







2332-3

# NOTARÍA PÚBLICA TERCERA

del Cantón Manta

20/03/2014

COMPRAVENTA  
QUE OTORGAN LA SEÑORA  
VICENTA ELIZABETH QUIJIJE MOREIRA  
A FAVOR DE LA SEÑORA  
LIGIA ROSSANA VILLARREAL PACHECO

CUANTÍA: USD 1.200,00

DI (2) COPIAS

(J.M.)

20/03/2014

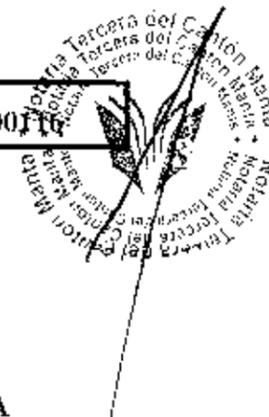


**Ab. Martha Inés Ganchozo Moncayo**  
**NOTARIA**

Av. 3 entre Calle 13 y 14

Teléfono: (05) 6051563

2015	13	08	03	P00119
------	----	----	----	--------



**COMPRAVENTA  
QUE OTORGAN LA SEÑORA  
VICENTA ELIZABETH QUIJIJE MOREIRA  
A FAVOR DE LA SEÑORA**

**LIGIA ROSSANA VILLARREAL PACHECO**

**CUANTÍA: USD 1.200,00**

**DI (2) COPIAS**

**(J.M.)**

QUIJIJE - VILLARREAL

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy jueves veintiséis (26) de febrero del año dos mil quince, ante mí, ABOGADA MARTHA INÉS GANCHOZO MONCAYO, NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA, comparece en calidad de VENDEDORA la señora VICENTA ELIZABETH QUIJIJE MOREIRA, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte, en calidad de COMPRADORA, la señora LIGIA ROSSANA VILLARREAL PACHECO, de estado civil casada, por sus propios y personales derechos y por los que les corresponde de la sociedad conyugal por ellos formada; bien instruidas por mí la Notaria, sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y

voluntaria.- Las comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliadas en este cantón y ciudad de Manta; legalmente capaces para contratar y obligarse; a quienes de conocer doy fe, en razón de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias certificadas se adjuntan como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben la presente Escritura Pública de Compraventa, por una parte la señora VICENTA ELIZABETH QUIIJE MOREIRA, portadora de la cédula de ciudadanía número UNO, TRES, UNO, CERO, CERO, CINCO, NUEVE, CUATRO, UNO, guion TRES (131005941-3); de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos; a quien en adelante simplemente se lo denominará como la parte "VENDEDORA"; y, por otra parte la señora LIGIA ROSSANA VILLARREAL PACHECO, de estado civil casada con el señor ERWIN EDUARDO DELGADO LEON, por sus propios y personales derechos y por los que les corresponde de la sociedad conyugal por ellos formada, portadora de la cédula de ciudadanía número UNO, TRES, CERO, OCHO, UNO, OCHO, SIETE, DOS, SEIS, guion SIETE (130818726-7), a quien en adelante se lo denominará como la parte "COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señora Vicenta Elizabeth Quijije Moreira, es legítima dueña y propietaria de un lote de terreno signado con el número

105

DIECISIETE, de la Manzana "W" de la Urbanización PALO SANTO" de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta;

**MEDIDAS Y LINDEROS.-** Circunscrito de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con diez metros y lindera con avenida doscientos treinta y ocho - C; **POR ATRÁS:** Con diez metros y lindera con el lote número siete; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con quince metros y lindera con lote número dieciocho; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con quince metros y lindera con lote número dieciséis; Terreno que tiene una superficie total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS SESENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS (150.00 M2); **B) HISTORIA DE DOMINIO.-** Uno: Mediante Protocolización de Planos, que la Cooperativa de Vivienda Urbirrios realizo sobre terreno ubicado en la Urbanización Palo Santo, autorizada por la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta con fecha quince de noviembre de dos mil uno, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el catorce de diciembre del año dos mil uno; Dos: Mediante Protocolización de Planos, que la Cooperativa de Vivienda Urbirrios realizo sobre los lotes de terrenos números cuatro y seis de la Manzana J ubicado en la Urbanización Palo Santo, autorizada por la Notaria Pública Tercera del cantón Manta con fecha treinta de enero de dos mil tres, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el cuatro de abril del año dos mil tres; Dos: Mediante Escritura Pública de Compraventa, la Cooperativa de Vivienda Urbirrios, otorgo el lote de terreno ubicado en la Urbanización Palo Santo, a favor de la señora Vicenta Elizabeth Quijije Moreira, autorizada por la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta con fecha veintidós de junio de dos mil doce, e inscrita

en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el trece de julio del año dos mil doce; **TERCERA: OBJETO DE LA COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes expuestos en la cláusula anterior, la señora **VICENTA ELIZABETH QUIJIJE MOREIRA**; procede a dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la señora **LIGIA ROSSANA VILLARREAL PACHECO**, un lote de terreno signado con el número **DIECISIETE**, de la Manzana "W" de la Urbanización "PALO SANTO" de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos se encuentran ampliamente descritas en la cláusula anterior.- La parte vendedora se obliga al saneamiento por evicción.- No obstante de determinarse su cabida la venta se la hace como cuerpo cierto; por lo tanto el bien inmueble en referencia, se transfiere posesión y dominio, con todos sus usos, goce, entradas y salidas, todo lo que le es anexo, sin gravamen y prohibiciones judiciales de ninguna naturaleza que limite su dominio.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio del bien inmueble vendido y que las partes contratantes lo consideran como el justo precio es la cantidad de **MIL DOSCIENTOS DOLARES CON CERO CENTAVOS DE DOLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD 1.200,00)**. Valor que la parte compradora paga de contado y en moneda de curso legal y que la parte vendedora declara haberlos recibido a su entera satisfacción y sin que tenga reclamo alguno que hacer por este concepto en lo posterior, renunciando al reclamo por lesión enorme.- No obstante la parte vendedora queda obligada al saneamiento por evicción vicios redhibitorios en los términos de ley.- **QUINTA: ACEPTACION.**- Las partes contratantes declaran que aceptan



el contenido de cada una de la clausulas estipuladas en este contrato, por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo pactado - **SEXTA: AUTORIZACION DE INSCRIPCION.-** La parte vendedora la señora VICENTA ELIZABETH QUIJIJE MOREIRA, autoriza a la señora LIGIA ROSSANA VILLARREAL PACHECO, para que solicite la inscripción del presente contrato de Compraventa en el correspondiente Registro de la Propiedad.- **SEPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes señalan su domicilio en esta ciudad de Manta, para los efectos legales que se pudieren derivar de este contrato.- **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señorita Notaria se dignará agregar las demás cláusulas generales y especiales para la completa validez del presente instrumento.- (Firmado) Abogado Claudio Flores Flores, matrícula número trece guión dos mil dos guión veintiuno del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere, y leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

*Vicenta Quijije*



f) Sra. Vicenta Elizabeth Quijije Moreira  
c.c. 131005941-3

*Ligia Vizlamed*  
f) Sra. Ligia Rossana Villarreal Pacheco  
c.c. 130818726-7

  
Ab. Martha Inés Sánchez Morcayo  
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO EN BLANCO

