

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Incripción: 205

Número de Repertorio: 468

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciocho de Enero del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ACEPTACION DE COMPRAVENTA-COMPRVENTA-CONSTITUCION DE USO Y USUFRUCTO, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 205 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313712315	LOPEZ ZAMBRANO DAVID MANUEL	ACEPTANTE VENDEDOR
1351248867	MENDOZA CATAGUA NOEMI ABIGAIL	COMPRADOR
1308251311	MERO CHILAN MIGUEL ANGEL	USUFRUCTUARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3332616000	73291	ACEPTACION DE COMPRAVENTA-COMPRVENTA-CONSTITUCION DE USO Y USUFRUCTO

Libro: COMPRA VENTA

Acto: ACEPTACION DE COMPRAVENTA-COMPRVENTA-CONSTITUCION DE USO Y USUFRUCTO

Fecha inscripción: martes, 18 enero 2022

Fecha generación: martes, 18 enero 2022



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-004-000030090

20221308005P00129

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308005P00129						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE ENERO DEL 2022, (16:33)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOPEZ ZAMBRANO DAVID MANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313712315	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MENDOZA CATAGUA NOEMI ABIGAIL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1351248867	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: POR EXISTIR INCONVENIENTE EN EL SISTEMA NACIONAL DE IDENTIFICACION CIUDADANA DEL REGISTRO CIVIL NO SE ADJUNTAN LOS CERTIFICADOS DIGITALES DE DATOS DE IDENTIDAD CORRESPONDIENTES.							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO: 4000.00							

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308005P00129						
ACTO O CONTRATO:							
CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE ENERO DEL 2022, (16:33)						

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MENDOZA CATAGUA NOEMI ABIGAIL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1351248867	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MERO CHILAN MIGUEL ANGEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308251311	ECUATORIANA	USUFRUCTUARIO(A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		6000.00					

CERTIFICACION DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308005P00129
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE ENERO DEL 2022, (16:33)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	GAD MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA CÓDIGO: 153868WQIDMML NUM.: 012022-053226 DOCUMENTO.: 1313712315 BENEFICIARIO :LOPEZ ZAMBRANO DAVID MANUEL FECHA EXPEDICION.: 2022-01-10 14:35:44 FECHA VENCIMIENTO.: 2022-02-10 VIZUALIZAR PDF.: https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvencia/2/mMRfIB05B4bzYckp0oAMYM1qd538682DiBmFRYso75EBaUeSwjXvOo1
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	GAD MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA CÓDIGO: 153868WQIDMML NUM.: 012022-053226 DOCUMENTO.: 1313712315 BENEFICIARIO :LOPEZ ZAMBRANO DAVID MANUEL FECHA EXPEDICION.: 2022-01-10 14:35:44 FECHA VENCIMIENTO.: 2022-02-10 VIZUALIZAR PDF.: https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvencia/2/mMRfIB05B4bzYckp0oAMYM1qd538682DiBmFRYso75EBaUeSwjXvOo1
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	GAD MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA CÓDIGO: 153868WQIDMML NUM.: 012022-053226 DOCUMENTO.: 1313712315 BENEFICIARIO :LOPEZ ZAMBRANO DAVID MANUEL FECHA EXPEDICION.: 2022-01-10 14:35:44 FECHA VENCIMIENTO.: 2022-02-10 VIZUALIZAR PDF.: https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvencia/2/mMRfIB05B4bzYckp0oAMYM1qd538682DiBmFRYso75EBaUeSwjXvOo1 VE-351332 DE ALCABALAS T/2022/052449 2022-01-13 1351248867 MENDOZA CATAGUA NOEMI ABIGAIL 174.68 2022-01-13 https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_titulo/yMzMxUzMIUkV
OBSERVACION:	


 Dr. Diego Chamorro Pepinosa
 NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
 NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2022	13	08	05	P00129
------	----	----	----	--------

COMPRVENTA DE LA NUDA PROPIEDAD QUE OTORGA DAVID MANUEL LÓPEZ ZAMBRANO A FAVOR DE NOEMÍ ABIGAIL MENDOZA CATAGUA; Y, CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO VITALICIO A FAVOR DE MIGUEL ÁNGEL MERO CHILÁN.

