

FICHA CÁSTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☐ NO ☐ SI	
CLAVE CATASTRAL		1 2 3 4 5 6 3 3 3 2 3 3	
DATOS GENERALES		1 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO 2 ☐ ZONA HOMOGÉNEA 3 ☐ ZONA SEGUN VALOR	
REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO		HOJA N°	
DIRECCION:		barrio:	
calle:		N°	
142 - V LT 43		N°	
CODIGO POR LA DIRECCION PRIMERO LA CALLE, DESPUES EL NUMERO			
15			

DATOS DEL LOTE

FRENTE		(1) NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRONTE	
1 LOTE INTERIOR 2 POR PASADIZO PEATONAL 3 POR PASADIZO VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL VALECON 7 POR LA PLAYA		17 ACCESO AL LOTE 18 MARCAR SOLER DE MAYOR E INFERIOR	
CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL 1 TERRENO 2 LASTRE 3 PAVIMENTO DE CEMENTO 4 ACQUINO 5 ASFALTO O PAVIMENTO			
19 ACERA 20 NO TIENE 21 ENCEMENTADO O PIEDRA DE CEMENTO 22 DE ACQUINO O BALDOSA			
REDES PUBLICAS EN LA VÍA 23 AGUA POTABLE 24 NO EXISTE 25 SI EXISTE 26 ALCANTARILLADO 27 NO EXISTE 28 SI EXISTE 29 ENERGIA ELECTRICA 30 NO EXISTE 31 SI EXISTE 32 SI EXISTE RED AEREA 33 SI EXISTE RED SUBTERRANEA 34 ALUMBRADO PUBLICO 35 NO EXISTE 36 INCANDESCENTE			

SERVICIOS DEL LOTE	
19 SOBRE LA RASANTE	20 AGUA POTABLE
21 BAJO LA RASANTE	22 DESAGUOS
23 ELECTRICIDAD	24 ELECTRICIDAD

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE	
25 AREA	26 PERIMETRO
27 LONGITUD DEL FRENTE	28 NUMERO DE ESQUINAS

VALUO DEL LOTE	
29 VALUO DEL LOTE	30 VALUO DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

[illegible]

01234567891011121314151617181920212223242526272829303132333435363738394041424344454647484950515253545556575859606162636465666768697071727374757677787980818283848586878889909192939495969798991001011021031041051061071081091101111121131141151161171181191201211221231241251261271281291301311321331341351361371381391401411421431441451461471481491501511521531541551561571581591601611621631641651661671681691701711721731741751761771781791801811821831841851861871881891901911921931941951961971981992002012022032042052062072082092102112122132142152162172182192202212222232242252262272282292302312322332342352362372382392402412422432442452462472482492502512522532542552562572582592602612622632642652662672682692702712722732742752762772782792802812822832842852862872882892902912922932942952962972982993003013023033043053063073083093103113123133143153163173183193203213223233243253263273283293303313323333343353363373383393403413423433443453463473483493503513523533543553563573583593603613623633643653663673683693703713723733743753763773783793803813823833843853863873883893903913923933943953963973983994004014024034044054064074084094104114124134144154164174184194204214224234244254264274284294304314324334344354364374384394404414424434444454464474484494504514524534544554564574584594604614624634644654664674684694704714724734744754764774784794804814824834844854864874884894904914924934944954964974984995005015025035045055065075085095105115125135145155165175185195205215225235245255265275285295305315325335345355365375385395405415425435445455465475485495505515525535545555565575585595605615625635645655665675685695705715725735745755765775785795805815825835845855865875885895905915925935945955965975985996006016026036046056066076086096106116126136146156166176186196206216226236246256266276286296306316326336346356366376386396406416426436446456466476486496506516526536546556566576586596606616626636646656666676686696706716726736746756766776786796806816826836846856866876886896906916926936946956966976986997007017027037047057067077087097107117127137147157167177187197207217227237247257267277287297307317327337347357367377387397407417427437447457467477487497507517527537547557567577587597607617627637647657667677687697707717727737747757767777787797807817827837847857867877887897907917927937947957967977987998008018028038048058068078088098108118128138148158168178188198208218228238248258268278288298308318328338348358368378388398408418428438448458468478488498508518528538548558568578588598608618628638648658668678688698708718728738748758768778788798808818828838848858868878888898908918928938948958968978988999009019029039049059069079089099109119129139149159169179189199209219229239249259269279289299309319329339349359369379389399409419429439449459469479489499509519529539549559569579589599609619629639649659669679689699709719729739749759769779789799809819829839849859869879889899909919929939949959969979989991000100110021003100410051006100710081009101010111012101310141015101610171018101910201021102210231024102510261027102810291030103110321033103410351036103710381039104010411042104310441045104610471048104910501051105210531054105510561057105810591060106110621063106410651066106710681069107010711072107310741075107610771078107910801081108210831084108510861087108810891090109110921093109410951096109710981099110011011102110311041105110611071108110911101111111211131114111511161117111811191120112111221123112411251126112711281129113011311132113311341135113611371138113911401141114211431144114511461147114811491150115111521153115411551156115711581159116011611162116311641165116611671168116911701171117211731174117511761177117811791180118111821183118411851186118711881189119011911192119311941195119611971198119912001201120212031204120512061207120812091210121112121213121412151216121712181219122012211222122312241225122612271228122912301231123212331234123512361237123812391240124112421243124412451246124712481249125012511252125312541255125612571258125912601261126212631264126512661267126812691270127112721273127412751276127712781279128012811282128312841285128612871288128912901291129212931294129512961297129812991300

1000

100

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL

3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL

4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

100

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

100

13 23.8



Nº 2014-13-08-01-P05943

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE
DERECHOS DE COPROPIEDAD .-

OTORGAN: LA SEÑORITA ANA LUCIA CHILA SUAREZ .-

A FAVOR DE LA SEÑORA ERIKA LIBETH CHILA SUAREZ .-

COPIA: PRIMER

CUANTIA: \$ 1.200,00

Manta, 27 de Agosto del 2014



ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD ; OTORGA LA SEÑORITA ANA LUCIA CHILA SUAREZ.-.-
A FAVOR DE LA SEÑORA ERIKA LIBETH CHILA SUAREZ.-

CUANTIA : USD \$ 1.200,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintisiete de Agosto del año dos mil catorce, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, en calidad de **VENDEDORA**, la señorita **ANA LUCIA CHILA SUAREZ**, de estado civil soltera, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostática agrego a esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad; y, por otra parte en calidad de **COMPRADORA** la señora **ERIKA LIBETH CHILA SUAREZ**, de estado civil soltera, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidas que fueron las comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte la señorita **ANA LUCIA CHILA SUAREZ**, a quien para efectos de este contrato se lo llamará simplemente "VENDEDORA", y, por otra parte la señora **ERIKA LIBETH CHILA SUAREZ**, a quien para los efectos de este contrato, se la llamará simplemente "COMPRADORA". Las contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha dos de Octubre del dos mil siete consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón

Manta, bajo el número 2.375, la escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Cuarta del cantón Manta el catorce de Junio del dos mil siete, por lo cual consta que la Cooperativa de Vivienda Urbirrios, dieron en venta a favor de las menores ANA LUCIA CHILA SUAREZ Y ERIKA LIBETH CHILA SUAREZ, debidamente representadas por la señora NIEVE EDUVIGE SUAREZ ALAVA, quien intervino como representante legal de las hijas menores de edad. Un lote de terreno ubicado en la Urbanización Palo Santo, Barrio Urbirrios, signado con el número TRES de la manzana V de la parroquia tarquí del cantón Manta. El mismo que se encuentra circunscrito con las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE: Diez metros y avenida doscientos treinta y ocho A; POR ATRÁS: Diez metros y lote número trece; POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lote número dos; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lote número cuatro. TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. Encontrándose libre de todo gravamen.-

TERCERA: ACEPTACION.- La señorita ANA LUCIA CHILA SUAREZ y la señora ERIKA LIBETH CHILA SUAREZ aceptan la compraventa sobre el inmueble mencionado en la cláusula anterior ubicado en la Urbanización Palo Santo, Barrio Urbirrios, signado con el número TRES de la manzana V de la parroquia tarquí del Cantón Manta, terreno adquirido por compra, realizada mediante escritura pública de Compraventa en la que fue debidamente representado por la señora NIEVE EDUVIGE SUAREZ ALAVA, autorizada ante la Notaría Cuarta del Cantón Manta, con fecha catorce de Junio del dos mil siete e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta con fecha dos de Octubre del dos mil siete.-

CUARTA: COMPRAVENTA DE COPROPIEDAD.- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la "VENDEDORA", da en venta real y enajenación perpetua la totalidad del 50% de los derechos de copropiedad a favor de la "COMPRADORA" sobre el bien inmueble descrito en la cláusula segunda de este contrato con las mismas medidas, linderos y ubicación descritos e individualizados en la cláusula segunda del presente contrato.-

QUINTA: PRECIO.- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula cuarta de este contrato, es el de \$ 1.200,00; la vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.-

SEXTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.-

LAS DE ESTILO.- Sirvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matricula número: 13-2009-95.- FORO DE ABOGADOS DE MANABI . Hasta aquí la minuta que las comparecientes la ratifican y



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN



N. 131533177-5
CIUDADANÍA
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CHILA SUAREZ
ANA LUCIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO 1985-07-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA



INSTRUCCION
BACHILLERATO

PROFESION/OCCUPACION
ESTUDIANTE

V3344V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CHILA VARELA ANGEL MARIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SUAREZ ALAYA NIEVE EDMUNDO

LUGAR Y FECHA DE EMISION
PORTOVIEJO
2014-06-18

FECHA DE EXPIRACION
2024-06-18

SANTO DOMINGO

MANABI



00013724



REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE EDUCACION



131289661-4
CIUDADANA
CHILA SUAREZ
ERIKA LIBETH
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTUVEJO
FECHA DE NACIMIENTO 1901-01-07
LUGAR DE NACIMIENTO ECUATORIANA
ESTADO CIVIL SOLTERA

131289661-4

INSTRUCCION
SUPERIOR
DIRECCION GENERAL
DE EDUCACION

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CANDIDATO
CHILA VARELA ANGEL MARCO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SUAREZ ALAYA NIEVI EDUVIGES
LUGAR Y FECHA DE EXAMEN COT
PORTUVEJO
2013-08-29

FECHA DE EXAMEN COT
2013-08-29

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
SECRETARIO GENERAL

VALIDACION



2013-08-29

REPUBLICA DEL ECUADOR
COMUNIDAD EDUCATIVA



020
020 - 0061 1312896614
NUMERO DE CERTIFICADO
CHILA SUAREZ ERIKA LIBETH

MANABI
PROVINCIA
PORTUVEJO
CANTON
ORDENACION
ANGEL DE VERA
1
2013

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0094929



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
CHILA SUAREZ ERIKA Y ANA LUCIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 21 de Agosto de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE:
3332303000 MZ-VLT.03 URB. PALO SANTO
Manta, veinte y uno de Agosto del dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Srita. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

000020967

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: CHILA SUAREZ ERIKA Y ANA LUCIA
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: MZ-V I.T. 03 URB. PALO SANTO
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 325820
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 27/08/2014 10:06:46



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Martes, 25 de noviembre de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

ESD 11-25

Nº 0066498

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ URBANA
pertenece a _____ SOLAR Y CONSTRUCCION
ubicada en _____
cuyo _____ AVALLO COMERCIAL PRESENTE. COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$1200 00 DOS MIL DOCIENTOS 00/100 DOLARES.
de _____ CERTIFICADO OTORGADO PARA FIANTE DE COMPRAVENTA

MPARRAGA

22 AGOSTO 2014

Manta, _____ de _____ del 20 _____

Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RPO: 1360000000001
Dirección: Av. 6ta. y Calle 9 - Tel: 2651-472 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No.000299090

09/22/2014 4:38

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-33-23-03-000	150,00	3200,00	144400	299090
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				VALOR
	CHEA SUAREZ ERKA Y ANA LUCIA	MZ-V LT-03 URB. PALO SANTO PARROQUIA TARQUI	Impuesto principal				12,00
			Junta de Beneficencia de Guayaquil				3,50
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				15,50
1312896514	CHILA SUAREZ ERKA LIBETH	SN	SALDO				0,00

EMISION: 09/22/2014 4:38 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Sra. ROSARIO RIERA R.
RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 115787

Nº 0115787

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 24435

Fecha: 22 de agosto de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-33-23-03-000,

Ubicado en: MZ.V.I.T.03 URB PALO SANTO PARROQUIA TARQUI

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 150,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad

Propietario

CHILA SUAREZ ERIKA Y ANA LUCIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1200,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	1200,00

Son: UN MIL DOSCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2017".

Abg. David Cedeño Rupepi
Director de Avalúos, Catastro y Registros



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

47483



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Fichas de la Propiedad de la Parroquia Tarquí del cantón Manta, que tiene los siguientes medidos y linderos: Frente: diez metros y Avenida Doscientos treinta y ocho A. Atras: diez metros y lote número Trece. Costado derecho: quince metros y lote número dos. Costado izquierdo quince metros y lote número cuatro. Área total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOEVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 21 de agosto de 2014
Parroquia: Tarquí

Tipo de Predio: Urbano

Cód Catastral/Rol/Ident Predial:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Urbanización Palo Santo; Barrio Urpirrios, signado con el número Tres de la manzana V de la Parroquia Tarquí del cantón Manta, que tiene los siguientes medidos y linderos: Frente: diez metros y Avenida Doscientos treinta y ocho A. Atras: diez metros y lote número Trece. Costado derecho: quince metros y lote número dos. Costado izquierdo quince metros y lote número cuatro. Área total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOEVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.375 02/10/2007	32.232

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: martes, 02 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 32.232 Folio Final: 32.244

Número de Inscripción: 2.375 Número de Repertorio: 4.812

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Provisión: jueves, 14 de junio de 2007

Escripción/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los menores Erika Libeth y Ana Lucia Chila Suarez debidamente representados por su madre señora Nieve Edevige Suarez Alava, en calidad de representante.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000074985	Chila Suarez Ana Lucia	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000074984	Chila Suarez Erika Libeth	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: Lotus

Fecha Registrada: 07/03/2014

Página: 1 de 2



80-000000003420 Cooperativa de Vivienda Urbirrios

Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:16:22 del jueves, 21 de agosto de 2014

A petición de:

[Firma]

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Simé E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-


ANA LUCIA CHILA SUAREZ

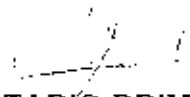
C.C.NO. 131533177-5




ERIKA LIBETH CHILA SUAREZ

C.C.NO. 131289661-4

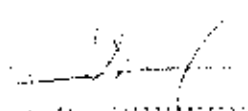



NOTARIO PRIMERO



ESTAS... FOLIAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI
Jorge Guzmán

SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO
EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-


Notario Primero
Jorge Guzmán



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	21/8/19	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	333 2303	
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RJC:		
CELUAR - TELFONO:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:	Cert de Avaluo	
 FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR:		FECHA:
INFORME TÉCNICO:		
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

47483



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 47483:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 21 de agosto de 2014*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Urbanización Palo Santo, Barrio Urbirrios, signado con el número Tres de la manzana V de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. Frente: diez metros y Avenida Doscientos treinta y ocho A. Atras: diez metros y lote número Trece. Costado derecho: quince metros y lote número dos. Costado izquierdo quince metros y lote número cuatro. Área total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.375 02/10/2007	32.232

MOVIMIENTOS REGISTRADOS:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: *martes, 02 de octubre de 2007*

Folio: 1 Folio Inicial: 32.232 - Folio Final: 32.244

Número de Inscripción: 2.375 Número de Repertorio: 4.812

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 14 de junio de 2007*

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los menores Erika Libeth y Ana Lucía Chila Suarez debidamente representados por su madre señora Nieve Luluvige Suarez Alava en calidad de representante.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000074985	Chila Suarez Ana Lucía	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000074984	Chila Suarez Erika Libeth	(Ninguno)	Manta



Vendedor

80-0000000003420 Cooperativa de Vivienda Urbirrios

Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:16:22 del jueves, 21 de agosto de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: Laura-Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

30/1/2014 4:24

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-33-23-03-000	150,00	\$ 1.200,00	MZ-VLT-03 URB. PALO SANTO	2014	148698	297248
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)
CH. LA SJAREZ ERIKA Y ANA LUCIA						
8/21/2014 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA				Cobro Judicial		
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY				Interes por Mora		
				MEJORAS 2011	\$ 1,45	\$ 1,45
				MEJORAS 2012	\$ 0,71	\$ 0,71
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 13,08	\$ 13,08
				SOLAR NO EDIFICADO	\$ 2,40	\$ 2,40
				TOTAL A PAGAR		\$ 17,62
				VALOR PAGADO		\$ 17,62
				SALDO		\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GRACIELA RODRIGUEZ
RECAUDACIÓN

131289661-4



CIDADANIA
CHILA SUAREZ
ERIKA LIBETH
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO: 1991-01-07
NACIONALIDAD ECUATORIANA
ESTADO CIVIL: SOLTERA



V637744202

APellidos y Nombres de la persona
CHILA VARELA ANGEL MARIO
APellidos y Nombres de la persona
SUAREZ ALAYA NIVEL EDUVISE
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
PORTOVIEJO
2013-08-29

FECHA DE EMISION
2023-08-29

FECHA DE EMISION
2023-08-29



020

020 - 0061

NUMERO DE CERTIFICACION

1312896614

CECULA

CHILA SUAREZ ERIKA LIBETH

MANABI
PROVINCIA
PORTOVIEJO
CANTON

CIRCUSCRIPCION
ANDRES DE VERA
PARROQUIA

Z
1
ZONA

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CEDULA DE
CUADADANÍA
Nº: **131533177-5**

APELLIDOS Y NOMBRES
CHILA GUARIZ
ANA LUCIA

LUGAR DE NACIMIENTO
PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO 1996-07-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA




INSTRUCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

V2844V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CHILA VARELA ANGEL MARIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SWAREZ ALAYA NIEVE EDUARDO E

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
PORTOVIEJO
2014-08-18

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-08-18


DIRECCIÓN GENERAL


FECHA DE EMISIÓN

