



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2016	13	08	05	P00953
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA
QUE OTORGAN LA SRA.
BLANCA PIEDAD JIMÉNEZ RAMOS
A FAVOR DEL SR.
JACKSON JAVIER GARCÍA GARCÍA
CUANTÍA: USD. \$1.200,00
(DI 2 COPIAS)



O.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy dieciocho (18) de Marzo del dos mil dieciséis (2016), ante mí, Doctor Diego Chamorro Pepinosa, Notario Público Quinto del Cantón Manta, comparece por una parte la señora BLANCA PIEDAD JIMÉNEZ RAMOS, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, uno, cero, uno, cuatro, dos, cero, ocho, nueve, guión nueve (110142089-9), de estado civil divorciada; y, por otra parte el señor JACKSON JAVIER GARCÍA GARCÍA, portador de la cédula de ciudadanía número cero, nueve, dos, cero, cero, tres, tres, tres, uno, guión tres (092003331-3), de estado civil soltero; por sus propios y personales derechos; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliada y de tránsito en esta ciudad de Manta; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación y a petición de los comparecientes se adjuntan,

3332419

Sello
03/23/16

los mismos en copias debidamente certificadas a este instrumento público; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **“SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la cual conste, éste Contrato de Compraventa de un bien inmueble, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de la presente Compraventa de un bien inmueble, por una parte la señora **BLANCA PIEDAD JIMÉNEZ RAMOS**, portadora de la cédula de ciudadanía número **110142089-9**, por sus propios derechos; a quien en adelante y para efectos de este contrato, se le llamará simplemente **“VENDEDORA”**; y, por otra parte, el señor **JACKSON JAVIER GARCÍA GARCÍA**, portador de la cédula de ciudadanía número **092003331-3**, de estado civil soltero, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le denominará simplemente como **“COMPRADOR”**. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces para contratar y obligarse, domiciliada y de tránsito en esta ciudad de Manta, quienes libre y voluntariamente, convienen en celebrar el presente contrato de **COMPRAVENTA. SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señora **BLANCA PIEDAD JIMÉNEZ RAMOS**, adquirió en su estado civil de divorciada, un bien inmueble ubicado en la Urbanización **PALO SANTO**, del Barrio **Urbirrios**, signado con el lote número **DIECINUEVE**, de la Manzana **W**, de la Parroquia **Tarqui**, del Cantón **Manta**, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Diez metros y **Avenida 238-C**; **POR ATRÁS:** Diez metros y **Lote número 9**; **POR EL COSTADO DERECHO:** Quince metros y



Lote número 20; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO de cinco metros y Lote número 18. Con una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. Inmueble adquirido de la siguiente manera: a) Mediante Compraventa, otorgada el 13 de Noviembre de 2000, ante la Notaría Pública Primera del Cantón Montecristi, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 22 de Noviembre de 2000, con el número de inscripción 3.236 y el número de repertorio 6.279; b) Mediante Compraventa, otorgada el 07 de Junio de 2001, ante la Notaría Pública Primera del Cantón Montecristi, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 04 de Julio de 2001, con el número de inscripción 1.774 y el número de repertorio 3.159; c) Mediante Compraventa, otorgada el 07 de Febrero de 2006, ante la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 07 de Abril de 2011, con el número de inscripción 946 y el número de repertorio 1.997; d) Mediante Compraventa, otorgada el 20 de Noviembre de 2013, ante la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 02 de Enero de 2014, con el número de inscripción 26 y el número de repertorio 41; y, e) Mediante Planos, otorgada el 15 de Noviembre de 2001, ante la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 14 de Diciembre de 2001, con el número de inscripción 29 y el número de repertorio 6.431; con los linderos, superficie, dimensiones y demás especificaciones constantes en dicho instrumento escriturario; **TERCERA: COMPRAVENTA.** Con los antecedentes indicados en la cláusula anterior la "VENDEDORA", señora BLANCA PIEDAD JIMÉNEZ RAMOS, por sus propios y personales derechos, manifiesta que tienen a bien dar en venta real y apertura enajenación, a favor del

