

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 2143**

**Número de Repertorio: 4579**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diecisiete de Septiembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2143 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1315491298	SACON MIRANDA DIEGO ARMANDO	COMPRADOR
1709346595	MIRABA MEJIA LUIS ANTONIO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3-33-21-15-000	51679	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 17 septiembre 2021

Fecha generación: viernes, 17 septiembre 2021



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-002-000063577



20211308001P02162



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308001P02162						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE AGOSTO DEL 2021, (14:39)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MIRABA MEJIA LUIS ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1709346595	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SACON MIRANDA DIEGO ARMANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315491298	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCION DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	30895.00						

<b>CERTIFICACION DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20211308001P02162
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE AGOSTO DEL 2021, (14:39)
PAGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRONICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec">https://portalciudadano.manta.gob.ec</a>
PAGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRONICO 2:	<a href="https://registromanta.gob.ec/verificacion-de-documentos">https://registromanta.gob.ec/verificacion-de-documentos</a>
OBSERVACION:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



2021	13	08	001	P01469
------	----	----	-----	--------

COMPRAVENTA

OTORGA EL SEÑOR

LUIS ANTONIO MIRABA MEJIA.-

A FAVOR DE:

DIEGO ARMANDO SACON MIRANDA.-

AVALUO: USD \$ 30.895,08

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy once de Agosto del dos mil veintiuno, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara por una parte el señor **LUIS ANTONIO MIRABA MEJIA**, con cedula de ciudadanía número uno, siete, cero, nueve, tres, cuatro, seis, cinco, nueve, guion cinco, de estado civil divorciado, con número de teléfono 0999206821, correo amiraba924@gmail.com; con domicilio en Santo Domingo de los Tsáchilas; y de transito por esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENDEDOR**; y por otra parte el

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

señor **DIEGO ARMANDO SACON MIRANDA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cinco, cuatro, nueve, uno, dos, nueve, ocho, de estado civil soltero, con número de teléfono 0987532074, correo diegosacon2001@outlook.com; con domicilio en Urbirrios sector Palo Santo de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, parte a la que en adelante se le denominara simplemente **COMPRADOR**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al



otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO**. En el Registro de Escritura Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- INTERVINIENTES:** Intervienen, otorgan y suscriben la presente compraventa por una parte el señor **LUIS ANTONIO MIRABA MEJIA**, con cedula de ciudadanía número uno, siete, cero, nueve, tres, cuatro, seis, cinco, nueve, guion cinco, de estado civil divorciado, por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENDEDOR**; y por otra parte el señor **DIEGO ARMANDO SACON MIRANDA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cinco, cuatro, nueve, uno, dos, nueve, ocho, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, parte a la que en adelante se le denominara simplemente **COMPRADOR**, hábiles y capaces para esta clase de actos, quienes han tenido a bien acordar de la siguiente manera. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- El señor vendedor declara que es dueño y propietario de un lote de terreno ubicado en la Urbanización Palo Santo Barrio Urbirrios signado con el

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

lote número QUINCE de la manzana U de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene un AREA TOTAL de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS (150.00M2), con las siguientes medidas y linderos. **FRENTE:** Diez metros y avenida doscientos treinta y ocho. **ATRÁS:** Diez metros y lote número cinco. **DERECHO:** Quince metros y lote número dieciséis; y, **IZQUIERDO:** Quince metros y lote número catorce; mismo que fue adquirido por medio de compraventa, y se encuentra inscrito en el registro de la propiedad de esta ciudad de Manta con fecha 14 de Junio del 2021, suscrito en la Notaria Primera de esta ciudad de Manta con fecha 10 de Junio del 2021. El predio descrito se encuentra libre de Gravamen, según el certificado emitido por el Registro de la propiedad. **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público el "VENDEDOR", tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del COMPRADOR esto es, un lote de terreno ubicado en la Urbanización Palo Santo Barrio Urbirrios signado con el lote número QUINCE de la manzana U de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene un AREA TOTAL DE CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS (150.00M2), con las siguientes medidas y linderos. **FRENTE:** Diez metros y



avenida doscientos treinta y ocho. **ATRÁS:** Diez metros y lote número cinco. **DERECHO:** Quince metros y lote número dieciséis; y, **IZQUIERDO:** Quince metros y lote número catorce. **CUARTA: PRECIO.**- El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de **TREINTA MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO CON 08/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$.30.895,08)**, valor que el comprador entrega al vendedor, quien declara haberlo recibido al contado, en dinero en **EFFECTIVO** a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: SANEAMIENTO:** Expresamente el "vendedor" declara que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA: DECLARACION DE NO ADMINISTRADOR.**- El vendedor declara que en la Urbanización donde se encuentra situado el bien inmueble materia de este contrato no existe administrador legalmente nombrado, no se cobran cuotas de mantenimiento o valores de expensas por lo que exime de forma expresa al señor registrador de la propiedad del cantón **Manta** de toda responsabilidad, al igual que al Notario Público donde se encuentra realizando

la respectiva compraventa. Declarando que asumen toda responsabilidad. SEPTIMA: DECLARACION DEL COMPRADOR.- LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente cláusula, tienen origen lícito, verificable porque es fruto de sus ahorros, y la realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad



CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
APELLIDOS CONDICIÓN CIUDADANÍA



MIRABA MEJIA  
NOMBRES  
LUIS ANTONIO  
NACIONALIDAD  
ECUATORIANA  
FECHA DE NACIMIENTO  
13 DIC 1966  
LUGAR DE NACIMIENTO  
STO. DOMINGO STO. DOMINGO  
SANTO DOMINGO DE LOS COL  
FIRMA DEL TITULAR

SEXO  
HOMBRE  
No DOCUMENTO  
005631159  
FECHA DE VENCIMIENTO  
15 JUN 2021  
NAT/CAN  
603269

NUI.1709346595

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
MIRABA ERAZO MANUEL ENRIQUE  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
MEJIA YEPEZ LUZ MARIA  
ESTADO CIVIL  
DIVORCIADO

CÓDIGO DACTILAR  
V423313422  
TPC SANGRE A+

DONANTE  
SI

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
SANTO DOMINGO 15 JUN 2021

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0056311598<<<<<<1709346595  
6612131M3106198ECU<SI<<<<<<<<<1  
MIRABA<MEJIA<<LUIS<ANTONIO<<<<<

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA STO DGO TSACHILAS  
CIRCUNSCRIPCIÓN  
CANTÓN SANTO DOMINGO  
PARROQUIA RIO VERDE  
ZONA 6  
JUNTA No. 0004 MASCULINO



MIRABA MEJIA LUIS ANTONIO

*[Handwritten signature and illegible text]*

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas útiles.  
Manta, a .....  
*[Signature]*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1709346595

**Nombres del ciudadano:** MIRABA MEJIA LUIS ANTONIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/STO DGO TSACHIL/SANTO  
DOMINGO/SANTO DOMINGO DE LOS COLORADOS

**Fecha de nacimiento:** 13 DE DICIEMBRE DE 1966

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** MIRABA ERAZO MANUEL ENRIQUE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MEJIA YEPEZ LUZ MARIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 19 DE JUNIO DE 2021

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 214-609-53169



214-609-53169

*J. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

131549129-8

CIUDADANÍA  
**SACON MIRANDA DIEGO ARMANDO**

APELLIDOS Y NOMBRES  
**SACON MIRANDA DIEGO ARMANDO**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**

FECHA DE NACIMIENTO  
**2001-05-06**

NACIONALIDAD  
**ECUATORIANA**

SEXO  
**HOMBRE**

ESTADO CIVIL  
**SOLTERO**




INSTRUCCIÓN  
**BASICA**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**SACON PICO RAMON ANTONIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**MIRANDA MERA BETTY DE JESUS**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2019-05-06**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2029-05-06**

