

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 954**

**Número de Repertorio: 2070**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha catorce de Mayo del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 954 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311028607	OJEDA ESPINOZA JOSE WLADIMIR	COMPRADOR
1304692500	PALACIOS MURILLO JIMMY JAVIER	VENDEDOR
1311759326	PIVAQUE LOOR LAURA XIOMARA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3332410000	65815	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 14 mayo 2021

Fecha generación: viernes, 14 mayo 2021



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 1 7 3 4 9 I W T Y S 9 S





Factura: 001-002-000061164



20211308001P01179



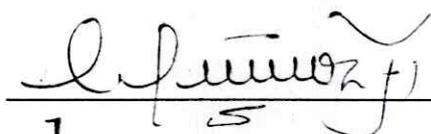
NOTARIO(A) SUPLENTE FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308001P01179						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE MAYO DEL 2021, (15:36)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PALACIOS MURILLO JIMMY JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304692500	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	PIVAQUE LOOR LAURA XIOMARA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311759326	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	OJEDA ESPINOZA JOSE WLADIMIR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311028607	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	8200.00						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20211308001P01179
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE MAYO DEL 2021, (15:36)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec">https://portalciudadano.manta.gob.ec</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://registropmanta.gob.ec/verificacion-de-documentos">https://registropmanta.gob.ec/verificacion-de-documentos</a>
OBSERVACIÓN:	

  
 1  
 Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado  
 NOTARIO PRIMERO DE MANTA (SUPLENTE)



2021	13	08	001	P-01179
------	----	----	-----	---------

**COMPRAVENTA**

**OTORGAN LOS SEÑORES**

**JIMMY JAVIER PALACIOS MURILLO Y LAURA XIOMARA PIVAQUE**

**LOOR.-**

**A FAVOR DE:**

**JOSE WLADIMIR OJEDA ESPINOZA.-**

**VALOR DE LA VENTA: USD \$ 8.200,00**

**CUANTIA MUNICIPAL: USD \$ 11.385,00**

**Di, dos copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy once de Mayo del dos mil veintiuno, ante mí, **ABOGADO FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO**, Notario Público Primero Suplente del Cantón Manta, según acción de personal número AP:02583-DP13-2021-SM, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de

**NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA**

1

**ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**



Manabí, comparece y declara por una parte el señor **JIMMY JAVIER PALACIOS MURILLO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, seis, nueve, dos, cinco, cero, cero, **LAURA XIOMARA PIVAQUE LOOR**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, siete, cinco, nueve, tres, dos, seis, de estado civil casados entre sí, con número de teléfono 0987711640, correo Laura.pivaque@gmail.com, con domicilio en la calle 11 y avenida 9 de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENEDORES**; y por otra parte el señor **JOSE WLADIMIR OJEDA ESPINOZA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, cero, dos, ocho, seis, cero, siete, de estado civil soltero, con número de teléfono 0983866440, correo jwoel1996@hotmail.com, con domicilio en la calle 12 y avenida 26 de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, parte a la que en adelante se les denominará simplemente el **COMPRADOR**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y



certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo díguese insertar una de compraventa, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente escritura por una parte el señor **JIMMY JAVIER PALACIOS MURILLO**, con cedula de



ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, seis, nueve, dos, cinco, cero, cero, **LAURA XIOMARA PIVAQUE LOOR**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, siete, cinco, nueve, tres, dos, seis, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENEDORES**; y por otra parte el señor **JOSE WLADIMIR OJEDA ESPINOZA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, cero, dos, ocho, seis, cero, siete, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, parte a la que en adelante se les denominará simplemente el **COMPRADOR**, legalmente capaces, quienes convienen en celebrar la presente escritura.- **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** Los Señores vendedores, adquirieron mediante compraventa, esto es, Terreno de Vivienda URBIRIOS ubicado en la URBANIZACION PALO SANTO signado con el lote número 10 de la Manzana W de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una área total de: 150,00m<sup>2</sup>. Frente: 10,00m.- avenida 238-B. Atrás: 10.00m., y lindera con lote numero 20. Derecho: 15,00m., y lindera con lote numero 9. Izquierdo: 15,00m., y lindera con calle 305, inscrito en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta con fecha 11 de Junio del 2018, suscrita en la Notaria Sexta



de esta Manta con fecha 30 de Mayo del 2018. No encontrándose ningún tipo de gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los señores vendedores, dan en venta y perpetua enajenación a favor del comprador, este Terreno de Vivienda URBIRIOS ubicado en la URBANIZACION PALO SANTO signado con el lote número 10 de la Manzana W de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una área total de: 150,00m<sup>2</sup>. Frente: 10,00m.- avenida 238-B. Atrás: 10.00m., y lindera con lote número 20. Derecho: 15,00m., y lindera con lote número 9. Izquierdo: 15,00m., y lindera con calle 305.- **CUARTA: PRECIO Y CUANTIA:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula anterior de este contrato, es de **OCHO MIL DOSCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$ 8.200,00)**, cantidad que los vendedores recibieron de la siguiente manera: \$1.000 dólares, que fueron cancelados pro medio de **TRANSFERENCIA BANCARIA**, del banco pichincha perteneciente al señor JOSE WLADIMIR OJEDA ESPINOZA, cuenta de ahorro con el numero 2205600319, a la cuenta de ahorro del Banco Pichincha perteneciente a la señora **LAURA XIOMARA PIVAQUE LOOR,**

✠

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

5

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA



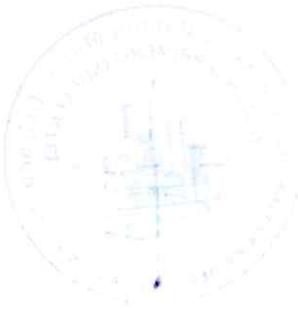
cuenta con el número 2203546066; \$7.200 dólares que fueron cancelados por medio de DEPOSITO , a la cuenta de ahorro del Banco Pichincha perteneciente a la señora **LAURA XIOMARA PIVAQUE LOOR**, cuenta con el número 2203546066, quienes declaran haberlo recibido a su entera satisfacción concediéndole de este modo al "comprador" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. Según el Avalúo Municipal es de (**\$ 11.385,00**). **QUINTA: DECLARACION DE NO ADMINISTRADOR.**- Los vendedores declaran que en la **Urbanización Palo Santo** donde se encuentra situado el bien inmueble materia de este contrato no existe administrador legalmente nombrado, no se cobran cuotas de mantenimiento o valores de expensas por lo que eximen de forma expresa al señor registrador de la propiedad del cantón **Manta** de toda responsabilidad, al igual que al Notario Público donde se encuentra realizando la respectiva compraventa. Declarando que asumen toda responsabilidad. **SEXTA: LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente



cláusula, tiene origen lícito, verificable porque **trabaja y producto de sus ahorros**, y la realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA



penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración.

**SEPTIMA: ACEPTACIÓN, JURISDICCION Y TRAMITE.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. Las partes renuncian fuero y domicilio y se someten a la decisión de los Jueces de lo Civil de la ciudad de Manta, y al trámite sumario, en caso de controversia.- **OCTAVA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.** El comprador queda autorizado para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **NOVENA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el Abogado José Caballero Fernández, Matricula número 13-1979-13 DEL FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CANCELACIÓN

131175932-6

CIUDADANA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**PVAQUE LOOR LAURA XOMARA**  
 NOMBRE DE NACIMIENTO  
**MANTA**  
 NOMBRE DE NACIMIENTO  
**MANTA**  
 FECHA DE NACIMIENTO 0985-10-17  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO MUJER  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 CONYUGUE JIMMY JAVIER  
 PALACIOS MURILLO

INSTRUCCION SUPERIOR  
 PROFESION INGENIERIA OCUPACIONAL  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE INTERESADO  
**PVAQUE MURILLO ALFREDO BONIFACIO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**LOOR MENDOZA DEMETRIA EMPERATRIZ**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2019-08-10**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2023-08-10**

NOTARIO P.B. FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELgado  
 NOTARIO PRIMERO SUPLENTE DEL CANTON MANTA

008740286

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA **MANABI**  
 CIRCUNSCRIPCION **2**  
 CANTON **MANTA**  
 PARROQUIA **TARQUI**  
 ZONA **1**  
 SEXO **MUJER**

N. 41624338

PVAQUE LOOR LAURA XOMARA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en ..... 01 .....  
 fojas utiles.  
 Manta, a ..... 11 MAY 2021 .....  
 1 *Francisco Ramon Muñoz Delgado*  
 Ab. Francisco Ramon Muñoz Delgado  
 NOTARIO PRIMERO DE MANTA SUPLENTE



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1304692500

**Nombres del ciudadano:** PALACIOS MURILLO JIMMY JAVIER

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 14 DE JULIO DE 1978

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ARQUITECTO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PIVAQUE LOOR LAURA XIOMARA

**Fecha de Matrimonio:** 5 DE JULIO DE 2006

**Nombres del padre:** PALACIOS SOTOMAYOR EDGAR GILBERT

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MURILLO CANO ENCARNACION BEATRIZ

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 19 DE JULIO DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE MAYO DE 2021

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 218-418-60682



218-418-60682

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECULA DE CIUDADANIA  
APellidos y Nombres: **PALACIOS MURILLO JIMMY JAVIER**  
Lugar de nacimiento: **MANABI MANTA**  
Fecha de nacimiento: **1978-07-14**  
Nacionalidad: **ECUATORIANA**  
Sexo: **HOMBRE**  
Estado civil: **CASADO**  
Cónyuge: **LAURA XIOMARA RIVAQUE LOOR**

No. **130469250-0**

INSTRUCCION: **SUPERIOR** PROFESION / OCUPACION: **ARQUITECTO**

APellidos y Nombres del Padre: **PALACIOS SOTOMAYOR EDGAR GILBERT**

APellidos y Nombres de la Madre: **MURILLO CAMO ENCARNACION BEATRIZ**

Lugar y Fecha de Expedición: **MANTA 2017-07-19**

Fecha de Expiración: **2027-07-19**

ICM 17 02 788 23

**CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: **MANABI**  
CIRCUNSCRIPCION: **2**  
CANTON: **MANTA**  
PARROQUIA: **MANTA**  
EDICIA: **1**  
JUNTA No. **0060 MASCULINO**

N. **16353181**  
  
C.C. No. **1304692500**

**PALACIOS MURILLO JIMMY JAVIER**

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA**  
certificacion de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas utiles.

Manta, a..... **11 MAY 2021** .....

**1**  
  
Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado  
NOTARIO PRIMERO DE MANTA (SUPLENTE)



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1311759326

**Nombres del ciudadano:** PIVAQUE LOOR LAURA XIOMARA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 17 DE OCTUBRE DE 1985

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PALACIOS MURILLO JIMMY JAVIER

**Fecha de Matrimonio:** 5 DE JULIO DE 2006

**Nombres del padre:** PIVAQUE MURILLO ALFREDO BONIFACIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** LOOR MENDOZA DEMETRIA EMPERATRIZ

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 10 DE MAYO DE 2019

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE MAYO DE 2021

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 212-418-60784



212-418-60784

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANÍA No. 131102860-7

APELLIDOS Y NOMBRES  
OJEDA ESPINOZA JOSE WLADIMIR

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1996-05-13

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE OJEDA YAGUANA JOSE TELMO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ESPINOZA HOLGUIN YRIS YVONNE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA

2019-08-05

FECHA DE EXPIRACIÓN 2029-08-05

Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado  
NOTARIO PRIMERO (SUPLENTE)  
V3344V3242  
Ecuador  
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA




CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI N° 59970083

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

CANTÓN MANTA

PARROQUIA MANTA

ZONA 1

JUNTA No. 0059 MASCULINO



CCN 1311028607

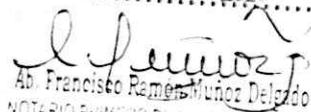
OJEDA ESPINOZA JOSE WLADIMIR

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en... 01... fojas utiles.

Manta, a... 11 MAY 2021

1



Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA SUPLENTE



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1311028607

**Nombres del ciudadano:** OJEDA ESPINOZA JOSE WLADIMIR

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 13 DE MAYO DE 1996

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** OJEDA YAGUANA JOSE TELMO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ESPINOZA HOLGUIN YRIS YVONNE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 5 DE AGOSTO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE MAYO DE 2021

Emissor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 215-418-60867



215-418-60867

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Desde 1890  
al servicio  
de la COMUNIDAD

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890  
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001  
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador



## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
29931	2021/05/10 14:09	10/05/2021 02:09:00p.m.	594815	

A FAVOR DE PIVAQUE LOOR LAURA XIOMARA C.I.: 1311759326

## CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		USD 3.00
TESORERO(A)		
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2 3.00
<p>MENEDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		FORMA DE PAGO: EFECTIVO TITULO ORIGINAL



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/06/09

Banc Ecuador B.P. UK  
10/05/2021 03:44:54 P.M. UK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBTERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECHODACION VARIOS  
C/I CONVENIO: 3-0017167-4 (3)-C/IA CORRIENTE  
REFERENCIAL: 120277827  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCBARLAS  
DE C/IA: 76 - MANTA (06.) OP: Japacocha  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA MANT  
FORMA DE RECHUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00  
Comision Efectivo: 0.31  
IVA %: 0.06  
TOTAL: 1.57  
SUJETO A VERIFICACION

Banc Ecuador B.P.  
RUC: 1768183520001  
MANTA (06.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

AGENCIA CAJONAL  
MANTA

10 MAY 2021

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-501-000003381  
Fecha: 10/05/2021 03:45:22 P.M.

No. AutorizaciSN:  
1005202101176818352000120565010000033812021154519

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Subtotal USD	0.51
IVA %	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

Banc Ecuador

CAJA A  
AGENCIA CAJONAL  
MANTA

10 MAY 2021

Ficha Registral-Bien Inmueble

65815

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21004956  
Certifico hasta el día 2021-03-30:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3332410000  
Fecha de Apertura: lunes, 12 marzo 2018  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: URBANIZACION PALO SANTO

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:** Terreno de propiedad de la Cooperativa de Vivienda URBIRIOS ubicado en la URBANIZACION PALO SANTO signado con el lote numero 10 de la Manzana W de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una area total de: 150,00m2.

Frente: 10,00m.- avenida 238-B.  
Atras: 10.00m., y lindera con lote numero 20  
Derecho: 15,00m., y lindera con lote numero 9  
Izquierdo: 15,00m., y lindera con calle 305  
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	3236 miércoles, 22 noviembre 2000	19979	19985
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1774 miércoles, 04 julio 2001	14970	14977
PLANOS	PLANOS	29 viernes, 14 diciembre 2001	1	1
PLANOS	PLANOS	4 viernes, 04 abril 2003	1	1
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1874 lunes, 11 junio 2013	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 22 noviembre 2000

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 noviembre 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La cooperativa de vivienda Urbirrios esta representada por el Sr. Angei Hugo Padilla Lajones, en calidad de Presidente. Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta. Un lote de terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: (Norte) Ciento diez y seis metros cuarenta y ocho centímetros y calle pública (urbanización Urbirrios), Por Atrás: (Sur) ciento ochenta y dos metros cuarenta y un centímetros y calle planificada, Por el Costado Derecho: (Oeste) Cuatrocientos ochenta y tres metros setenta y seis centímetros y calle planificada Adolfo Cevallos Mendoza y Por el Costado Izquierdo (Este) Cuatrocientos cuarenta y cuatro metros sesenta y ocho centímetros y lindera con Danilo Rodríguez Rivera más angulo de ochenta grados con cincuenta y tres metros más ángulo de veinte y siete grados con noventa y cinco metros cincuenta centímetros y lindera con Gerardo Bermello Zamora. Lote de terreno que tiene una superficie total de Ochenta y siete mil setecientos setenta y dos metros cuadrados con treinta y tres decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	BERMELLO ZAMORA GERARDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PINARGOTE RAMIREZ CRUZ ARMENIA	CASADO(A)	MANTA



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1675	lunes, 17 noviembre 1986	4543	4544

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 04 julio 2001

Número de Inscripción : 1774

Folio Inicial: 14970

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3159

Folio Final : 14977

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 junio 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

dos lotes de terreno desmembrado del cuerpo de mayor extension ubicado en el sitio mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta. el primero tiene un area total de treinta y dos mil metros seiscientos setenta y siete metros con cincuenta decimetros cuadrados. el segundo lote tiene una area total de seis mil doscientos once metros cincuenta decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	SALTOS CALDERERO JUANA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	501	lunes, 27 marzo 1989	1519	1520

Registro de : PLANOS

[3 / 5 ] PLANOS

Inscrito el: viernes, 14 diciembre 2001

Número de Inscripción : 29

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6431

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 noviembre 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Acta de Entrega Recepcion Planos celebrada entre Ilustre Municipalidad de Manta y la Cooperativa de vivienda Urbirrios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1774	miércoles, 04 julio 2001	14970	14977
COMPRA VENTA	3236	miércoles, 22 noviembre 2000	19979	19985

Registro de : PLANOS

[4 / 5 ] PLANOS

Inscrito el: viernes, 04 abril 2003

Número de Inscripción : 4

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1452

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 enero 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Protocolización de Acta de Entrega-Plano celebrada entre el Municipio de Manta y Urbanización Palo Santo de la Cooperativa de Vivienda

Urbirrios. el lote numero 4 y 6 de la Manzana J de la Parroquia Tarqui canton Manta. El lote numero 4 de la Manzana O, se encuentra libre de garantía con fecha 21 de Diciembre del 2004, mediante Oficio numero 0766-DPUM-SVQ, Manta Diciembre 15 del 2004. Los lotes N° 3 de la Manzana K, Lote N.- 8 de la Manzana K, Lote N.- 5 de la Manzana S, Lote N.- 2 de la Manzana E-1, Lote N.- 1 de la Manzana H-1, se encuentra libre de garantía con fecha 22 de Noviembre del 2010, mediante Oficio N.- 0935-CAQ-DOPM-2010, Manta, 17 de Noviembre del 2010. Las Manzana F-1 Lotes 2 y 4. Manzana V Lote 4, Manzana O: Lotes 4 y 5, Manzana X Lote 8, Manzana E 1 lotes 1 y 2, Manzana E 1 Lotes 1 y 2, Manzana R: Lote 18, Manzana S Lote 15, se encuentra libre de garantía con fecha 21 de Diciembre del 2004, mediante Ofic #. 0766 - DPUM - SVQ, Manta, Diciembre 15 del 2004.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	29	viernes, 14 diciembre 2001	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 11 junio 2018

Número de Inscripción : 1874

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3825

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 mayo 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA ubicado en la URBANIZACIÓN PALO SANTO signado con el lote numero 10 de la Manzana W de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. La señora Laura Xiomara Pivaque Loor de estado civil casada con el señor Palacios Murillo Jimmy Javier.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PIVAQUE LOOR LAURA XIOMARA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LA COOPERATIVA DE VIVIEDA URBIRRIOS		MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
PLANOS	2
<b>Total Inscripciones&gt;&gt;</b>	<b>5</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-03-30

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PALACIOS MURILLO JIMMY JAVIER

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21004956 certificado hasta el día 2021-03-30, la Ficha Registral Número: 65815.



Este documento está firmado electrónicamente

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Página 4/4

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 0 7 5 9 4 2 N B 7 0 T



N° 052021-033362

Manta, lunes 10 mayo 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PIVAQUE LOOR LAURA XIOMARA** con cédula de ciudadanía No. **1311759326**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 10 junio 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



133932TSYTTRF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 042021-032539

N° ELECTRÓNICO : 210484

Fecha: 2021-04-26

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-33-24-10-000

Ubicado en: MZ-W LOTE 10 URB. PALO SANTO

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 150 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1311759326	PIVAQUE LOOR-LAURA XIOMARA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 11,385.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 11,385.00

SON: ONCE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



133109MTJNGNS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-04-28 14:16:47

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**

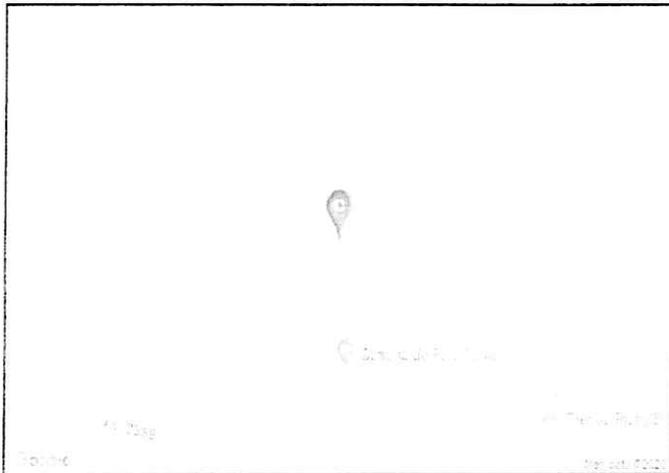
**INFORME DE REGULACIÓN URBANA**

FECHA DE APROBACIÓN: 02-03-2020

N° CONTROL: RU-03202000909

PROPIETARIO: PIVAQUE LOOR LAURA XIOMARA  
UBICACIÓN: MZ-W LOTE 10 URB. PALO SANTO  
C. CATASTRAL: 3332410000  
PARROQUIA: TARQUI

**UBICACIÓN GEOGRÁFICA DEL LOTE**



**FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO**

CÓDIGO	B203
OCUPACIÓN DE SUELO	PAREADA -B
LOTE MIN:	200
FRENTE MIN:	8
N. PISOS:	3
ALTURA MÁXIMA	10.50
COS:	0.60
CUS:	1.80
FRENTE:	3
LATERAL 1:	2
LATERAL 2:	0
POSTERIOR:	2
ENTRE BLOQUES:	6

**DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)**

FRENTE: 10,00m - con avenida 238-B  
ATRÁS: 10,00m - con lote N°20  
C.IZQUIERDO: 15,00m - con calle 305  
C.DERECHO: 15,00m - con lote N°9  
ÁREA TOTAL: 150,00m<sup>2</sup>

**USO DE SUELO: RESIDENCIAL 3.-**

**RESIDENCIAL 3.-** Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

**NOTA:** el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos.

Este documento tiene una validez de 30 días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: 31-12-2020.

La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.



110020XZDK3VBT

**OBSERVACIÓN**

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

Cuando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, el GAD Municipal de Manta determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imagen urbana predominante.

El IRUM es un instrumento técnico, no constituye documento que acredite la tenencia de la tierra. Será expedido por la Dirección de Planificación y OT. a pedido del propietario o de cualquier persona que tenga interés. Referencia: Art. 232, Art. 300 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura y Uso de Ocupación de Uso de Suelo



N° 052021-033360  
Manta, lunes 10 mayo 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-33-24-10-000 perteneciente a PIVAQUE LOOR LAURA XIOMARA con C.C. 1311759326 ubicada en MZ-W LOTE 10 URB. PALO SANTO BARRIO CORREGIR PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$11,385.00 ONCE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: miércoles 09 junio 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



133930F2QZ4SC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/020386**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 05/05/2021

Por: 56.33

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 05/05/2021

Contribuyente: PIVAQUE LOOR LAURA XIOMARA

VE-800911

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1311759326

Teléfono: 0987711640

Correo:

Dirección: CALLE 11 AV 9 y NULL

Detalle:

Base Imponible: 8595.0



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: PIVAQUE LOOR LAURA XIOMARA

Identificación: 1311759326

Teléfono: 0987711640

Correo:

Adquiriente-Comprador: OJEDA ESPINOZA JOSE WLADIMIR

Identificación: 1311028607

Teléfono:

Correo: dri@hotmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 11/05/2018

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-33-24-10-000

11385.00

150.00

MZWLOTE10URB.PALOSANTO

11,385.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	56.33	0.00	0.00	56.33
<b>Total=&gt;</b>		<b>56.33</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>56.33</b>

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	11,385.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	2,790.00
DIFERENCIA BRUTA	8,595.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	8,595.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	1,217.62
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	7,377.38
IMP. CAUSADO	55.33
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>56.33</b>



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/020385**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 05/05/2021

Por: 125.24

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 05/05/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: PIVAQUE LOOR LAURA XIOMARA

Identificación: 1311759326

Teléfono: 0987711640

Correo:

Adquiriente-Comprador: OJEDA ESPINOZA JOSE WLADIMIR

Identificación: 1311028607

Teléfono:

Correo: drt@hotmail.com

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO SEGUN ART 533 DEL COOTAD

VE-700911



PREDIO:

Fecha adquisición: 11/06/2018

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-33-24-10-000

11385.00

150.00

MZWLOTE10URB.PALOSANTO

11,385.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	113.85	22.77	0.00	91.08
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	34.16	0.00	0.00	34.16
<b>Total=&gt;</b>		<b>148.01</b>	<b>22.77</b>	<b>0.00</b>	<b>125.24</b>

Saldo a Pagar

**COMPROBANTE DE PAGO**

Nº 519777

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
3-33-24-10-000	150	\$ 4950

2021-05-10 20:07:02			
Dirección	Año	Control	Nº Título
MZ-W LOTE 10 URB. PALO SANTO	2021	513185	519777

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
PIVAQUE LOOR LAURA XIOMARA	1311759326

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	0.75	-0.26	0.49
MEJORAS 2012	1.53	-0.54	0.99
MEJORAS 2013	5.78	-2.02	3.76
MEJORAS 2014	6.11	-2.14	3.97
MEJORAS 2015	0.12	-0.04	0.08
MEJORAS 2016	0.18	-0.06	0.12
MEJORAS 2017	5.98	-2.09	3.89
MEJORAS 2018	3.34	-1.17	2.17
MEJORAS 2019	0.78	-0.27	0.51
MEJORAS 2020	1.93	-0.68	1.25
<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 17.23</b>
<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 17.23</b>
<b>SALDO</b>			<b>\$ 0.00</b>

Fecha de pago: 2021-03-29 16:27:22 - VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO  
 Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT881267203626

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; firman conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy fe.-

**JIMMY JAVIER PALACIOS MURILLO**  
C.C. No. 1304692500



**LAURA XIOMARA PIVAQUE LOOR**  
C.C. No. 1311759326



**JOSE WLADIMIR OJEDA ESPINOZA**  
C.C. No. 1311028607



**ABOGADO FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO**  
ACCIÓN PERSONAL Nro. AP: 02583-DP13-2021-SM  
NOTARIO PRIMERO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 2021130801P01179.- EL NOTARIO.-



*Francisco Muñoz Delgado*  
Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado  
NOTARIO PRIMERO DE MANTA (SUPLENTE)

