



6/19/2019 9:59 AM

CELIA MERA

RUC: 136000980001

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Maná

quios 2015, 2019

Costo inicial

288.70

87.00

Información del lote: 3-33-27-16-000 Zona: URBANA Parroquia : TARQUI

Barrio: CORREGIR

Calle: MZ LT 16 URB. PALO SANTO

Lote area m2: 150.00 Frente util: 25.00

PROPIETARIO(S)

Dirección

Email

Documento 1310316961

Nombre QUIMIS TIBAY LUIS ANIBAL

Teléfono

Dirección

Email

FECHA	AÑO	BASE IMPONIBLE	INTERES POR MOROSIDAD	IMPUESTO PREDIAL	SOLAR NO EDIFICADO	MAGISTERIO	ESCOLARES	MEDICINA	MEJORAS 1997	BOMBEROS	EDUCACIÓN	MEJORAS 2011	MEJORAS HASTA 2010	MEJORAS 2012	MEJORAS 2013	MEJORAS 2014	MEJORAS 2015	MEJORAS 2016	MEJORAS 2017	MEJORAS 2018	COSTA JUDICIAL	TOTAL VALOR	AHORRO EN MEJORAS	TOTAL PAGADO	VALOR A PAGAR
	2015	1200	17.85									1.75	30.74	1.59	5.14	5.43	0.06	0.17	5.73	2.50	0	62.50	0	0	62.50
	2016	1200	13.63									1.79	30.74	1.75	7.06	7.47	0.06	0.17	5.73	2.50	0	62.50	0	0	62.50
	2017	1200	13.26									1.71	30.74	1.73	6.39	6.75	0.06	0.17	5.73	2.50	0	60.81	0	0	60.81
	2018	2538.84	8.45									2.47	30.74	1.77	6.02	6.35	0.14	0.18	5.73	2.50	0	61.85	0	0	61.85
	2019	2538.84										0.57	23.05	1.16	4.38	4.63	0.09	0.13	4.53	2.50	0	41.04	13.99	0	41.04
	11/12/2003	2003	8.74										7.26									7.72	0	7.72	0
	02/18/2004	2004	9.45										9.67									11.09	0	11.09	0
	12/28/2005	2005	10.17										13.67									15.12	0	15.12	0
	02/14/2007	2006	1439.42										15.08									18.88	0	18.88	0
	12/28/2007	2007	1439.42										18.53									18.88	0	18.88	0
	01/09/2014	2008	1439.42										20.00									36.75	0	36.75	0
	01/09/2014	2009	1439.42										22.50									37.84	0	37.84	0
	01/09/2014	2010	1439.42										28.37									43.11	0	43.11	0
	01/09/2014	2011	1439.42										33.45									46.26	0	46.26	0
	01/09/2014	2012	1200										33.45									44.61	0	44.61	0
	01/09/2014	2013	1200										30.74									39.25	0	39.25	0
	01/09/2014	2014	1200										30.74									34.06	0	34.06	0
Total			125.84	0.21	4.85	0.06	0.02	0.02	2.31	0.10	0.02	14.10	409.47	11.53	25.09	30.63	0.35	0.48	10.26	2.50	0	641.74	13.99	353.04	288.70

9/18/19
8:AM
3332716

DRP
1755X
BRENDA SIX

530266,2
9890812,9

09/07/19
9 AM



MUNICIPIO DE MANTUA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
3 3 3 5 7 1 6

HOJA N°

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:

barrio URB. PAO. SANTO

calle

H2-2 LT#16

N°

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

- 11 ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☒ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 ☒ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 ☒ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

SOBRE LA RASANTE

DESENEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

BAJO LA RASANTE

METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

21 DESAGUES

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
1 1 5 0

24 PERIMETRO

1 5 0

25 LONGITUD DEL FRENTE

1 5 5

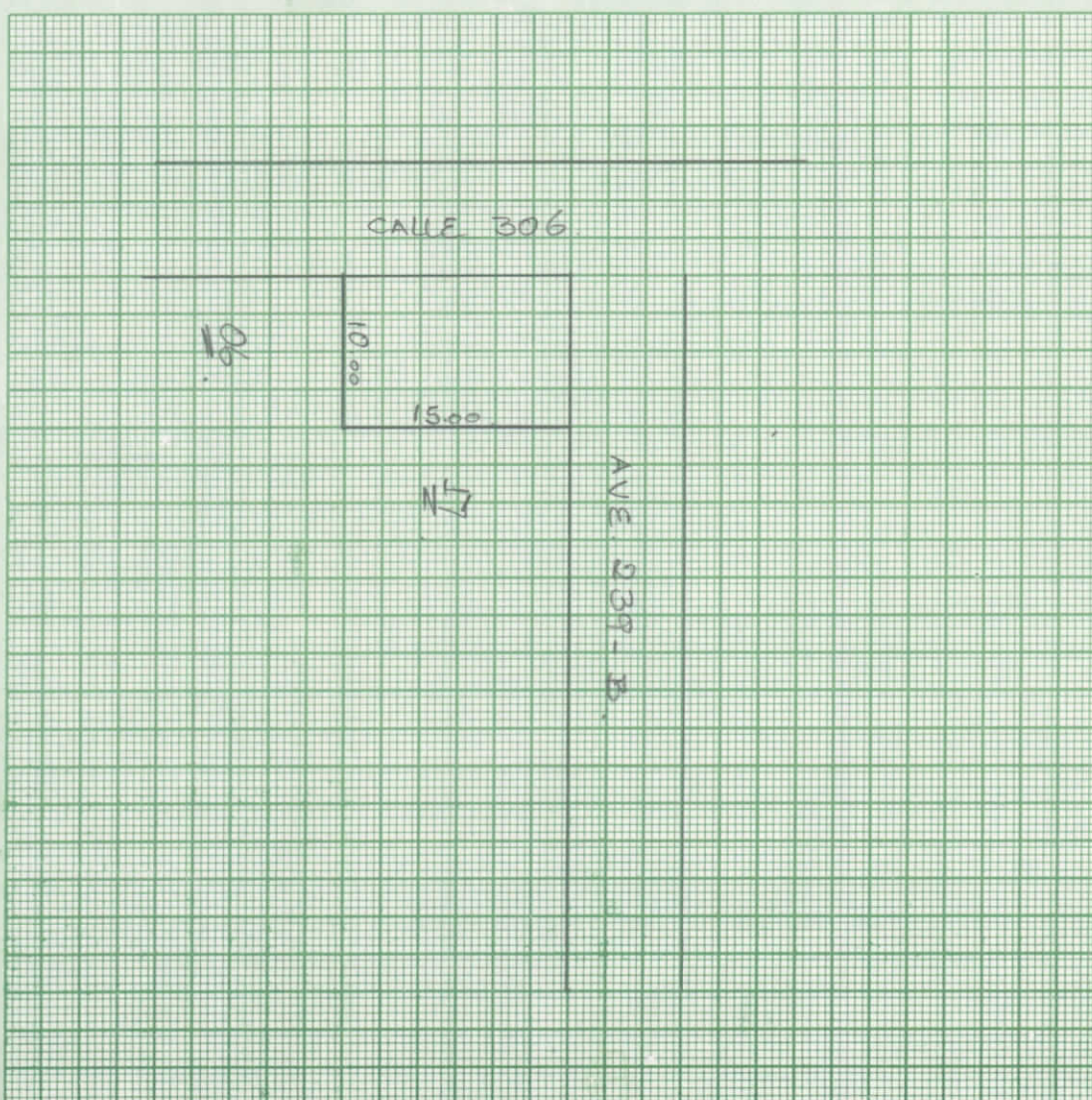
26 NUMERO DE ESQUINAS

1

AVALLU DEL LOTE (sin centavos)

1 1 1 1 1 1 1 1 1 1

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION

- 1 ☒
2 ☐

29 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

0 0

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

28 OTRO USO

- 1 ☒
2 ☐
3 ☐

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

1

29 OTRO USO

- 1 ☐
2 ☐
3 ☐

32 TOTAL DE BLOQUES

0 0

OBSERVACIONES:

CANCELLO CON 3250701
ANTARO-26-II-03
Sido (Ant. 100) 18/10/03
COMPR. 0508

MODO DE PROPIEDAD

1	☐	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DEL PROPIETARIO																	
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	MATERIA	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA											
☐	COOP. VIV. URBITOS QUIMIS TUBAY		130031696-1	III		12 MAR / 08											
☒ CODIGO																	

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos) AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION										levantamiento FECHA NOMBRE DEL EMPADRONADOR FIRMA FECHA NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO FIRMA										OBSERVACIONES									
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--