

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 1589

Número de Repertorio: 3628

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciseis de Junio del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1589 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309955845	LOOR VILLAMAR MELBA ALEXANDRA	COMPRADOR
1315731297	PALLAROSO LOOR ROBERTH EDUARDO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3332115000	51679	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 16 junio 2023

Fecha generación: viernes, 16 junio 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 7 1 0 1 6 R Q G D 8 M 9





Factura: 001-002-000017849



20231308007P00885

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308007P00885						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE JUNIO DEL 2023, (10:18)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PALLAROSO LOOR ROBERTH EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315731297	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOOR VILLAMAR MELBA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309955845	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		16000.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20231308007P00885
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE JUNIO DEL 2023, (10:18)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	


NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO
NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA
DEL CANTÓN MANTA, MANABÍ, ECUADOR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

**COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR: ROBERTH
EDUARDO PALLAROSO LOOR.- A FAVOR DE:
MELBA ALEXANDRA LOOR VILLAMAR.-**



AVALUO MUNICIPAL: USD \$ 30.101,24

VALOR DE LA VENTA: USD \$ 16.000,00

Di, dos copias

M.C.

20231308007P00885.- En la ciudad de San Pablo de Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **JUEVES QUINCE DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS**, ante mí: **DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON**, nombrada mediante acción de Personal número 0507- DNTH- dos mil veintiuno-JT de fecha veinticuatro de marzo del dos mil veintiuno, conforme a la Resolución 018-2021 del dos de marzo del 2021, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparece el señor **ROBERTH EDUARDO PALLAROSO LOOR**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cinco, siete, tres, uno, dos, nueve, siete, de estado civil soltero, con número de teléfono


DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO
A 23 06 2023
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

0987513945, correo rpallaroso131@gmail.com; con domicilio en avenida 4 de Noviembre de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENDEDOR**; y por otra parte la señora **MELBA ALEXANDRA LOOR VILLAMAR**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, nueve, cinco, cinco, ocho, cuatro, cinco, de estado civil soltera, con número de teléfono 0953686555, correo melbaloor19792023@gmail.com; con domicilio en avenida 4 de Noviembre y callejón Abdón Calderón de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, parte a la que en adelante se le denominara **COMPRADORA**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor

reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO**. En el Registro de Escritura Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas:

PRIMERA.- INTERVINIENTES: Intervienen, otorgan y suscriben la presente compraventa por una parte el señor **ROBERTH EDUARDO PALLAROSO LOOR**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cinco, siete, tres, uno, dos, nueve, siete, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENDEDOR**; y por otra parte la señora **MELBA ALEXANDRA LOOR VILLAMAR**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, nueve, cinco, cinco, ocho, cuatro, cinco, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, parte a la que en adelante se le denominara **COMPRADORA**, hábiles y capaces para esta clase de actos, quienes han tenido a bien acordar de la siguiente manera. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- El señor vendedor declara que es dueño y propietario de Lote de terreno ubicado en la Urbanización Palo Santo Barrio Urbirrios signado con el lote número QUINCE de la Manzana "U" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene un AREA TOTAL de Ciento cincuenta metros cuadrados (150,00 m2). Con las siguientes medidas y linderos: **Frente:** Diez metros y avenida doscientos treinta y ocho, **Atrás:** Diez metros y lote número cinco, **Derecho:** Quince metros y lote numero dieciséis; y, **Izquierdo:** Quince metros y lote


Dra. María Beatriz Ochoa Zumbido
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

número catorce; mismo que fue adquirido por medio de compraventa, y se encuentra inscrito en el registro de la propiedad de esta ciudad de Manta con fecha 30 de Diciembre del 2022, suscrito en la Notaria Primera de esta ciudad de Manta con fecha 20 de Diciembre del 2022. El predio descrito se encuentra libre de Gravamen, según el certificado emitido por el Registro de la propiedad. **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público el “VENDEDOR”, tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la “COMPRADORA” esto es, Lote de terreno ubicado en la Urbanización Palo Santo Barrio Urbirrios signado con el lote número QUINCE de la Manzana "U" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene un AREA TOTAL de Ciento cincuenta metros cuadrados (150,00 m2). Con las siguientes medidas y linderos: **Frente:** Diez metros y avenida doscientos treinta y ocho, **Atrás:** Diez metros y lote número cinco, **Derecho:** Quince metros y lote numero dieciséis; y, **Izquierdo:** Quince metros y lote número catorce. **CUARTA: PRECIO.**- El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de **DIECISEIS MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$16.000,00)**, valor que el comprador entrega al vendedor, quien declara haberlo recibido al contado, en dinero en **EFFECTIVO** a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. Según el Avalúo Municipal es de \$ **30.101,24**. **QUINTA:**

SANEAMIENTO: Expresamente el “vendedor” declara que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA: DECLARACION DE NO ADMINISTRADOR.-** El vendedor declara que en la Urbanización donde se encuentra situado el bien inmueble materia de este contrato no existe administrador legalmente nombrado, no se cobran cuotas de mantenimiento o valores de expensas por lo que exime de forma expresa al señor registrador de la propiedad del cantón **Manta** de toda responsabilidad, al igual que al Notario Público donde se encuentra realizando la respectiva compraventa. Declarando que asumen toda responsabilidad. **SEPTIMA: DECLARACION DEL COMPRADOR.- LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente cláusula, tienen origen lícito, verificable porque es fruto de sus ahorros, y la realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o


Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR

prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración.

OCTAVA: ACEPTACIÓN.- Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **NOVENA: AUTORIZACIÓN:** El comprador queda autorizado para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **DECIMA: LA DE ESTILO.-**

Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el Abogado Bernardo Zambrano, con Matrícula Profesional 13-1993-76 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada

una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-

Robert H Pallaroso

ROBERTH EDUARDO PALLAROSO LOOR

C.C. No. 1315731297

Alexandra Loor

MELBA ALEXANDRA LOOR VILLAMAR

C.C. No. 1309955845



LA NOTARIA.-

[Signature]
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.



LA NOTARIA.-

[Signature]
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309955845

Nombres del ciudadano: LOOR VILLAMAR MELBA ALEXANDRA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE JULIO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: LOOR CESAR HECTOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VILLAMAR PICO MARIA MELVA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE ENERO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE JUNIO DE 2023

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



Alexandra Loor



N° de certificado: 235-883-33947



235-883-33947

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANA
130995584
LOOR VILLAMAR
MELBA ALEXANDRA
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1979-07-14
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO



BOLETA LERATO
CUBIENACE DOMESTICOS
VAB42VAA42
LOOR CERAR REGTOR
VILLAMAR PIDO MARBA MELBA
MANTA
2019-04-16
2025-04-16
Alexander Llor



CERTIFICADO
de VOTACION
3 DE FEBRERO DE 2023
14211760
PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
CIRCUITO 2
PARROQUIA TARCUI
ZONA 1
JUNTA N° 0038 FEMENINO
LOOR VILLAMAR MELBA ALEXANDRA
1309955846





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1315731297

Nombres del ciudadano: PALLAROSO LOOR ROBERTH EDUARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 19 DE DICIEMBRE DE 1998

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: PALLAROSO MACIAS FERNANDO MAXIMINO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LOOR VILLAMAR MELBA ALEXANDRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE DICIEMBRE DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE JUNIO DE 2023

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



Roberth Pallaroso

N° de certificado: 237-883-33833



237-883-33833

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PALLAROSO MACIAS FERNANDO MAXIMINO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOOR VILLAMAR MELBA ALEXANDRA
ESTADO CIVIL
SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR
V4344V4442
TIPO SANGRE N/R

DONANTE
No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 19 DIC 2022

F. Alvarado
DIRECTOR GENERAL

QR CODE

I<ECU0454330971<<<<<1315731297
9812194M3212194ECU<NO<DONANTE4
PALLAROSO<LOOR<<ROBERTH<EDUARD

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

APELLIDOS
PALLAROSO
NOMBRES
ROBERTH EDUARDO
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
19 DIC 1998
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
FIRMA DEL TITULAR

CONDICIÓN CIUDADANÍA

SEXO
HOMBRE
No. DOCUMENTO
045433097
FECHA DE VENCIMIENTO
19 DIC 2032
NAT/CAN
624036

Portrait photo

NUI.1315731297 *RobertH P. Lloroso*

CNE
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023
¡La democracia está en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN
LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano o ciudadana que posee este documento electoral está autorizado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y en numeral 3 del artículo 279 de la LOECIP - Código de la Democracia

F. Alvarado
F. PRESIDENTE DE LA JRV

CERTIFICADO de VOTACIÓN
3 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1
JUNTA No 0059 MASCULINO
PALLAROSO LOOR ROBERTH EDUARDO

CC N° 1315731297

Portrait photo



Ficha Registral-Bien Inmueble

51679

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23016136
Certifico hasta el día 2023-06-13:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3-33-21-15-000

Fecha de Apertura: martes, 09 junio 2015

Información Municipal:

Dirección del Bien: URBANIZACION PALO SANTO - Lote # 15 de la Manzana "U"

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Urbanización Palo Santo Barrio Urbirrios signado con el lote numero QUINCE de la Manzana "U" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene un AREA TOTAL de Ciento cincuenta metros cuadrados (150,00 m2).

Con las siguientes medidas y linderos:

Frente: Diez metros y avenida doscientos treinta y ocho,

Átras: Diez metros y lote numero cinco,

Derecho: Quince metros y lote numero dieciséis; y,

Izquierdo: Quince metros y lote numero catorce.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1534 martes, 03 julio 2007	21001	21013
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3048 viernes, 11 septiembre 2015	63478	63484
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1551 martes, 27 octubre 2020	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	982 martes, 18 mayo 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1207 lunes, 14 junio 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2143 viernes, 17 septiembre 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4550 viernes, 30 diciembre 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 03 julio 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 abril 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de un lote ubicado en la Urbanizacion palo santo Barrio urbirrios signado con el numero quince de la manzana U de la parroquia

Número de Inscripción : 1534

Folio Inicial: 21001

Número de Repertorio: 3103

Folio Final : 21013

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



Tarqui del canton Manta con un area total de ciento cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PIN CHAVARRIA ROSA MARIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 11 septiembre 2015

Número de Inscripción : 3048

Folio Inicial: 63478

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7673

Folio Final : 63484

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 julio 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA .Un lote de terreno ubicado en la Urbanizacion Palo santo Barrio Urbirrios signado con el lote numero quince de la manzana U de la parroquia Tarqui del canton Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. PRO EL FRENTE: Diez metros y avenida doscientos treinta y ocho ATRAS: Diez metros y lote numero cinco COSTADO DERECHO: Quince metros y lote numero dieciseis COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lote numero catorce AREA TOTAL: Ciento cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MIRANDA MERA BETTY DE JESUS	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PIN CHAVARRIA ROSA MARIA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 27 octubre 2020

Número de Inscripción : 1551

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3285

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 octubre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: Compraventa de un bien inmueble consiste en un lote de terreno ubicado en la Urbanización Palo Santo Barrio Urbirrios signado con el lote numero QUINCE de la Manzana "U" de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene un AREA TOTAL de Ciento cincuenta metros cuadrados (150,00 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PALLAROSO MACIAS FERNANDO MAXIMINO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MIRANDA MERA BETTY DE JESUS	SOLTERA	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 18 mayo 2021

Número de Inscripción : 982

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2131

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 mayo 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: Compraventa de un inmueble consistente en un lote de terreno ubicado en la Urbanización Palo Santo Barrio Urbirrios signado con el lote numero QUINCE de la Manzana "U" de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene un AREA TOTAL de Ciento cincuenta metros cuadrados (150,00 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SACON MIRANDA DIEGO ARMANDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PALLAROSO MACIAS FERNANDO MAXIMINO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 14 junio 2021

Número de Inscripción : 1207

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2622

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 junio 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: lote de terreno ubicado en la Urbanización Palo Santo, barrio Urbirrios, sinado con el lote número 15 de la Manzana U, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta con un área total de 150m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MIRABA MEJIA LUIS ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SACON MIRANDA DIEGO ARMANDO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 17 septiembre 2021

Número de Inscripción : 2143

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4579

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 agosto 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Urbanización Palo Santo Barrio Urbirrios signado con el lote numero QUINCE de la Manzana "U" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene un AREA TOTAL de Ciento cincuenta metros cuadrados (150,00 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SACON MIRANDA DIEGO ARMANDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MIRABA MEJIA LUIS ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 30 diciembre 2022

Número de Inscripción : 4550

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9962

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 diciembre 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: Compraventa de un inmueble consistente en el Lote de terreno ubicado en la Urbanización Palo Santo Barrio Urbirrios signado con el lote numero QUINCE de la Manzana "U" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene un AREA TOTAL de Ciento cincuenta metros cuadrados (150,00 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PALLAROSO LOOR ROBERTH EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SACON MIRANDA DIEGO ARMANDO	SOLTERO(A)	MANTA

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	7
Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-06-13

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PALLAROSO MACIAS FERNANDO MAXIMINO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23016136 certifico hasta el día 2023-06-13, la Ficha Registral Número: 51679.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 0 5 1 3 2 2 M 2 G O F Z

Página 4/4- Ficha nro 51679

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



N° 062023-094006

Manta, miércoles 14 junio 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PALLAROSO LOOR ROBERTH EDUARDO** con cédula de ciudadanía No. **1315731297**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 14 julio 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



194878JFMURJQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 062023-093829

N° ELECTRÓNICO : 227257

Fecha: 2023-06-13

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-33-21-15-000

Ubicado en: MZ-U LT.15 URB.PALO SANTO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 150 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1315731297	PALLAROSO LOOR -ROBERTH EDUARDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 10,500.00

CONSTRUCCIÓN: 19,601.24

AVALÚO TOTAL: 30,101.24

SON: TREINTA MIL CIENTO UN DÓLARES 24/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



194699QZ04RK5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-06-14 11:21:09

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



N° 062023-094005

Manta, miércoles 14 junio 2023

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-33-21-15-000 perteneciente a PALLAROSO LOOR ROBERTH EDUARDO con C.C. 1315731297 ubicada en MZ-U LT.15 URB.PALO SANTO BARRIO CORREGIR PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$30,101.24 TREINTA MIL CIENTO UN DÓLARES 24/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$30,101.24 TREINTA MIL CIENTO UN DÓLARES 24/100.

NO CAUSA UTILIDAD EL AVALÚO ANTERIOR ES MAYOR AL ACTUAL



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 14 julio 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



194877XJFI7DZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/156441

DE ALCABALAS

Fecha: 14/06/2023

Por: 270.91

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 14/06/2023

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: PALLAROSO LOOR ROBERTH EDUARDO

Identificación: 1315731297

Teléfono:

Correo: rpallaroso131@gmail.com

Adquiriente-Comprador: LOOR VILLAMAR MELBA ALEXANDRA

Identificación: 1309955845

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

VE-749575



PREDIO: Fecha adquisición: 30/12/2022

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-33-21-15-000

30,101.24

150.00

MZULT.15URB.PALOSANTO

30,101.24

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	301.01	120.40	0.00	180.61
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	90.30	0.00	0.00	90.30
Total=>		391.31	120.40	0.00	270.91

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			120.40
Total=>				120.40

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000468841

Contribuyente

PALLAROSO LOOR ROBERTH EDUARDO

Identificación

13xxxxxxxx7

Control

0000003017

Nro. Título

468841

Certificado de Solvencia

Expedición

2023-06-14

Expiración

2023-07-14

Descripción

Año/Fecha

06-2023/07-2023

Período

Mensual

Detalles

Rubro

Certificado de Solvencia

Deuda

\$3.00

Abono Ant.

\$0.00

Total

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-06-14 10:50:12 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar

\$3.00

Valor Pagado

\$3.00

Saldo

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES



Description	Subtotal USD	Total USD
Total	0.51	0.57

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac : 131-501-000009706
Fecha: 12/06/2023 12:40:35 p.m.
No. Autorización: 1206202301176818352000121315010000097062023123919
Ciente ID
:CONSUNTOR FINAL
:9999999999999999
:AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO
A TARRQUI, PARARQUITA TARRQUI CANTIN

AGENCIA VOLUNTARIAS
RUC: 1768185320001
NUEVO TARAQUI MONTA
PARQUE COMERCIAL NUEVA TARAQUI, PARRO
DIA TARAQUI, CANTON

12 JUN 2023

12/06/2023 13:40:19 p.m. OK
 CONCEPTO: 2950 BCE-GOBTERNO PROVINCIAL DE MANABÍ
 CTA CONVENIO: 3-00917167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIAL: 0
 CONCEPTO DE PAGO: 146272972926
 OFICINA: 183 - NUEVO TARAQUI MANA (RB)
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA7 MANA
 FORMA DE RECABDO: Efectivo
 Comisión Efectivo:
 IVA \$
 TOTAL:
 SUCED A VERIFICACION