

DATOS DEL PROPIETARIO

1	☒	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☐	OTRO (ESPECIFIQUE)

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

11062027-001

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° 57

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Norte
CALLE: Avenida 28
N°: 5/m

10 ☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E ☐ F ☐ G ☐ H ☐ I ☐ J ☐ K ☐ L ☐ M ☐ N ☐ O ☐ P ☐ Q ☐ R ☐ S ☐ T ☐ U ☐ V ☐ W ☐ X ☐ Y ☐ Z ☐ # ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTEROS

11 ☐ A NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASADIZO PEATONAL
3 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 ☒ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 ☒ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

☒ 0.0 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

19 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

20 DESAGUES

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

21 ELECTRICIDAD

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

22 AREA

SIN DECIMALES
001140

23 PERIMETRO

00048

24 LONGITUD DEL FRENTE

00140

25 NUMERO DE ESQUINAS

0

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

26 sin edificación con edificación

1 ☐ 2 ☒

27 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

01

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

sin uso

1 ☐

28 el mismo que la construcción

2 ☒

29 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

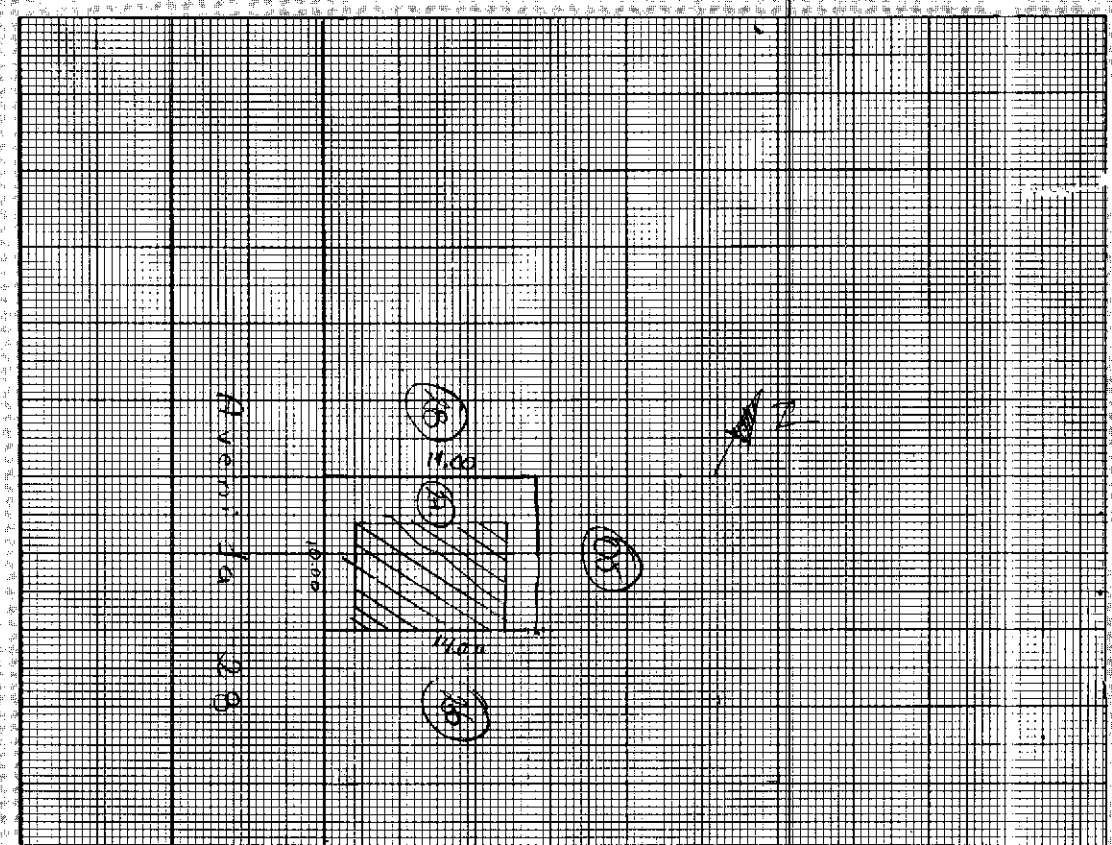
00

Observaci

Reci
Jou
de

NO
MA
de

CROQUIS



Tuliana

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	11/09/14	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	1-00-20-27	
NOMBRES y/o RAZON:	Roj. Santana	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:		
CELUAR - TLFNO.:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:	Cert. Avaluo (Hipoteca)	
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR:		
FECHA:		
INFORME TECNICO:		
FIRMA DEL TECNICO		
FECHA:		
INFORME DE APROBACION:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



106 2027

35810



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35810.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 17 de julio de 2012
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de derechos y acciones de un terreno ubicado en esta ciudad de Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente, diez metros y Avenida veintiocho. Por atrás, diez metros y herederos Cevallos. Por el costado derecho doce metros ochenta centímetros y lindera con propiedad de Concha Reyes de Garcia. Por el costado izquierdo doce metros ochenta centímetros y lindera con herederos Cevallos. Con una superficie total de ciento veintiocho metros cuadrados. SOLVENCIA EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	191 15/02/1982	290
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	8 03/01/1996	5
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	3.640 21/12/2012	69.477

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

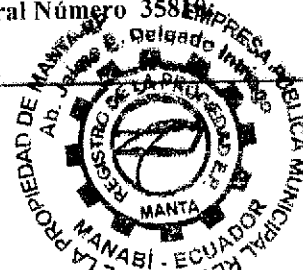
Inscrito el: lunes, 15 de febrero de 1982
Tomo: 1 Folio Inicial: 290 - Folio Final: 290
Número de Inscripción: 191 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de enero de 1982
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de derechos y Acciones

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio





Causante 80-0000000058737 Alcivar Cevallos Joaquina
Comprador 80-0000000062248 Quijije Lucas Manuel Amado
Vendedor 80-0000000062255 Holguin Cevallos Idalinda Cupercia

(Ninguno) Manta
Casado(*) Manta
Soltero Manta

2 / 3 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el: miércoles, 03 de enero de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 6

Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 17

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de diciembre de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El señor Domingo Aquino Bailon Mero pos sus propios derechos y como Agente Oficioso de su esposa Sra. Martha Flerida Lucas Delgado de Bailon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000062246	Bailon Lucas Martha Maria	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000062244	Bailon Mero Domingo Aquino	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000019942	Lucas Delgado Martha Flerida	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000062250	Lucas Piedad Candelaria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000062248	Quijije Lucas Manuel Amado	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	191	15-feb-1982	290	290

3 / 3 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el: viernes, 21 de diciembre de 2012

Tomo: 158 Folio Inicial: 69.477 - Folio Final: 69.487

Número de Inscripción: 3.640 Número de Repertorio: 7.969

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de julio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000054817	Santana Lopez Roy Robert	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000062246	Bailon Lucas Martha Maria	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000062244	Bailon Mero Domingo Aquino	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000019942	Lucas Delgado Martha Flerida	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	8	03-ene-1996	5	6





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:15:56 del lunes, 11 de agosto de 2014

A petición de: *Mag. Washington Morán*

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pinzay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**

Número 1.

que se refieren al pre-
certificado lo invalida.

que se refieren al pre-
certificado lo invalida.

★



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rector: Gedeón Sánchez
Dirección de Catastro: Calle 5 y Calle 6, Tel: 2611475 - 2611477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 201294618

8/11/2014 9:53

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-05-20-27-000	128.00	\$ 25,201.70	AVE 28 S/N	2014	147873	295518
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SANTANA LOPEZ ROY ROBERT			Costa Judicial			
8/11/2014 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE			IMPUESTO PREDIAL	\$ 8.92	\$ 0.58	\$ 9.41
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3.43		\$ 3.43
			MEJORAS 2012	\$ 2.73		\$ 2.73
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 33.48		\$ 33.48
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5.04		\$ 5.04
			TOTAL A PAGAR			\$ 54.08
			VALOR PAGADO			\$ 54.08
			SALDO			\$ 0.00



Sra. María Jose Zamora
RECAUDACIÓN



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y CENSO
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
SANTANA LOPEZ
ROY ROBERT
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

130627505-8

FECHA DE NACIMIENTO 1973-06-03

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL Casado

TANIA BEATRIZ
SANCHEZ PALMA



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y CENSO
INC. COMERCIAL Y FINANCIERA

V1333V-72

SANTANA SANCHEZ KLEBER G

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOPEZ CHILAN ROSA MARGARITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

MANTA
2011-03-11

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-03-11

[Signature]
DIRECCIÓN GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL REGISTRADO



000448494

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

009

009 - 0133

1306275056

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

SANTANA LOPEZ ROY ROBERT

MANABI
PROVINCIA
MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA

1

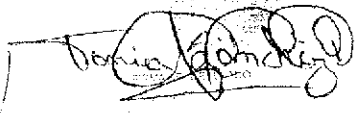
CANTÓN

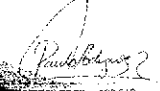
PARROQUIA

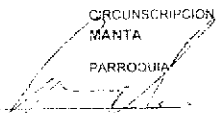
2

ZONA

1. PRESIDENTE/A/E DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 DIRECCION NACIONAL DE REGISTRO CIVIL
 CIUDADANIA 130783343-2
 SANCHEZ PALMA TANIA BEATRIZ
 MANABI/CHONE/CHONE
 10 MARZO 1974
 002- 0158 00525 F
 MANABI/ CHONE
 CHONE 1974



ECUATORIANA***** V333012222
 CASADO ROY ROBERT SANTANA LOPEZ
 SUPERIOR LIC.CC. EDUCACION
 FRANCISCO AMADEO SANCHEZ Z
 ELSA PALMA
 MANTA 06/03/2012
 06/03/2024
 REN 4284868



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
 010 1307833432
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 SANCHEZ PALMA TANIA BEATRIZ
 MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTÓN
 CIRCUNSCRIPCION 1
 MANTA 2
 PARROQUIA ZONA

 1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

(esposa)