"COMPRADOR", señor JACKSON JAVIER GARCÍA GARCÍA, el inmueble detallado en la cláusula anterior; CUARTA: PRECIO DE LA VENTA Y FORMA DE PAGO.- El justo precio pactado y aceptado por las partes, por la compraventa del bien inmueble antes descrito, es de UN MIL DOSCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 00/100 (USD \$1.200,00), que el "COMPRADOR", paga de la siguiente forma: al contado, en moneda de curso legal y de uso normal y corriente de la República del Ecuador, y que la "VENDEDORA", declara tenerlo recibido de manos del "COMPRADOR" a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto; QUINTA: TRANSFERENCIA.- La "VENDEDORA", una vez que ha recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del lote de terreno antes descrito, transfiere a favor del "COMPRADOR", el total dominio, posesión, uso y goce del lote anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas; en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble; SEXTA: SANEAMIENTO.- La "VENDEDORA" queda sujeta al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante; SEPTIMA: GASTOS E



IMPUESTOS.- Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de **"COMPRADOR"**; **OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.** Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, y se someten a los jueces competentes del Cantón Manta, y al trámite ejecutivo o verbal sumario, a elección de la parte actora; **NOVENA: AUTORIZACIÓN.-** El **"COMPRADOR"**, queda facultado y autorizado, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud de este contrato; **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.-** Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro. **DÉCIMO PRIMERA: DOCUMENTOS HABILITANTES.-** Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Copia de cedula de la vendedora y del comprador, copia del certificado de votación de la vendedora y del comprador.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos". (Firmado) Abogado Gabriel Enrique Giler Mendoza, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil nueve guion ciento ochenta y siete

(13-2009-187) del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA
AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el
otorgamiento de la presente escritura pública de
COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los
preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue
a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en
alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total
de su contenido, para constancia firman junto conmigo en
unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

Blanca Jiménez R
f) Sra. Blanca Piedad Jiménez Ramos
c.c. *110442089-9*

Jackson Javier García
f) Sr. Jackson Javier García García
c.c. *092003331-3*

Diego Chamorro Pepinosa
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Cuando (4)

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA No. 110142089-9

CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
JIMENEZ RAMOS
BLANCA PIEDAD

LUGAR DE NACIMIENTO
LOJA
ESPINDOLA
AMALUZA

FECHA DE NACIMIENTO 1953-09-27
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL DIVORCIADA




Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE V444314442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE JIMENEZ MANUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE RAMOS SARA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2014-02-16

FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-02-16

Director General: *[Signature]*
Firma del Cedulaado: *Blanca Jimenez R*

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

047
047 - 0265 1101420899
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
JIMENEZ RAMOS BLANCA PIEDAD

MANABI PROVINCIA MANTA CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN MANTA PARROQUIA ZONA

1,1 PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

Blanca Jimenez R
110142089-9

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 18 MAR 2016

[Signature]
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Blanca Jimenez R

Cédula: 1101420899
 Apellidos y nombres: JIMENEZ RAMOS BLANCA PIEDAD
 Condición de cedulado: CIUDADANO
 Lugar de nacimiento: LOJA/ESPINDOLA/AMALUZA
 Fecha de nacimiento: 27/09/1953
 Fecha de expedición: 16/02/2014
 Nacionalidad: ECUATORIANA
 Sexo: FEMENINO
 Instrucción: BACHILLERATO
 Profesión: ESTUDIANTE
 Estado civil: DIVORCIADO
 Cónyuge:
 Fecha de matrimonio: 23/10/1985
 Apellidos y nombres de la madre: RAMOS SARA
 Apellidos y nombres del padre: JIMENEZ MANUEL

Información de generación del certificado electrónico.

Generador por: 1312313669
 Número Único de Verificación (NUV): 443479
 Uso exclusivo para: MANABI-MANTA-NT 5
 MANABI/MANTA

El presente certificado tendrá vigencia sólo a la fecha de su emisión.



443479

Fecha Emisión: 18/03/2016 14:59:26

Codificación QR



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 18 MAR 2016

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

Fuente: Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Validez desconocida

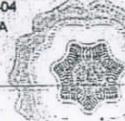
Digitally signed by OSWALDO ARCA FERRERES
Date: 2016.03.18 14:57:25
ECT

Area (50)

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECULA DE CIUDADANÍA No. 092003331-3

APellidos y Nombres: GARCIA GARCIA JACKSON JAVIER
LUGAR DE NACIMIENTO: GUAYAS DAULE DAULE
FECHA DE NACIMIENTO: 1980-07-04
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: Soltero

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



INSTRUCCIÓN PROFESIÓN ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre: GARCIA PLUS HENRY ELIECER
APellidos y Nombres de la Madre: GARCIA MORAN LOURDES MARIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: GUAYAQUIL 2010-05-12
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2020-05-12

I4333V3242

000300885

Jackson Garcia
MIEMBRO CEDULADO




REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE DEVOTACIÓN
ELECCIONES 23 DE FEBRERO DEL 2014

092003331-3 000-0000
GARCIA, GARCIA JACKSON JAVIER

NO EMPADRONADO USD. 0
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 003747
4912174 18/03/2016 12:46:57
4912174

Jackson Garcia
09200 3331-3

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 18 MAR 2016

Diego Chamorro Pepinosa
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Jackson Garcia

Cédula: 0920033313
 Apellidos y nombres: GARCIA GARCIA JACKSON JAVIER
 Condición de cedula: CIUDADANO
 Lugar de nacimiento: GUAYAS/DAULE/DAULE
 Fecha de nacimiento: 04/07/1980
 Fecha de expedición: 12/05/2010
 Nacionalidad: ECUATORIANA
 Sexo: MASCULINO
 Instrucción: BACHILLERATO
 Profesión: ESTUDIANTE
 Estado civil: SOLTERO
 Cónyuge:
 Fecha de matrimonio: 00/00/0000
 Apellidos y nombres de la madre: GARCIA MORAN LOURDES MARIA
 Apellidos y nombres del padre: GARCIA PLUAS HENRRY ELIECER

Información de generación del certificado electrónico.

Generador por: 1312313669
 Número Único de Verificación (NUV): 443474
 Uso exclusivo para: MANABÍ-MANTA-NT 5
 MANABI/MANTA

El presente certificado tendrá vigencia sólo a la fecha de su emisión.



443474

Fecha Emisión: 18/03/2016 14:58:50

Codificación QR



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me
 fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 18 MAR 2016

Diego Chamorro
 Dr. Diego Chamorro Pepinosa
 NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

Fuente: Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Validez desconocida

Digitally signed by OSWALDO ROSA FUERTES
 Date: 2016.03.18 14:58:49
 ECT

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 077228



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ SOLAR _____
perteneiente a _____ JIMENEZ RAMOS-BLANCA PIEDAD _____
ubicada _____ MZ-W LT.19 URB. PALO SANTO _____
cuyo _____ AVALUO COMERCIAL PRESENTE _____ asciende a la cantidad
de _____ \$1200.00 UN MIL DOSCIENTOS DOLARES CON 00/100 CTVS _____
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES POR QUE EL AVALUO
ANTERIOR ES IGUAL AL AVALUO ACTUAL

Manta, 19 de FEBRERO 2016 del 20

V.CHA

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 130486

Nº 130486

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 38247

Fecha: 19 de febrero de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-33-24-19-000

Ubicado en: MZ-W LT.19 URB. PALO SANTO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 150,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1101420899	BLANCA PIEDAD JIMENEZ RAMOS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1200,00
CONSTRUCCIÓN: 0,00
1200,00

Son: UN MIL DOSCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

Fernando Navarrete
Sr. Fernando Navarrete

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Impreso por: MARIS REYES 19/02/2016 11:24:36

12,00
3,60

15,60

Siete (7)

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 106308



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

JIMENEZ RAMOS BLANCA PIEDAD

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ 25 de _____ Febrero de 20 _____ 2016

VALIDO PARA LA CLAVE
3332419000 MZ-W LT.19 URB. PALO SANTO

Manta, veinte y cinco de febrero del dos mil dieciséis



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Sra. Juliana Rodriguez
RECAUDACION

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 136000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0464877

2/19/2016 3:04

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-33-24-19-000	150,00	1200,00	200745	464877
VENDEDOR						
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES			
1101420899	JIMENEZ RAMOS BLANCA PIEDAD	MZ-W LT.19 URB. PALO SANTO	CONCEPTO		VALOR	
			Impuesto principal		12,00	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		3,60	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		15,60	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		15,60	
0920033313	GARCIA GARCIA JACKSON JAVIER	SIN	SALDO		0,00	

EMISION: 2/19/2016 3:04 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

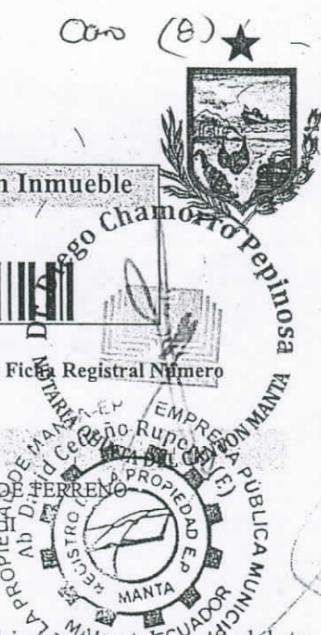


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

26839



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16002409, certifico hasta el día de hoy 16/02/2016 10:44:23, la Ficha Registral Número 26839.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3332419000
Fecha de Apertura: jueves, 24 de febrero de 2011
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE FERREÑO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización PALO SANTO del Barrio Urbirrios, signado con el lote número DIECINUEVE de la Manzana W, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; Diez metros y Avenida 238 -C. POR ATRAS: Diez metros y lote número 9. COSTADO DERECHO: Quince metros y lote número 20. COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lote número 18. Con una area total de: Ciento cincuenta metros cuadrados. SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3236 22/nov./2000	19.979	19.985
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1774 04/jul./2001	14.970	14.977
PLANOS	PLANOS	29 14/dic./2001	1	1
PLANOS	PLANOS	4 04/abr./2003	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	946 07/abr./2011	15.955	15.970
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	26 02/ene./2014	428	441

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 22 de noviembre de 2000 Número de Inscripción: 3236 Tomo:1
Nombre del Cantón: MONTECRISTI Número de Repertorio: 6279 Folio Inicial:19.979
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:19.985
Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de noviembre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La cooperativa de vivienda Urbirrios esta representada por el Sr. Angel Hugo Padilla Lajones, en calidad de Presidente. Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Un lote de terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: (Norte) Ciento diez y seis metros cuarenta y ocho centímetros y calle pública (urbanización Urbirrios), Por Atrás. (Sur) ciento ochenta y dos metros cuarenta y un centímetros y calle planificada, Por el Costado Derecho: (Oeste) Cuatrocientos ochenta y tres metros setenta y seis centímetros y calle planificada Adolfo Cevallos Mendoza y Por el Costado Izquierdo (Este) Cuatrocientos cuarenta y cuatro metros sesenta y ocho centímetros y lindera con Danilo Rodríguez Jácome, en un ángulo de ochenta grados con cincuenta y tres metros más ángulo de veinte y siete grados con noventa y cinco metros cincuenta centímetros y lindera con Gerardo Bermello Zamora. Lote de terreno que tiene una superficie total de Ochenta y siete mil setecientos setenta y dos metros cuadrados con treinta y tres decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio



80000000003420 COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS NO DEFINIDO MANTA
 1300662424 PINARGOTE RAMIREZ CRUZ ARMENIA CASADO(A) MANTA
 1300031133 BERMELLO ZAMORA GERARDO ANTONIO CASADO(A) MANTA

- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1675	17/nov./1986	4.543	4.544

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 04 de julio de 2001
 Nombre del Cantón: MONTECRISTI
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaría: MONTECRISTI
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de junio de 2001
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1774 Tomo:1
 Número de Repertorio: 3159 Folio Inicial:14.970
 Folio Final:14.977

a.- Observaciones:

dos lotes de terreno desmembrado del cuerpo de mayor extension ubicado en el sitio mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta. el primero tiene un area total de treinta y dos mil metros seiscientos setenta y siete metros con cincuenta decimetros cuadrados. el segundo lote tiene una area total de seis mil doscientos once metros cincuenta decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000003420	COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300031133	SALTOS CALDERERO JUANA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	501	27/mar./1989	1.519	1.520

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 07 de abril de 2011
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de febrero de 2006
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 946 Tomo:29
 Número de Repertorio: 1997 Folio Inicial:15.955
 Folio Final:15.970

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanizacion PALO SANTO del Barrio Urbirrios signado con el lote numero DIECINUEVE de la Manzana W, de la Parroqui Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303461121	ANCHUNDIA MACIAS RAMON REMBERTO SOLTERO(A)		MANTA	
VENDEDOR	80000000003420	COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	29	14/dic./2007	1	1
PLANOS	4	04/abr./2008	1	1





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 02 de enero de 2014
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de noviembre de 2013
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 26 Tomo: 2
 Número de Repertorio: 41 Folio Inicial: 428
 Folio Final: 44

a.- Observaciones:
COMPRAVENTA

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización PALO SANTO, Barrio URBIRRIOS, signado con el número DIECINUEVE de la manzana W, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1101420899	JIMENEZ RAMOS, BLANCA PIEDAD	DIVORCIADO(A)	MANTA	AV 6 ENTRE CALLE 9 Y 10
VENDEDOR	1303461121	ANCHUNDIA MACIAS RAMON REMBERTO SOLTERO(A)	MANTA		

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	30	29/sep./2009	1	1

Registro de : PLANOS

[1 / 2] PLANOS

Inscrito el : viernes, 14 de diciembre de 2001
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de noviembre de 2001
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 29 Tomo: 1
 Número de Repertorio: 6431 Folio Inicial: 1
 Folio Final: 1

a.- Observaciones:

Acta de Entrega Recepcion Planos celebrada entre Ilustre Municipalidad de Manta y la Cooperativa de vivienda Urbirrios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000003420	COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1774	04/jul./2001	14.970	14.977
COMPRA VENTA	3236	22/nov./2000	19.979	19.985

[2 / 2] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de enero de 2003
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 4 Tomo: 2003
 Número de Repertorio: 1452 Folio Inicial: 1
 Folio Final: 1

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral: 26839

martes, 16 de febrero de 2016 10:44





La Protocolización de Acta de Entrega-Plano celebrada entre el Municipio de Manta y Urbanización Palo Santo de la Cooperativa de Vivienda Urbirrios. el lote numero 4 y 6 de la Manzana J de la Parroquia Tarqui canton Manta. El lote numero 4 de la Manzana O, se encuentra libre de garantia con fecha 21 de Diciembre del 2004, mediante Oficio numero 0766-DPUM-SVQ, Manta Diciembre 15 del 2004.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000003420	COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	29	14/dic./2001	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

	Número de Inscripciones
Libro	
COMPRA VENTA	4
PLANOS	2
<<Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:44:24 del martes, 16 de febrero de 2016

A petición de: JIMENEZ RAMOS BLANCA PIEDAD

Elaborado por: ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY
1307300432

AB. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI
Firma del Registrador (E)



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000099317

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC :
NOMBRES : JIMENEZ RAMOS BLANCA PIEDAD
RAZÓN SOCIAL: MZ. W LT. 19 URB. PALO SANTO
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 25/02/2016 15:31:07
FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN con Dr. Diego Chamorro Pizarro

VALOR

3.00

3.00

VALIDO HASTA el día 25 de mayo de 2016
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Diez (10)

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
SUCURSAL - MANTA

7613 25 FEB 2016

Carolina Lora Garcia
RECAUDADORA PAGADORA

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
25/02/2016 12:45:53 p.m. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-0-117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 512574627
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
DEPTO: 76 - MANTA OP:dlor
INSTITUCION DEPOSITANTE: blanca jimenez
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA 12%	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION



Factura: 001-002-000017361



20161308005P00953

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

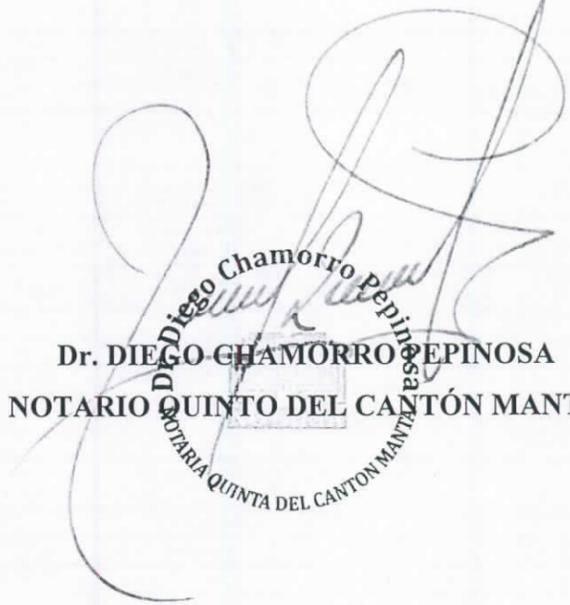
EXTRACTO

Escritura N°:	20161308005P00953						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE MARZO DEL 2016, (14:56)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	JIMENEZ RAMOS BLANCA PIEDAD	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1101420899	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GARCIA GARCIA JACKSON JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0920033313	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	1200.00						

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de COMPRAVENTA que otorga **BLANCA PIEDAD JIMÉNEZ RAMOS** a favor de **JACKSON JAVIER GARCÍA GARCÍA**.- Firmada y sellada en Manta, a los dieciocho (18), días del mes de Marzo del dos mil dieciséis (2016).



Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



gust

Perito

Ochy

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	<i>16 Febrero/16</i>	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	<i>3332419000</i>		
NOMBRES y/o RAZON:	<i>Jimenez Ramos</i>		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE: *Compra y Venta*

[Signature]

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

530535 / 989,296

JDAI

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

[Signature] *18/02/2016*

INFORME TÉCNICO:

*Only certified case
selar \$ 1200.*

[Signature]

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

19/16

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Estado Civil Domicilio
Casado Manta
Casado Manta
Casado(*) Manta

cinco metros por sus dos costados derecho é izquierdo.

Inscrito el: Jueves, 04 de febrero de 1993
 Tomo: 1 Folio Inicial: 188 - Folio Final: 189
 Número de Inscripción: 261
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 31 de diciembre de 1992
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 a.- Observaciones:
 Una parte de terreno ubicado en la Lotización San Pedro de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Siete metros y lindera con calle dos. POR ATRAS: Los mismos siete metros y lindera con herederos del Señor José López. POR UN COSTADO: Veinticinco metros y lindera con propiedad del Señor Fredy Sanchez y. POR EL OTRO COSTADO: Veinticinco metros y lindera con propiedad del Señor Pm. Con una superficie total de: CIENTO SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.
 b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
 Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
 Comprador 80-0000000046626 Lopez Quijije Carlos Antonio
 Vendedor 80-0000000060939 Perez Reyes Mariana de Jesus
 Comprador 13-01450837 Sanchez Alcivar Freddy Francisco
 Vendedor 13-01450837 Sanchez Alcivar Freddy Francisco
 Vendedor 13-01971535 Macias Moreira Fior Estrella
 Comprador 80-0000000080089 Mero Cantos Luis Alfredo
 Estado Civil Domicilio
 Soltero Manta
 Casado Manta
 Casado Manta
 Folio Inicial: 188 - Folio Final: 189
 No. Inscripción: 261
 Fecha de Inscripción: 31-jul-1986
 Folio Inicial: 2907
 Folio Final: 2910
 Compra Venta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Vendedor 13-01450837 Sanchez Alcivar Freddy Francisco
 Vendedor 13-01971535 Macias Moreira Fior Estrella
 Comprador 80-0000000080089 Mero Cantos Luis Alfredo
 Estado Civil Domicilio
 Soltero Manta
 Casado Manta
 Casado Manta
 Folio Inicial: 2907
 Folio Final: 2910
 Compra Venta



Ficha Registral-Bien Inmueble

26839



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16002409, certifico hasta el día de hoy 16/02/2016 10:44:23, la Ficha Registral Número 26839.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3332419000
Fecha de Apertura: jueves, 24 de febrero de 2011
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización PALO SANTO del Barrio Urbirrios, signado con el lote número DIECINUEVE de la Manzana W, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; Diez metros y Avenida 238 -C. POR ATRAS: Diez metros y lote número 9. COSTADO DERECHO: Quince metros y lote número 20. COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lote número 18. Con una area total de: Ciento cincuenta metros cuadrados. SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3236	22/nov./2000	19.979	19.985
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1774	04/jul./2001	14.970	14.977
PLANOS	PLANOS	29	14/dic./2001	1	1
PLANOS	PLANOS	4	04/abr./2003	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	946	07/abr./2011	15.955	15.970
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	26	02/ene./2014	428	441

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 22 de noviembre de 2000 Número de Inscripción: 3236 Tomo:1
Nombre del Cantón: MONTECRISTI Número de Repertorio: 6279 Folio Inicial:19.979
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:19.985
Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de noviembre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La cooperativa de vivienda Urbirrios esta representada por el Sr. Angel Hugo Padilla Lajones, en calidad de Presidente. Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Un lote de terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: (Norte) Ciento diez y seis metros cuarenta y ocho centímetros y calle pública (urbanización Urbirrios), Por Atrás. (Sur) ciento ochenta y dos metros cuarenta y un centímetros y calle planificada, Por el Costado Derecho: (Oeste) Cuatrocientos ochenta y tres metros setenta y seis centímetros y calle planificada Adolfo Cevallos Mendoza y Por el Costado Izquierdo (Este) Cuatrocientos cuarenta y cuatro metros sesenta y ocho centímetros y lindera con Danilo Rodríguez Rivera Díaz ángulo de ochenta grados con cincuenta y tres metros más ángulo de veinte y siete grados con noventa y cinco metros cincuenta centímetros y lindera con Gerardo Bermello Zamora. Lote de terreno que tiene una superficie total de Ochenta y siete mil setecientos setenta y dos metros cuadrados con treinta y tres decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio

COMPRADOR 80000000003420 COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS NO DEFINIDO MANTA
 VENDEDOR 80000000028441 PINARGOTE RAMIREZ CRUZ ARMENIA CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 1300035969 BERMELO ZAMORA GERARDO ANTONIO CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1675	17/nov./1986	4.543	4.544

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 04 de julio de 2001 **Número de Inscripción:** 1774 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MONTECRISTI **Número de Repertorio:** 3159 **Folio Inicial:** 14.970
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 14.977
Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de junio de 2001
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
 dos lotes de terreno desmembrado del cuerpo de mayor extension ubicado en el sitio mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta. el primero tiene un area total de treinta y dos mil metros seiscientos setenta y siete metros con cincuenta decimetros cuadrados. el segundo lote tiene una area total de seis mil doscientos once metros cincuenta decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000003420	COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300031133	SALTOS CALDERERO JUANA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	501	27/mar./1989	1.519	1.520

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 07 de abril de 2011 **Número de Inscripción:** 946 **Tomo:** 29
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1997 **Folio Inicial:** 15.955
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:** 15.970
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de febrero de 2006
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
 Un lote de terreno ubicado en la Urbanizacion PALO SANTO del Barrio Urbirrios signado con el lote numero DIECINUEVE de la Manzana W, de la Parroqui Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303461121	ANCHUNDIA MACIAS RAMON REMBERTO SOLTERO(A)		MANTA	
VENDEDOR	800000000003420	COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	29	14/dic./2001	1	1
PLANOS	4	04/abr./2003	1	1



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Mantá-EP



MANTA / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 02 de enero de 2014 Número de Inscripción: 26 Tomo:2
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 41 Folio Inicial:428
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de noviembre de 2013
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización PALO SANTO, Barrio URBIRRIOS, signado con el número DIECINUEVE de la manzana W, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1101420899	JIMENEZ RAMOS BLANCA PIEDAD	DIVORCIADO(A)	MANTA	AV 6 ENTRE CALLE 9 Y 10
VENDEDOR	1303461121	ANCHUNDIA MACIAS RAMON REMBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	30	29/sep./2009	1	1

Registro de : PLANOS

[1 / 2] PLANOS

Inscrito el : viernes, 14 de diciembre de 2001 Número de Inscripción: 29 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6431 Folio Inicial:1
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:1
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de noviembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Acta de Entrega Recepcion Planos celebrada entre Ilustre Municipalidad de Manta y la Cooperativa de vivienda Urbirrios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000003420	COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1774	04/jul./2001	14.970	14.977
COMPRA VENTA	3236	22/nov./2000	19.979	19.985

[2 / 2] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003 Número de Inscripción: 4 Tomo:2003
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1452 Folio Inicial:1
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de enero de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Certificación impresa por :zayda_saltos

Ficha Registral:26839

martes, 16 de febrero de 2016 10:44





La Protocolización de Acta de Entrega-Plano celebrada entre el Municipio de Manta y Urbanización Palo Santo de la Cooperativa de Vivienda Urbirrios, el lote número 4 y 6 de la Manzana J de la Parroquia Tarqui canton Manta. El lote número 4 de la Manzana O, se encuentra libre de garantía con fecha 21 de Diciembre del 2004, mediante Oficio número 0766-DPUM-SVQ, Manta Diciembre 15 del 2004.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000003420	COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	29	14/dic./2001	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	2
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:44:24 del martes, 16 de febrero de 2016

A petición de: JIMENEZ RAMOS BLANCA PIEDAD

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

Ab. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI
Firma del Registrador (E)



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



