



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

INGRESAR
DATOS DE
CONSTRUCCION



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL

DIRECCION: barrio _____ calle Avenida 28 No: 57

ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO ZONA HOMOGENEA ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO HOJA N: 57

INDICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE 1

LOTE INTERIOR
1 2 3 4 5 6 7

ACCESO AL LOTE
1 2 3 4 5 6 7

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

TIERRA LASTRE PIEDRA DE RIO ADOQUIN ASFALTO O CEMENTO

1 2 3 4 5

ACERA

1 2 3

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE 1 2

ALCANTARILLADO 1 2

ENERGIA ELECTRICA 1 2 3

ALUMBRADO PUBLICO 1 2 3

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE 1

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE METROS

BAJO LA RASANTE METROS

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE 1 2

DESAGÜES 1 2

ELECTRICIDAD 1 2

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

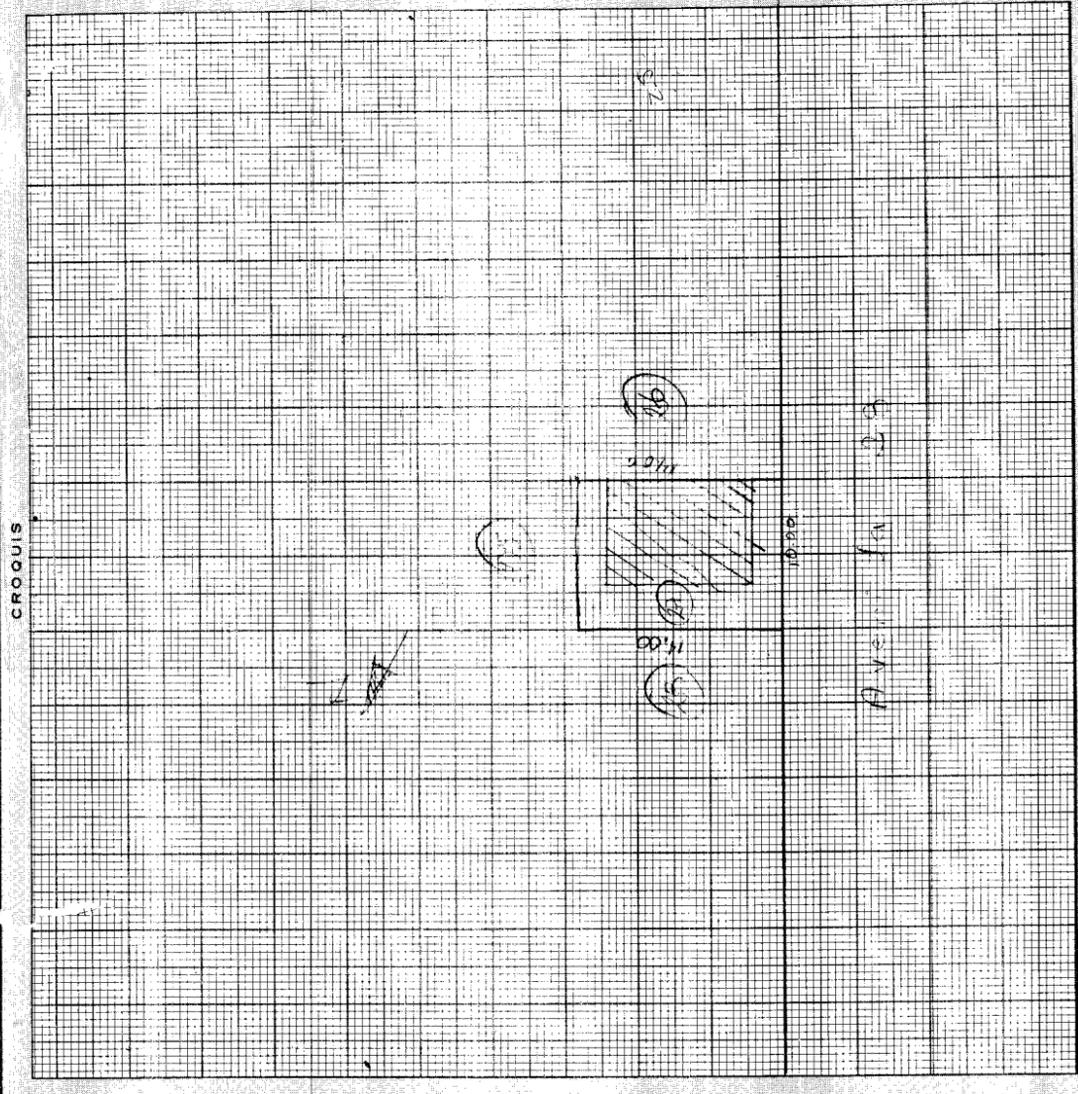
AREA SIN DECIMALES SIN DECIMALES

PERIMETRO

LONGITUD DEL FRENTE

NUMERO DE ESQUINAS

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION 1

CON EDIFICACION 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO 1

SI MISMO QUE LA CONSTRUCCION 2

OTRO USO 3

OTRO USO nombre código

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 1

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 0

TOTAL DE BLOQUES 1

OBSERVACIONES

Restricción de uso de la construcción

NO SE PUEDE CONSTRUIR EN ESTE LOTE

1106-2027

11-0197

Sello P. notarial

Sello
12/01/12



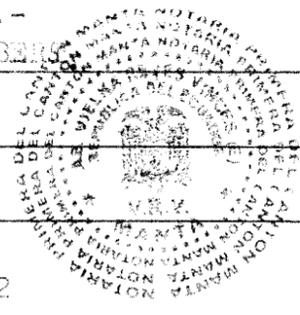
POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

De: 1) ACEPACION DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-
2) COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-

Otorgada por: 1) LA SEÑORA LUCAS DELGADO MARTHA FLEERIDA Y LA
~~SEÑORITA BATEON EUGEN MARTHA MARIA.~~ 2) LOS CONYUGES
BATEON PERO DOMINGO AQUINO Y LUCAS DELGADO MARTHA FLEERIDA Y
LA SEÑORITA BATEON LUCAS MARTHA MARIA.-

A favor de: I SEÑOR SANTANA LOPEZ ROY ROBERS.