CUANTÍA: USD. \$10.000,00

DI 2 COPIAS)

O.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy catorce (14) de enero del dos mil veintidós (2.022); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece con plena capacidad, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura; por una parte, el señor **DAVID MANUEL LÓPEZ ZAMBRANO**, ecuatoriano, estado civil soltero, 31 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, siete, uno, dos, tres, uno, guión cinco (131371231-5), ocupación actividades particulares, por sus

propios y personales derechos; con domicilio en: **Dirección:** Urb. "Palo Santo", Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0999538188; **Correo Electrónico:** erikacastrocano@gmail.com; en calidad de **VENDEDOR**; por otra parte, la señorita **NOEMÍ ABIGAIL MENDOZA CATAGUA**, ecuatoriana, estado civil soltera, 19 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cinco, uno, dos, cuatro, ocho, ocho, seis, guión siete (135124886-7), ocupación actividades particulares, por sus propios y personales derechos, con domicilio en: **Dirección:** Sitio Las Jacuatas, Montecristi – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0998061401; **Correo Electrónico:** mendozamimi384@gmail.com; en calidad de **COMPRADORA**; y, por otra parte, el señor **MIGUEL ÁNGEL MERO CHILÁN**, ecuatoriano, estado civil soltero, 42 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, dos, cinco, uno, tres, uno, guión uno (130825131-1), ocupación pescador, por sus propios y personales derechos; con domicilio en: **Dirección:** Las Jacuatas Montecristi– Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0999619261; en calidad de **USUFRUCTUARIO**; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria. – Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento público. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura ~~sin~~ coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden





Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

que eleve a escritura pública la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente. – “SEÑOR NOTARIO: En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA DE LA NUDA PROPIEDAD Y CONSTITUCION DE USUFRUCTO**, la misma que está contenida dentro de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.** Comparecen otorgamiento de la presente escritura, por una parte, el señor **DAVID MANUEL LÓPEZ ZAMBRANO**, ecuatoriano, estado civil soltero, 31 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, siete, uno, dos, tres, uno, guión cinco (131371231-5), ocupación actividades particulares, por sus propios y personales derechos, hábil y capaz como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamará simplemente como la parte **VENDEDORA**; por otra parte, la señorita **NOEMÍ ABIGAIL MENDOZA CATAGUA**, ecuatoriana, estado civil soltera, 19 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cinco, uno, dos, cuatro, ocho, ocho, seis, guión siete (135124886-7), ocupación actividades particulares, por sus propios y personales derechos, hábil y capaz como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamará simplemente como la parte **COMPRADORA**; y, por otra parte, el señor **MIGUEL ÁNGEL MERO CHILÁN**, ecuatoriano, estado civil soltero, 42 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, dos, cinco, uno, tres, uno, guión uno (130825131-1), ocupación pescador, por sus propios y personales derechos, hábil y capaz como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamará simplemente como la parte **USUFRUCTUARIA**. Los comparecientes



son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, comparecen con el objeto de firmar la presente escritura de **COMPRAVENTA DE LA NUDA PROPIEDAD CON USUFRUCTO VITALICIO. SEGUNDA: ANTECEDENTES.** – El señor **DAVID MANUEL LÓPEZ ZAMBRANO**, es legítimo propietario de un lote de terreno signado con el No. 16, Mz. “Y”, de la Urb. “Palo Santo”, del Cantón Manta, mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 10,00 metros – Avenida 239-A; **POR ATRÁS:** 10,00 metros – Lote No. 06; **POR EL COSTADO DERECHO:** 15,00 metros – Lote No. 17; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 15,00 metros – Calle 306. **ÁREA TOTAL: 150,00 M2.** Inmueble adquirido mediante escritura pública de Compraventa, otorgada el 23 de septiembre del 2.005, ante la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad, el 10 de octubre del 2.005, con el número de inscripción 2.533 y repertorio 4.908. Con los linderos, superficie, dimensiones y demás especificaciones constantes en la **FICHA REGISTRAL N° 73291** que se agrega a la presente como habilitante. **TERCERA: ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA.** – El señor **DAVID MANUEL LÓPEZ ZAMBRANO**, en su ya invocada calidad y mediante la presente, tiene a bien aceptar la compraventa realizada a su favor, por convenir a sus mutuos y personales intereses. **CUARTA: COMPRAVENTA DE LA NUDA PROPIEDAD Y CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO VITALICIO.** – Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente, la parte **VENDEDORA**, señor **DAVID MANUEL LÓPEZ ZAMBRANO**, por sus propios y personales derechos, estando en pleno uso y goce de todas sus facultades físicas y mentales, por medio de la presente, tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación, a favor de la parte **COMPRADORA**, señorita



Dr. Diego Chamorro Pepinos

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

NOEMÍ ABIGAIL MENDOZA CATAGUA, la cede su propiedad y reservando el derecho de usufructo vitalicio a favor del señor **MIGUEL ÁNGEL MERO CHILÁN**, sobre el bien inmueble antes descrito, mismo que consiste en un lote de terreno signado con el No. 16, Mz. "Y", de la Urb. "Palo Santo", del Cantón Manta, mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 10,00 metros – Avenida 239-A; **POR ATRÁS:** 10,00 metros – Lote No. 06; **POR EL COSTADO DERECHO:** 15,00 metros – Lote No. 17; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 15,00 metros – Calle 306. **ÁREA TOTAL:** 150,00 M2. **QUINTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.** – El precio pactado entre los contratantes para el otorgamiento de la presente compraventa es de **DIEZ MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 00/100 (USD. \$10.000,00)**, que la parte **COMPRADORA**, paga en su totalidad a la firma de la presente, de contado, en dinero en efectivo, moneda de curso legal y de uso normal y corriente de la República del Ecuador, que la parte **VENDEDORA**, declara tenerlo recibido de manos de la parte **COMPRADORA** a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto. **SEXTA: TRANSFERENCIA.** – La parte **VENDEDORA**, una vez que ha recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del bien inmueble antes descrito, transfiere a favor de la parte **COMPRADORA**, el total dominio, posesión, uso y goce del bien inmueble anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble. **SÉPTIMA:**

SANEAMIENTO. – La parte **VENDEDORA**, queda sujeta al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad y que se agrega como documento habilitante a la presente escritura pública.

OCTAVA: GASTOS E IMPUESTOS. – Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura pública, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son y serán de cuenta únicamente de la parte **COMPRADORA**. **NOVENA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.** – Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes del Cantón Manta, y al trámite ejecutivo o verbal sumario, a elección de la parte actora. **DÉCIMA: AUTORIZACIÓN.** – La parte **COMPRADORA**, queda facultada y autorizada, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud de este contrato.

DÉCIMA PRIMERA: ACEPTACIÓN. – Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro. **DÉCIMA SEGUNDA: DOCUMENTOS HABILITANTES.** – Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Copias de cédulas de la vendedora y de la compradora, copias de los certificados de votación de la vendedora y la compradora. **DÉCIMA TERCERA: DOMICILIO.** – Para efectos de

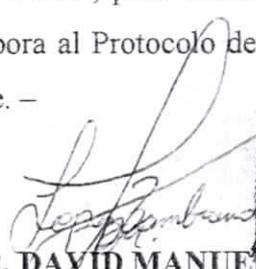


Dr. Diego Chamorro Pepinoso

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

notificaciones, las partes intervinientes señalan en siguiente domicilio: **Parte Vendedora: Dirección:** Urb. "Palo Santo", Manta - Manabí Ecuador; **Teléfono:** 0999538188; **Correo Electrónico:** erikacastiblanco@gmail.com; y, **Parte Compradora: Dirección:** Sitio Las Jauatas, Montecristi Manabí - Ecuador; **Teléfono:** 0998061401; **Correo Electrónico:** mendozamimi384@gmail.com. **DÉCIMA CUARTA: LAS DE ESTILO.** -

Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos". - (Firmado) Abogada Margarita Alexandra Carrillo Pico, portadora de la matrícula profesional número trece guión dos mil diecisiete guión doscientos seis (13-2017-206) del Foro de Abogados de Manabí. - **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA**, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **COMPRAVENTA Y CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO**, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, se incorpora al Protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual doy fe. -


F) SR. DAVID MANUEL LÓPEZ ZAMBRANO

C.C. 131371231-5


Abigail Mendoza.

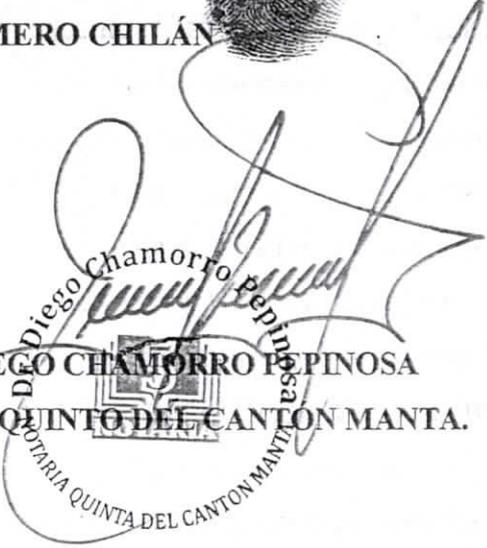

F) SR.TA. NOEMÍ ABIGAIL MENDOZA CATAGUA

C.C. 135124886-7

Miguel Angel M Ch

SR. MIGUEL ÁNGEL MERO CHILÁN

C.C. 130825131-1



DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CELEBRACIÓN



PROVINCIA: MENDOZA
CANTÓN: CATAGUA
NOMBRES: NOEMI ABIGAIL
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO: 31 JUL 2002
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MANTA
MANTA

SEXO: MUJER
Nº DOCUMENTO: 010022046
FECHA DE VENCIMIENTO: 07 SEP 2031
NACION: 502834

NUL1351248867

Abigail Mendoza

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MENDOZA AVENA GABINO GREGORIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CATAGUA FRANCO AUXILIADORA DEL ROSARIO
ESTADO CIVIL: SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR: V3155V1222
TIPO SANGRE: O+

DONANTE: SI

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 07 SEP 2021

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0133220463<<<<<1351248867
0207315F3109074ECU<SI<<<<<<<<1
MENDOZA<CATAGUA<<NOEMI<ABIGAIL

Diego Chamorro Peplinos
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MONTECRISTI
PARROQUIA: GENERAL ELOY ALFARO
DELGA
ZONA:
JURATA Nº: 0002 FEMENINO
MENDOZA CATAGUA NOEMI ABIGAIL



21598696
1351248867

Abigail Mendoza
1351248867

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 14 ENE 2022

Dr. Diego Chamorro Peplinos
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA





SEXO: HOMBRE
NOMBRE: LOPEZ ZAMBRANO DAVID MANUEL
FECHA DE NACIMIENTO: 04 SEP 1996
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MANTA
MANTA
FECHA DE EMISIÓN: 26 JUL 2021
NACION: 640672

NUI.1313712315

APELLIDOS: LOPEZ ZAMBRANO DAVID MANUEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: LOPEZ ZAMBRANO DAVID MANUEL
ESTADO CIVIL: SOLTERO

CODIGO DACTILAR: 1313712315
TIPO SANGRE: B-

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: CAÑAR, 26 JUL 2021

F. Alvarez
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0096330379<<<<<<1313712315
9009040M3107302ECU<SI<<<<<<<<5
LOPEZ<ZAMBRANO<<DAVID<MANUEL<<

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: ELOY ALFARO
ZONA: 1
JUNTA NO: 0014 MASCULINO



LOPEZ ZAMBRANO DAVID MANUEL



CIUDADANO:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE HE HECHO SUFRAGIO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Handwritten Signature]
1313712315

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 14 ENE 2022

[Handwritten Signature]
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSAJOS
 PRELUDOS CENSAJOS CIUDADANÍA



BIERO
 CHILAN
 NOMBRE
 MIGUEL ANGEL
 NACIONALIDAD
 ECUATORIANA
 FECHA DE NACIMIENTO
 28 MAY 1978
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI MANTA
 TARQUI
 FIRMA DEL TITULAR

SEXO
 HOMBRE
 No DOCUMENTO
 018714062
 FECHA DE VENCIMIENTO
 15 OCT 2021
 NAT CAN
 892107

NUI.1308251311 Miguel Angel M Ch

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 MERO ANCHUNDIA JOSE ALFREDO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 CHILAN CHILAN MANUELA CLARITA
 ESTADO CIVIL
 SOLTERO

DDNS/D DACTILAR
 E1308V1132
 TIPO SANGRE O+

DONANTE
 No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
 MANTA 15 OCT 2021

NOTARIO PEPINOSA
 DIRECTOR GENERAL

I<ECU0157140624<<<<<1308251311
 7905289M3110153ECU<NO<DONANTEO
 MERO<CHILAN<<MIGUEL<ANGEL<<<<<

Miguel Angel M Ch

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
 EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta
 130825131-1 73674091
 MERO CHILAN MIGUEL ANGEL
 MANABI MANTA
 TARQUI CENTRO DE TARQUI
 0 USD.0
 DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 69
 7253351 13/01/2022 14.49.34



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me
 fue presentado y devuelto al interesado
 Manta, a 14 ENE 2022

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
 NOTARIO QUINTA DEL CANTON MANTA



FIRMES CON EL CAMBIO



DIRECCION REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Ficha Registral-Bien Inmueble
73291

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22001198
Certifico hasta el día 2022-01-10:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3332616000 Tipo de Predio: Lote de Terreno
Fecha de Apertura: jueves, 23 enero 2020 Parroquia: TARQUI
Información Municipal:
Dirección del Bien: URBANIZACION PALO SANTO

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número DIECISEIS de la Manzana "Y" de la Urbanización PALO SANTO, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:

- Frente:** Diez metros y avenida doscientos treinta y nueve-A.
 - Atras:** Diez metros y el lote número seis.
 - Derecho:** Quince metros y lote número diecisiete.
 - Izquierdo:** Quince metros y calle Trescientos seis. Teniendo una Superficie total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.
- SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2533 lunes, 10 octubre 2005	35559	35566

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**
[1 / 1] COMPRAVENTA
Inscrito el: lunes, 10 octubre 2005 Número de inscripción : 2533 Folio inicial: 35559
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4908 Folio Final : 35566
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 septiembre 2005
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Sr. MANUEL ITALO LOPEZ ANCHUNDIA, en representación de su hijo menor de edad llamado: DAVID MANUEL LOPEZ ZAMBRANO, el lote de terreno signado con el número DIECISEIS de la Manzana "Y" de la Urbanización PALO SANTO, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; Diez metros y avenida doscientos treinta y nueve-A. POR ATRAS: Diez metros y el lote numero seis. POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lote número diecisiete; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y calle Trescientos seis. Teniendo una Superficie total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOPEZ ZAMBRANO DAVID MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-01-10

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CAÑARTE MOREIRA HUMBERTO TOBIAS

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22001198 certifico hasta el día 2022-01-10, la Ficha Registral Número: 73291.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 7 3 2 7 V R U W K F O



N° 012022-053226

Manta, lunes 10 enero 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LOPEZ ZAMBRANO DAVID MANUEL** con cédula de ciudadanía No. **1313712315**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 10 febrero 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



153868WQIDMML

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 012022-053765

N° ELECTRÓNICO : 215761

Fecha: 2022-01-13

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-33-26-16-000

Ubicado en: MZ-Y LT.16 URBPALO SANTO



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 150 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1313712315	LOPEZ ZAMBRANO-DAVID MANUEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 10,246.50

CONSTRUCCIÓN: 3,190.00

AVALÚO TOTAL: 13,436.50

SON: TRECE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS DÓLARES 50/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



154408T11L6UQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-01-13 13:35:37

N° 012022-053970

Manta, viernes 14 enero 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTALA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-33-26-16-000 perteneciente a LOPEZ ZAMBRANO DAVID MANUEL con C.C. 1313712315 ubicada en MZ-Y LT.16 URBPALO SANTO BARRIO CORREGIR PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$13,436.50 TRECE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS DÓLARES 50/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 13 febrero 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



154614B7TMKII

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/052849
DE ALCABALAS

Fecha: 01/13/2022

Por: 174.68

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 01/13/2022



Tipo de Transacción:
 COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: LOPEZ ZAMBRANO DAVID MANUEL

Identificación: 1313712315

Teléfono: .

Correo:

Adquiriente-Comprador: MENDOZA CATAGUA NOEMI ABIGAIL

Identificación: 1351248867

Teléfono:

Correo:

Detalle:

VE-351332



PREDIO:

Fecha adquisición: 23/09/2005

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-33-26-16-000

13436.50

150.00

MZYLT.16URBPALOSANTO

13,436.50

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	134.37	0.00	0.00	134.37
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	40.31	0.00	0.00	40.31
Total=>		174.68	0.00	0.00	174.68

Saldo a Pagar

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/052450

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 01/13/2022

Por: 15.39

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 01/13/2022

Contribuyente: LOPEZ ZAMBRANO DAVID MANUEL

VE-451332

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1313712315

Teléfono: .

Correo:

Dirección: URBANIZACION PALO SANTO DE ACUERDO A FICHA CATASTRAL No. 73291 SE INGRESA NUMERO CEDULA DEL PROPIETARIO. y NULL

Detalle:



Base Imponible: 13419.54

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: LOPEZ ZAMBRANO DAVID MANUEL

Identificación: 1313712315

Teléfono: .

Correo:

Adquiriente-Comprador: MENDOZA CATAGUA NOEMI ABIGAIL

Identificación: 1351248867

Teléfono:

Correo:

Detalle:

PREDIO:	Fecha adquisición:	Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
	23/09/2005	3-33-26-16-000	13436.50	150.00	MZYL.T.16URBPALOSANTO	13,436.50

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	15.39	0.00	0.00	15.39
Total=>		15.39	0.00	0.00	15.39

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	13,436.50
PRECIO DE ADQUISICIÓN	16.96
DIFERENCIA BRUTA	13,419.54
MEJORAS	3,190.00
UTILIDAD BRUTA	10,229.54
AÑOS TRANSCURRIDOS	8,311.50
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	1,918.04
IMP. CAUSADO	14.39
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	15.39



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA



Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
69565	2022/01/14 9:51	14/01/2022 09:51:00a. m.	5996	
A FAVOR DE LOPEZ ZAMBRANO DAVID MANUEL C.I.: 1313712315				

MANTA CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº 4915

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>TESORERO(A)</p> <p>SUBTOTAL 1 3.00</p>		<p>USD 3.00</p> <p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p>
<p>SUBTOTAL 2 3.00</p> <p>CUENCA VINCES MARIA VERONICA SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/02/13

BanEcuador B.P.
14/01/2022 10:16:37 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1280406699
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:mizambran

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 5 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARRO
QUIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac: 131-523-000005399
Fecha: 14/01/2022 10:17:04 a.m.

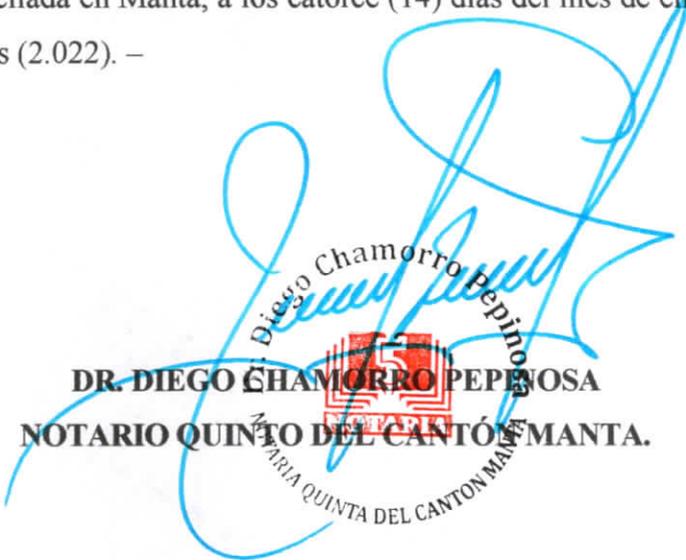
No. Autorización:
1401202201176818352000121315230000053992022101710

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO
TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA** de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA DE LA NUDA PROPIEDAD** que otorga **DAVID MANUEL LÓPEZ ZAMBRANO** a favor de **NOEMÍ ABIGAIL MENDOZA CATAGUA**; y, **CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO VITALICIO** a favor de **MIGUEL ÁNGEL MERO CHILÁN**. – Firmada y sellada en Manta, a los catorce (14) días del mes de enero del dos mil veintidós (2.022). –


DR. DIEGO CHAMORRO PEPIÑOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.



MANILA