

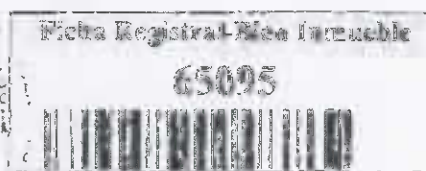
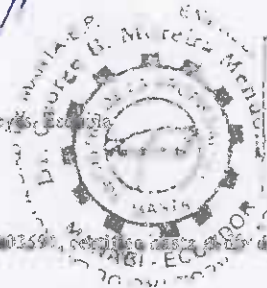
Registro de la Propiedad
Manta

26/02/19
GILIN

3332420

IMAGEN

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes
Tel: 0526267558
www.registromanta.gob.ec



8

Conforme a la Orden de Trabajo RRM-19001590, registro hasta el día de hoy 15/02/2019 10:24:03. La Ficha Registral Número 65095.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXX XXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: sábado, 13 de enero de 2018

Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien: Área total: 150,00m2

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la URBANIZACIÓN PALO SANTO

LINDEROS REGISTRALES:

Lote número 20 de la Manzana "W", de propiedad de la Cooperativa de Vivienda Urbirrios ubicado en la URBANIZACIÓN PALO SANTO de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 10m y Avenida 238-C. ATRAS: 10m y Lote No. 10 COSTADO DERECHO: 15m y Calle 305. COSTADO IZQUIERDO: 15m y Lote No. 19, Área total 150m2.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3236	22 nov 2000	19.979	9.985
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1774	04/jul 2001	14.970	14.977
PLANOS	PLANOS	29	14 dic 2001		1
PLANOS	PLANOS	4	04/abr 2003	1	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	LIBERACION DE AREAS EN GARANTIA	727	13/sep 2015	4.302	4.314

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

1 / 5 | COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 22 de noviembre de 2000

Número de Inscripción: 3236

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6279

Folio Inicial: 19.979

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 19.985

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Acto/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Provisión: lunes, 13 de noviembre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La cooperativa de vivienda Urbirrios esta representada por el Sr. Angel Hugo Padilla Lajones, en calidad de Presidente. Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazaro de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Un lote de terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: (Norte) Ciento diez y seis metros cuarenta y ocho centímetros y calle pública (urbanización Urbirrios). Por Atras: (Sur) ciento ochenta y dos metros cuarenta y un centímetros y calle planificada, Por el Costado Derecho: (Oeste) Cuatrocientos ochenta y tres metros setenta y seis centímetros y calle planificada Adolfo Cevallos Mendoza y Por el Costado Izquierdo (Este) Cuatrocientos cuarenta y cuatro metros sesenta y ocho centímetros y lindera con Danilo Rodríguez Rivera más ángulo de ochenta grados con cincuenta y tres metros más ángulo de veinte y siete grados con noventa y cinco metros cincuenta centímetros y lindera con Gerardo Bernalle Zamora. Lote de terreno que tiene una superficie total de Ochenta y siete mil setecientos setenta y dos metros cuadrados con treinta y tres decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por: mcrizna_fernandez

Ficha Registral: 65095

viernes, 15 de febrero de 2019 10:24

Escritura/Acto/Resolución: 26
Folio Inicial: 19.979

21 FEB 2019



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000003420	COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000028441	PINARGOTE RAMIREZ CRUZ ARMENIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300035969	BERMELLO ZAMORA GERARDO ANTONIO CASADO(A)		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1675	17/nov/1986	4.543	4.544

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 04 de julio de 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de junio de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

dos lotes de terreno desmembrado del cuerpo de mayor extension ubicado en el sitio mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta. el primero tiene un area total de treinta y dos mil metros seiscientos setenta y siete metros con cincuenta decimetros cuadrados. el segundo lote tiene una area total de seis mil doscientos once metros cincuenta decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000003420	COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300031133	SALTOS CALDERERO JUANA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	501	27/mar/1989	1.519	1.520

Registro de : PLANOS

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el : viernes, 14 de diciembre de 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de noviembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Acta de Entrega Recepcion Planos celebrada entre Ilustre Municipalidad de Manta y la Cooperativa de vivienda Urbirrios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000003420	COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:65095

viernes, 15 de febrero de 2019 10:24

Pag 2 de 4



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRAS VENTA	1774	30/11/2001	14.970	14.977
COMPRAS VENTA	3216	23/Nov/2000	19.979	19.983

Registro de : PLANOS

[4 / 5] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003 Número de Inscripción: 4 Tómo :
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1452 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de enero de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Protocolización de Acta de Entrega-Plano celebrada entre el Municipio de Manta y Urbanización Palo Santo de la Cooperativa de Vivienda Urbirrica, el lote numero 4 y 6 de la Manzana J de la Parroquia Tarqui canton Manta. El lote numero 4 de la Manzana O, se encuentra libre de garantía con fecha 21 de Diciembre del 2004, mediante Oficio numero 0766-DPUM-SVQ, Manta, Diciembre 15 del 2004. Los lotes N° 3 de la Manzana K, Lote N° 8 de la Manzana K, Lote N° 5 de la Manzana S, Lote N° 2 de la Manzana E-1, Lote N° 1 de la Manzana H-1, se encuentran libre de garantía con fecha 22 de Noviembre del 2010, mediante Oficio N° 0915-CAQ-DOPM-2010, Manta, 17 de Noviembre del 2010. Las Manzana F-1 Lotes 2 y 4, Manzana V Lote 4, Manzana O, Lotes 4 y 5, Manzana X Lote 8, Manzana E-1 lotes 1 y 2, Manzana E-1 Lotes 1 y 2, Manzana R, Lote 18, Manzana S Lote 15, se encuentran libre de garantía con fecha 21 de Diciembre del 2004, mediante Ofic #. 0766 - DPUM - SVQ, Manta, Diciembre 15 del 2004.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	300030000003420	COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRICOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	29	14/dic/2001	1	1