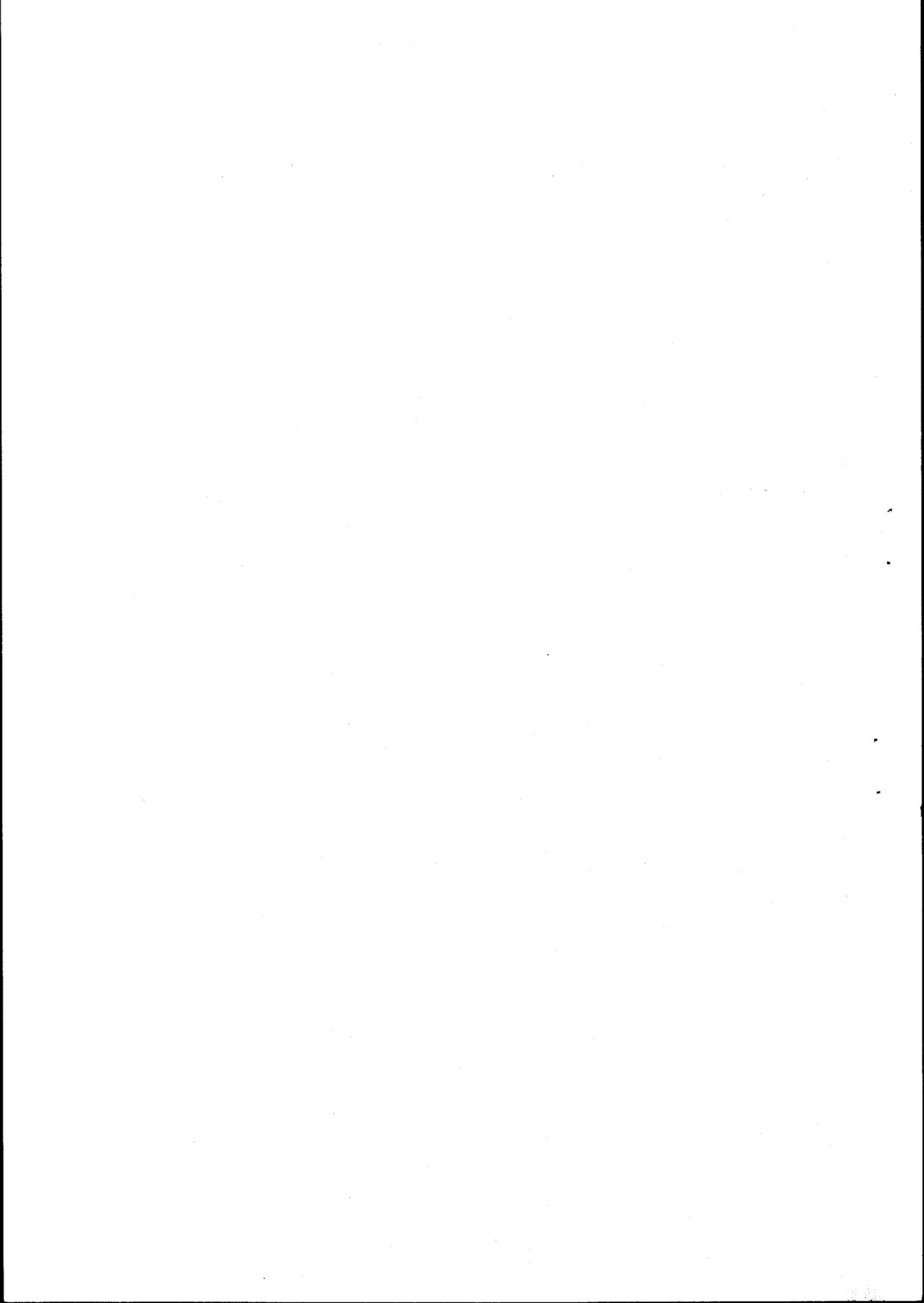
No. 4612

Autorizada por la Notaria Encargada
ABOGADA

Vielka Reyes Vinces

Copia FRANCA Cuantía INDETERMINADA G \$ 25.201,70

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN



(3.612)



PRIMERA PARTE: ACEPTACION DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-
OTORGAN LA SEÑORA LUCAS DELGADO MARTHA FLERIDA Y LA SEÑORITA BAILON LUCAS MARTHA MARIA.-

SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES QUE OTORGAN LOS CONYUGES BAILON MERO DOMINGO AQUINO, LUCAS DELGADO MARTHA FLERIDA Y LA SEÑORITA BAILON LUCAS MARTHA MARIA A FAVOR: DEL SEÑOR SANTANA LOPEZ ROY ROBERT.-

CUANTIA: INDETERMINADA & \$ 25.201,70

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Miércoles Veinticinco de julio del año dos mil doce, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCÉS**, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, los cónyuges **BAILON MERO DOMINGO AQUINO Y LUCAS DELGADO MARTHA FLERIDA**, de estado civil casados entre si, y la señorita **BAILON LUCAS MARTHA MARIA**, de estado civil soltera, por sus propios derechos, a quienes para efectos de este contrato denominaremos "**LOS ACEPTANTES Y VENEDORES**".- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatorianas, mayores de edad y domiciliados en Venezuela y de transito de esta ciudad de Manta; y, por otra parte el señor **SANTANA LOPEZ ROY ROBERT**, de estado civil casado, quien comparece en calidad de "**COMPRADOR**".- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria Encargada, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de **ACEPTACION DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, sin coacción, amenazas,

E
E
L

temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una en la cual conste el siguiente contrato de **ACEPTACION DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, que se lo celebran al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA PARTE: ACEPTACION DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: PRIMERA OTORGANTES.-** Otorgan y suscriben el presente contrato la señora **LUCAS DELGADO MARTHA FLERIDA**, de estado civil casada, y la señorita **BAILON LUCAS MARTHA MARIA**, de estado civil soltera, por sus propios derechos, a quienes para efectos de este contrato se les llamara simplemente **LOS ACEPTANTES. SEGUNDA: ANTECEDENTES** Declaran los vendedores, que son propietarios de la Compraventa de derechos y acciones de un terreno que está ubicado en esta ciudad Manta que tiene las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE**, diez metros y avenida veintiocho, **POR ATRÁS**, diez metros y herederos Cevallos, **POR EL COSTADO DERECHO**, doce metros ochenta centímetros y lindera con propiedad de Concha Reyes de García. **POR EL COSTADO IZQUIERDO** doce metros ochenta centímetros y lindera con herederos Cevallos; Con una superficie total de **CIENTO VEINTIOCHO METROS CUADRADOS**. Bien inmueble que fue adquirido por los vendedores por compraventa de derechos y acciones que les hicieron los cónyuges señor Manuel Amado Quijije Lucas y señora Piedad Candelaria Lucas de Quijije, mediante escritura pública de compraventa de derechos y acciones, autorizada por la Abogada María Lina Cedeño Rivas, Notaria Publica Primera del Cantón Manta, con fecha veintiocho de diciembre de mil novecientos noventa y cinco, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el tres de Enero de mil novecientos noventa y seis, bajo el número ocho. **TERCERA: ACEPTACION.-** La señora **LUCAS DELGADO MARTHA FLERIDA** y la señorita **BAILON LUCAS MARTHA MARIA**, tienen a bien **ACEPTAR**, la

compraventa, que les hiciera para ellos el señor **BAILON MERO DOMINGO AQUINO**, en su calidad de Agente Oficioso, según escritura Pública de Compraventa de derechos y acciones, autorizada en la Notaría Primera del Cantón Manta, con fecha veintiocho de diciembre de mil

novecientos noventa y cinco, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta con fecha tres de enero de mil novecientos noventa y seis, bajo el número ocho, sobre un cuerpo de terreno ubicado en esta ciudad de Manta, el cual se detalla en la cláusula de antecedentes de este acto.

SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES:

PRIMERA COMPARECIENTES.- Comparecen, otorgan y suscriben el presente contrato por una parte, los cónyuges **BAILON MERO DOMINGO AQUINO Y LUCAS DELGADO MARTHA FLERIDA**, de estado civil casados entre si, y la señorita **BAILON LUCAS MARTHA MARIA**, de estado civil soltera, por sus propios derechos, partes a la cual para los efectos del presente contrato se los tendrán indistintamente como "LOS VENDEDORES"; y por otra parte, el señor **SANTANA LOPEZ ROY ROBERT**, de estado civil casado, por sus propios derechos, a quien para efectos de este contrato denominaremos "EL COMPRADOR".-

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declaran los vendedores, que son propietarios de la compraventa de derechos y acciones de un terreno ubicado en esta ciudad Manta que tiene las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE**, diez metros y avenida veintiocho, **POR ATRÁS**, diez metros y herederos Cevallos, **POR EL COSTADO DERECHO**, doce metros ochenta centímetros y lindera con propiedad de Concha Reyes de García. **POR EL COSTADO IZQUIERDO** doce metros ochenta centímetros y lindera con herederos Cevallos; Con una superficie total de Ciento veintiocho metros cuadrados. Bien inmueble que fue adquirido por los vendedores por compra de derechos y acciones que les hicieran los cónyuges señor Manuel Amado Quijije Lucas y señora Piedad Candelaria Lucas de Quijije, mediante escritura pública de compraventa, autorizada por la Abogada María Lina Cedeño Rivas, Notaria Publica Primera del Cantón Manta, con fecha veintiocho de diciembre de mil novecientos noventa y

cinco, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el tres de Enero de mil novecientos noventa y seis, bajo el número ocho, el cual se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA. COMPRAVENTA:** Con estos antecedentes los vendedores dan en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador un terreno que está ubicado en esta ciudad de Manta, con las mismas medidas y linderos, y más especificaciones detalladas en la clausula de antecedentes. No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende bajo las medidas y linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor del comprador el uso, goce y servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA: PRECIO Y CUANTIA.-** El precio del presente contrato pactado de consuno en forma legal y voluntaria entre las partes es de **VEINTICINCO MIL DOSCIENTO UN DÓLAR AMERICANOS CON 70/100 (\$ 25.201,70)**, precio que ha sido pagado por el Comprador a favor de los Vendedores en su totalidad, quienes declaran haberlos recibido en dinero efectivo y en moneda de curso legal.- **QUINTA: ACEPTACION.-** De su parte, el Comprador declara que acepta para sí, la antedicha venta, por así convenir a sus intereses. **SEXA: GASTOS.-** Todos los gastos que se ocasionen con motivo de la celebración de este instrumento público será de cuenta del Comprador.- **SEPTIMA.- INSCRIPCION.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **OCTAVA.- CLAUSULA ESPECIAL** Como el señor **BAILON MERO DOMINGO AQUINO** en los actuales momentos es una persona no vidente, al momento de la suscripción del presente contrato, estampara su huella digital en compañía de dos testigos de nombres **ALARCON RAMIREZ ANDY CRISTHOFER Y PILLIGUA ESPINOZA FERNANDO RAFAEL**, quienes solemnizaran este acto tal como lo estipula la Ley Notarial. **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura. (Firmado) Abogado Washington Armando Alarcón López. Matrícula número: 13-2001-58 FAE. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO	
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-06-20-27-000	128.00	25201,70	425579	71801	
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C. RUC	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1360413760	BAILON MERO DOMINGO AQUINO	AVE. 28 S/N	GASTOS ADMINISTRATIVOS		36,78		
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		36,78		
C.C. RUC	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		37,78		
2621777	SANTANA LOPEZ ROY ROBERT	NA	VALOR PAGADO		37,78		
					SALDO		0,00

