



MUNICIPIO DE MARACAIBO  
CATALOGO DE PLANOS

FICHA CATASTRAL PARA INFORMAR EL DUEÑO

SECCION DE PLANOS DEL DEPARTAMENTO DE INGENIERIA CIVIL

**IDENTIFICACION Y DATOS**

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  SI  NO

CLAVE CATASTRAL: 322-25-15-01

DATOS GENERALES:

(1) ZONA REGIMEN CALIDAD DE SUELO

(2) TIPO DE REGIMEN

(3) ZONA DE REGIMEN

(4) TIPO DE REGIMEN

**FRENTES**

(5) MEDIDA DE FRENTES

(6) MEDIDA DE FRENTES

**ACCESO AL LOTE**

(7) LOTE EN RÍO

(8) POR PASADIZO PEATONAL

(9) POR PASADIZO VEHICULAR

(10) POR CALLE

(11) POR AVENIDA

(12) POR EL MALLECON

(13) POR LA PLAYA

**MATERIAL DE LA CALZADA**

(14) TIPO DE MATERIAL

(15) LASTRE

(16) PIEDRA ESTRATO

(17) ADQUIN

(18) ASFALTO Y CEMENTO

**ACERA**

(19) NO EXISTE

(20) ENCONCRETO O PIEDRA DE RIO

(21) DE ADQUIN O RALDOZA

**AGUA POTABLE**

(22) NO EXISTE

(23) SI EXISTE

**ALCANTARILLADO**

(24) NO EXISTE

(25) SI EXISTE

**ENERGIA ELECTRICA**

(26) NO EXISTE

(27) SI EXISTE EN EL TERRENO

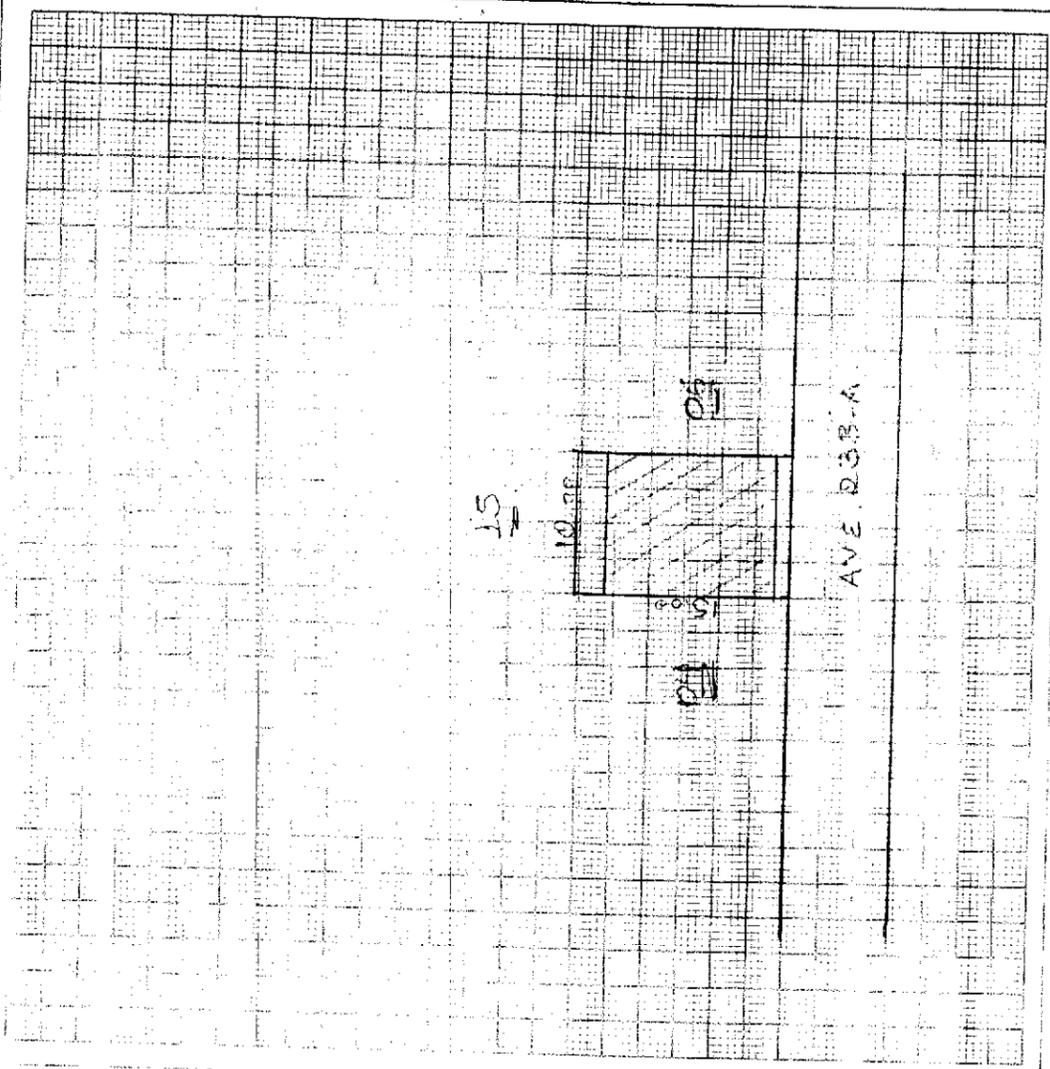
(28) SI EXISTE RED SUBTERRANEA

**ALUMBRADO PUBLICO**

(29) NO EXISTE

(30) INCANDESCENTE

(31) DE SOCIO O MERCURIO



**FORMA DE OCUACION DEL LOTE**

(32) TIPO DE OCUACION

(33) TIPO DE OCUACION

(34) TIPO DE OCUACION

(35) TIPO DE OCUACION

(36) TIPO DE OCUACION

(37) TIPO DE OCUACION

(38) TIPO DE OCUACION

(39) TIPO DE OCUACION

(40) TIPO DE OCUACION

(41) TIPO DE OCUACION

(42) TIPO DE OCUACION

(43) TIPO DE OCUACION

(44) TIPO DE OCUACION

(45) TIPO DE OCUACION

(46) TIPO DE OCUACION

(47) TIPO DE OCUACION

(48) TIPO DE OCUACION

(49) TIPO DE OCUACION

(50) TIPO DE OCUACION

(51) TIPO DE OCUACION

(52) TIPO DE OCUACION

(53) TIPO DE OCUACION

(54) TIPO DE OCUACION

(55) TIPO DE OCUACION

(56) TIPO DE OCUACION

(57) TIPO DE OCUACION

(58) TIPO DE OCUACION

(59) TIPO DE OCUACION

(60) TIPO DE OCUACION

(61) TIPO DE OCUACION

(62) TIPO DE OCUACION

(63) TIPO DE OCUACION

(64) TIPO DE OCUACION

(65) TIPO DE OCUACION

(66) TIPO DE OCUACION

(67) TIPO DE OCUACION

(68) TIPO DE OCUACION

(69) TIPO DE OCUACION

(70) TIPO DE OCUACION

(71) TIPO DE OCUACION

(72) TIPO DE OCUACION

(73) TIPO DE OCUACION

(74) TIPO DE OCUACION

(75) TIPO DE OCUACION

(76) TIPO DE OCUACION

(77) TIPO DE OCUACION

(78) TIPO DE OCUACION

(79) TIPO DE OCUACION

(80) TIPO DE OCUACION

(81) TIPO DE OCUACION

(82) TIPO DE OCUACION

(83) TIPO DE OCUACION

(84) TIPO DE OCUACION

(85) TIPO DE OCUACION

(86) TIPO DE OCUACION

(87) TIPO DE OCUACION

(88) TIPO DE OCUACION

(89) TIPO DE OCUACION

(90) TIPO DE OCUACION

(91) TIPO DE OCUACION

(92) TIPO DE OCUACION

(93) TIPO DE OCUACION

(94) TIPO DE OCUACION

(95) TIPO DE OCUACION

(96) TIPO DE OCUACION

(97) TIPO DE OCUACION

(98) TIPO DE OCUACION

(99) TIPO DE OCUACION

(100) TIPO DE OCUACION

INFORMACIONES:

CANAL 222-25-15-01

ANEXO 24-11-00

-INGRESO CONST. VIVIENDA

Julio 26/2012

Ing. [Signature]





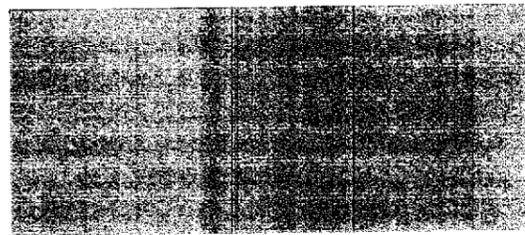
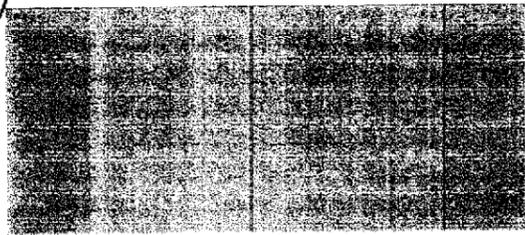
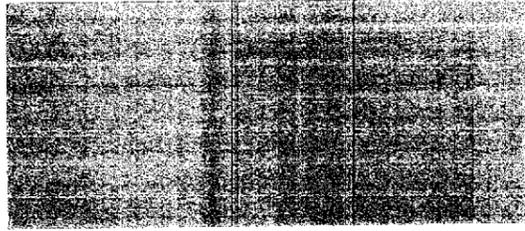
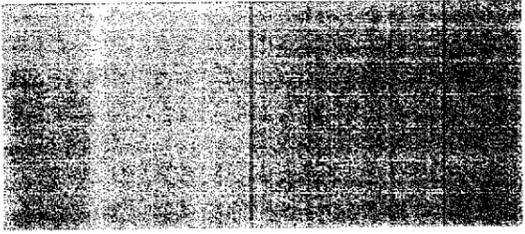
Ab. Raúl Eduardo González Melgar

Notaría 3<sup>era</sup>  
de Manta

*MARZOS*

*Sello  
09/01/12*

Nº 3.758



PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA  
DE TERRENO UBICADO EN URB. PALO SANIO DEL CANTON MANTIA.

OTORGANTES: LA SRA. NARCISA QUINCHE VERA LUQUE  
A FAVOR DE REYNA ROSADO LUQUE .

CUANTÍA (S) USD\$1,200.00  
MANTA, Agosto 28 del 2012

— —



•  
•

•  
•

NUMERO : ( 3.758 )

**COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA NARCISA DEL QUINCHE VERA LUQUE A FAVOR DE LA SEÑORA REYNA ISABELA ROSADO LUQUE.-**

**CUANTIA: \$. 1.200,00.-**

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Martes veintiocho de Agosto del año dos mil doce, ante mí Abogado **RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR**, Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte la señora **NARCISA DEL QUINCHE VERA LUQUE**, de estado civil soltera, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "**LA VENDEDORA**"; y, por otra parte la señora **REYNA ISABELA ROSADO LUQUE**, de estado civil soltera, por sus propios derechos y a quien se le denominará "**LA COMPRADORA**". - Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad; sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dígnese incorporar una de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte la señora **NARCISA DEL QUINCHE VERA LUQUE**, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "**LA VENDEDORA**"; y, por otra parte la señora **REYNA ISABELA ROSADO LUQUE**, por sus propios derechos y a quien se le denominará "**LA COMPRADORA**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** La vendedora, en su estado civil de soltera,

adquirió un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui de la ciudad de Manta, adquirido por compra a la COOPERATIVA URBIRRIOS, escritura celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta con fecha treinta de Julio del dos mil tres é inscrita en el Registro de la propiedad del Cantón Manta con fecha dieciséis de enero del año dos mil cuatro.- Lote de terreno signado con el Número: cinco de la Manzana "V" de la Urbanización Palo Santo, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y lindera con Avenida doscientos treinta y ocho - A. Por Atrás, los mismos diez metros y lindera con el Lote Número: quince. Por el Costado Derecho, quince metros y lindera con Loe Número: cuatro. Por el Costado Izquierdo, los mismos quince metros y lindera con el Lote Número: seis.- Teniendo una superficie total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.- TERCERA: VENTA.- Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, la vendedora manifiesta que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora el lote de terreno descrito en la cláusula anterior.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: MIL DOSCIENTOS DOLARES; que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

009992204

ESPECIE VALORADA

No. Certificación: 9992204  
USD: 1,00

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 27 de julio de 2012

No. Electrónico: 5770

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-33-23-05-000

Ubicado en: MZ-V LT 05 URB. PALO SANTO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 150,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1302354897	VERA LUQUE NARCISA DEL QUINCHE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1200,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>1200,00</u>

Son: UN MIL DOSCIENTOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

*Abg. Pedro Acosta F.*  
Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)



12,00  
3,60  
-----  
15,60  
5,52  
-----  
21,12



valor \$ 1,00 Dólar

990189

1	<b>LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO</b>
2	<b>DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA</b>
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado
4	el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no
5	se ha encontrado ningún Título de crédito pendiente
6	de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de
7	
8	Por consiguiente se establece
9	<b>VERA LUQUE NARCISA</b>
10	<b>DEL QUINCHE</b> que no deudor de esta Municipalidad
11	Manta, <b>23 agosto</b> de 201 <b>2</b>
12	<b>VALIDA PARA LA CLAVE</b>
13	<b>3332305000 MZ-V LT 05 URB. PALO SANTO</b>
14	<b>Manta, veinte y tres de agosto del dos mil doce</b>
15	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
16	Ing. Pablo Macías García TESORERO MUNICIPAL
17	



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
Rector: 1240000000001  
Dirección Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

**TITULO DE CREDITO No. 000083302**

8/23/2012 4:05

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALIO	CONTROL	TITULO Nº
Escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la zona TARQUI	3-33-23-05-000	150,00	1200,00	30918	83302

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
54897	VERA LUQUE NARCISA DEL QUINCHE	MZ-V LT 05 URB. PALO SANTO	Impuesto principal	12,00
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	3,60
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	15,60
I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	15,60
14878	ROSADO LUQUE REYNA ISABELA	NA	SALDO	0,00

CIÓN: 8/23/2012 4:05 ROSARIO RIERA  
DO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

RECIBIDO 23 AGO 2012  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
Erika Rosado Riera M.  
RECAUDACIÓN



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

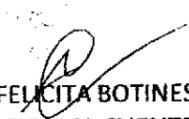
Manta, 20 de julio de 2012

## **CERTIFICACIÓN**

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que LA SRA VERA LUQUE NARCSA DEL QUINCHE con número de cedula **130235489-7**, se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con código 672469 la misma que no mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente

  
Sra. FELICITA BOTINES  
ATENCION AL CLIENTE.



8/23/2012 4:05

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CÓNTROL	TITULO Nº
Escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en el lote 05 de la parroquia TARQUI	3-33-23-05-000	150,00	1200,00	30919	83303

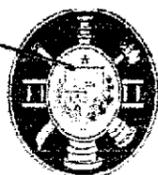
VENDEDOR			UTILIDADES	
C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
234897	VERA LUQUE NARCISA DEL QUINCHE	MZ-V LT 05 URB. PALO SANTO	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	4,52
C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	5,52
514878	ROSADO LUQUE REYNA ISABELA	NA	VALOR PAGADO	5,52
			SALDO	0,00

RSION: 8/23/2012 4:06 ROSARIO RIERA

LDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 23 AGO 2012

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
Sra. Rosario Riera M.  
RECAUDACIÓN



**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencias Teléfono:

**102**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**

Nº 222295

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

DATOS DEL CONTRIBUYENTE	DATOS DEL PREDIO						
CI/RUC: 1302354897 NOMBRES: VERA LUQUE NARCISA DEL QUINCHE RAZÓN SOCIAL: DIRECCIÓN: MZ-V LT. 05 URB. PALO SANTO	CLAVE CATASTRAL: AVALUO PROPIEDAD: DIRECCIÓN PREDIO:						
<b>REGISTRO DE PAGO</b> Nº PAGO: 221662 CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L. FECHA DE PAGO: 23/08/2012 16:18:48	<table border="1"> <thead> <tr> <th>DESCRIPCIÓN</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>VALOR</td> <td>3.00</td> </tr> <tr> <td><b>TOTAL A PAGAR</b></td> <td><b>3.00</b></td> </tr> </tbody> </table>	DESCRIPCIÓN	VALOR	VALOR	3.00	<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>3.00</b>
DESCRIPCIÓN	VALOR						
VALOR	3.00						
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>3.00</b>						
ÁREA DE SELLO 	VALIDO HASTA: Miércoles, 21 de Noviembre de 2012 CERTIFICADO DE SOLVENCIA						

ORIGINAL OBLIGADO



**35778**

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 35778:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *viernes, 13 de julio de 2012*  
 Parroquia: Tarqui  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3332305000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno signado con el numero cinco de la manzana V , de la urbanización Palo Santo de la parroquia Tarqui del cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos :por el frente diez metros y lindera con Avenida doscientos treinta y ocho -A :por atrás los mismos diez metros y lindera con el lote numero quince :por el costado derecho quince metros y lindera con lote numero cuatro : y por el costado izquierdo los mismos quince metros y lindera con el lote numero seis . teniendo una superficie total de ciento cincuenta metros cuadrados. SOLVENCIA .EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Planos	Planos	4 04/04/2003	1
Compra Venta	Compraventa	76 16/01/2004	831

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE PLANOS**

1 / 1 Planos

Inscrito el : *viernes, 04 de abril de 2003*  
 Tomo: 2003 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 1.452  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaria Tercera**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 30 de enero de 2003*  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

La Protocolizacion de Acta de Entrega-Plano celebrada entre el Municipio de Manta y Urbanizacion Palo Santo de la Cooperativa de Vivienda Urbirrios. el lote numero 4 de la Manzana J. de la Parroquia Tarqui canton Manta. se encuentra en Garantia, el lote 5 de la Manzana S, esta en Garantia con fecha 4 de Abril del 2003. a favor de la **I l u s t r e M u n i c i p a l i d a d d e M a n t a**.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	29	14-dic-2001	1	1



*[Firma manuscrita]*

Inscrito el : viernes, 16 de enero de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 831 - Folio Final: 838

Número de Inscripción: 76 Número de Repertorio: 137

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de junio de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato ( hoy Urbanizacion Palp Santo) de la Parroquia Tarqui del canton

M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000062202	Vera Luque Narcisa Del Quinche	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	4	04-abr-2003	1	1

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:50:39 del viernes, 13 de julio de 2012

A petición de: *Sra. Reyna Rosalla*

Elaborado por : *Laura Carmen Tigua Pincay*  
130635712-8



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**



**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador

*[Handwritten signature of Jaime E. Delgado Intriago]*

*[Handwritten mark]*

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
DEL CANTÓN MANTA

009992039

DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal elevada, CERTIFICA: Que revisando el Libro URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
pertenciente a VERA-LUQUE NARGISA-DEL-QUINGHE.  
ubicada en MZ-V-LT-05 URB. PALO SANTO.  
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad  
de \$1200.MIL DOSCIENTOS.00/DOLARES  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA.

Manta, 23 AGOSTO el 20 2012

*[Firma manuscrita]*

Director Financiero Municipal



INSTRUCCIÓN  
 BACHILLERATO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 ROSADO ZAMBRANO RAYMUNDO ELOY  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 LUQUE MAURA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 PORTOVIEJO  
 2012-05-08  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2022-05-08

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
 ESTUDIANTE

V33333222

00033178

  
 DIRECTOR GENERAL

  
 FIRMA DEL CEDAJADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 ROSADO LUQUE REYNA ISABELA  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI TOSAGUA  
 FECHA DE NACIMIENTO 1983-01-15  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL SOLTERA

N. 130451487-8


INSTRUCCIÓN  
 SUPERIOR  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 VERA BERMEO HORTENCIO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 LUQUE HIDALGO MAURA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 PORTOVIEJO  
 2011-08-20  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2021-08-20

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
 EMPLEADO PÚBLICO

E3133E1222

000483364

  
 DIRECTOR GENERAL

  
 FIRMA DEL CEDAJADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA PCD  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 VERA LUQUE NARCISA DEL QUINCHE  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI TOSAGUA  
 FECHA DE NACIMIENTO 1966-04-17  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL Soltera

N. 130235488-7


REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

180-0003  
 NÚMERO

1302354897  
 CÉDULA

VERA LUQUE NARCISA DEL QUINCHE

MANABI TOSAGUA  
 PROVINCIA CANTÓN  
 BACHILLERO  
 PARROQUIA ZONA

  
 Karen Vera T.  
 PRESIDENTA (S) DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

385-0002  
 NÚMERO

1304514878  
 CÉDULA

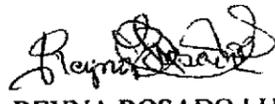
ROSADO LUQUE REYNA ISABELA

MANABI TOSAGUA  
 PROVINCIA CANTÓN  
 BACHILLERO  
 PARROQUIA ZONA

  
 Rosado Luque Reyna Isabela  
 PRESIDENTA (S) DE LA JUNTA

encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley. - **QUINTA:** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA:** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. - **SEPTIMA:** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo.- (Firmado.) Abg. XAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula Número: 575. Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta voz de principio a fin; aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario en unidad de acto. Doy Fe.-

  
NARCISA VERA LUQUE  
C.C.No. 130235489-7

  
REYNA ROSADO LUQUE  
C.C.No. 130451487-8

  
EL NOTARIO

28-07-12 11:17

14461

Dirección de  
Avaluos Catastro  
y Registros



Muy Ilustre Municipio de  
**SAN PABLO DE MANTA**

Calle 9 y Av. 4 Telf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714  
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 00000001

Cedula	
Clave Catastral	3-23-23-05-000
Nombre:	Cara Jaque Del Cuinche
Rubros	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	del 2623078

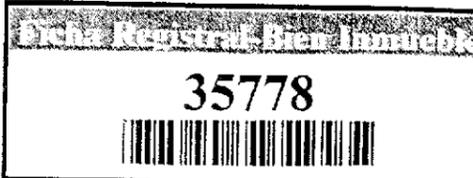
APROBADO

Reclamo: C.A. compraventa  
 Inspección 27-07-12 14:18  
 Clausurado Abogado del Trabajo  
 Firma del Usuario

Elaborado Por: Luis V.

Informe inspector: se constato U. VIVIENDA Hº Aº AREA CONST. 120,00 m²  
 [Signature]  
 [Signature]  
 Firma del Inspector

Informe de aprobacion:  
 [Signature]  
 Firma del Director de Avaluos y Catastro



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 35778:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *viernes, 13 de julio de 2012*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3332305000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno signado con el número cinco de la manzana V, de la urbanización Palo Santo de la parroquia Tarqui del cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos :por el frente diez metros y lindera con Avenida doscientos treinta y ocho -A :por atrás los mismos diez metros y lindera con el lote número quince :por el costado derecho quince metros y lindera con lote número cuatro : y por el costado izquierdo los mismos quince metros y lindera con el lote número seis . teniendo una superficie total de ciento cincuenta metros cuadrados.SOLVENCIA .EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Planos	Planos	4 04/04/2003	1
Compra Venta	Compraventa	76 16/01/2004	831

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE PLANOS**

**Planos**

Inscrito el: *viernes, 04 de abril de 2003*  
Tomo: 2003 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 1.452  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 30 de enero de 2003*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

La Protocolización de Acta de Entrega-Plano celebrada entre el Municipio de Manta y Urbanización Palo Santo de la Cooperativa de Vivienda Urbirrios, el lote número 4 de la Manzana J, de la Parroquia Tarqui canton Manta, se encuentra en Garantía, el lote 5 de la Manzana S, esta en Garantía con fecha 4 de Abril del 2003, a favor de la **I l u s t r e M u n i c i p a l i d a d d e M a n t a**.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	30-000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	29	14-dic-2001	1	1

2 / **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 16 de enero de 2004  
Tomo: 1 Folio Inicial: 831 - Folio Final: 838  
Número de Inscripción: 76 Número de Repertorio: 137  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de junio de 2003  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
Un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato ( hoy Urbanizacion Palp Santo) de la Parroquia Tarqui del canton  
M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000062202	Vera Luque Narcisa Del Quinche	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	4	04-abr-2003	1	1

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:50:39 del viernes, 13 de julio de 2012



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: 5 7

A petición de: *Sra. Reyna Rosales*  
Elaborado por : *Laura Carmen Tigua Pincay*  
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI

Manta, 20 de julio de 2012

**CERTIFICACIÓN**

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que LA SRA VERA LUQUE NARCSA DEL QUINCHE con número de cedula **130235489-7**, se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con código 672469 la misma que no mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente

  
Sra. FELICITA BOTINES  
ATENCIÓN AL CLIENTE.



7/20/2012 10:40

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-33-23-05-000	150.00	\$ 1.200.00	MZ-V LT 05 URBA PALO SANTO	2012	35806	71784
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VERA LUQUE NARCISA DEL QUINCHE		1302354897	Costa Judicial			
7/20/2012 12:00 CABRERA NARCISA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			interés por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 1.71		\$ 1.71
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14.21		\$ 14.21
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 2.40		\$ 2.40
			TOTAL A PAGAR			\$ 18.32
			VALOR PAGADO			\$ 18.32
			SALDO			\$ 0.00

CANCELADO-2 7 JUL 2012

GOBIERNO AUTÓNOMO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCIÓN DE REGISTRO Y  
CATASTRO