V334312242

000738682

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*Diego Sacón*  
FINMA DEL CEDULADO




**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN **2**

CANTÓN **MANTA**

PARROQUIA **TARQUI**

ZONA **1**

JUNTA No. **0071 MASCULINO**

N. **27845757**

CC N. **1315491298**

**SACON MIRANDA DIEGO ARMANDO**



ESTE DOCUMENTO HA SIDO RECIBIDO POR EL INTERESADO EN SU FOLIO DE VOTACIÓN EN SU JUNTA DE VOTACIÓN EN EL DIA...

*[Signature]*

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas útiles.  
Manta, a .....  
*[Signature]*  
Ah. Santiago Fierro Piresta  
NOTARIO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1315491298

**Nombres del ciudadano:** SACON MIRANDA DIEGO ARMANDO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 6 DE MAYO DE 2001

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** SACON PICO RAMON ANTONIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MIRANDA MERA BETTY DE JESUS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 6 DE MAYO DE 2019

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Diego Sacón

N° de certificado: 213-609-53221



213-609-53221

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Desde 1890  
al servicio  
de la COMUNIDAD

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001  
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabi - Ecuador

COMPROBANTE

000025303



INGRESO A CAJA

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
43998	2021/08/06 15:20	06/08/2021 03:20:00p.m.	687474	
A FAVOR DE MIRABA MEJIA LUIS ANTONIO C.I.: 1709346595				
<b>CERTIFICADO de Solvencia</b>				<b>CERTIFICADO Nº 2878</b>
RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO		
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)-SUB-TOTAL (2)	
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>				
<p>TESORERO(A)</p> <p>SUBTOTAL 1 3.00</p>				<p><b>USD 3.00</b></p>
<p>SUBTOTAL 2 3.00</p> <p>MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		<p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p><b>TITULO ORIGINAL</b></p>		

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/09/05

AGENCIA  
CAJA 3  
NUEVO CANTON  
TARQUINAL

BanEcuador

BanEcuador B.P.  
06/08/2021 03:40:16 p.m. OK  
COMENTARIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANTA

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA COMENTARIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1229252573  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 193 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) GR:mgjh  
Id:algom

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00  
Comision Efectivo: 0.51  
IVA % 0.06  
TOTAL: 1.57  
SUJETO A VERIFICACION



Ficha Registral-Bien Inmueble

51679

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21017985  
Certifico hasta el día 2021-08-10:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3-33-21-15-000

Fecha de Apertura: martes, 09 junio 2015

Información Municipal:

Dirección del Bien: URBANIZACION PALO SANTO - Lote # 15 de la Manzana "U"

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:** Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Urbanización Palo Santo Barrio Urbirrios signado con el lote numero QUINCE de la Manzana "U" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene un AREA TOTAL de Ciento cincuenta metros cuadrados (150,00 m2).

Con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** Diez metros y avenida doscientos treinta y ocho,

**Atras:** Diez metros y lote numero cinco,

**Derecho:** Quince metros y lote numero dieciséis; y,

**Izquierdo:** Quince metros y lote numero catorce.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1534 martes, 03 julio 2007	21001	21013
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3048 viernes, 11 septiembre 2015	63478	63484
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1551 martes, 27 octubre 2020	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	982 martes, 18 mayo 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1207 lunes, 14 junio 2021	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 5 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 03 julio 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 abril 2007

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Compraventa de un lote ubicado en la Urbanizacion palo santo Barrio urbirrios signado con el numero quince de la manzana U de la parroquia Tarqui del canton Manta con un area total de ciento cincuenta metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PIN CHAVARRIA ROSA MARIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 5 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 11 septiembre 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 julio 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA .Un lote de terreno ubicado en la Urbanizacion Palo santo Barrio Urbirrios signado con el lote numero quince de la manzana U de la parroquia Tarqui del canton Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. PRO EL FRENTE: Diez metros y avenida doscientos treinta y ocho ATRAS: Diez metros y lote numero cinco COSTADO DERECHO: Quince metros y lote numero dieciseis COSTADO IZQUIERDO; Quince metros y lote numero catorce AREA TOTAL: Ciento cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MIRANDA MERA BETTY DE JESUS	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PIN CHAVARRIA ROSA MARIA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 27 octubre 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 octubre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: Compraventa de un bien inmueble consiste en un lote de terreno ubicado en la Urbanización Palo Santo Barrio Urbirrios signado con el lote numero QUINCE de la Manzana "U" de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene un AREA TOTAL de Ciento cincuenta metros cuadrados (150,00 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PALLAROSO MACIAS FERNANDO MAXIMINO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MIRANDA MERA BETTY DE JESUS	SOLTERA	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 18 mayo 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 mayo 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: Compraventa de un inmueble consistente en un lote de terreno ubicado en la Urbanización Palo Santo Barrio Urbirrios signado con el lote numero QUINCE de la Manzana "U" de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene un AREA TOTAL de Ciento cincuenta metros cuadrados (150,00 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SACON MIRANDA DIEGO ARMANDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PALLAROSO MACIAS FERNANDO MAXIMINO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 14 junio 2021

Número de Inscripción : 1207

Folio Inicial: 0



Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2622

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 junio 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: lote de terreno ubicado en la Urbanización Palo Santo, barrio Urbirrios, sinado con el lote número 15 de la Manzana U, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta con un área total de 150m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MIRABA MEJIA LUIS ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SACON MIRANDA DIEGO ARMANDO	SOLTERO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-08-10

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : SACON MIRANDA DIEGO ARMANDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21017985 certifico hasta el día 2021-08-10, la Ficha Registral Número: 51679.



Firmado electrónicamente por:

GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 5 0 0 3 G S 8 F G 1 P



N° 072021-037764

Manta, miércoles 14 julio 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MIRABA MEJIA LUIS ANTONIO** con cédula de ciudadanía No. **1709346595**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 14 agosto 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



138373JHGI0LO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 072021-037899

N° ELECTRÓNICO : 211841

**Fecha:** 2021-07-16

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-33-21-15-000

Ubicado en: MZ-U LT.15 URB.PALO SANTO

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 150 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1709346595	MIRABA MEJIA-LUIS ANTONIO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 10,500.00

CONSTRUCCIÓN: 20,395.08

AVALÚO TOTAL: 30,895.08

SON: TREINTA MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO DÓLARES 08/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



138508Y7FMZU9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2021-07-16 13:24:03**



N° 082021-039989

Manta, martes 10 agosto 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-33-21-15-000 perteneciente a MIRABA MEJIA LUIS ANTONIO con C.C. 1709346595 ubicada en MZ-U LT.15 URB.PALO SANTO BARRIO CORREGIR PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$30,895.08 TREINTA MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO DÓLARES 08/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 09 septiembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



140602JCDKWA2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/030946**

**DE ALCABALAS**

Fecha: 07/19/2021

Por: 278.06

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 07/19/2021

Tipo de Transacción:  
 COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MIRABA MEJIA LUIS ANTONIO

Identificación: 1709346595

Teléfono:

Correo: ejemplo@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: MIRANDA SACON DIEGO ARMANDO

Identificación: 1315491298

Teléfono: DESCONOCIDO

Correo:

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO SEGUN ART 533 DEL COOTAD

VE-860051



**PREDIO: Fecha adquisición: 04/04/2007**

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-33-21-15-000	25016.00	150.00	MZU LT.15 URB.PALO SANTO	30,895.08

**Observación:**

INF.AMPARO Q.JULIO 10203 SE DESM.DE LA 3250701 MR 1.48107 SE INGRESA LA CONT.SELLO LUIS L.041607 Y.C.S. C323607  
 ING.PARA CERT.X LORENA LOOR REV.MARIA FERRIN 062215 MR SELLO CVTA.GLORIA G.082215 Y.C.S.

RECHAZAZDO POR INSP. SOLICITADA POR EL CONTRIBUY. 01JUNIO19 MRSE ACTUALIZA INF CON ESCRITURA DE CVTA INSCRITA  
 EN EL REG. DE LA PROPIEDAD.27202020 GGV

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	308.95	123.58	0.00	185.37
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	92.69	0.00	0.00	92.69
<b>Total=&gt;</b>		<b>401.64</b>	<b>123.58</b>	<b>0.00</b>	<b>278.06</b>

Saldo a Pagar

**COMPROBANTE DE PAGO**

**N° 451065**

Código Catastral 3-33-21-15-000    Área 150    Avalúo Comercial \$ 25016    Dirección MZ-U LT.15 URB.PALO SANTO    Año 2021    Control 516041    N° Título 451065    2021-08-10 12:26:31

Nombre o Razón Social: MIRABA MEJIA LUIS ANTONIO    Cédula o Ruc: 1709346595

Fecha de pago: 2021-05-03 12:52:29 - PUYA JENNIFFER  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	6.92	-0.21	6.71
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	1.89	-0.42	1.27
MEJORAS 2012	1.84	-0.46	1.38
MEJORAS 2013	4.27	-1.07	3.20
MEJORAS 2014	4.51	-1.13	3.38
MEJORAS 2015	0.97	-0.24	0.73
MEJORAS 2016	0.22	-0.06	0.16
MEJORAS 2017	5.48	-1.37	4.11
MEJORAS 2018	6.49	-1.62	4.87
MEJORAS 2019	0.64	-0.16	0.48
MEJORAS 2020	8.19	-2.05	6.14
TASA DE SEGURIDAD	3.46	0.00	3.46
<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 35.89</b>
<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 35.89</b>
<b>SALDO</b>			<b>\$ 0.00</b>

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT2208355568148

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración. OCTAVA: ACEPTACIÓN.- Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. NOVENA: AUTORIZACIÓN: El comprador queda autorizado para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. DECIMA: LA DE ESTILO.- Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el Abogado Bernardo Zambrano, con Matrícula Profesional 13-1993-76 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-



**LUIS ANTONIO MIRABA MEJIA**

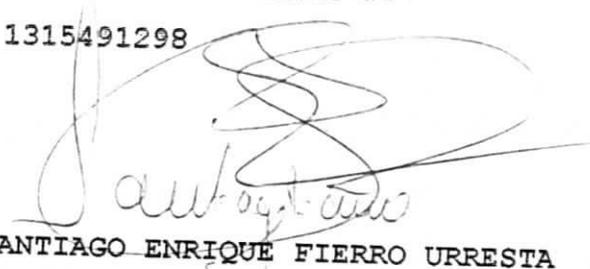
C.C. No. 1709346595

*Diego Saco*



**DIEGO ARMANDO SACON MIRANDA**

C.C. No. 1315491298



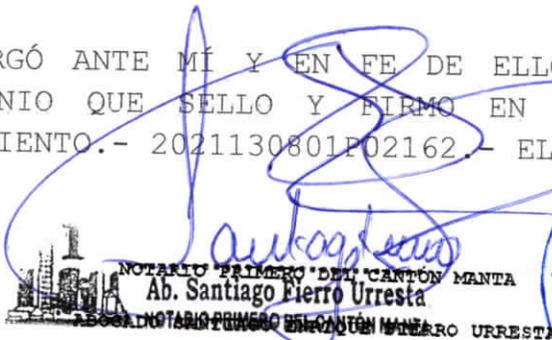
**ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**

**ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT**

**NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA**



SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 2021130801P02162.- EL NOTARIO.



**NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA**  
**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
**ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**