Registro de : PROMISIONES

JUDICIALES Y LEGALES

[3 / 5] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : jueves, 13 de septiembre de 2018 Número de Inscripción: 727
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6163 Folio Inicial:4.302
Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO Folio Final:4.344
MUNICIPAL
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Inicio/Resolución:

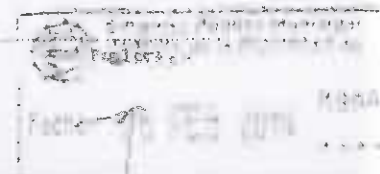
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de septiembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

LIBERACION DE AREAS EN GARANTÍAS En virtud de lo expuesto, se procede a liberar las garantías de acuerdo a lo que establece el Art. 359 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo en el Cantón Manta, siendo los lotes a liberar los siguientes: Manzana Z, Lote 19- Manzana R, Lote 14 - Manzana R, Lote 5, - Manzana W, Lote 20 -Manzana N, Lote 6.OFICIO No. 115-ALC M-JOZC-2018 Manta, 04 de Septiembre del 2018

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





Código	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	360000920001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA	MANTA
DEUDOR	880000000003420	COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	2
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
<<Total Inscripciones>>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:24:53 del viernes, 15 de febrero de 2019

Apetidos de: PEÑAHERRERA CELORIO MARIA ALEJANDRA

Elaborado por: MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

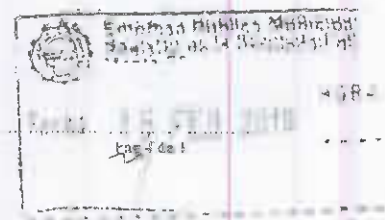
130593835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepción
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



COMPROBANTE DE PAGO

No. 159462

13/02/2019 16:40:45

CODIGO CATASTRAL	CLAS	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	ABC	CONTROL	TITULO R*
1-30-1-1-1-1	1000	\$ 2.556,04	MUN. DE PALO SANTO	2019	380472	4350675
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES DEL DEHECHO						
CONCEPTO			VALOR PARCIAL	REDUCCIONES Y RECAUDOS(+/-)	VALOR A PAGAR	
Cassa Judicial						
Interes por Mora						
MEJORAS 2011			\$ 0,76	(\$ 0,30)	\$ 0,46	
MEJORAS 2012			\$ 1,55	(\$ 0,82)	\$ 0,73	
MEJORAS 2013			\$ 5,86	(\$ 2,34)	\$ 3,52	
MEJORAS 2014			\$ 9,17	(\$ 2,47)	\$ 6,70	
MEJORAS 2015			\$ 0,17	(\$ 0,03)	\$ 0,14	
MEJORAS 2016			\$ 0,18	(\$ 0,07)	\$ 0,11	
MEJORAS 2017			\$ 6,04	(\$ 2,42)	\$ 3,62	
MEJORAS 2018			\$ 3,38	(\$ 1,33)	\$ 2,05	
MEJORAS HASTA 2010			\$ 30,79	(\$ 12,33)	\$ 18,46	
TOTAL A PAGAR					\$ 32,53	
VALOR PAGADO					\$ 32,53	
SALDO					\$ 0,00	

CANCELADO

Esta documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

12648486592296

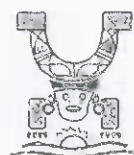
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manila.gov.ec u opción Municipio en Línea u opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION



Nº 0009063
No. 10344

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **GABRIEL ARMANDO SANCHEZ ANCHUNDIA**, para que celebre escritura de compra-venta del terreno propiedad de la Cooperativa de Vivienda Urbairas, ubicado en la Urbanización "Palo Santo", signado como **lote 20, manzana W**, parroquia Torquí, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

Frete:	10,00m. -- Avenida 238-C.
Atrás:	10,00m. -- Lote No. 10.
Costado Derecho:	15,00m. -- Calle 305.
Costado Izquierdo:	15,00m. -- Lote No. 19.
Área total:	150,00 m2.

Nota: la presente documentación actualiza a la emitida con fecha noviembre 12 del 2018, autorización no. 9777 a favor de GABRIEL ARMANDO SANCHEZ ANCHUNDIA.

Manta, febrero 18 del 2019.



DIRECTOR (E) DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error y omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
CVGA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00159084

N° ELECTRÓNICO : 64998

Fecha: Martes, 12 de Febrero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-33-27-19-000

Ubicado en: MZ 2 LT 19 URB. PALO SANTO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 150.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0916286164	COOP. DE VIVIENDA URBERARIOS-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2,051.33

CONSTRUCCIÓN: 1,666.57

AVALÚO TOTAL: 3,718.00

SON: TRES MIL SETECIENTOS DIECIOCHO DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.A. Javier Cavallos Marjón
Director de Avalúos, Catastro y Registros (M)



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



Verificar Documento

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción: Misión pro en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR.



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-02-12 11:16:09.



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec