

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HDLA M⁺

9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECTION: 0 RZ, PAID CALIF
 from: _____
 call: _____

$$H^2_{\text{crys}}(X, \mathbb{Z}) \cong H^2_{\text{crys}}(Y, \mathbb{Z})$$

2.2

CODIFICAR LA ENTREGA CON PREDAFISO DE LA CALLE LLUGERO EL NUMERO:

DATOS DEL LOTE

FRENTE **(11)** **1** **NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE**

	1	2	3	4	5
(B) ACCESO AL LOTE					
LOTE INTERIOR					
POR PASAD. PEATONAL					
POR PASAD. VEHICULAR					
POR CANAL					

ACCESO AL VOTE	
1	VOTE INTERIOR
2	POR PASAJE PEKA
3	POR PASAJE VEH
4	POR CALLE
5	POR AVENIDA
6	POR EL MULECON
7	POR LA PLAZA

CARACTERÍSTICAS DE LA VNA PRINCIPAL

1	TIERRA
2	LASTRÉ
3	PIEDRA DE RIO

	1	2	3	4
(10) AGERA	☒	☐	☐	☐
	NOTENÉ ENCIMENTADO O PIEDRA DE RI DE ADOQUIÑO BALDOSA			

RECEIVED PUBLIC HEALTH DIVISION

1	NO EXISTE
2	EXISTE

1	NO EXISTE
2	EXISTE

	1	NŌ EXISTE
12) ENERGIA ELECTRICA	2	SŪNISTE RED AEREA

1 NO EXISTE

SOBRE LA PASANTE

BALJO LA PASANTE

ALUMNEL COM REGULA LA
RASOMTE DE LA VIA DE ACCESO

SE RIVOLGONO AL LOTTO

20	ÁGUA POTÁVEL	1	NO EXISTE
		2	EXISTE

21	DESAIGUES	1	NO EXISTE	EXISTE

	1	2	
22 ELECTRICIDAD			NO EXISTE SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL CÓDIGO

② AREA

SIN DECIMALS			
		1	5

24 PERIMETRO

25 LONGITUD DEL FRENTE

26 NÚMERO DE ESQUINAS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

29	SE ELICITACION	☒	30	AL VERO DE BLOCOS TERMINADOS	☒
	CONIFICACION	☐			☐

ESPECIFICACIÓN

30 NÚMERO DE BLOQUES
TERMINADOS

3	2
---	---

54 JUST

31

NUMERO DE BLOQUES
EN CONSTRUCCION

2

31 HINDERED BY BLOCKS
IN CONSTRUCTION

OTRDLIS:

A hand-drawn map on a grid background. The map shows a rectangular area with dimensions. The top and bottom edges are labeled '15', and the left and right edges are labeled '10'. The text '15' is written vertically on the right side of the area, and '10' is written vertically on the left side. The area is also labeled '15' on the top edge and '10' on the bottom edge.

AVANZO DE LA PROSECUCCIÓN	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%; text-align: center;"> AVANZO TOTAL DE LA PROSECUCCIÓN </td> <td style="width: 15%; text-align: center;"> PROSECUCCIÓN </td> <td style="width: 15%; text-align: center;"> PROSECUCCIÓN </td> <td style="width: 15%; text-align: center;"> PROSECUCCIÓN </td> <td style="width: 15%; text-align: center;"> PROSECUCCIÓN </td> <td style="width: 15%; text-align: center;"> PROSECUCCIÓN </td> <td style="width: 15%; text-align: center;"> PROSECUCCIÓN </td> <td style="width: 15%; text-align: center;"> PROSECUCCIÓN </td> </tr> <tr> <td style="height: 40px;"></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	AVANZO TOTAL DE LA PROSECUCCIÓN	PROSECUCCIÓN	PROSECUCCIÓN	PROSECUCCIÓN	PROSECUCCIÓN	PROSECUCCIÓN	PROSECUCCIÓN	PROSECUCCIÓN								
AVANZO TOTAL DE LA PROSECUCCIÓN	PROSECUCCIÓN	PROSECUCCIÓN	PROSECUCCIÓN	PROSECUCCIÓN	PROSECUCCIÓN	PROSECUCCIÓN	PROSECUCCIÓN										
FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA												
OBSERVACIONES:																	

Factura: 001-004-000007987

20151308001P05262

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20151308001P05262					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		21 DE JULIO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	Nº. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SANCHEZ PONCE CUBAL GABRIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304202367	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ANCHUNDIA REYES GINA GISELLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	130505/582	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	Nº. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DELGADO ALAVA ANA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310023058	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		1200.00					

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA



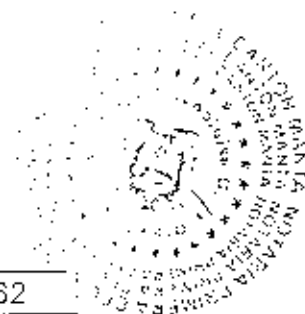
2015

13

08

01

P05282



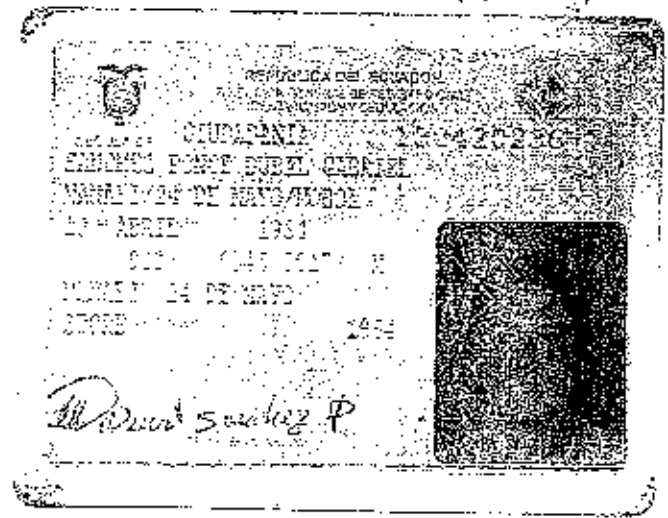
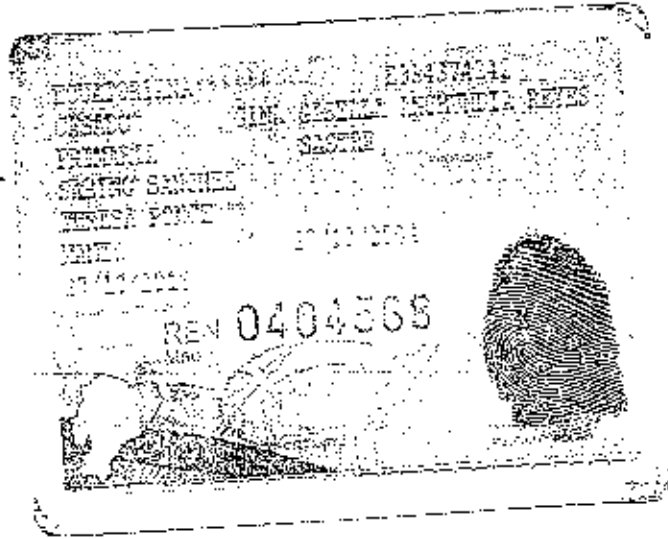
COMPRAVENTA; OTORGAN LOS CONYUGES DUBAL GABRIEL SANCHEZ PONCE Y GINA GISELLA ANCHUNDIA REYES; A FAVOR DE LA SEÑORA ANA MARIA DELGADO ALAVA .-

CUANTIA : USD \$ 1.200,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintiuno de Julio del dos mil quince, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte los cónyuges **DUBAL GABRIEL SANCHEZ PONCE Y GINA GISELLA ANCHUNDIA REYES**, en calidad de **VENDEDORES**, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- Los comparecientes son de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana. mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte la señora **ANA MARIA DELGADO ALAVA**, en calidad de **COMPRADORA**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- La compareciente es de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana. mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sirvase incorporar y autorizar una de Compraventa sobre un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTE.-** Interviene y suscribe el presente contrato, por una parte los cónyuges **DUBAL GABRIEL SANCHEZ PONCE Y GINA GISELLA ANCHUNDIA REYES**, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "**VENDEDORES**"; y, por otra parte la señora **ANA MARIA DELGADO ALAVA**, a quien para los efectos de



este contrato, se la llamará simplemente "COMPRADORA". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha veintiséis de Noviembre del dos mil cuatro consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo No. 2.502, la escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta con fecha diez de Noviembre del dos mil cuatro, en la cual consta que la Cooperativa de Vivienda Urbirrios dieron en venta al señor DUBAL GABRIEL SANCHEZ PONCE (casado). Un inmueble que consiste en un lote de terreno signado con el número DIECISIETE de la Manzana "Y", de la Urbanización Palo Santo, sitio Mazato, de la parroquia tarqui del cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con avenida doscientos treinta y nueve.- A; POR ATRÁS: Diez metros y lindera con el lote número siete; POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lindera con el lote número dieciocho ; y, POR EL OTRO COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lindera con el lote número dieciséis. TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.** Encontrándose libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA**.- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor de la **COMPRADORA** el inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, signado con el No. 17 de la manzana "Y" de la Urbanización Palo Santo, sitio Mazato, de la parroquia tarqui del cantón Manta, con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$ 1.200,00 en que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR**.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO. Matrícula número: 13-2009-95 F.A.M.. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 13-FEB-2011

085 **1304202367**

085 - 0157 **CÉDULA**
NÚMERO DE CERTIFICADO SANCHEZ PONCE DUBAL GABRIEL

MANABÍ	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	YACQUI	
MANTA	PARRQUIA	1
CANTÓN	ZONA	

[Signature]
PRESIDENCIA DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y OCUPACIÓN

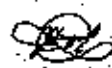
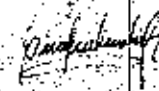
CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ANCHUNDIA REYES
GINA GISELLA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANA
MANA
FECHA DE NACIMIENTO 1975-09-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
DUBAL GABRIEL
SANCHEZ PONCE

No. 130808758-2




INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
INGENIERO COMERCIAL
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ANCHUNDIA HOLGUIN MANUEL ARMANDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
REYES PEREZ ANA CIRA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANA
2014-09-07
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-03-07

V35431222

DIRECTOR GENERAL
MANA DEL ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELCCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

006
006 - 0086
NÚMERO DE CERTIFICADO
ANCHUNDIA REYES GINA GISELLA

MANABI
PROVINCIA
MANA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
TARQUI
PARRÓQUIA

2
1
ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA




REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA

131062335-8

APELLIDOS Y NOMBRES
DELGADO ALAYA
ANA MARIA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE

FECHA DE NACIMIENTO 1586-04-14
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F
ESTADO CIVIL Soltera



INSTRUCCION SACHILLERATO PROFESION ESTUDIANTE
APellidos y Nombres del Padre DELGADO VITERI VICTOR MANUEL
Apellidos y Nombres de la Madre ALAYA ZITA MONSERRATE
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION QUITO
FECHA DE EXPIRACION 2020-04-28

53331222



[Signature]

[Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

026
026 - 0289
NUMERO DE CERTIFICADO
1310623358
CEDULA
DELGADO ALAYA ANA MARIA

MANABI
PROVINCIA
CHONE
CANTON

INSCRIPCION
CHONE
PARROQUIA
ZONA

[Signature]
PRESIDENTE MANABI





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 9660

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Lunes, 24 de noviembre de 2008

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: 3352617000



LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado con el número Diecisiete de la Manzana "Y", de la Urbanización Palo Santo, sitio Mazato, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con Avenida doscientos Treinta y nueve-A; POR ATRÁS: Diez metros y lindera con el lote Número siete; POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lindera con el lote número dieciocho, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lindera con el lote número Dieciséis, teniendo una Superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Litro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	3.236 22/11/2000	19.979
Compra Venta	Compraventa	1.774 04/07/2001	14.970
Placer	Placer	20 14/12/2001	
Plazos	Plazos	4 04/04/2003	1
Compra Venta	Compraventa	2.502 26/11/2004	10.211

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 22 de noviembre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 19.979 - Folio Final: 19.985

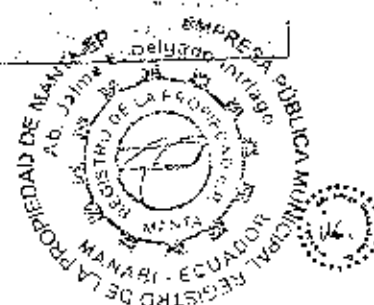
Número de Inscripción: 3.236 Número de Repertorio: 6.279

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

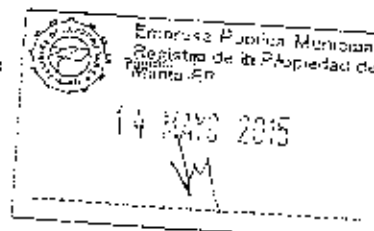
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de noviembre de 2000

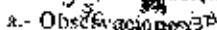
Escritura/Juncin/Resolución:



Certificación elaborada por: GCS

Ficha Registral: 9660





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta
Vendedor	13-00035969	Bermello Zamora Gerardo Antonio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000028441	Pinargote Ramirez Cruz Armenia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1675	17-nov-1986	4543	4544

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 04 de julio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 14.970 - Folio Final: 14.977

Número de Inscripción: 1.774 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón:

Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 07 de junio de 2001**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

dos lotes de terreno desmembrado del cuerpo de mayor extension ubicado en el sitio mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta, el primero tiene un area total de treinta y dos mil metros seiscientos setenta y siete metros con cincuenta decimetros cuadrados, el segundo lote tiene una area total de seis mil doscientos once metros cincuenta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta
Vendedor	13-00662424	Cevallos Mendoza Luis Adolfo	Casado	Manta
Vendedor	13-00031133	Salto Calderero Juana Del Jesus	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	501	27-mar-1989	1519	1520



Fiche Registre: 966



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Idad: 2 de 4

14 MAY 2015



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



3 / 2 Planos

Inscrito el: viernes, 14 de diciembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 6.431

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de noviembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acta de Entrega-Recepción Planos celebrada entre Ilustre Municipalidad de Manta y la Cooperativa de vivienda

U r b a n i z a c i o n e s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbanos		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1774	04-jul-2001	14970	14977
Compra Venta	3236	22-nov-2000	19979	19985

4 / 2 Planos

Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2003

Tomo: 2003 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 1.452

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de enero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Protocolización de Acta de Entrega-Plano celebrada entre el Municipio de Manta y Urbanización Palo Santo de la Cooperativa de Vivienda Urbanos, el lote numero 4 y 6 de la Manzana J, de la Parroquia Tarqui canton Manta.

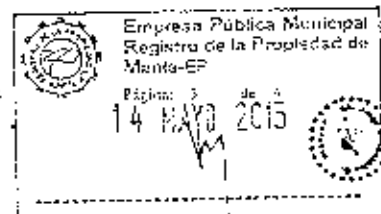
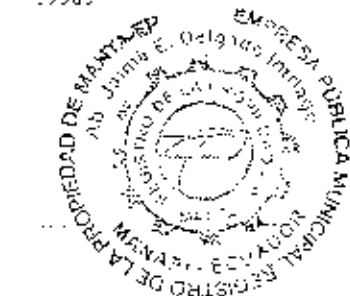
El lote numero 4 de la Manzana O, se encuentra libre de garantía con fecha 21 de Diciembre de. 2004, mediante Oficio numero 0766-DPUM-SV.Q, Manta Diciembre 13 del 2004.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbanos		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	29	14-dic-2001	1	





Inscrito el: viernes, 26 de noviembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.211 Folio Final: 10.218

Número de Inscripción: 2.502 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el número DIECISIETE de la Manzana "Y", de la Urbanización PALO SANTO, y tiene una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04202367	Sanchez Ponce Dubal Gabriel	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	4	04-abr-2003	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:18:39 del jueves, 14 de mayo de 2015

A petición de: *Abg. Ines Parralón Huelgas*

Elaborado por: *Cecilia Ortencia Suarez Delgado*
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

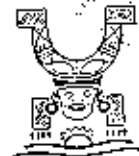
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

14 Mayo 2015

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 0102075

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
SANCHEZ PONCE DUBAL GABRIEL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 11 de Julio de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
3332617000 MZ-Y LT.17 URB.PALO SANTO
Manta, once julio del dos mil quince



JULIENE RODRIGUEZ
ESCAUDACIÓN





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000068148

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : SANCHEZ PONCE DUBAL GABRIEL
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: MZ-Y LT. 17 URB. PALO SANTO
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 21/07/2015 09:37:02
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

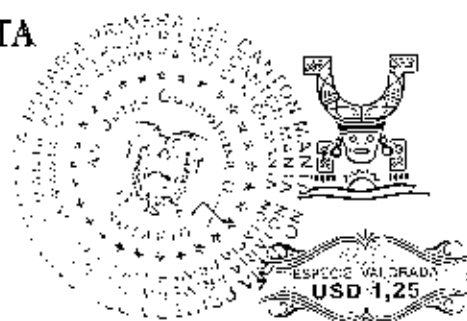
VALIDO HASTA: lunes, 19 de octubre de 2015

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00072423

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ URBANO
perteneiente a _____ SOLAR _____
ubicada _____ SANCHEZ PONCE DUBAL GABRIEL
cuyo _____ MZ-YLT. 17 URB. PATO SANTO
de _____ AVAISO-COMERCIAL-PRESENTE _____ ascendiendo a la cantidad
de _____ \$1200.00 MIL DOSCIENTOS 00/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

MPARRAGA

Manta, _____ de _____ 09 DE JUNIO DE 2015



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. And. Higueron
Mantecado

Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000880001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000387878

6/9/2015 10:39

Observación	Código Catastral	Area	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR, ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-33-25-17-300	150,00	1200,00	175433	387878

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1304202357	SANCHEZ PONCE DUBAL GABRIEL	MZ-YLT.17 URB.PALO SANTO	Impuesto principal	12,00
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	3,50
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	15,50
1310623353	DELGADO ALAVA ANA MARIA	NA	VALOR PAGADO	15,50
			SALDO	0,00

EMISIÓN: 6/9/2015 10:39 MARIA JOSE ZAMORA MERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

RECEBIDO
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
MANTAS

Sra. María José Zamora Mera
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 123732

Nº 123732

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 32053

Fecha: 28 de mayo de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-33-26-17-000

Ubicado en: MZ-Y LT.17 URB.PALO SANTO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 150,60 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1304202367

SANCHEZ PONCE DUBAL GABRIEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1200,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	1200,00

Son: UN MIL DOSCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ab. David Cedeño-Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registro



Impreso por: DELY CHAVEZ 28/05/2015 9:39:37





No. 000387877

6/20/2015 10:39

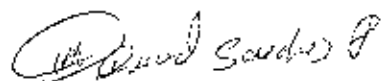
VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1304202387	SANCHEZ PONCE DUBAL GABRIEL	MZ-Y LT.17-URB.PALO SANTO	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	3,50
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	4,50
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
130623350	DELGADO ALAYANA MARIA	NA		4,50
			SALDO	0,00

EMISION: 6/10/2015 10:38 MARIA JOSE ZAMORA MERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

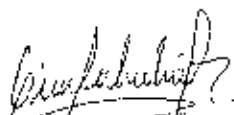
CANCELADO

constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Se
leída enteramente que fue esta Escritura en alta y
clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se
cumplieron los preceptos legales, se procedió en
unidad de acto. DOY FE -



DUBAL GABRIEL SANCHEZ PONCE

C.C.NO. 130420236-7



GINA GISELLA ANCHUNDIA REYES

C.C.NO. 130808758-2



ANA MARIA DELGADO ALAVA

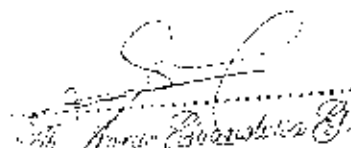
C.C.NO. 131062335-8


NOTARIO PRIMERO



ESTAS (3) FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MÍ
Ldo. Jorge Guzmán G.

SE OTORGO ANTE MÍ ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y
FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-


Notario Público Primero
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:

QUIEN RECEPTA DCTOS:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZON:

CECULA DE IDENT. y/o RUC:

CELULAR - TELFONO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

CA

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Ученые и специалисты

Conforme a la solicitud N.º 48485, emitida hasta el día de hoy por el Comité de Gestión Social

REGISTRACIÓN REGISTRADA...

the 1990s, the number of people in the world who are illiterate has increased from 1.2 billion to 1.5 billion. The number of illiterate people in the world is projected to reach 1.7 billion by the year 2015. The number of illiterate people in the world is projected to reach 1.7 billion by the year 2015.

1. *Journal of the American Medical Association*, 277: 1005-1006, 1997.

[illegible]

1. *Journal of the American Medical Association*, 283: 2661-2666, 2000.

DEPARTMENT OF ECONOMICS

El lote de terreno situado en el número Dieciséis de la Manzana "A", de la
 Manzana Pale Sarte, sitio Mazatlán, de la Parroquia Tercel de, Ciudad México, y
 sobre que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FONDO Diez metros y
 linderos con Avenida doscientos Treinta y nueve-A; POR LA FRENTE Diez metros y linderos
 con el lote Número siete; POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y linderos con
 el lote Número cuatro; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y linderos con el lote Número
 Dieciséis, teniendo una Superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS
CUADRADOS -SOLA ENCLAVADA DEL PRECIO DESCRITO A LA PRESENTE, EN LA
 MANZANA "A" EN CONTRA EL LIBRE DILEGADO A LA MANZANA

$\text{C}_6\text{H}_5\text{N}=\text{NCH}_2\text{CH}_2\text{CH}_2\text{CH}_2\text{N}(\text{OCH}_2\text{CH}_2)_2\text{CH}_2\text{CH}_2\text{CH}_2\text{CH}_2\text{N}=\text{NC}_6\text{H}_5$

Variable	Mean	Standard Deviation	Minimum	Maximum
Age	37.14	12.27	22	59
Female	0.39	0.49	0	1
Married	0.60	0.49	0	1
White	0.79	0.41	0	1
Black	0.19	0.39	0	1
Hispanic	0.02	0.14	0	1
Other	0.00	0.00	0	0
Hispanic or Black	0.01	0.10	0	1

ACKNOWLEDGMENTS

REGISTRO DE COMPRA VENTA

CHRYSLER 500

Le 22 novembre 2006

Longitudinal β = 0.974 Radio Period = 19.985

Source: U.S. Census Bureau, *Statistical Abstract of the United States*, 1997, Table 1201.

Departamento de Matemática, Universidade Federal do Rio de Janeiro, Caixa Postal 68.530, Rio de Janeiro, RJ 21945-900, Brazil

Number of

1. Le 20 novembre 2006

• **2011** – **100th Anniversary** of the **1911 Revolution**

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La cooperativa de vivienda Urbicrinos esta representada por el Sr. Angel Hugo Padilla Llanos, en calidad de Presidente. Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Canton Maná. Un lote de terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente (Norte) Ciento diez y seis metros cuarenta y ocho centímetros y calle pública (urbanización Urbicrinos), Por Atrás (Sur) ciento ochenta y dos metros cuarenta y un centímetros y calle planificada, Por el Costado Derecho (Oeste) Cuatrocientos ochenta y tres metros sesenta y seis centímetros y calle planificada Adolfo Cevallos Mendoza y Por el Costado Izquierdo (Este) Cuatrocientos cuarenta y cuatro metros sesenta y ocho centímetros y lindera con Danilo Rodríguez Rivera más ángulo de ochenta grados con cincuenta y tres metros más ángulo de veinte y siete grados con noventa y cinco metros cincuenta centímetros y lindera con Gerardo Bernabé Zamora. Lote de terreno que tiene una superficie total de Ochenta y siete mil setecientos sesenta y dos metros cuadrados con treinta y tres decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbicrinos		
Vendedor	13-60035969	Bernabé Zamora Gerardo Antonio	Casado	Maná
Vendedor	80-000000002841	Piñargote Ramírez Cruz Armenia	Casado	Maná

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1675	17-nov-1986	4543	4544

3.- Compraventa

Inscrito el: miércoles, 04 de julio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 14.970 - Folio Final: 14.977

Número de Inscripción: 1.774 Número de Repertorio: 3.159

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de junio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terreno desmembrado del cuerpo de mayor extensión ubicado en el sitio mazato de la parroquia Tarqui del Canton Maná. el primero tiene un área total de treinta y dos mil cuatrocientos sesenta y siete metros con cincuenta decímetros cuadrados. el segundo lote tiene una área total de seis mil doscientos once metros cincuenta

metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

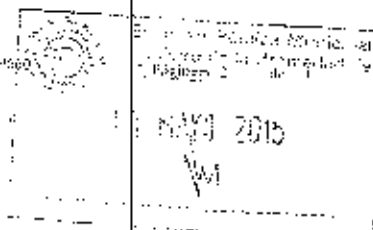
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbicrinos		Maná
Vendedor	13-00662124	Cevallos Alencónza Luis Adolfo	Casado	Maná
Vendedor	13-00031133	Salas Calderero Juan Del Jesús		

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	561	27-mar-1989	1519	1520

Certificado emitido por: CEN

Fecha Registral: 2001



Certificación

Inscripción el: viernes, 26 de noviembre de 2004

Folio: 1 Folio Inicial: 10.211 - Folio Final: 10.218

Número de Inscripción: 2.502 Número de Repertorio: 5.453

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de noviembre de 2004

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Lote de terreno signado con el número DIECISIETE de la Manzana "Y", de la Urbanización PALO SANTO, y tiene una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b. Apellidos, Nombres y Dominio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.E.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Dominio
Comprador	13-04202367	Sanchez Ponce Dubal Gabriel	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbánios		Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Planos	4	04-abr-2003	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:18:39 del jueves, 14 de mayo de 2015

A petición de: *En: Ines Portales*

Elaborado por: *Cleotilde Ordoñez Suárez Delgado*
130396459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto:
que se diere un traspaso de dominio o se
emita un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[illegible]