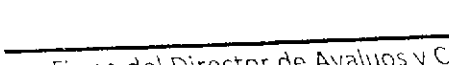


Muy Ilustre Municipio de  
**SAN PABLO DE MANTA**

Calle 9 y Av. 4 Telef: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-774  
Correo Electrónico: mim@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

|                                                                                                                                  |                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Cedula                                                                                                                           | 3332108000                                 |
| Clave Catastral                                                                                                                  |                                            |
| Nombre:                                                                                                                          | Coop. Urbinos                              |
| Rubros:                                                                                                                          |                                            |
| Impuesto Principal                                                                                                               |                                            |
| Sejar no Edificado                                                                                                               |                                            |
| Contribucion Mejoras                                                                                                             |                                            |
| Tasa de Seguridad                                                                                                                | 41 0981102398                              |
| Reclamo:                                                                                                                         | El propietario<br>Tasa unido               |
| <br>Firma del Usuario                        |                                            |
| Elaborado Por:                                                                                                                   |                                            |
| Informe Inspector:                                                                                                               | Se encuentra de acuerdo con la imposición. |
| <br>Firma del Inspector                      |                                            |
| Informe de aprobacion:                                                                                                           | 27/02/13                                   |
| <br>Firma del Director de Avaluos y Catastro |                                            |



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

38764



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38764:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 21 de enero de 2013*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

Terreno de propiedad de la Cooperativa de Viviendas Urbirrios, ubicado en la URBANIZACION PALO SANTO, signado con el lote numero 8 de la manzana U. de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, 10,00m Avenida 237-B. POR ATRAS, 10,00m lote numero 18, COSTADO DERECHO, 15,00m lote numero 7. COSTADO IZQUIERDO, 15,00m lote numero 9, con una area total de 150,00m2. SOLVENCIA, El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 3.236 22/11/2000              | 19.979        |
| Compra Venta | Compraventa | 1.774 04/07/2001              | 14.970        |
| Planos       | Planos      | 29 14/12/2001                 | 1             |
| Planos       | Planos      | 4 04/04/2003                  | 1             |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 22 de noviembre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 19.979 - Folio Final: 19.985

Número de Inscripción: 3.236 Número de Repertorio: 6.279

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de noviembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

##### a.- Observaciones:

La cooperativa de vivienda Urbirrios esta representada por el Sr. Angel Hugo Padilla Lajones, en calidad de Presidente. Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta. Un lote de terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: (Norte) Ciento diez y seis metros cuarenta y ocho centímetros y calle pública (urbanización Urbirrios), Por Atrás. (Sur) ciento ochenta y dos metros cuarenta y un centímetros y calle planificada, Por el Costado Derecho: (Oeste) Cuatrocientos ochenta y tres metros setenta y seis centímetros y calle planificada Adolfo Cevallos Mendoza y Por el Costado Izquierdo (Este) Cuatrocientos cuarenta y cuatro metros sesenta y ocho centímetros y lindera con Danilo Rodríguez Rivera más

Certificación impresa por: CLeS

Ficha Registral: 38764

Página: 1 de 3



angulo de ochenta grados con cincuenta y tres metros más ángulo de veinte y siete grados con noventa y cinco metros cincuenta centímetros y lindera con Gerardo Bermello Zamora. Lote de terreno que tiene una superficie total de Ochenta y siete mil setecientos setenta y dos metros cuadrados con treinta y tres decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000003420 | Cooperativa de Vivienda Urbirrios |              | Manta     |
| Vendedor  | 13-00035969      | Bermello Zamora Gerardo Antonio   | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000028441 | Pinargote Ramirez Cruz Armenia    | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1675            | 17-nov-1986       | 4543           | 4544         |

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 04 de julio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 14.970 - Folio Final: 14.977

Número de Inscripción: 1.774 Número de Repertorio: 3.159

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de junio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

dos lotes de terreno desmembrado del cuerpo de mayor extension ubicado en el sitio mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta. el primero tiene un area total de treinta y dos mil metros seiscientos setenta y siete metros con cincuenta decímetros cuadrados. el segundo lote tiene una area total de seis mil doscientos once metros cincuenta d e c i m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000003420 | Cooperativa de Vivienda Urbirrios |              | Manta     |
| Vendedor  | 13-00662424      | Cevallos Mendoza Luis Adolfo      | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-00031133      | Salto Calderero Juana Del Jesus   | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 501             | 27-mar-1989       | 1519           | 1520         |

3 / 2 **Planos**

Inscrito el: viernes, 14 de diciembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 6.431

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de noviembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acta de Entrega Recepcion Planos celebrada entre Ilustre Municipalidad de Manta y la Cooperativa de vivienda U r b i r r i o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000003420 | Cooperativa de Vivienda Urbirrios |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
|--------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|

Certificación impresa por: CleS

Ficha Registral: 38764

Página: 2 de 3

|              |      |             |       |       |
|--------------|------|-------------|-------|-------|
| Compra Venta | 1774 | 04-jul-2001 | 14970 | 14977 |
| Compra Venta | 3236 | 22-nov-2000 | 19979 | 19985 |

4 / 2 Planos

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003

Tomo: 2003 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 1.452

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de enero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Protocolizacion de Acta de Entrega-Plano celebrada entre el Municipio de Manta y Urbanizacion Palo Santo de la Cooperativa de Vivienda Urbirrios. el lote numero 4 de la Manzana J. de la Parroquia Tarqui canton Manta. se encuentra en Garantia. el lote 5 de la Manzana S, esta en Garantia con fecha 4 de Abril del 2003. a favor de la

I l u s t r e M u n i c i p a l i d a d d e M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-000000003420 | Cooperativa de Vivienda Urbirrios |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Planos | 29               | 14-dic-2001       | 1              | 1            |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos       | 2                       |       |                         |
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:51:42 del lunes, 21 de enero de 2013

A petición de:

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado  
130596459-3



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: CleS

Ficha Registral: 38764

Página: 3 de 3

Nº 30199

## **AUTORIZACION**

Nº. 097-0128

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. **VIRGINIA MARIELA CEDEÑO MOREIRA**, para que celebre escritura de compraventa de terreno propiedad de la Cooperativa de Viviendas "Urbirios", ubicado en la Urbanización "Palo Santo", signado con el Lote # 8, Manzana U, Código # 231, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,00m. - Avenida 237-B

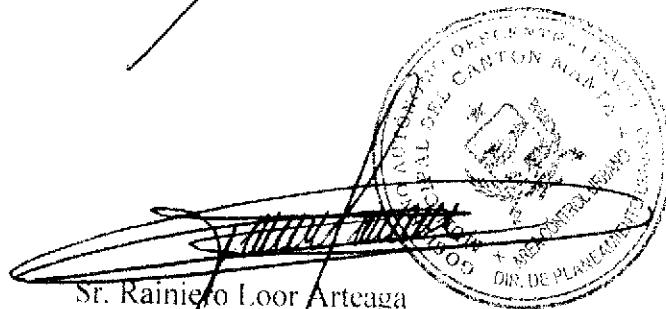
**Atrás:** 10,00m. - Lote # 18

**Costado derecho:** 15,00m. - Lote # 7

**Costado izquierdo:** 15,00m. - Lote # 9

**Área total:** 150,00m<sup>2</sup>

Manta, Enero 16 del 2013



Sr. Rainiero Loo Arteaga

**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

JCM.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

*Manta, 26 de Febrero del 2013*

**CERTIFICACIÓN**

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el SR. **CEDENP MOREIRA VIRGINIA MARIELA** con numero de cedula **130962117-3** **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con el mismo que no mantiene deuda pendiente en la Empresa.*

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*

*Atentamente,*

**VIVIANA GARCIA MERA**  
**ATENCION AL CLIENTE**



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Rue: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000138388

1/16/2013 3.52

| CÓDIGO CATASTRAL                                  | Área   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN                 | AÑO                | CONTROL       | TITULO N°              |
|---------------------------------------------------|--------|------------------|---------------------------|--------------------|---------------|------------------------|
| 3-33-21-08-000                                    | 150,00 | \$ 1.200,00      | MZ-U LT.08 URB.PALO SANTO | 2013               | 77910         | 138388                 |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |        |                  |                           |                    |               |                        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             |        |                  | C.C. / R.U.C.             | CONCEPTO           | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) |
| COOP. DE VIVIENDA URBIRIOS                        |        |                  |                           | Costa Judicial     |               |                        |
|                                                   |        |                  |                           | Interes por Mora   |               |                        |
|                                                   |        |                  |                           | MEJORAS 2011       | \$ 1,59       | \$ 1,59                |
|                                                   |        |                  |                           | MEJORAS 2012       | \$ 0,85       | \$ 0,85                |
|                                                   |        |                  |                           | MEJORAS HASTA 2010 | \$ 13,06      | \$ 13,06               |
|                                                   |        |                  |                           | TOTAL A PAGAR      |               | \$ 15,50               |
|                                                   |        |                  |                           | VALOR PAGADO       |               | \$ 15,50               |
|                                                   |        |                  |                           | SALDO              |               | \$ 0,00                |

1/16/2013 12:00 MACIAS DAMIAN

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY