

14991-11

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

1369810

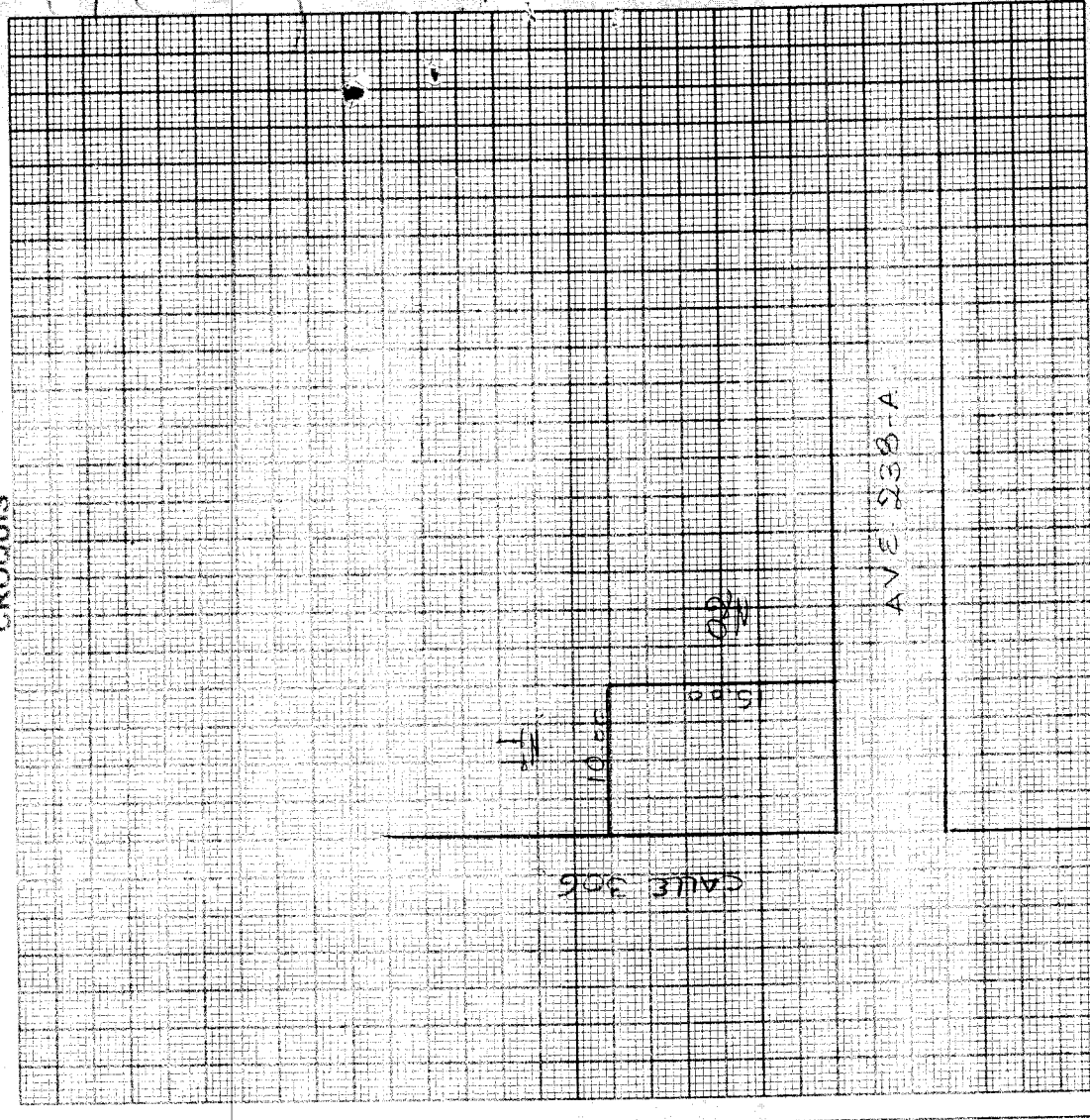
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTABAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☐ SI
CLAVE CATASTRAL	1 2 3 4 5 6 3 3 3 3 3 3
DATOS GENERALES	7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO 8 ☐ ZONA HOMOGENEA 9 ☐ ZONA SEGUN VALOR 10 ☐
DIRECCION: barrio	URB. PAJO SANTO
calle	
Nº	12-V (12#)
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	

DATOS DEL LOTE

FRENTES	11 ☐ 12 ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRETE
ACCESO AL LOTE	1 LOTE INTERIOR 2 POR PASAJE PEATONAL 3 POR PASAJE VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA 9 ☒
MATERIAL DE LA CALZADA	1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADOQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO 13 ☒
ACERA	1 NO TIENE 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADOQUIN O BALDOSA 14 ☒
AGUA POTABLE	1 ☒ NO EXISTE 2 SI EXISTE 15 ☒
ALCANTARILLADO	1 ☒ NO EXISTE 2 SI EXISTE 16 ☒
ENERGIA ELECTRICA	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA 17 ☒
ALUMBRADO PUBLICO	1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO 18 ☒
AREA	23 ☐ SIN DECIMALES 24 PERIMETRO 25 LONGITUD DEL FRETE 26 NUMERO DE ESQUINAS 27 ☐
AGUA POTABLE	20 ☒ 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
DESAGUES	21 ☒ 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
ELECTRICIDAD	22 ☒ 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	23 AREA 24 PERIMETRO 25 LONGITUD DEL FRETE 26 NUMERO DE ESQUINAS 27 ☐
AVLALUO DEL LOTE (sin centavos)	28 ☐

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION	1 ☒
CON EDIFICACION	2 ☐
USO DEL AREA SIN EDIFICACION	1 ☒
SIN USO	2 ☐
OTRO USO	3 ☐
OTRO USO	4 ☐
HOMBRE	5 ☐
TOTAL DE BLOQUES	6 ☐
CODIGO	7 ☐

UNIDAD DE MEDIDA

CANCELO CON 3250701

ANPAO 24.11.03

ANPAO 24.11.03

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL

3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL

4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

DAIOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	MATERIA	TITULO DE PROPIEDAD
	GONZALEZ	VIVIANA	131759999-8	3	Propiedad

DATOS DE LA CONSTRUCCION

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRE PISO INFERIOR (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRAS)		PISO		ENTRE PISO SUPERIOR		TUBOS		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	

MONEDAS (sin comillas)		_____									
VALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)		_____									
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION		_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____

FECHA _____	NOMBRE DEL EMPADRONADOR _____	FIRMA _____	FECHA _____	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO _____	FIRMA _____
FECHA _____	NOMBRE DEL SUPERVISOR _____	FIRMA _____	FECHA _____	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA _____	FIRMA _____

OBSERVACIONES _____

Augusto: Miércoles 22-8-12

Inspección: Lunes 27-8-12 8:15

Paulo Dato Pillaragua H.
091832519

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



**Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA**

Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

Clave Catastral 3332301

Nombre: Pillaragua Dato H.

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

Certificado de Avalúo

Reclamo:

Y Mario Pillaragua

Firma del Usuario

Elaborado Por:

David Saldarriaga

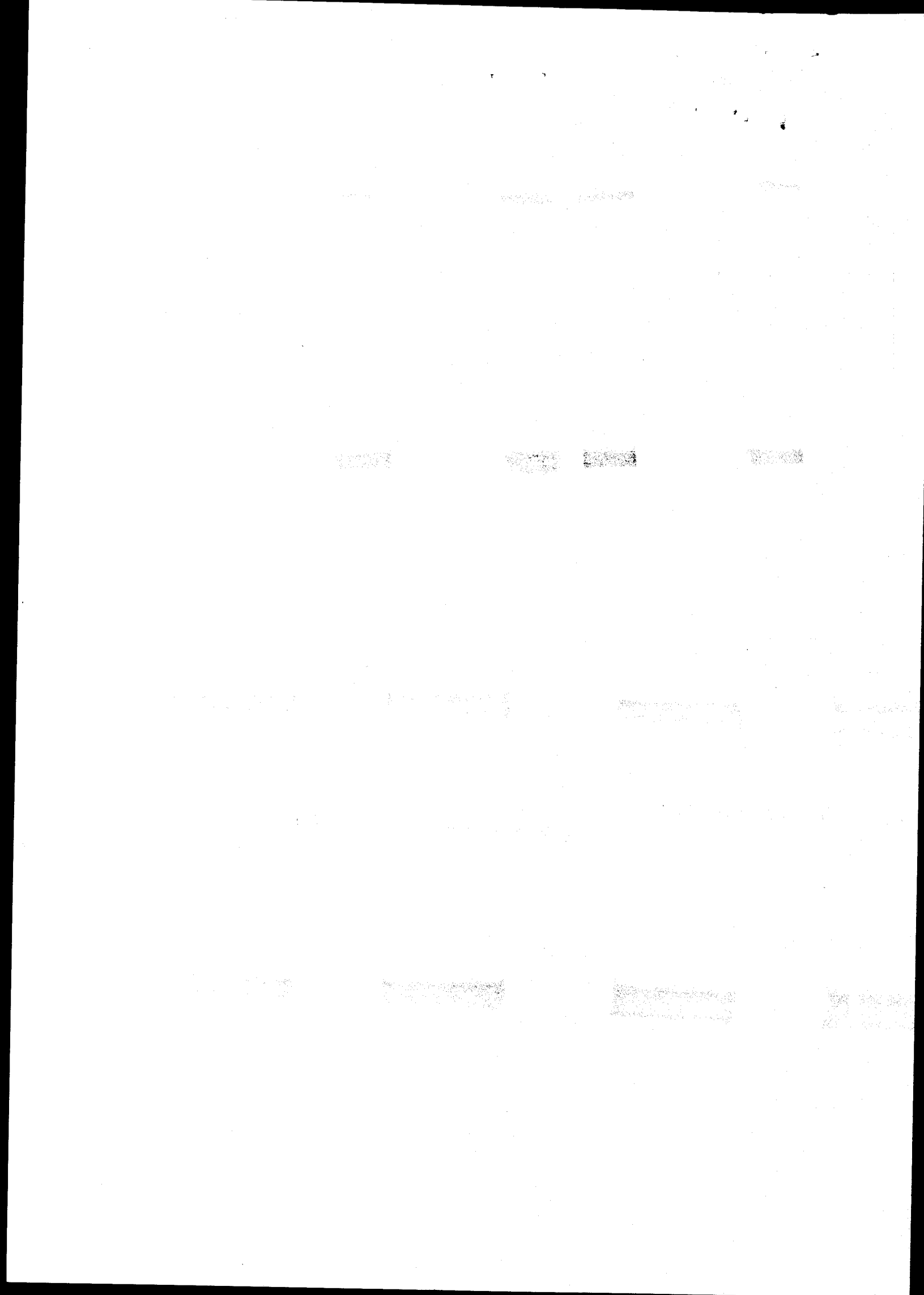
Informe Inspector:

Tomás Vaca

Firma del Inspector

Informe de aprobación:

Firma del Director de Avaluos y Catastro





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000860001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO

No. 0023368

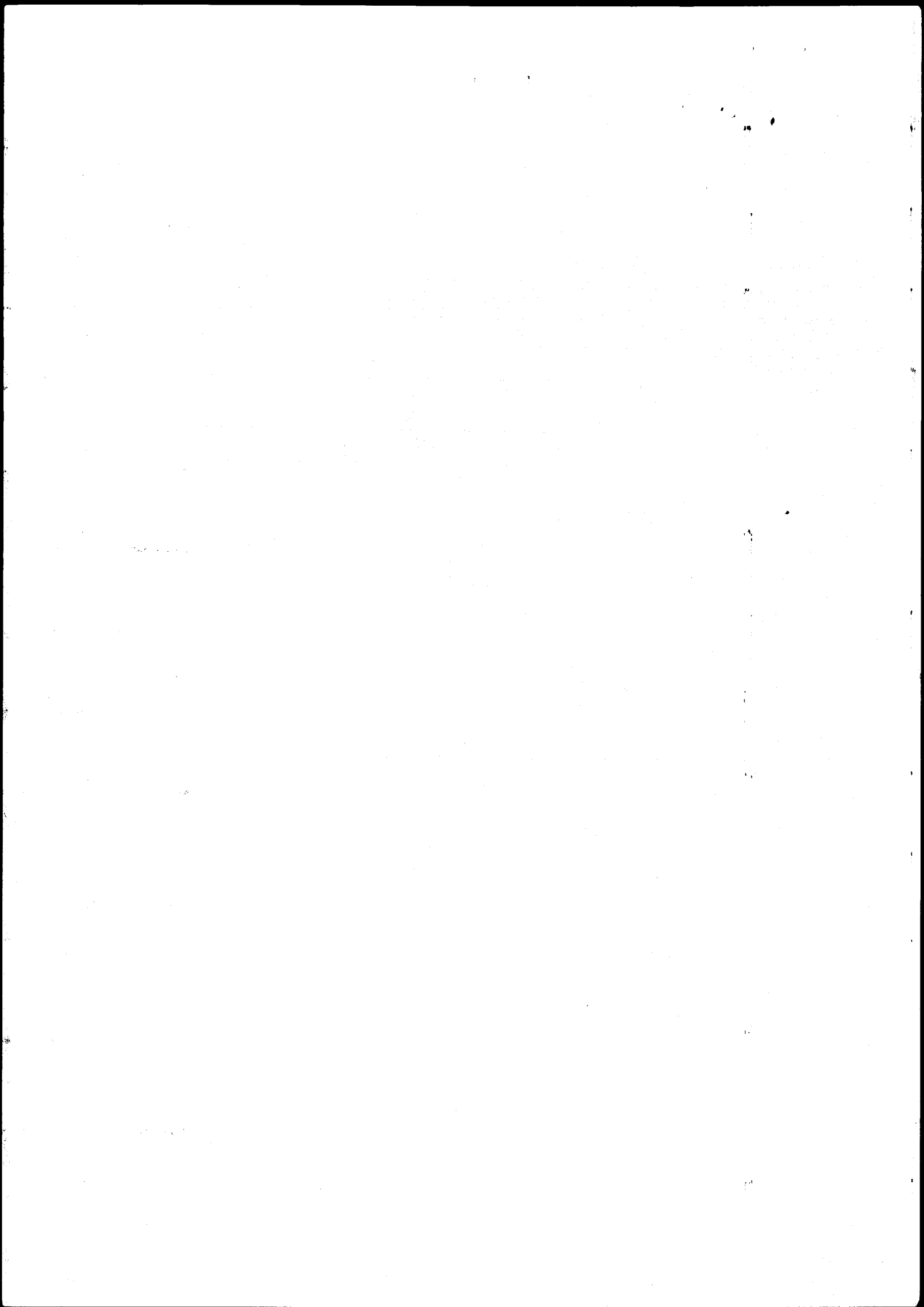
1/20/2012 10:47

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-33-23-01-000	150.00	\$ 1.200,00	MZ-V LT.01 URB. PALO SANTO	2012	19752	23368
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PILLASAGUA QUIJUE MARIA MAGDALENA		131154946	Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 4,44		\$ 4,44
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 21,66		\$ 21,66
			TOTAL A PAGAR			\$ 26,10
			VALOR PAGADO			\$ 26,10
			SALDO			\$ 0,00

1/20/2012 12:00 HOYOS VERONICA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA





**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

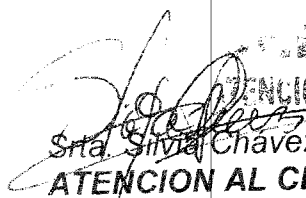
Manta 17 de Agosto del 2012

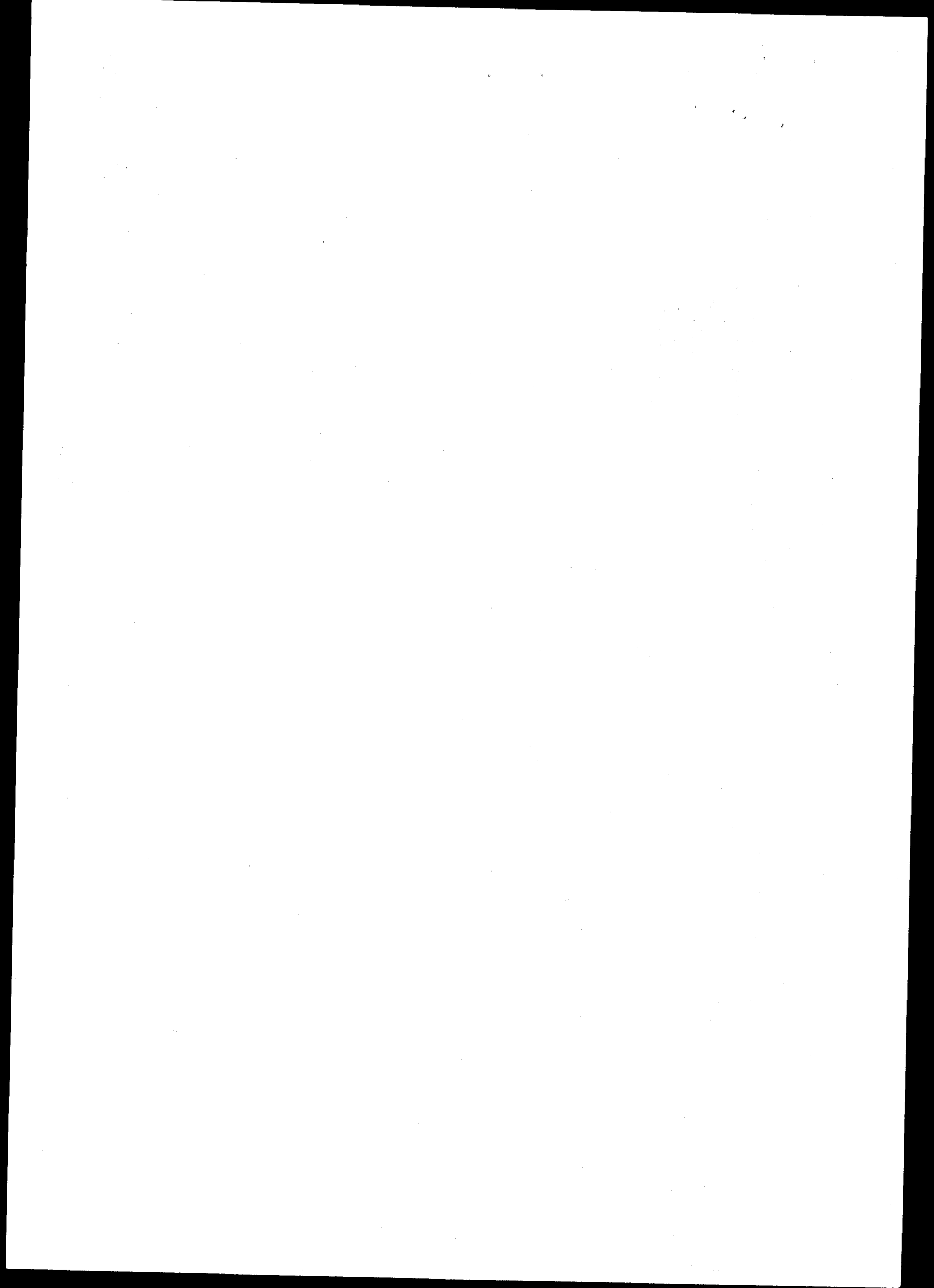
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. PILLASAGUA QUIJIJE MARIA MAGDALENA con No. de Ced. **131154944-6** **NO** se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO por lo tanto **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,


CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE
Srta. Silvia Chávez M
ATENCIÓN AL CLIENTE.





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14282:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 11 de mayo de 2009*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3332301000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno que esta signado con el lote Numero UNO, de la Manzana "V", de la Urbanizacion PALO SANTO, de la Parroquia Tarqui Canton Manta. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, Diez metros y lindera con la Avenida 238-A; POR ATRAS, Los mismos diez metros y lindera con el lote numero Once. POR EL COSTADO DERECHO, Quince metros y lindera con la Calle Trescientos seis; y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Los mismos quince metros y lindera con el lote numero Dos. Teniendo una Superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	3.236 22/11/2000	19.979
Compra Venta	Compraventa	1.774 04/07/2001	14.970
Planos	Planos	29 14/12/2001	1
Planos	Planos	4 04/04/2003	1
Compra Venta	Compraventa	1.626 03/06/2009	26.549

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 22 de noviembre de 2000
Tomo: 1 Folio Inicial: 19.979 - Folio Final: 19.985
Número de Inscripción: 3.236 Número de Repertorio: 6.279
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de noviembre de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La cooperativa de vivienda Urbirrios esta representada por el Sr. Angel Hugo Padilla Lajones, en calidad de Presidente. Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta. Un lote de terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: (Norte) Ciento diez y seis metros cuarenta y ocho centímetros y calle pública (urbanización Urbirrios), Por Atrás. (Sur) ciento ochenta y dos metros cuarenta y un centímetros y calle planificada, Por el Costado Derecho: (Oeste) Cuatrocientos ochenta y tres metros setenta y seis centímetros y calle planificada Adolfo Cevallos Mendoza y Por el Costado Izquierdo (Este) Cuatrocientos cuarenta y cuatro metros sesenta y ocho centímetros y lindera con Danilo Rodríguez Rivera más

ángulo de ochenta grados con cincuenta y tres metros más ángulo de veinte y siete grados con noventa y cinco metros cincuenta centímetros y lindera con Gerardo Bermello Zamora. Lote de terreno que tiene una superficie total de Ochenta y siete mil setecientos setenta y dos metros cuadrados con treinta y tres decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta
Vendedor	13-00035969	Bermello Zamora Gerardo Antonio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000028441	Pinargote Ramirez Cruz Armenia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1675	17-nov-1986	4543	4544

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 04 de julio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 14.970 - Folio Final: 14.977
Número de Inscripción: 1.774 Número de Repertorio: 3.159
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de junio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

dos lotes de terreno desmembrado del cuerpo de mayor extension ubicado en el sitio mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta. el primero tiene un area total de treinta y dos mil metros seiscientos setenta y siete metros con cincuenta decímetros cuadrados. el segundo lote tiene una area total de seis mil doscientos once metros cincuenta d e c i m e t r o s c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta
Vendedor	13-00662424	Cevallos Mendoza Luis Adolfo	Casado	Manta
Vendedor	13-00031133	Salto Calderero Juana Del Jesus	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	501	27-mar-1989	1519	1520

3 / 2 Planos

Inscrito el : viernes, 14 de diciembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 6.431
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de noviembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acta de Entrega Recepcion Planos celebrada entre Ilustre Municipalidad de Manta y la Cooperativa de vivienda U r b i r r i o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1774	04-jul-2001	14970	14977
Compra Venta	3236	22-nov-2000	19979	19985

4 / 2 Planos

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003

Tomo: 2003 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio:

1.452

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de enero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Protocolización de Acta de Entrega-Plano celebrada entre el Municipio de Manta y Urbanización Palo Santo de la Cooperativa de Vivienda Urbirrios, el lote numero 4 de la Manzana J. de la Parroquia Tarqui canton Manta, se encuentra en Garantía, el lote 5 de la Manzana S, esta en Garantía con fecha 4 de Abril del 2003, a favor de la

I l u s t r e M u n i c i p a l i d a d d e M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	29	14-dic-2001	1	1

5 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 03 de junio de 2009

Tomo: 44 Folio Inicial: 26.549 - Folio Final: 26.557

Número de Inscripción: 1.626 Número de Repertorio: 3.162

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno esta signado con el Lote numero UNO, de la Manzana "V", de la Urbanización "PALO SANTO".

Teniendo una Superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11549446	Pillasagua Quijiye Maria Magdalena	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	4	04-abr-2003	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:57:31 del martes, 21 de agosto de 2012

A petición de: La Sra. Nora Patricia Quijije

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Recibido

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS

009992642

No. Certificación: 9992642

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 30 de agosto de 2012

No. Electrónico: 6614

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-33-23-01-000

Ubicado en: MZ-V LT.01 URB. PALO SANTO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 150,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1311549446	PILLASAGUA QUIJIJE MARIA MAGDALENA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1200,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	1200,00

Son: UN MIL DOSCIENTOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 30/08/2012 10:05:37

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA 131154944-6

PILLASAGUA QUIJJE MARIA MAGDALENA
MANABI/MANTA/MANTA
05 DICIEMBRE 1989
002 0049 00249 F
MANABI/ MANTA
MANTA DE REGISTRO 1990

Maria Pillasagua



ECUATORIANA***** V2343V2242

CASADO **ALCIVAR MOREIRA WILTHEER GUSTAVO**
PREMIARIA **ESTUDIANTE**
FELIX GILBERTO PILLASAGUA P
MARIA MERCEDES QUIJJE F
MANTA **FECHA DE LA PROCE** 04/02/2011
04/02/2023
FECHA DE EXPIRACION
REN 3593225



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

137-0060 **1311549446**
NÚMERO **CÉDULA**

PILLASAGUA QUIJJE MARIA MAGDALENA
MANABI MANTA
PROVINCIA CANTÓN
TARQUI ZONA
PARROQUIA

Maria Pillasagua
F) PRESIDENTA (S) DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA N. 131404171-4

APELLIDOS Y NOMBRES **ALCIVAR MOREIRA WILTHEER GUSTAVO**
LUGAR DE NACIMIENTO **MANABI**
FLAVIO ALFARO
FECHA DE NACIMIENTO 1981-07-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL Casado
MARIA MAGDALENA PILLASAGUA QUIJJE



INSTRUCCIÓN BÁSICA **PROFESIÓN / OCUPACIÓN** **OBROERO** **E33442242**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ALCIVAR ZAMBRANO GUSTAVO ARSENIO**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MOREIRA ARTURO ESMINDA ELIZABETH**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **QUAYAQUEL**
2011-10-25
FECHA DE EXPIRACIÓN **2021-10-25**

Alcivar Moreira
DIRECCIÓN GENERAL FIRMA DEL CEDULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

310-0002 **1314041714**
NÚMERO **CÉDULA**

ALCIVAR MOREIRA WILTHEER GUSTAVO
MANABI MANTA
PROVINCIA CANTÓN
TARQUI ZONA
PARROQUIA

Alcivar Moreira
F) PRESIDENTA (S) DE LA JUNTA