

3



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

3332115

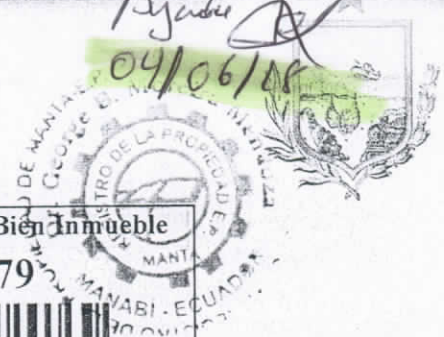
CAD

152589

10X11.15

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
51679



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18012620, certifico hasta el día de hoy 30/05/2018 14:41:30, la Ficha Registral Número 51679.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: martes, 09 de junio de 2015 Parroquia: TARQUI
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: URBANIZACION PALO SANTO

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanizacion Palo santo Barrio Urbirrios signado con el lote numero quince de la manzana U de la parroquia Tarqui del canton Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. PRO EL FRENTE: Diez metros y avenida doscientos treinta y ocho ATRAS; Diez metros y lote numero cinco COSTADO DERECHO: Quince metros y lote numero dieciseis COSTADO IZQUIERDO; Quince metros y lote numero catorce AREA TOTAL: Ciento cincuenta metros cuadrados.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1534	03/jul/2007	21.001	21.013
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3048	11/sep/2015	63.478	63.484

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 03 de julio de 2007 Número de Inscripción: 1534 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3103 Folio Inicial:21.001
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:21.013
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de abril de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un lote ubicado en la Urbanizacion palo santo Barrio urbirrios signado con el numero quince de la manzana U de la parroquia Tarqui del canton Manta con un area total de ciento cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	801597394	PIN CHAVARRIA ROSA MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003420	COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS	NÓ DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

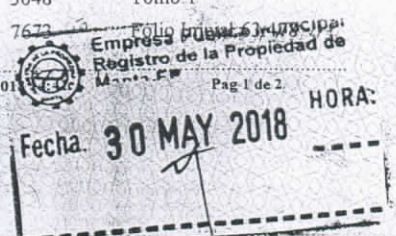
Inscrito el : viernes, 11 de septiembre de 2015
Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 3048 Tomo:1
Número de Repertorio: 7672

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:51679

miércoles, 30 de mayo de 2018



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de julio de 2015
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:



COMPRAVENTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0702903014	MIRANDA MERA BETTY DE JESUS	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	801597394	PIN CHAVARRIA ROSA MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:41:30 del miércoles, 30 de mayo de 2018

A petición de: MIRANDA MERA BETTY DE JESUS

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 15804

29/05/2018 14:54:50

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-33-21-15-000	150,00	\$ 19.027,89	MZ-U LT. 15 URB. PALO SANTO	2018	352031	4141471
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
MIRANDA MERA BETTY DE JESUS		0702903014	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
29/05/2018 14:54:42 ALCIVAR MACIAS XAVIER SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 5,71	(\$ 0,11)	\$ 5,60
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 14,50	(\$ 3,63)	\$ 10,87
			MEJORAS 2012	\$ 1,96	(\$ 0,49)	\$ 1,47
			MEJORAS 2013	\$ 4,21	(\$ 1,05)	\$ 3,16
			MEJORAS 2014	\$ 4,44	(\$ 1,11)	\$ 3,33
			MEJORAS 2015	\$ 1,05	(\$ 0,26)	\$ 0,79
			MEJORAS 2016	\$ 0,20	(\$ 0,05)	\$ 0,15
			MEJORAS 2017	\$ 4,90	(\$ 1,23)	\$ 3,67
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 13,06	(\$ 3,27)	\$ 9,79
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,85		\$ 2,85
			TOTAL A PAGAR			\$ 41,68
			VALOR PAGADO			\$ 41,68
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)



T2911538547888

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

