



COPIA

13925

CODIGO NUMERO : 2013.13.08.04.P.7426

COMPRAVENTA : OTORGA EL SEÑOR RAMON REMBERTO ANCHUNDIA MACIAS; A FAVOR DE LA SEÑORA BLANCA PIEDAD JIMENEZ RAMOS.-

CUANTIA : USD \$1,200.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles, veinte de noviembre del año dos mil trece, ante mí, ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte en calidad de "VENDEDORA", el señor RAMON REMBERTO ANCHUNDIA MACIAS, de estado civil soltero, debidamente representado por la señorita LADY ELIZABETH ANCHUNDIA BRAVO, en calidad de Apoderado, según consta del Poder Especial que se adjunta al Protocolo como habilitante, a quien doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía número: uno tres uno dos cinco cinco seis cero cinco guión uno, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí agrego a

esta escritura como documento habilitante. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de "COMPRADORA", la señora BLANCA PIEDAD JIMENEZ RAMOS, de

Ab. Elyse Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

estado civil divorciada, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde al número : uno uno cero uno cuatro dos cero ocho nueve guión nueve, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA**. - En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA : INTERVINIENTES** - Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, el señor **RAMON REMBERTO ANCHUNDIA MACIAS**, debidamente representado por la señorita Lady Elizabeth Anchundía Bravo, en calidad de

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

Apoderado, según consta del Poder Especial que se adjunta al Protocolo como habilitante, a quien en adelante se denominará simplemente VENDEDOR; y, por otra parte, la señora BLANCA PIEDAD JIMENEZ RAMOS, a quien en lo posterior denominaremos "COMPRADORA".

SEGUNDA : ANTECEDENTES .- Declara el vendedor por medio de su Apoderada, que adquirió un lote de terreno ubicado en la Urbanización Palo Santo, Barrio Urbirrios , signado con el numero DIECINUEVE, de la manzana W, de la parroquia Tarquí del cantón Manta, el mismo que lo adquirió por compra que le hicieron a la Cooperativa de Vivienda Urbirrios, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, autorizada en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, el siete de febrero del dos mil seis , e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el siete de abril del dos mil once; comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE, con diez metros y Avenida Doscientos treinta y ocho - C; POR ATRÁS, con diez metros y lote numero nueve; POR EL COSTADO DERECHO, con once metros y lote numero veinte; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con quince metros y lote numero dieciocho. Con una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

TERCERA : VENTA .- Con los antecedentes expuestos y mediante

91
Ab. Páez Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

el presente contrato, la señorita LADY ELIZABETH ANCHUNDIA BRAVO, en su calidad de Apoderada, del señor RAMON REMBERTO ANCHUNDIA MACIAS, vende, cede y transfiere el lote de terreno, descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes, a favor de la señora BLANCA PIEDAD JIMENEZ RAMOS, quien compra, acepta y recibe para sí el lote de terreno ubicado en la Urbanización palo Santo, Barrio Urbirrios, signado con el numero DIECINUEVE, de la manzana W, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE, con diez metros y Avenida Doscientos treinta y ocho - C; POR ATRÁS, con diez metros y lote numero nueve; POR EL COSTADO DERECHO, con quince metros y lote numero veinte; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con quince metros y lote numero dieciocho. Con una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de UN MIL DOSCIENTOS DOLARES, valor que la compradora entrega en este acto al vendedor, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando

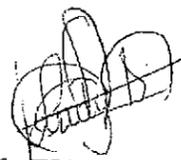
NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hacen como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentran las propiedades vendidas, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón MANTA, las inscripciones y anotaciones que Ley corresponden. LAS DE ESTILO.- Sírvasse usted Señor Registrador, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias a la validez y perfección de la presente Escritura Pública. aquí la minuta que junto con los documentos anexos y

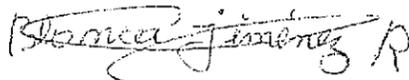
9.
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí.

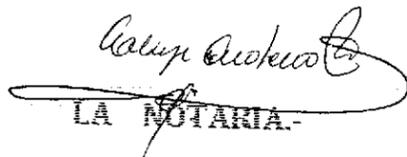
habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la ABOGADA MARJORIE SANCHEZ MOLINA. Matrícula número: 2.999 del COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría de todo cuanto. DOY FE. *g*



LADY ELIZABETH ANCHUNDIA BRAVO
C.C.No.- 131255605-1



BLANCA PIEDAD JIMENEZ RAMOS
C.C.No.- 110142089-9



LA NOTARIA-

per -----

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

SOLITUDIN SUPERIOR
ERIQUE ANCHUNDIA
ANGELA MACIAS
MANTA
09/02/2007

REN 0623005



09/02/2019

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE IDENTIFICACION

CIUDADANIA 130346112 - 1

ANCHUNDIA MACIAS RAMON REBERTO

MANABI/MANTA/MANTA

31 OCTUBRE 1964

003 0006 01805 B

MANABI / MANTA

MANTA 1964



REPUBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACION

Elecciones 14 de Junio del 2009

130346112-1 135-0009

ANCHUNDIA MACIAS RAMON REBERTO

MANABI MANTA

Duplicado USD: 2

COMUNA PROVINCIAL DE MANABI - 001594

2118989 30/01/2011 12:05:16

[Signature]

Notaria Publica Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

ECUATORIANA ***** V444314442
 DIVORCIADO
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 MANUEL JIMENEZ
 SARA RAMOS
 MANTA 20/05/2003
 20/05/2015
 REN 0156304
 PULGAR DERECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA 110142089-9
 JIMENEZ RAMOS BLANCA PIEDAD
 LOJA/ESPINOLA/ANALUZA
 27 SEPTIEMBRE 1953
 001-0149 00595 F
 LOJA/CALVAS
 CARIANANGA 1953
 Blanca Jimenez R.

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013
 048
 048-0192 1101420899
 NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
 JIMENEZ RAMOS-BLANCA PIEDAD
 MANABI CIRCUNSCRIPCION 2
 PROVINCIA MANTA
 MANTA MANTA-PE
 CANTON BARBECOA ZONA
 JIMENEZ RAMOS BLANCA PIEDAD
 PRESIDENTA DE LA JUNTA

clon



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26839

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 24 de febrero de 2011*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3332419000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización PALO SANTO del Barrio Urbirrios signado con el lote número DIECINUEVE de la Manzana W, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y Avenida 238 -C. POR ATRAS: Diez metros y lote número 9. COSTADO DERECHO: Quince metros y lote número 20. COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lote número 18. Con una area total de: Ciento cincuenta metros cuadrados. SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra **l i b r e d e G r a v a m e n**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	3.236 22/11/2000	19.979
Compra Venta	Compraventa	1.774 04/07/2001	14.970
Planos	Planos	29 14/12/2001	1
Planos	Planos	4 04/04/2003	1
Compra Venta	Compraventa	946 07/04/2011	13.935

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 22 de noviembre de 2000*
Tomo: **I** Folio Inicial: 19.979 - Folio Final: 19.985
Número de Inscripción: 3.236 Número de Repertorio: 6.279
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de otorgamiento/Providencia: *lunes, 13 de noviembre de 2000*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observación:

La cooperativa de vivienda Urbirrios esta representada por el Sr. Angel Hugo Padilla Lajones, en calidad de Presidente. Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Un lote de terreno en el Tomo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: (Norte) Ciento diez y seis metros cuarenta y ocho centímetros y calle pública (urbanización Urbirrios), Por Atrás. (Sur) ciento ochenta y dos metros cuarenta y un centímetros y calle planificada, Por el Costado Derecho: (Oeste) Cuatrocientos ochenta y tres metros setenta y seis centímetros y calle planificada Adolfo Cevallos Mendoza y Por el Costado Izquierdo (Este) Cuatrocientos cuarenta y cuatro metros sesenta y ocho centímetros y lindera con Danilo Rodríguez Rivera más ángulo de ochenta grados con cincuenta y tres metros más ángulo de veinte y siete grados con noventa y cinco metros cincuenta centímetros y lindera con Gerardo Bermello Zamora. Lote de terreno que tiene una superficie total



de Ochenta y siete mil setecientos setenta y dos metros cuadrados con treinta y tres decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta
Vendedor	13-00035969	Bermello Zamora Gerardo Antonio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000028441	Pinargote Ramirez Cruz Armenia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1675	17-nov-1986	4543	4544