Ceafre



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

**CERTIFICADO DE VOTACION**  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

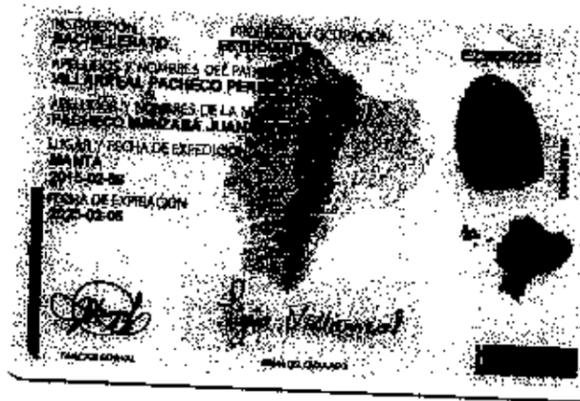
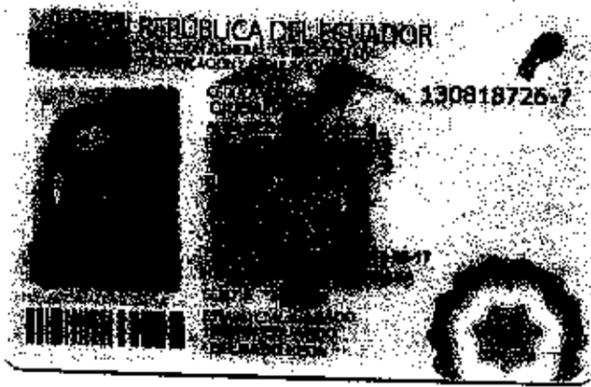
**002**  
002 - 0137      1310059413  
NUMERO DE CERTIFICADO      CEDULA  
**QUIJIJE MOREIRA VICENTA ELIZABETH**

MANABI	CIRCONSCRIPCION	2
PROVINCIA	TARQUI	
MANTA	PARRQUIA	4
CANTON	ZONA	

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5  
Articulo 18 de la Ley Organica del CNE, doy fe que las COPIAS que  
antecedon en 02 fojas utiles, anversas y reversos son  
iguales a los documentos presentados ante mi.

Manta, a 26 FEB 2015  
*[Signature]*  
Ab. Martha Ines Moreira Moreyra  
NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**105** CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 13-FEB-2014

**105 - 0114** NÚMERO DE CERTIFICADO  
**VILLAREAL PACHECO LIGIA ROSSANA** CEDULA

**1308187267**

MANABÍ	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	MANTA	
MANTA	PARRAFO	1
CANTÓN	ZONA	

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5  
Artículo 18 de la Ley Notarial, doy fe que las COPIAS que  
antecedan en 01 fojas útiles, anversos y reversos son  
iguales a los documentos presentados ante mí.

Manta a **28 FEB 2015**  
*Martha Ines Canchazo*  
Ab. Martha Ines Canchazo Moncaud  
NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 13 de junio de 2012*  
 Parroquia: Tarqui  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LÍNDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número DIECISIETE de la Manzana W, ubicado en la Urbanización "PALO SANTO" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con Avenida doscientos treinta y ocho - C. POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con el lote número Siete. POR EL COSTADO DERECHO; Con quince metros y lindera con el lote numero Dieciocho. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con quince metros y lindera con el lote numero Dieciséis. Con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	3.236 22/11/2000	19.979
Compra Venta	Compraventa	1.774 04/07/2001	14.970
Planos	Planos	29 14/12/2001	1
Planos	Planos	4 04/04/2003	1
Compra Venta	Compraventa	1.832 13/07/2012	

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 3 Compraventa  
 Inscrito el: *miércoles, 22 de noviembre de 2000*  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 19.979 - Folio Final: 19.985  
 Número de Inscripción: 3.236 Número de Repertorio: 6.279  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Montecristí  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 13 de noviembre de 2000*  
 Escritura/Juicio/Resolución:





**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

La cooperativa de vivienda Urbirrios esta representada por el Sr. Angel Hugo Padilla Lajones, en calidad de Presidente. Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta. Un lote de terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: (Norte) Ciento diez y seis metros cuarenta y ocho centímetros y calle pública (urbanización Urbirrios), Por Atrás: (Sur) ciento ochenta y dos metros cuarenta y un centímetros y calle planificada, Por el Costado Derecho: (Oeste) Cuatrocientos ochenta y tres metros setenta y seis centímetros y calle planificada Adolfo Cevallos Mendoza y Por el Costado Izquierdo (Este) Cuatrocientos cuarenta y cuatro metros sesenta y ocho centímetros y lindera con Danilo Rodríguez Rivera más ángulo de ochenta grados con cincuenta y tres metros más ángulo de veinte y siete grados con noventa y cinco metros cincuenta centímetros y lindera con Gerardo Bermello Zamora. Lote de terreno que tiene una superficie total de Ochenta y siete mil setecientos setenta y dos metros cuadrados con treinta y tres decímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta
Vendedor	13-00035969	Bermello Zamora Gerardo Antonio	Casado	Manta
Vendedor	80-000000028441	Pinargote Ramirez Cruz Armenia	Casado	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1675	17-nov-1986	4543	4544

**2 / 3 Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 04 de julio de 2001

Tomo: I Folio Inicial: 14.970 - Folio Final: 14.977  
Número de Inscripción: 1.774 Número de Repertorio: 3.159  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de junio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

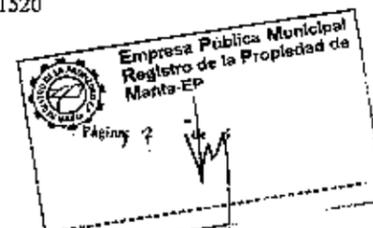
dos lotes de terreno desmembrado del cuerpo de mayor extension ubicado en el sitio mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta. el primero tiene un area total de treinta y dos mil metros seiscientos setenta y siete metros con cincuenta decímetros cuadrados. el segundo lote tiene una area total de seis mil doscientos once metros cincuenta d e c í m e t r o s c u a d r a d o s .

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta
Vendedor	13-00662424	Cevallos Mendoza Luis Adolfo	Casado	Manta
Vendedor	13-00031133	Salto Calderero Juana Del Jesus	Casado	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	501	27-mar-1989	1519	1520





3 / 2 Planos

Inscrito el : viernes, 14 de diciembre de 2001  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 6.431  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de noviembre de 2001  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acta de Entrega Recepcion Planos celebrada entre Ilustre Municipalidad de Manta y la Cooperativa de vivienda  
 U r b i r r i o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1774	04-jul-2001	14970	14977
Compra Venta	3236	22-nov-2000	19979	19985

4 / 2 Planos

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003  
 Tomo: 2003 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 1.452  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de enero de 2003  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

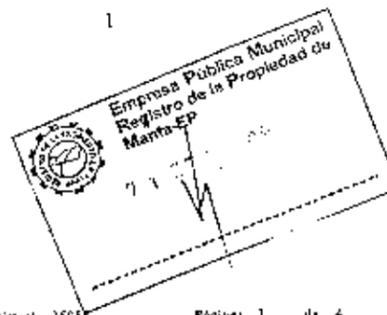
La Protocolización de Acta de Entrega-Plano celebrada entre el Municipio de Manta y Urbanización Palo Santo de la  
 Cooperativa de Vivienda Urbirrios, el lote numero 4 y 6 de la Manzana J, de la Parroquia Tarqui canton Manta.  
 El lote numero 4 de la Manzana O, se encuentra libre de garantía con fecha 21 de Diciembre del 2004, mediante  
 Oficio numero 0766-DPUM-SVQ, Manta Diciembre 15 del 2004.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	29	14-dic-2001	1	1



5 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 13 de julio de 2012  
 Tomo: 77 Folio Inicial: 34.487 - Folio Final: 34.499  
 Número de Inscripción: 1.832 Número de Repertorio: 4.056  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de junio de 2012



Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número DIECISIETE de la Manzana W, ubicado en la Urbanización "Palo Santo" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10059413	Quijiye Moreira Vicenta Elizabeth	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	4	04-abr-2003	1	1

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que...

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 10:10:34 del viernes, 20 de febrero de 2015

A petición de: *Vicenta Quijiye*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*  
 1306998822

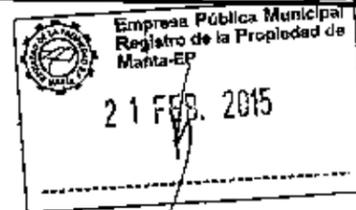


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
 Firma del Registrador





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

# 911

Dirección: Avenida 11

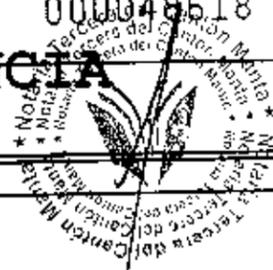
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

000048618

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA



### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : QUIJIJE MOREIRA VICENTA ELIZABETH  
 NOMBRES :  
 RAZÓN SOCIAL: MZ-W LT.17 URB.PALO SANTO  
 DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
 AVALÚO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 356513  
 SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
 CAJÁ: 23/02/2015 15:59:02  
 FECHA DE PAGO:

### ÁREA DE SELLO



### DESCRIPCIÓN

### VALOR

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>3.00</b>

VALIDO HASTA: Domingo, 24 de mayo de 2015  
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



## BANCO DEL PACIFICO

## COMPROBANTE DE TRANSACCION

BANCO DEL PACIFICO		
Cta No 0531043-4 RCE CSU GOBIERNO PROVINCIAL DE		
DEPOSITO PASANTE Cca:	ELECTIVO	1.00
DOLARES AMERICANO Pas: 0152538569 08:56:11	CH-ESTE BANCO	
2015-02-20 PRINCIPAL MANTA	CH-CCOS.LUCAL	
Caja:002-01 KROLA05 REF:3284710 Normal	TOTAL	1.00

\*Este comprobante de transacción no es negociable, ni irrefutable, ni puede ser objeto de ningún tipo de reclamación o negociación por parte de su tenedor.\*



2/24/2015 4.44

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-33-24-17-000	150,00	1200,00	160939	380921

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
1310059413	CUJUE MOREIRA VICENTA ELIZABETH	MZ-W LT.17 URB. PALO SANTO	Impuesto principal	12,00	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	3,60	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	15,60	
1308197287	VILLARREAL PACHECO LIGIA ROSSANA	NA	VALOR PAGADO	15,60	
				SALDO	0,00

EMISION: 2/24/2015 4:43 MARIA JOSE ZAMORA MERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

ESPACIO EN BLANCO



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**

No. Certificación: 120930

**Nº 0120930**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

ESPECIE VALORADA  
**USD 1,25**

No. Electrónico: 29237

Fecha: 24 de febrero de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-33-24-17-000

Ubicado en: MZ-W LT.17 URB. PALO SANTO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 150,00 M2

Pertenciente a:

Documento Identidad Propietario

1310059413

VICENTA ELIZABETH QUIJUE MOREIRA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO:	1200,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>1200,00</u>

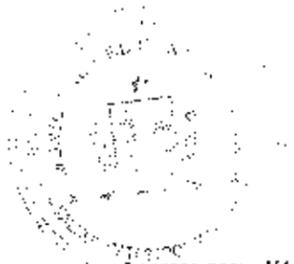
Son: UN MIL DOSCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014-2015".

Abg. David Celedón Risperi

Director de Avalúos, Catastros y Registros

F. J -  
12,00  
3,00  
-----  
15,00



Impreso por: MARIS REYLS 24/02/2015 15:25:26

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 00070026



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR URBANO perteneciente a VICENTA ELIZABETH QUIJUE MOREIRA ubicada en MZ-W LT. 17 URB. PALO SANTO cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$1200.00 MIL-DOSCIENTOS 00/100. CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA, NO CAUSA IMP. DE UTILIDADES POR TENER LA ULTIMA ESCRITURA DE COMPRAVENTA CON UNA AVALUO IGUAL AL ACTUAL

MPARRAGA

Manta, 24 FEBRERO 2015  
de del 20



Director Financiero Municipal



NUEVE

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 0099068

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corte a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de  
QUIJJE MOREIRA VICENTA ELIZABETH

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ... 24... de ..... Febrero ..... de 20 - 2015.

VALIDO PARA LA CLAVE  
3332417000 MZ-W LT.17 URB. PALO SANTO  
Manta, veinte y cuatro de febrero del dos mil quince



*[Signature]*  
Sra. Juliana Rodriguez  
REGISTRACION

*[Signature]*  
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



Factura: 001-002-000000642



20151308003P00116

NOTARIO(A) MARTHA INES GANCHOZO MONCAYO

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20151308003P00116						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE FEBRERO DEL 2015						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	QUIJJE MOREIRA VICENTA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310059413	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VILLARREAL PACHECO LIGIA ROSSANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308187287	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO EN LA URBANIZACIÓN PALO SANTO						
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	1200.00						

\* Notaria Tercera  
Manta - Ecuador

  
 NOTARIO(A) MARTHA INES GANCHOZO MONCAYO  
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA  
 MANTA - ECUADOR

Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero esta **SEGUNDA COPIA CERTIFICADA** de la escritura pública de **COMPRAVENTA**, que otorga la señora **VICENTA ELIZABETH QUIJIJE MOREIRA**, a favor de la señora **LIGIA ROSSANA VILLARREAL PACHECO**.- Firmada y sellada en la ciudad de Manta, a los veintiséis días del mes de febrero del año dos mil quince.

  
Ab. Martha Inés Quiji Mundayo  
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA  
  
MANTA - ECUADOR

del Cantón Manta \*  
del Cantón Manta \*  
del Cantón Manta \*  
Notaría Tercera del  
Cantón Manta  
Ecuador

ESPACIO EN BLANCO





**35055**



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 13 de junio de 2012*  
 Parroquia: Tarqui  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número DIECISIETE de la Manzana W, ubicado en la Urbanización "PALO SANTO" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE. Con diez metros y lindera con Avenida doscientos treinta y ocho - C. POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con el lote número Siete. POR EL COSTADO DERECHO; Con quince metros y lindera con el lote número Dieciocho. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con quince metros y lindera con el lote número Dieciséis. Con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	3.236 22/11/2000	19.979
Compra Venta	Compraventa	1.774 04/07/2001	14.978
Planos	Planos	29 14/12/2001	1
Planos	Planos	4 04/04/2003	1
Compra Venta	Compraventa	1.832 13/07/2002	

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 3 **Compraventa**  
 Inscrito el: *miércoles, 22 de noviembre de 2000*  
 Tomo: I Folio Inicial: 19.979 - Folio Final: 19.985  
 Número de Inscripción: 3.236 Número de Repertorio: 6.279  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Montecristi  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 13 de noviembre de 2000*  
 Escritura/Juicio/Resolución:



Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 35055

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

**21 FEB. 2015**  
Página: 1 de 1



**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

La cooperativa de vivienda Urbirrios esta representada por el Sr. Angel Hugo Padilla Lajones, en calidad de Presidente. Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta. Un lote de terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: (Norte) Ciento diez y seis metros cuarenta y ocho centímetros y calle pública (urbanización Urbirrios), Por Atrás. (Sur) ciento ochenta y dos metros cuarenta y un centímetros y calle planificada, Por el Costado Derecho: (Oeste) Cuatrocientos ochenta y tres metros setenta y seis centímetros y calle planificada Adolfo Cevallos Mendoza y Por el Costado Izquierdo (Este) Cuatrocientos cuarenta y cuatro metros sesenta y ocho centímetros y lindera con Danilo Rodríguez Rivera más ángulo de ochenta grados con cincuenta y tres metros más ángulo de veinte y siete grados con noventa y cinco metros cincuenta centímetros y lindera con Gerardo Bermello Zamora. Lote de terreno que tiene una superficie total de Ochenta y siete mil setecientos setenta y dos metros cuadrados con treinta y tres decímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta
Vendedor	13-00035969	Bermello Zamora Gerardo Antonio	Casado	Manta
Vendedor	80-000000002844	Pinargote Ramirez Cruz Armenia	Casado	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1675	17-nov-1986	4543	4544

**2 / 3 Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 04 de julio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 14.970 - Folio Final: 14.977

Número de Inscripción: 1.774 Número de Repertorio: 3.159

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de junio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

dos lotes de terreno desmembrado del cuerpo de mayor extension ubicado en el sitio mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta. el primero tiene un area total de treinta y dos mil metros sciscientos setenta y siete metros con cincuenta decimetros cuadrados. el segundo lote tiene una arca total de seis mil doscientos once metros cincuenta d e c i m e t r o s c u a d r a d o s .

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta
Vendedor	13-00662424	Cevallos Mendoza Luis Adolfo	Casado	Manta
Vendedor	13-00031133	Salto Calderero Juana Del Jesus	Casado	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	501	27-mar-1989	1519	1520





3 / 2 Planos

Inscrito el : viernes, 14 de diciembre de 2001  
 Tomo: I Folio Inicial: I - Folio Final: I  
 Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 6.431  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de noviembre de 2001  
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:  
 a.- Observaciones:  
 Acta de Entrega Recepcion Planos celebrada entre Ilustre Municipalidad de Manta y la Cooperativa de vivienda  
 U : b i r r i o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1774	04-jul-2001	14970	14977
Compra Venta	3236	22-nov-2000	19979	19985

4 / 2 Planos

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003  
 Tomo: 2003 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 1.452  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de enero de 2003  
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:  
 a.- Observaciones:  
 La Protocolización de Acta de Entrega-Plano celebrada entre el Municipio de Manta y Urbanización Palo Santo de la  
 Cooperativa de Vivienda Urbirrios, el lote numero 4 y 6 de la Manzana J. de la Parroquia Tarqui canton Manta.  
 El lote numero 4 de la Manzana O, se encuentra libre de garantía con fecha 21 de Diciembre del 2004, mediante  
 Oficio numero 0766-DPUM-SVQ. Manta Diciembre 15 del 2004.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	29	14-dic-2001	1	1



3/3 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 13 de julio de 2012  
 Tomo: 77 Folio Inicial: 34.487 - Folio Final: 34.499  
 Número de Inscripción: 1.832 Número de Repertorio: 4.056  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de junio de 2012  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número DIECISIETE de la Manzana W, ubicado en la Urbanización "Palo Santo" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10059413	Quijiñe Moreira Vicenta Elizabeth	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	4	04-abr-2003	1	1

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:10:34 del viernes, 20 de febrero de 2015

A petición de: *Vicenta Quijiñe*

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez  
 1306998822

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
 Firma del Registrador

Certificación impresa por: MARC

Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta-EP  
 21 FEB. 2015

Ficha Registral: 35055

Página: 4 de 4





27/9/2015 4:19

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-33-24-17-000	100,00	\$ 1.200,00	W2-W LT.17 URB. PALO SANTO	2015	163/30	361157
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
QUIJUE MOREIRA VICENTA ELIZABETH		1310059413	Costa Judicial			
21/9/2015 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora			\$ 0,87
			MEJORAS 2011	\$ 1,45	(\$ 0,59)	\$ 0,43
			MEJORAS 2012	\$ 0,71	(\$ 0,28)	\$ 0,43
			MEJORAS 2013	\$ 2,16	(\$ 0,85)	\$ 1,30
			MEJORAS 2014	\$ 2,26	(\$ 0,91)	\$ 1,37
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 13,05	(\$ 5,27)	\$ 7,84
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 2,40		\$ 2,40
			TOTAL A PAGAR			\$ 14,21
			VALOR PAGADO			\$ 14,21
			SALDO			\$ 0,00

Gobierno Autónomo Descentralizado  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Srta. Juliana Rodríguez  
 RECAUDACIÓN

CIUDADANIA 131005941-3  
QUIJIJE MOREIRA VICENTA ELIZABETH  
MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA  
16 ENERO 1976  
004- 0128 00084 7  
MANABI/ SANTA ANA  
SANTA ANA 1976



*Vicenta Quijije*

EQUATORIANA\*\*\*\*\* E333311222  
SOLTERO  
PRIMARIA GUBERNAC. DOMESTICOS  
ESTEBAN VICENTE QUIJIJE S  
LILIA DALINDA MOREIRA MACIAS  
MANABI 15/05/2009  
15/05/2021

GEN 1192318