EMISOR: 7/20/2012 12:03 NARCISA CABRERA
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO EL 8 JUL 2012

SISTEMA AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
 Narcisca Cabrera



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
 entre Calles 11 y 12
 Teléfono: 2621777 - 2611747
 Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

No. 211977

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.C. RUC: 1360413760
 NOMBRES: BAILON MERO DOMINGO AQUINO
 RAZON SOCIAL: AVDA. 28 S/N.
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALUO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 211632
 CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
 FECHA DE PAGO: 17/05/2012 11:31:41

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: 14/06/2012

NTE



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

009992106

No. Certificación: 9992106

USD: 1400

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 5543

Fecha: 19 de julio de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-06-20-27-000

Ubicado en: AVE. 28 S/N

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 128,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1300413760

BAILON MERO DOMINGO AQUINO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8448,00
CONSTRUCCIÓN:	16753,70
	<u>25201,70</u>

Son: VEINTICINCO MIL DOSCIENTOS UN DOLARES CON SETENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Firma]
Dg. Daniel Ferrín S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

722.02
25.61

327.63
37.178

364.81





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD: 1.00

009991358

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ URBANO
perteneiente a _____ SOLAR Y CONSTRUCCION
ubicada _____ BAILON MERO DOMINGO AQUINO
cuyo _____ AVE. 28 S/N _____ asciende a la cantidad
de _____ AVALÚO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA

\$25201.70 VEINTE Y CINCO MIL DOSCEINTOS UNO CON 70/100 DOLARES

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

20 de JULIO del 20

Manta, de



[Firma manuscrita]



Valor \$ 1,00 Dólar

0077992

1 LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO

2 DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

3 A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado
4 el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no
5 se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente
6 de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

7 Por consiguiente se establece

8 BAILON MERO DOMINGO AQUINO que no deudor de esta Municipalidad

9 Manta, de 201

10 17 julio 12

11 VALIDA PARA LA CLAVE

12 1062027000 AVE. 28 S/N

13 Manta, diez y siete de julio del dos mil
14 doce

15 SUB-GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
16 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

17 Ing. Pablo Macías García
18 TESORERO MUNICIPAL



19
20
21
22
23
24
25
26
27
28



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35810.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 17 de julio de 2012*
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de derechos y acciones de un terreno ubicado en esta ciudad de Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos . Por el frente : diez metros y Avenida veintiocho.Por atras , diez metros y herederos Cevallos .Por el costado derecho doce metros ochenta centímetros y lindera con propiedad de Concha Reyes de Garcia.Por el costado izquierdo doce metros ochenta centímetros y lindera con herederos Cevallos . Con una superficie total de ciento veintiocho metros cuadrados.SOLVENCIA .EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	191 15/02/1982	290
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	8 03/01/1996	5

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : **lunes, 15 de febrero de 1982**
 Tomo: 1 Folio Inicial: 290 - Folio Final: 290
 Número de Inscripción: 191 Número de Repertorio: 286
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Montecristi
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 28 de enero de 1982**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a d e d e r e c h o s y A c c i o n e s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000058737	Alcivar Cevallos Joaquina	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000062248	Quijije Lucas Manuel Amado	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000062255	Holguin Cevallos Idalinda Cupercia	Soltero	Manta

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : **miércoles, 03 de enero de 1996**
 Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 6
 Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 17
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

[Firma manuscrita]

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El señor Domingo Aquino Bailon Mero pos sus propios derechos y como Agente Oficioso de su esposa Sra. Martha

F l e r i d a L u c a s D e l g a d o d e B a i l o n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000062246	Bailon Lucas Martha Maria	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000062244	Bailon Mero Domingo Aquino	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000019942	Lucas Delgado Martha Florida	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000062250	Lucas Piedad Candelaria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000062248	Quijije Lucas Manuel Amado	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	191	15-feb-1982	290	290

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:26:57 del martes, 17 de julio de 2012



A petición de: Sr. Roy Santana

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pinoy
130635712-8

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

19/7


CIUDADANIA 130041376-0
BAILON MERO DOMINGO AGUIÑO
MANABI/MANTA/MANTA
20 JUNIO 1947
001- 0079 00472 M
MANABI/ MANTA
MANTA

homage B... 1947



ECUATORIANA***** E433314242
CASADO MARTHA FLERIDA LUCAS DELGADO
ELEMENTAL OBRERO
SALOMON BAILON
MARIA QUITERIA MERO
MANTA 04/01/2006
04/01/2018

0501117




REPUBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACION
Referendum y Consulta 7-May-2011
130041376-0 117-0010
BAILON MERO DOMINGO AGUIÑO
MANABI MANTA
MANTA
CANTON Manta 30,40 CostRep: 3 Tol. UDE: 40,40
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 00187
2992065 16/07/2012 8:49:41

2992065

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
CERTIFICACION Y REGISTRO

CEDULA de Identidad N° 130810617-6

Martha Lucía Bailon Lucas

13 de Mayo de 1980

Manabí

3 66 1670

Manabí Manabí L. 080

[Signature]

TIRADA DE REGISTRO



14443-13782

NACIONALIDAD: OCA

ESTADO CIVIL: CASADO

ESTADO: MANABÍ

CIUDAD: MANABÍ

FORMA DE REGISTRO: 0912090

[Signature]

PRIMADA DE AUTENTICIDAD

V.R.V.

MANABÍ

REPUBLICA DEL ECUADOR
CENTRO DE ESTADÍSTICA

Referendum y Consulta 7-May-2011

130810617-6 063 0010

BAILON LUCAS MARTHA MARÍA

MANABÍ MANABÍ

MANABÍ

CANTON Manabí 40,40 ComRep. 3 Tr.UCE 10,40

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABÍ - 00100

2992066 1/07/2012 0:49:55

CILIDADANIA 130086646-2
LUCAS DELGADO MARTHA FLEPIDA
MANABI/MANTA/MANTA
29 AGOSTO 1942
001- 0206 00620 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1942



Martha Lucas de B...

ECUATORIANA***** V1333V2122
CASADO DOMINGO AGUIÑO BAILON MERO
ELEMENTAL QUEHACER. DOMESTICOS
JOSE LUCAS
MARIA DELGADO
MANTA 04/01/2006
04/01/2018
0501116



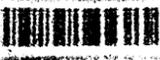
REPUBLICA DE ECUADOR
CERTIFICADO DE IDENTACION
Referendum y Consulta 7-Miry-2011
130086646-2 192-0049
LUCAS DELGADO MARTHA FLEPIDA
MANABI MANTA
MANTA
EXONERADO USD: 3
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 00134
2992062 18/07/2012 8:43:30

2992062

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION

CEDULA
 1306276058

ESTADO CIVIL: Casado
 TAMA: BEATRIZ
 APELLIDO: SANCHEZ PALMA



INSTRUMENTO
 No. 100001222

APellidos y Nombres de los
 MANTANA BARRON VILLALBA

PRESENCIA DE LOS
 LEYER GARCIA ROSA MANTANA

LUGAR Y FECHA DE EJECUCION
 MANTA
 2011-03-11

FECHA DE EXPIRACION
 2021-03-11



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

217-0083
 NÚMERO

1306276058
 CÉDULA

SANTANA LOPEZ ROY ROBERT

MARQUE:
 PROVINCIA
 MANTA
 PARROQUIA

MANTA
 CANTÓN

Jose Luis Santana
 ZONA
 F) PRESIDENTA (S) DE LA JUNTA



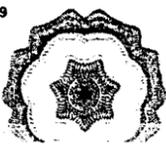
REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA No. 131273304-9

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ALARCON RAMIREZ
ANDY CRISTHOFER

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1993-12-19
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL Soltero

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALARCON ESPINAL YURI ALBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RAMIREZ M MAYRA JACQUELINE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2011-12-28

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-12-28

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO

E13331122




REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

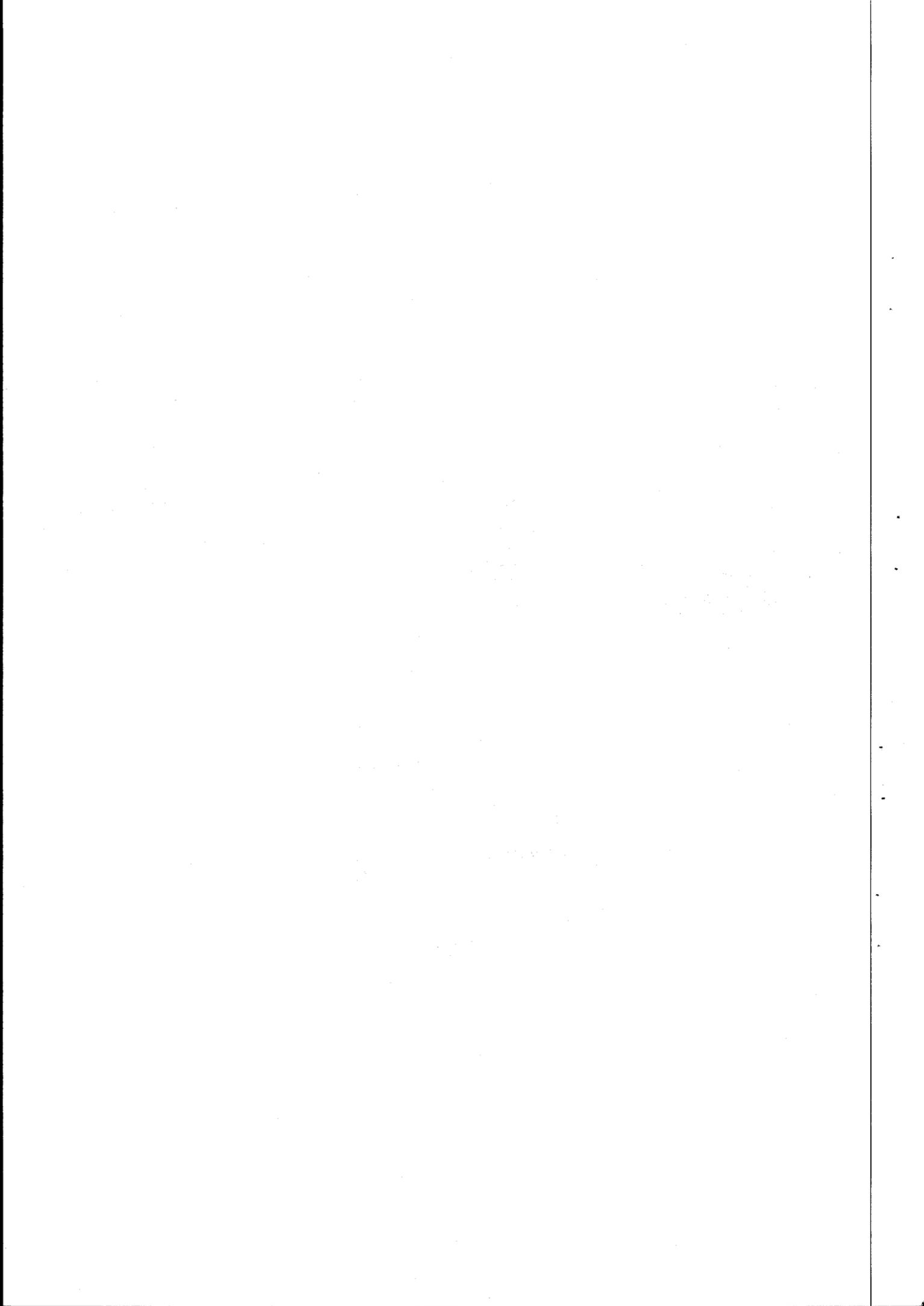
250-0001 NÚMERO
1312733049 CÉDULA

ALARCON RAMIREZ ANDY
CRISTHOFER

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTON
TARQUI PARROQUIA

[Signature]
F. PRESIDENTE (E) DE LA JUNTA





ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda
constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente
esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se
Cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY
FE.-


BAILON MERO DOMINGO AQUINO
C.C NO. 130041376-0


Martha Lucas de B
LUCAS DELGADO MARTHA FLERIDA
C.C. NO. 130086646-2

Bailon Lucas Martha Maria
BAILON LUCAS MARTHA MARIA
C.C No 130810617-6

Robert Santana Lopez Roy
SANTANA LOPEZ ROY ROBERT
Cc No 130627505-6

Andy Cristopher Alarcon Ramirez
TSG. ALARCON RAMIREZ ANDY CRISTHOFER
C.C 131273304-9

Fernando Pilligua Espinoza
TSG. PILLIGUA ESPINOZA FERNANDO RAEEL
C.C. 130476035-6

V. G. V.
NOTARIA ENCARGADA

Ab. Verónica Rojas Tiana
NOTARIA PRIMERA



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

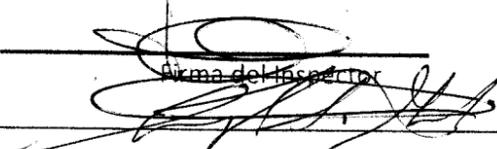
V. R. V.
Ab. Vielha Rojas Torres
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA



17/07/12

INSP: MIERCOLES (18) 8: AM

calle 11 Av 28

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Telef: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimmm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	1062027000-		
Nombre:	BAILON MERO DOMINGO AQUINO.		
Rubros			
Impuesto Principal	_____		
Solar no Edificado	_____		
Contribucion Mejoras	_____		
Tasa de Seguridad	_____		
Reclamo:	COMPRA y VENTA		
	 Firma del Usuario		
Elaborado Por:	Oscar. Oscar Saldarriaga		
Informe Inspector:	1 planta, 1 bzo, acab, marm. mide 7x14. SE ACTUALIZO AVALUO DE CONSTRUCCION POR ENTER CERTIFICADO DE AVALUO,		
	 Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:			
	_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro		



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35810.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 17 de julio de 2012*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

1062027

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de derechos y acciones de un terreno ubicado en esta ciudad de Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos . Por el frente : diez metros y Avenida veintiocho.Por atras , diez metros y herederos Cevallos .Por el costado derecho doce metros ochenta centímetros y lindera con propiedad de Concha Reyes de Garcia.Por el costado izquierdo doce metros ochenta centímetros y lindera con herederos Cevallos . Con una superficie total de ciento veintiocho metros cuadrados.SOLVENCIA .EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE
G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	191 15/02/1982	290
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	8 03/01/1996	5

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : **lunes, 15 de febrero de 1982**
Tomo: 1 Folio Inicial: 290 - Folio Final: 290
Número de Inscripción: 191 Número de Repertorio: 286
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Montecristi**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 28 de enero de 1982**



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a d e d e r e c h o s y A c c i o n e s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000058737	Alcivar Cevallos Joaquina	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000062248	Quijije Lucas Manuel Amado	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000062255	Holguin Cevallos Idalinda Cupercia	Soltero	Manta

2 / 2 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : **miércoles, 03 de enero de 1996**
Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 6
Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 17
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 28 de diciembre de 1995**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El señor Domingo Aquino Bailon Mero pos sus propios derechos y como Agente Oficioso de su esposa Sra. Martha

F l e r i d a L u c a s D e l g a d o d e B a i l o n .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000062246	Bailon Lucas Martha Maria	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000062244	Bailon Mero Domingo Aquino	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000019942	Lucas Delgado Martha Flerida	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000062250	Lucas Piedad Candelaria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000062248	Quijije Lucas Manuel Amado	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	191	15-feb-1982	290	290

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:26:57 del martes, 17 de julio de 2012



A petición de: Sr. Roy Santana

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pinay
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Manta, julio 17 del 2012

Certificación

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que la Sra. LUCAS DELGADO MARTHA FLERIDA, se encuentra registrado en nuestro Sistema Comercial SICO como usuario de CNEL MANABI, con código servicio 128967 el mismo que se encuentra al día en sus pagos.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACION como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,



Silvia Belgado.
Atención al Cliente CNEL.

CIUDADANIA 130086646-2
LUCAS DELGADO MARTHA FLERIDA
MANABI/MANTA/MANTA
29 AGOSTO 1942
001- 0206 00620 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1942



Martha Lucas de B...

ECUATORIANA***** V1333V2122
CASADO DOMINGO AQUINO BAILON MERO
ELEMENTAL QUEHACER. DOMESTICOS
JOSE LUCAS
MARIA DELGADO
MANTA 04/01/2006
04/01/2018

0501116



CIUDADANIA 130041376-0
BAILON MERO DOMINGO AGUINO
MANABI/MANTA/MANTA
20 JUNIO 1947
001- 0079 00472 M
MANABI/ MANTA
MANTA

Domingo B... 1947



ECUATORIANA***** E4333I4242
CASADO MARTHA FLERIDA LUCAS DELGADO
ELEMENTAL OBRERO
SALOMON BAILON
MARIA QUITERIA MERO
MANTA 04/01/2006
04/01/2018

0501117