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 04 de julio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 14.970 - Folio Final: 14.977
 Número de Inscripción: 1.774 Número de Repertorio: 3.159
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de junio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

dos lotes de terreno desmembrado del cuerpo de mayor extensión ubicado en el sitio mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta. el primero tiene un área total de treinta y dos mil metros seiscientos setenta y siete metros con cincuenta decímetros cuadrados. el segundo lote tiene una área total de seis mil doscientos once metros cincuenta d e c i m e t r o s c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta
Vendedor	13-00662424	Cevallos Mendoza Luis Adolfo	Casado	Manta
Vendedor	13-00031133	Salto Calderero Juana Del Jesus	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	501	27-mar-1989	1519	1520

3 / 2 Planos

Inscrito el: viernes, 14 de diciembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 6.431
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de noviembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acta de Entrega Recepción Planos celebrada entre Ilustre Municipalidad de Manta y la Cooperativa de vivienda
 U r b i r r i o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1774	04-jul-2001	14970	14977
Compra Venta	3236	22-nov-2000	19979	19985



2 Planos

Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2003
Tomo: 2003 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 1.452
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de enero de 2003
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La Protocolización de Acta de Entrega-Plano celebrada entre el Municipio de Manta y Urbanización Palo Santo de la Cooperativa de Vivienda Urbirrios, el lote numero 4 y 6 de la Manzana J. de la Parroquia Tarqui canton Manta. El lote numero 4 de la Manzana O, se encuentra libre de garantía con fecha 21 de Diciembre del 2004, mediante Oficio numero 0766-DPUM-SVQ, Manta Diciembre 15 del 2004.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	29	14-dic-2001	1	1

3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 07 de abril de 2011
Tomo: 29 Folio Inicial: 15.955 - Folio Final: 15.970
Número de Inscripción: 946 Número de Repertorio: 1.997
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de febrero de 2006
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización PALO SANTO del Barrio Urbirrios signado con el lote numero DIECINUEVE de la Manzana W, de la Parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03461121	Anchundia Macias Ramon Remberto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	4	04-abr-2003	1	1
Planos	29	14-dic-2001	1	1

Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:27:56 del viernes, 18 de octubre de 2013

A petición de: Sr. Nixon Brindanda Bravo

Elaborado por: Juliana Lourdes Macias Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

10/23/2013 4:48

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-33-24-19-000	150,00	1200,00	102384	206575

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1303461121	ANCHUNDIA MACIAS RAMON REMBERTO	MZ-W LT.19 URB. PALO SANTO	Impuesto principal	12,00
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	3,60
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	15,60
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
1101420889	JIMENEZ RAMOS BLANCA PIEDAD	ND		15,60
			SALDO	0,00

EMISION: 10/23/2013 4:48 ROSARIO RIERA
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

6843

[Handwritten signature]
 ROSARIO RIERA
 RECAUDADOR



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

102

0274302

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: RAMON REMBERTO ANCHUNDIA MACIAS
 NOMBRES:
 RAZÓN SOCIAL: ANCHUNDIA MACIAS RAMON REMBERTO
 DIRECCIÓN: MZ - W LOTE 19 URB PALO SANTO

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALUO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

COMPROBANTE DE PAGO
 N° PAGO: 0274056
 CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
 FECHA DE PAGO: 10/10/2013 10:18:46

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 13 de Enero de 2014
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 087314

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ANCHUNDIA MACIAS RAMON REMBERTO

•Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 15 de octubre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE
3332419000 MZ-W LT-19 URB. PALO SANTO
Manta, quince de octubre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

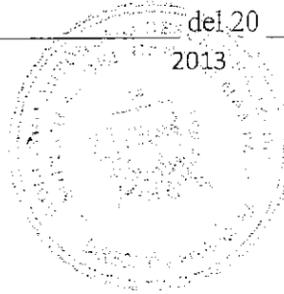
Nº 0060639

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste SOLAR
pertenece a ANCHUNDIA MACÍAS RAMON REMBERTO
M2-W LOTE 19 URB. PALO SANTO
ubicada AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA
cuyo \$1200.00 MIL DOSCIENTOS 00/100 DOLARES. asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

E
Ab. Elyse Cevallos Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta, Ecuador

Manta, _____ de _____ del 20
23 OCTUBRE 2013



Ing. Erika Pazmiño

[Firma]
Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0107414

No. Certificación: 107414

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 22 de octubre de 2013

No. Electrónico: 16170

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia; en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-33-24-19-000

Ubicado en: MZ-W LT.19 URB. PALO SANTO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 150,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1303461121	ANCHUNDIA MACIAS RAMON REMBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1200,00
CONSTRUCCIÓN: 0,00
1200,00

Son: UN MIL DOSCIENTOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 22/10/2013 14:43:05



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De PODER ESPECIAL.-

Otorgada por SEÑOR RAMON REMBERTO ANCHUNDIA MACIAS.-

A favor de SEÑORITA LADY ELIZABETH ANCHUNDIA BRAVO.-

Cuantía INDETERMINADA.-

Autorizado por el Notario
DR. SIMON ZAMBRANO VINCES

Alfonso Menéndez
Notario Público Cuarta Encargada
Manta, Ecuador

Registro PRIMERO **No.** 1.337

Manta, a 22 **de** FEBRERO **de** 2011



COPIA

NUMERO : (1337)

PODER ESPECIAL : OTORGA EL SEÑOR RAMON REMBERTO ANCHUNDIA MACIAS ; A FAVOR DE LA SEÑORITA LADY ELIZABETH ANCHUNDIA BRAVO.-

CUANTIA : INDETERMINADA.

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veintidós de febrero del año dos mil once, ante mí, DOCTOR SIMON ZAMBRANO VINCES, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparece y declara, en calidad de PODERDANTE el señor RAMON REMBERTO ANCHUNDIA MACIAS, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía número : uno tres cero tres cuatro seis uno uno dos guión uno, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. El Poderdante es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertido que fue el compareciente por mí al Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinado que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura de PODER ESPECIAL, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, se pide que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : SEÑOR NOTARIO En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase

Dr. Simón Zambrano Vines
Notario Público Cuarto

Insertar una de PODER ESPECIAL, al tenor de las siguientes cláusulas : PRIMERA : INTERVINIENTE. - Interviene al otorgamiento y suscripción del presente instrumento, el señor RAMON REMBERTO ANCHUNDIA MACIAS, por sus propios derechos, en calidad de MANDANTE o PODERDANTE. SEGUNDA : OBJETO DEL PODER. - Manifiesta el Poderdante que confiere Poder Especial amplio y suficiente como en derecho se requiere a favor de la señorita LADY ELIZABETH ANCHUNDIA BRAVO, portadora de la cédula de ciudadanía numero : uno tres uno dos cinco cinco seis cero cinco guión uno, para que a su nombre y representación realizase los trámites pertinentes a fin de legalizar la escritura de Compra a mi favor de un lote de terreno ubicado en la Urbanización Palo Santo, del Barrio Urbirrios, signado con el numero DIECINUEVE de la manzana W, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con un área de Ciento cincuenta metros cuadrados ; realice las inscripciones respectivas. Una vez inscrita la escritura a mi favor proceda a dar en venta real y enajenación perpetua el mismo lote materia de este terreno a favor de la persona que yo indicaré personalmente, suscriba las escritura públicas de transferencia de dominio, autorice las inscripciones del municipio y registro de la propiedad respectivos, otorgándoles las facultades respectivas como nuevo titular del bien materia de este contrato. LAS DE ESTE Usted señor Notario, sírvase incorporar las cláusulas de esta para el perfeccionamiento de esta escritura. (Firmado) ABOGADO WLADIMIR VINCES . Matrícula número : Dos mil quinientos cuarenta y ocho. COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI .

Abogado Cezario Menéndez
Notario Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

Dr. Sizaón Zambrano Vences
Notario Público Cuarto

NOTARIANA
TERCER
SERIOR
YQUE ANCH
ELA MACIA
DA
12/2019
REN
Mnb
Ela
ANCHUNDIA
MACIAS
LADY
ELIZABETH
ANCHUNDIA
BRAVO
2118

ATORIANA***** E113311122
TERO
ROR
YQUE ANCHUNDIA
ELA MACIAS
09/02/2007
REN 0623005
Mnb
PULGAR DERECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE IDENTIFICACION
CIUDADANIA No. 130346112 - 1
ANCHUNDIA MACIAS RAMON RESEMBERTO
MANABI/MANTA/MANTA
31 OCTUBRE 1964
003- 0006 01605 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1964

REPUBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACION
Elecciones 14 de Junio del 2009
130346112-1 135-0009
ANCHUNDIA MACIAS RAMON RESEMBERTO
MABI MANTA
NNTA
PLICADO USD: 2
JUNTA PROVINCIAL DE MANABI - 001594
2118489 31/01/2011 12:04:16

Ca. Cesar...
Notario Julio Cuanto
Manabi - Manabi



EQUATORIANA*****

V333311222

SOLTERO

PRIMARIA

ESTUDIANTE

RAMON REMBERTO ANCHUNDIA M.

LOURDES DEL CARMEN BRAVO A

MANTA

21/02/2008

2170272017

FECHA DE EXAMEN

FORMA DE

PV

MIR

0088353

FOTOGRAFIA

FIRMA DEL CANDIDATO

FIRMA DEL COMISARIO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CÉDULACION

CIUDADANIA*MED No 131255605-1

ANCHUNDIA BRAVO LADY ELIZABETH

MANABI/MANTA/MANTA

26 SEPTIEMBRE 1991

FECHA DE NACIMIENTO

REG. CIVIL 008-0249-03698 F

MANABI/MANTA

MANTA

1991

FIRMA DEL CEDULADO

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 14 JUNIO 2009

090-0006 1312556051
NÚMERO CÉDULA

ANCHUNDIA BRAVO LADY ELIZABETH

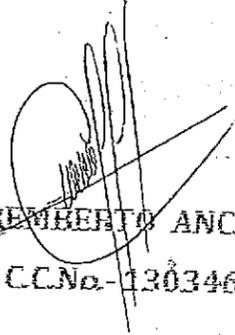
MANABI MANTA
PROVINCIA CANTÓN

TARQUI ZONA
PARROQUIA

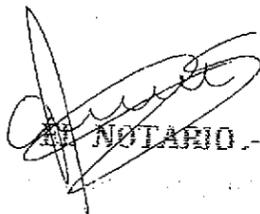
Ante Ancho
PRESIDENTE DE LA JUNTA

Ab. Elsy Ceazo Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

Hasta aquí la minuta que el compareciente la ratifica, quedando constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída que fue enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la apruebo y la firma. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-



RAMON REMBERTO ANCHUNDIA MACIAS
CCNo-130346112-1



EL NOTARIO.-



8
Notario
Ramon Remberto Anchundia Macias

DOY FE *Dr. Simón* *Dr. Simón*
RUBEN *Dr. Simón*
Dr. Simón

CONFORME A SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL
PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO.
A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA, CONFIERO
ESTE PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA
NÚMERO: MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE.
DOY FE *g*



Dr. Simón
Notario Público Cuarto
Maná - Manabí

g
Ab. Elsy Celedonio Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Maná - Manabí

DOY FE: Que la Escritura Pública de PODER ESPECIAL, otorgado por el Sr. RAMON REMBERTO ANCHUNDIA MACIAS, a favor de la Srta. LADY ELIZABETH ANCHUNDIA BRAVO, signado con el número 1.337, de fecha veintidós de febrero del año dos mil once, fue autorizado ante el Dr. SIMON ZAMBRANO VINCES, Ex Notario Público Cuarto del Cantón Manta, hasta la presente fecha, NO HA SIDO REVOCADO ni total ni parcialmente, NI MODIFICADO en ninguna de sus cláusulas. Por lo tanto, continúa en total y plena VIGENCIA. Desconociendo la Notaria la supervivencia del poderdante. Manta, diecinueve de noviembre del dos mil trece. Abg. ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta (E). 9



Elsye Cedeño Menéndez
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta Ecuador

ADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA 131255605-1

APellidos y Nombres ANCHUNDIA BRAVO

LUGAR DE NACIMIENTO MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1991-03-26

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL SOLTERA



INSTRUCCIÓN PROFESIONALIZACIÓN

APellidos y Nombres del Padre ANCHUNDIA MACIAS RAMON REMBETTO

APellidos y Nombres de la Madre BRAVO ARTEAGA LOURDES DEL CARMEN

LUGAR y FECHA DE EXPEDICIÓN
2013-08-14

FECHA DE EXPIRACIÓN

[Signature] *[Signature]*

REGISTRAR *[Signature]* *[Signature]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE IDENTIFICACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

005 1312556051

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
ANCHUNDIA BRAVO LADY ELIZABETH

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
PROVINCIA MANTA TARQUI CENTRO DE ZONA
CANTÓN *[Signature]*

1) PRESIDENTA/E DE LA MANTA

[Signature]
Ab. Elizabeth Anchundia Bravo
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

ESTAS 13 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez

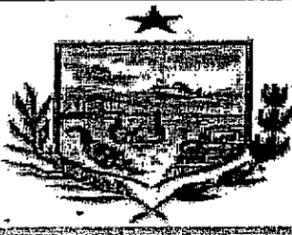
COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU
ORAI GINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO,
AL QUE ME REMITO A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA,
CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO ENTREGADO EL
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA NÚMERO:

2.013.013.08.04.P.7426.- DOY FE.- *aj*

Elsy Cedeño Menéndez
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

26839



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26839

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 24 de febrero de 2011*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3332419000



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización PALO SANTO del Barrio Urbirrios signado con el lote número DIECINUEVE de la Manzana W, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; Diez metros y Avenida 238 -C. POR ATRAS: Diez metros y lote número 9. COSTADO DERECHO: Quince metros y lote número 20. COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lote número 18. Con una area total de: Ciento cincuenta metros cuadrados. SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra

l i b r e d e G r a v a m e n .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	3.236 22/11/2000	19.979
Compra Venta	Compraventa	1.774 04/07/2001	14.970
Planos	Planos	29 14/12/2001	1
Planos	Planos	4 04/04/2003	1
Compra Venta	Compraventa	946 07/04/2011	15.955

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: **miércoles, 22 de noviembre de 2000**
Tomo: **I** Folio Inicial: **19.979** - Folio Final: **19.985**
Número de Inscripción: **3.236** Número de Repertorio: **6.279**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Montecristi**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 13 de noviembre de 2000**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La cooperativa de vivienda Urbirrios esta representada por el Sr. Angel Hugo Padilla Lajones, en calidad de Presidente. Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Un lote de terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: (Norte) Ciento diez y seis metros cuarenta y ocho centímetros y calle pública (urbanización Urbirrios), Por Atrás. (Sur) ciento ochenta y dos metros cuarenta y un centímetros y calle planificada, Por el Costado Derecho: (Oeste) Cuatrocientos ochenta y tres metros setenta y seis centímetros y calle planificada Adolfo Cevallos Mendoza y Por el Costado Izquierdo (Este) Cuatrocientos cuarenta y cuatro metros sesenta y ocho centímetros y lindera con Danilo Rodríguez Rivera más ángulo de ochenta grados con cincuenta y tres metros más ángulo de veinte y siete grados con noventa y cinco metros cincuenta centímetros y lindera con Gerardo Bermello Zamora. Lote de terreno que tiene una superficie total



de Ochenta y siete mil setecientos setenta y dos metros cuadrados con treinta y tres decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta
Vendedor	13-00035969	Bermello Zamora Gerardo Antonio	Casado	Manta
Vendedor	80-000000028441	Pinargote Ramirez Cruz Armenia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1675	17-nov-1986	4543	4544

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 04 de julio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 14.970 - Folio Final: 14.977
Número de Inscripción: 1.774 Número de Repertorio: 3.159
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de junio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

dos lotes de terreno desmembrado del cuerpo de mayor extensión ubicado en el sitio mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. el primero tiene un área total de treinta y dos mil metros seiscientos setenta y siete metros con cincuenta decímetros cuadrados. el segundo lote tiene una área total de seis mil doscientos once metros cincuenta d e c i m e t r o s c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta
Vendedor	13-00662424	Cevallos Mendoza Luis Adolfo	Casado	Manta
Vendedor	13-00031133	Salto Calderero Juana Del Jesus	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	501	27-mar-1989	1519	1520

3 / 2 Planos

Inscrito el : viernes, 14 de diciembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 6.431
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de noviembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acta de Entrega Recepción Planos celebrada entre Ilustre Municipalidad de Manta y la Cooperativa de vivienda U r b i r r i o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1774	04-jul-2001	14970	14977
Compra Venta	3236	22-nov-2000	19979	19985



4 / 2 Planos

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003
 Tomo: 2003 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 1.452
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de enero de 2003
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Protocolización de Acta de Entrega-Plano celebrada entre el Municipio de Manta y Urbanización Palo Santo de la Cooperativa de Vivienda Urbirrios, el lote numero 4 y 6 de la Manzana J. de la Parroquia Tarqui canton Manta. El lote numero 4 de la Manzana O, se encuentra libre de garantía con fecha 21 de Diciembre del 2004, mediante Oficio numero 0766-DPUM-SVQ, Manta Diciembre 15 del 2004.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	29	14-dic-2001	1	1



5 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 07 de abril de 2011
 Tomo: 29 Folio Inicial: 15.955 - Folio Final: 15.970
 Número de Inscripción: 946 Número de Repertorio: 1.997
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de febrero de 2006
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización PALO SANTO del Barrio Urbirrios signado con el lote numero DIECINUEVE de la Manzana W, de la Parroqui Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03461121	Anchundia Macias Ramon Remberto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	4	04-abr-2003	1	1
Planos	29	14-dic-2001	1	1



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:27:56 del viernes, 18 de octubre de 2013

A petición de: Sr. Nelson Anichurda Govea

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 21 de Octubre del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **ANCHUNDIA BRAVO NIXON FABIAN** con número de cédula 131255603-6 **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL EP** en el sistema Comercial SICO , **el cual NO mantiene deuda con la Empresa.**

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,


CNEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

Viviana García Mera
ATENCIÓN AL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000205623

10/15/2013 9.31

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-33-24-19-000	150,00	\$ 1.200,00	MZ-W LT.19 URB. PALO SANTO	2013	105030	205623
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ANCHUNDIA MACIAS RAMÓN REMBERTO		1303461121	Costa Judicial			
10/15/2013 12:00 GUERRERO MURILLO ANDREA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora			\$ 1,59
			MEJORAS 2011	\$ 1,59		\$ 1,59
			MEJORAS 2012	\$ 0,85		\$ 0,85
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 13,12		\$ 13,12
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 2,40		\$ 2,40
			TOTAL A PAGAR			\$ 17,96
			VALOR PAGADO			\$ 17,96
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA