5927

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ( ) NO ( ) SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° _____

CLAVE CATASTRAL: (1) (2) (3) (4) (5) (6)

LOCALIDAD	ZONA	SECTOR	MANZANA	LOTE	PROP. HORIZONTAL
		3 3	2 3	1 4	

DIRECCION: barrio URB. PALO SANTO.

calle _____

MZ-V CT#14 N° _____

DATOS GENERALES

(7) [ ] ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

(8) [ ] ZONA HOMOGENEA

(9) [ ] ZONA SEGUN VALOR

(10) [ ] CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

(11) [1] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE — MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [ ] POR CALLE
5 [X] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

(19) SOBRE LA RASANTE + [ ][ ] METROS
BAJO LA RASANTE -

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 [X] TIERRA
2 [ ] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [ ] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 [Y] NO TIENE
2 [ ] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 [Y] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE RED AEREA
3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] INCANDESCENTE
3 [ ] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 [Y] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(21) DESAGUES
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

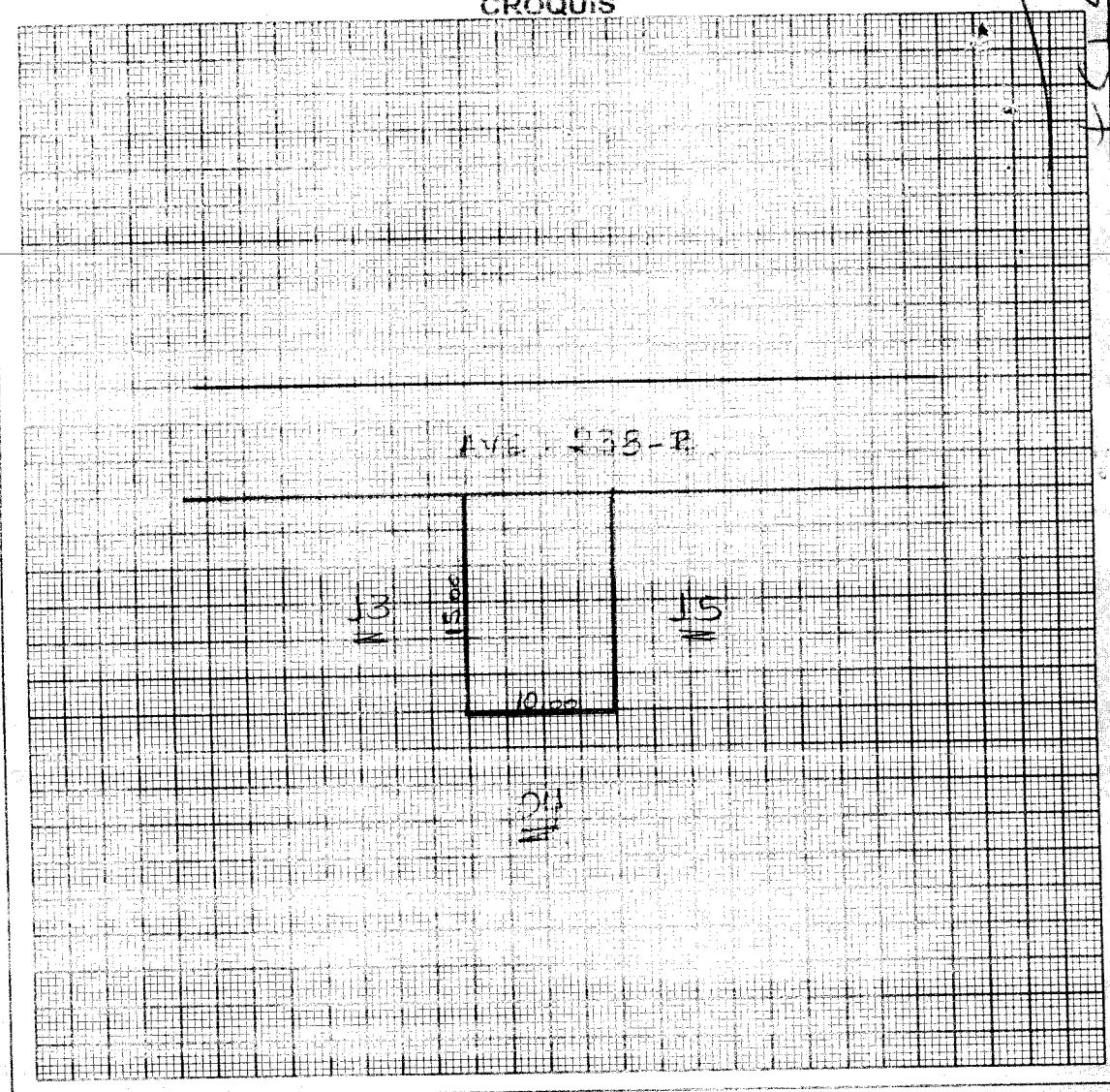
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

SIN DECIMALES

(23) AREA: 150
(24) PERIMETRO: 50
(25) LONGITUD DEL FRENTE: 10
(26) NUMERO DE ESQUINAS: 0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos): [ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ]

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) SIN EDIFICACION [X]
CON EDIFICACION [ ]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
(28) SIN USO [X]
[ ]
OTRO USO [ ]

OTRO USO
(29) NOMBRE _____ CODIGO _____

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS [00]

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION [1]

(32) TOTAL DE BLOQUES [01]

OBSERVACIONES:
CANCELO CON 3 RECIBOS
ANTAKO 24-11-05
cumpuesta 30-12-05
Solo [illegible] 27 AGOSTO/06
CONSTRUCCION

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS / NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD (materia / fecha)
CODIGO ☐	COOP. V. LIBERTAD Jenny Alava Cadena Alava Alava Jennifer Guisella	1304335533-2	1 Mat 3 — 27-1205 1 23 AGOSTO/12

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña · madera · ladrillo o piedra · hormigón o metal	PAREDES: no tiene · caña · madera o lata · enquichado (bahareque) · ladrillo común · ladrillo industrial o bloque · tabiques modulares (vidrio, madera, etc.)	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra · madera · ladrillo · piedra · hormigón	PISO: tierra · madera o encementado · vidrio o granito fundido · baldosa · parquete mayolica · alfombra · mármol o marmetona	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña · cade (paja) · madera · zinc · ruberoid · asbesto cemento · hormigón · teja	TUMBADOS: no tiene · si tiene	INDICADORES GENERALES — VENTANAS: no tiene · caña · tablero o lata · madera y vidrio · bloque ornamental · madera tipo chazas o hierro · aluminio · madera fina · aluminio de color	AGUA: no tiene · sobrepuestas · empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene · sobrepuestas · empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene · tiene de 2º orden · tiene de 1er. orden	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: buena · regular · mala · ruina	AÑO DE CONSTRUCION O RECONSTRUCCION
39	40	41	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	53 1.
54	55	56	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	68 1.
69	70	71	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	83 1.
84	85	86	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	98 1.
99	100	101	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	113 1.
114	115	116	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	128 1.
129	130	131	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	143 1.
144	145	146	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	158 1.
159	160	161	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	173 1.
174	175	176	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	188 1.
189	190	191	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	203 1.
204	205	206	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	218 1.
219	220	221	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	233 1.
234	235	236	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	248 1.
249	250	251	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	263 1.
264	265	266	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	278 1.

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES:

NUMERO: (5074).-

COMPRA VENTA DE UN TERRENO UBICADO EN EL SITIO MAZATO (HOY URBANIZACION PALO SANTO) DE LA PARROQUIA URBANA TARQUI DEL CANTON MANTA .....QUE OTORGA LA SEÑORA : JENNY BERTILDE ALAVA CEDEÑO .....A FAVOR DE LA SEÑORA : JENNIFER GRISELDA ACUÑA ALAVA .....

CUANTIA TOTAL USD$ 1.200,00 DOLARES .-

.=.=.=

conocimiento los señores otorgantes para que sea elevada a escritura pública, me presentan la Minuta cuyo texto es el siguiente: SEÑOR NOTARIO : En su Registro de escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una contenida en las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES .-Comparecen otorgan y suscriben esta escritura de Compra venta , por una parte la señora JENNY BERTILDE ALAVA CEDEÑO , de estado civil soltera, interviene por sus propios derechos legalmente capacitadas para realizar esta venta, parte esta que en adelante será llamada sencillamente LA VENDEDORA ; y, por otra parte la señora JENNIFER GRISELDA ACUÑA ALAVA , de estado civil soltera, interviene por sus propios derechos, legalmente capacitada para aceptar esta compra, parte esta que en adelante será llamada sencillamente como LA COMPRADORA .- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- La señora JENNY BERTILDE ALAVA CEDEÑO, expone: Que con fecha jueves 19 de enero del 2006 bajo el Número 234 se encuentra inscrita la escritura de Compra Venta autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 27 de diciembre del 2005 por compra a la Cooperativa de Vivienda Urbirrios, representada por el señor Angel Hugo Padilla Lajones , vende a favor de la señora JENNY BERTILDE ALAVA CEDEÑO soltera , Un lote de terreno signado con el número Catorce de la Manzana " V " Ubicado en el sitio Mazato (hoy Urbanización Palo Santo" de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, y con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y Avenida Doscientos treinta y ocho "B" ; POR ATRÁS: - -

Los mismos Diez metros y lindera con Lote Número Cuatro; POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lindera con lote Número Quince; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos Quince metros y lindera con Lote número Trece .- Teniendo una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS .- Lote de terreno descrito que su dueña lo ha venido poseyéndo en forma pacífica y tranquila hasta la fecha .- **TERCERA: COMPRA VENTA** .- La señora JENNY BERTILDE ALAVA CEDEÑO , por medio de esta escritura tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la compradora señora JENNIFER GRISELDA ACUÑA ALAVA , El lote de terreno signado con el con el número Catorce (14) de la Manzana " V " Ubicado en el sitio Mazato (hoy Urbanización Palo Santo" de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con las mismas medidas, linderos, ubicación y origen ; cuyo dominio y posesión transfiere con todos los derechos de uso, usufructo y servidumbres, con sus entradas y salidas y con todos lo que le sea anexo dentro de lo descrito objeto de esta venta.- **CUARTA: PRECIO** : El precio pactado de mútuo acuerdo entre los contratantes es el de MIL DOSCIENTOS 00/100 DOLARES ($ 1.200,00 dolares), que declara la vendedora tenerlo recibido de contado, en dinero efectivo a su satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno por este concepto, así mismo declara que el lote de terreno vendido se encuentra libre de gravámen, prohibición de enajenar, hipoteca,

garantía, anticresis. promesa de venta o de cualquier otro gravámen que determine la antedicha Ley .- **QUINTA: FACULTAD PARA LA INSCRIPCION** .- La parte vendedora faculta a la parte compradora que es la señora Jennifer Griselda Acuña Alava para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta .- **SEXTA: ACEPTACION.**- La señora JENNIFER GRISELDA ACUÑA ALAVA , acepta la presente compra por ser a su favor , por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo pactado mediante este contrato .- **LA DE ESTILO.**- Usted Señor Notario se servirá agregar todas las cláusulas que sean necesarias para dar plena validéz a esta escritura como son los deseos de las otorgantes .- (Hasta aquí la Minuta) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abg. Luis Reyes T . Matrícula número novecientos treinta y cuatro del Colegio de Abogados de Manabí , para la celebración de la presente escritura .- Se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial, y, leída que les fue a los comparecientes por mi la Notaria, las mismas que se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaría, de todo cuánto doy fé .-

pasa

CIUDADANIA 130433533-2

ALAVA CEDEÑO JENNY BERTILDE

MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

15 JUNIO 1963

002- 0096 00462 F

MANABI/ 24 DE MAYO

SUCRE 1963

ECUATORIANA****** E333313222

SOLTERO

SECUNDARIA EMPLEADO PARTICULAR

CARLOS ALFREDO ALAVA SANCHEZ

MERCEDES IDALIA CEDEÑO

MANTA 26/08/2010

26/08/2022

REN 3014852

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

149-0001 NÚMERO

1304335332 CÉDULA

ALAVA CEDEÑO JENNY BERTILDE

MANABI PROVINCIA

24 DE MAYO CANTÓN

SUCRE PARROQUIA

F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

Vendedora

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 131133843-6

APELLIDOS Y NOMBRES
ACUÑA ALAVA
JENNIFER GRISELDA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
24 DE MAYO
SUCRE

FECHA DE NACIMIENTO 1984-05-22
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL Soltera

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
V3343V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ACUÑA CABRERA TEOFILO S

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALAVA CEDEÑO JENNY B

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
CATAMAYO
2011-10-21

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-10-21

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
Referendum y Consulta 7-May-2011
131133843-6 017 - 0001
ACUÑA ALAVA JENNIFER GRISELDA
MANABI 24 DE MAYO
SUCRE
CANTON Multa 26,40 CostRep. 8 Tot.USD. 34,40
DELEGACION PROVINCIAL DE LOJA - 0003168
2314749 19/09/2011 15:09:38
2314749

Conforme

RP
GAD - MANTA

REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

14770

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14770:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 29 de mayo de 2009*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El terreno signado con el Lote Número Catorce de la Manzana "V" ubicado en el Sitio Mazato (hoy Urbanizacion Palo Santo) de la Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta. y con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y Avenida Doscientos treinta y ocho "B"; Por Atrás, los mismos diez metros y lindera con Lote Número Cuatro, Por el Costado Derecho, quince metros y lindera con lote Número Quince; Por el Costado Izquierdo, los mismos quince metros y lindera con Lote número Trece, teniendo una superficie total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.SOLVENCIA;EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	3.236	22/11/2000	19.979
Compra Venta	Compraventa	1.774	04/07/2001	14.970
Planos	Planos	29	14/12/2001	1
Planos	Planos	4	04/04/2003	1
Compra Venta	Compraventa	234	19/01/2006	2.793

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 22 de noviembre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 19.979 - Folio Final: 19.985
Número de Inscripción: 3.236 Número de Repertorio: 6.279
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de noviembre de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La cooperativa de vivienda Urbirrios esta representada por el Sr. Angel Hugo Padilla Lajones, en calidad de Presidente. Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta. Un lote de terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: (Norte) Ciento diez y seis metros cuarenta y ocho centímetros y calle pública (urbanización Urbirios), Por Atrás. (Sur) ciento ochenta y dos metros cuarenta y un centímetros y calle planificada, Por el Costado Derecho: (Oeste) Cuatrocientos ochenta y tres metros setenta y seis centímetros y calle planificada Adolfo Cevallos Mendoza y Por el Costado Izquierdo (Este) Cuatrocientos cuarenta y cuatro metros sesenta y ocho centímetros y lindera con Danilo Rodríguez Rivera más

angulo de ochenta grados con cincuenta y tres metros más ángulo de veinte y siete grados con noventa y cinco metros cincuenta centímetros y lindera con Gerardo Bermello Zamora. Lote de terreno que tiene una superficie total de Ochenta y siete mil setecientos setenta y dos metros cuadrados con treinta y tres decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta
Vendedor	13-00035969	Bermello Zamora Gerardo Antonio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000028441	Pinargote Ramirez Cruz Armenia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1675	17-nov-1986	4543	4544

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 04 de julio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 14.970 - Folio Final: 14.977
Número de Inscripción: 1.774 Número de Repertorio: 3.159
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de junio de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**
dos lotes de terreno desmembrado del cuerpo de mayor extension ubicado en el sitio mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta. el primero tiene un area total de treinta y dos mil metros seiscientos setenta y siete metros con cincuenta decimetros cuadrados. el segundo lote tiene una area total de seis mil doscientos once metros cincuenta decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta
Vendedor	13-00662424	Cevallos Mendoza Luis Adolfo	Casado	Manta
Vendedor	13-00031133	Saltos Calderero Juana Del Jesus	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	501	27-mar-1989	1519	1520

3 / 2 **Planos**

Inscrito el : viernes, 14 de diciembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 6.431
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de noviembre de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**
Acta de Entrega Recepcion Planos celebrada entre Ilustre Municipalidad de Manta y la Cooperativa de vivienda Urbirrios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1774	04-jul-2001	14970	14977
Compra Venta	3236	22-nov-2000	19979	19985

4 / 2 Planos

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003

Tomo: 2003 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 1.452

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de enero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Protocolizacion de Acta de Entrega-Plano celebrada entre el Municipio de Manta y Urbanizacion Palo Santo de la Cooperativa de Vivienda Urbirrios. el lote numero 4 de la Manzana J. de la Parroquia Tarqui canton Manta. se encuentra en Garantia, el lote 5 de la Manzana S, esta en Garantia con fecha 4 de Abril del 2003. a favor de la I l u s t r e M u n i c i p a l i d a d d e M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	29	14-dic-2001	1	1

5 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 19 de enero de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.793 - Folio Final: 2.800

Número de Inscripción: 234 Número de Repertorio: 343

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de diciembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Angel Hugo Padilla Lajones, por los derechos que representa como Gerente de la Cooperativa de Vivienda "Urbirrios". El terreno signado con el Lote Número Catorce de la Manzana "V" con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y Avenida Doscientos treinta y ocho "B"; Por Atrás, los mismos diez metros y lindera con Lote Número Cuatro, Por el Costado Derecho, quince metros y lindera con lote Número Quince; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos quince metros y lindera con Lote número Trece, teniendo una superficie total de: C I E N T O C I N C U E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04335332	Alava Cedeño Jenny Bertilde	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3236	22-nov-2000	19979	19985

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	2		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:43:01 del viernes, 27 de julio de 2012

A petición de: Sra. Jennifer Acuña Reyna
#1311338436

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
CANTON MANTA
Manabí - Ecuador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

009092400

ESPECIE VALORADA
No. Certificación: 9092400
USD. 1,00

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: *3 de agosto de 2012* ***No. Electrónico:*** *5927*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *3-33-23-14-000*
Ubicado en: *MZ-V LT. 14 URB. PALO SANTO*

Área total del predio según escritura:
Área Total de Predio: *150,00* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1304335332	*JENNY BERTILDE ALAVA CEDEÑO*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**1200,00**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	1200,00

Son: *UN MIL DOSCIENTOS DOLARES*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta el Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.
Director de Avaluos, Catastros y Registros

12,00
3,60
15,60
6,39
21,99

Impreso por: MARIS REYES 03/08/2012 18:24:49

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000084348

8/22/2012 4:16

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-33-23-14-000	150,00	1200,00	30675	84348

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1304335332	ALAVA CEDEÑO JENNY BERTILDE	MZ-V LT. 14 URB. PALO SANTO
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1311338436	ACUNA ALAVA JENNIFER GRISELDA	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	12,00
Junta de Beneficencia de Guayaquil	3,60
TOTAL A PAGAR	15,60
VALOR PAGADO	15,60
SALDO	0,00

EMISION: 8/22/2012 4:16 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Valor $ 1,00 Dólar

0078268

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO

DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

ALAVA CEDEÑO YENNY Por consiguiente se establece que no deudor de esta Municipalidad

Manta, 27 **julio** de 201 2

VALIDA PARA LA CLAVE 3332314000 MZ-V LT. 14 URB. PALO SANTO

Manta, veinte y siete de julio del dos mil doce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. [illegible] Macías García
TESORERO MUNICIPAL

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000084349

8/22/2012 4:17

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-33-23-14-000	150,00	1200,00	30676	84349

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1304335332	ALAVA CEDEÑO JENNY BERTILDE	MZ-V LT. 14 URB. PALO SANTO
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1311338436	ACUNA ALAVA JENNIFER GRISELDA	NA

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	5,39
TOTAL A PAGAR	6,39
VALOR PAGADO	6,39
SALDO	0,00

EMISION: 8/22/2012 4:17 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 23 de JuLio del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **ALAVA CEDEÑO JENNY BERTILDE** con numero de cedula **130433533-2** , se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO con el código **5409792** mismo que por el momento NO se encuentra deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente

Karla Mendoza M

Sra. KARLA MENDOZA.
ATENCION AL CLIENTE.

CNEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:
102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE
Nº 21934

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC:	1304335332001
NOMBRES :	
RAZÓN SOCIAL:	ALAVA CEDEÑO JENNY BERTILDE
DIRECCIÓN :	MZ. V LT. 14 URB. PALO SANTO

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:	
AVALUO PROPIEDAD:	
DIRECCIÓN PREDIO:	

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:	218718
CAJA:	MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO:	24/07/2012 16:08:47

ÁREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 22 de Octubre de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD. 1.00

009992011

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios
n vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANOS
erteneciente a SOLAR
ubicada JENNY BERTILDE ALAVA CEDEÑO
uyo MZ-V LT.14 URB. PALO SANTO
le AVALÚO COMERCIAL PTE: COMPRAVENTA asciende a la cantidad
$1200.00 MIL DOSCIENTOS 00/100 DOLARES
CERTIFICADO OTORGADO PARA COMPRAVENTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA - ECUADOR

Manta, 22 de AGOSTO del 202012

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

Director Financiero Municipal

vienen

F)

JENNY BERTILDE ALAVA CEDEÑO

CED.NO. 130433533-2

F)

JENNIFER GRISELDA ACUÑA ALAVA

CED.NO. 131133843-6

LA NOTARIA PRIMERA (E)

Ab. Diella Reyes Vinces

NOTARIA PRIMERA ENCARGADA

CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO RESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.

Ab. Diella Reyes Vinces

NOTARIA PRIMERA ENCARGADA

CANTON MANTA

27-07-12 16:02

1581V

Dirección de Avaluos Catastro y Registros

Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA
Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	3-33-23-14-000
Nombre:	Alava Cedeño Jenny
	Rubros:
Impuesto Principal	Corregir nombre segun solvencia. ✓
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	tel. 099144575.

Reclamo: C.A. para compraventa
Insp. 01-08-12 14:15.

Jenny Alava _____ x.
Firma del Usuario

Elaborado Por: Luis V.

Informe Inspector: Se constata terreno baldio. MEDIANERO SE RETIRA CLAVE Y TODO ESTÁ CORRECTO. FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALUO.

Luis
Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

RP
GAD - MANTA

REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

14770

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14770:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 29 de mayo de 2009*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El terreno signado con el Lote Número Catorce de la Manzana "V" ubicado en el Sitio Mazato (hoy Urbanizacion Palo Santo) de la Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta y con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y Avenida Doscientos veinte y ocho "B"; Por Atrás, los mismos diez metros y lindera con Lote Número Cuatro, Por el Costado Derecho, quince metros y lindera con lote Número Quince; Por el Costado Izquierdo, los mismos quince metros y lindera con Lote número Trece; teniendo una superficie total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.SOLVENCIA;EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. 150

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	3.236	22/11/2000	19.979
Compra Venta	Compraventa	1.774	04/07/2001	14.948
Planos	Planos	29	14/12/2001	1
Planos	Planos	4	04/04/2003	1
Compra Venta	Compraventa	234	19/01/2006	2.501

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 22 de noviembre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 19.979 - Folio Final: 19.985
Número de Inscripción: 3.236 Número de Repertorio: 6.279
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de noviembre de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La cooperativa de vivienda Urbirrios esta representada por el Sr. Angel Hugo Padilla Lajones, en calidad de Presidente. Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta. Un lote de terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: (Norte) Ciento diez y seis metros cuarenta y ocho centímetros y calle pública (urbanización Urbirios), Por Atrás. (Sur) ciento ochenta y dos metros cuarenta y un centímetros y calle planificada, Por el Costado Derecho: (Oeste) Cuatrocientos ochenta y tres metros setenta y seis centímetros y calle planificada Adolfo Cevallos Mendoza y Por el Costado Izquierdo (Este) Cuatrocientos cuarenta y cuatro metros sesenta y ocho centímetros y lindera con Danilo Rodriguez Ravelo

angulo de ochenta grados con cincuenta y tres metros más ángulo de veinte y siete grados con noventa y cinco metros cincuenta centímetros y lindera con Gerardo Bermello Zamora. Lote de terreno que tiene una superficie total de Ochenta y siete mil setecientos setenta y dos metros cuadrados con treinta y tres decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta
Vendedor	13-00035969	Bermello Zamora Gerardo Antonio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000028441	Pinargote Ramirez Cruz Armenia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1675	17-nov-1986	4543	4544

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 04 de julio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 14.970 - Folio Final: 14.977
Número de Inscripción: 1.774 Número de Repertorio: 3.159
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de junio de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

dos lotes de terreno desmembrado del cuerpo de mayor extension ubicado en el sitio mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta. el primero tiene un area total de treinta y dos mil metros seiscientos setenta y siete metros con cincuenta decimetros cuadrados. el segundo lote tiene una area total de seis mil doscientos once metros cincuenta decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta
Vendedor	13-00662424	Cevallos Mendoza Luis Adolfo	Casado	Manta
Vendedor	13-00031133	Saltos Calderero Juana Del Jesus	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	501	27-mar-1989	1519	1520

3 / 2 **Planos**

Inscrito el : viernes, 14 de diciembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 6.431
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de noviembre de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acta de Entrega Recepcion Planos celebrada entre Ilustre Municipalidad de Manta y la Cooperativa de vivienda Urbirrios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1774	04-jul-2001	14970	14977

...nios

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003

Tomo: 2003 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 1.452

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de enero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Protocolizacion de Acta de Entrega-Plano celebrada entre el Municipio de Manta y Urbanizacion Palo Santo de la Cooperativa de Vivienda Urbirrios, el lote numero 4 de la Manzana J, de la Parroquia Tarqui canton Manta, se encuentra en Garantia, el lote 5 de la Manzana S, esta en Garantia con fecha 4 de Abril del 2003, a favor de la I l u s t r e M u n i c i p a l i d a d d e M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripcion se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	29	14-dic-2001	1	1

5 / 7 Compraventa

Inscrito el : jueves, 19 de enero de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.793 - Folio Final: 2.800

Número de Inscripción: 236 Número de Repertorio: 343

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de diciembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Angel Hugo Padilla Lajones, por los derechos que representa como Gerente de la Cooperativa de Vivienda "Urbirrios". El terreno signado con el Lote Número Catorce de la Manzana "V" con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y Avenida Doscientos treinta y ocho "B"; Por Atrás, los mismos diez metros y lindera con Lote Número Cuatro, Por el Costado Derecho, quince metros y lindera con lote Número Quince; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos quince metros y lindera con Lote número Trece, teniendo una superficie total de: C I E N T O C I N C U E N T A M E T R O S C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04335332	Alava Cedeño Jenny Bertilde	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3236	22-nov-2000	19979	19985

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	2		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:43:01 del viernes, 27 de julio de 2012

A petición de: Sra. Jennifer Bravo Mora
0913336736

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 2

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

CNEL
UNIDAD DE NEGOCIO MANABI

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 28 de JuLio del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR,** que el Sr. **ALAVA CEDEÑO JONNY BERTILDE** con numero de cedula **130433533-2** , se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO con el código **5409792** mismo que a el momento NO se encuentra deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente

Karla Mendoza M

Sra. KARLA MENDOZA.
ATENCION AL CLIENTE.

CNEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE