

00086387

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3246

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6681

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 03 de octubre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 03 de octubre de 2018 16:45

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1312576943	FLORES CEDEÑO WILLIAM ANDRES	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1301860084	MOREIRA DELGADO ELDA NATIVIDAD	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1301658157	FLORES ALBAN RAMON WILLIAMS	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de octubre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara  Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3333102000	26/12/2013 0 00 00	43670	150 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en la URBANIZACION PALO SANTO signado con el lote número 2 de la MANZANA G-Uno de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con Avenida Doscientos treinta y ocho-A. POR ATRAS Con diez metros y lindera con lote número Ocho. POR EL COSTADO DERECHO Con quince metros y lindera con lote número Uno, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con lote número tres, con una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. Dirección del Bien: URBANIZACION PALO SANTO DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA Superficie del Bien 150 m2.

5.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en la Urbanizacion Palo Santo signado con el lote No dos de la Mz G-Uno de la parroquia Tarqui del Cantón Manta

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000036216

00086388



20181308001P05546



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20181308001P05546 //					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		2 DE OCTUBRE DEL 2018, (15.41)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FLORES ALBAN RAMON WILLIAMS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301658157	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	MOREIRA DELGADO ELDA NATIVIDAD	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301860084	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	FLORES CEDEÑO WILLIAM ANDRES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312576943	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		29510.00					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2018	13	08	001	P05546
------	----	----	-----	--------

00086389



**ESCRITURA DE COMPRAVENTA :**

**OTORGAN LOS SEÑORES RAMON WILLIAMS FLORES ALBAN**

**Y SEÑORA ELDA NATIVIDAD MOREIRA DELGADO;**

**A FAVOR DEL SEÑOR WILLIAM ANDRES FLORES**

**CEDEÑO. -**

**CUANTIA : USD \$ 29,510.12**

**DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes dos de octubre del año dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los señores **RAMON WILLIAMS FLORES ALBAN** y señora **ELDA NATIVIDAD MOREIRA DELGADO**, casados entre sí, / por sus propios derechos, ecuatorianos, de sesenta y siete años y sesenta y cinco años, respectivamente, de ocupación empleados ambos, domiciliados en la Ciudadela circunvalación, manzana Doscientos veinte casa cincuenta y seis de esta ciudad de Manta, teléfono 0999458120, no poseen correo electrónico, de esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor **WILLIAM ANDRES FLORES CEDEÑO**, de estado civil soltero, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de

ciudadanía cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura, de diecinueve años, de profesión estudiante, domiciliado en el Palo Santo de la parroquia Tarqui de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0994946046, correo floresandres528@gmail.com, Los comparecientes hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción ; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de Compraventa, me pide que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de COMPRAVENTA, contenido en las

00086390



siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-**  
Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte los señores **RAMON WILLIAMS FLORES ALBAN** y señora **ELDA NATIVIDAD MOREIRA DELGADO**, por sus propios derechos, a quienes en lo posterior denominaremos "VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor **WILLIAM ANDRES FLORES CEDEÑO**, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR".  
**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los Vendedores que son dueños y propietarios de un Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en la URBANIZACION PALO SANTO signado con el lote número DOS de la MANZANA G-Uno. de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con Avenida Doscientos treinta y ocho-A; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Ocho; POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera con lote número Uno; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con lote número tres, con una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.- bien inmueble que fue adquirido por compra, a la Cooperativa de Viviendas Urbirrios, según consta del contrato, autorizado en la Notaría Cuarta del cantón Manta, el diecisiete de enero del dos mil catorce e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el diez de febrero del dos mil catorce.- predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA : COMPRAVENTA.-**

Con los antecedentes expuestos y mediante el

presente contrato, LOS VENEDORES, tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua con traspaso de dominio, un bien inmueble descrito e individualizado en la clausula segunda de los antecedentes, a favor del Comprador, /señor **WILLIAM ANDRES FLORES CEDEÑO**, quien compra, adquiere y acepta para sí, el lote de terreno ubicado en la URBANIZACION PALO SANTO signado con el lote número DOS de la MANZANA G-Uno de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de **VEINTINUEVE MIL QUINIENTOS DIEZ DOLARES CON DOCE CENTAVOS DE DÓLAR**, valor que el Comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. / **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, los vendedores, se obligan al

00086391



saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes

contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato.

**SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se

faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE

ESTILO.- Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que con junto con

los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por El

Abogado LUIS FERNANDO FRANCO CEVALLOS, matrícula número : trece guión dos mil dieciséis guión veintiséis. Foro de Abogados, para la celebración

de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los

comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de

todo cuanto **DOY FE.-**

*Ramon Williams Flores Alban*

RAMON WILLIAMS FLORES ALBAN  
C.C.No. - 130162815-7



*Elda Natividad Moreira Delgado*

ELDA NATIVIDAD MOREIRA DELGADO  
C.C.No. - 130186008-4



*William Andres Flores Cedeño*

WILLIAM ANDRES FLORES CEDEÑO  
C.C.No. - 1312576943



*Abg. Santiago Fierro Urresta*

Abg. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

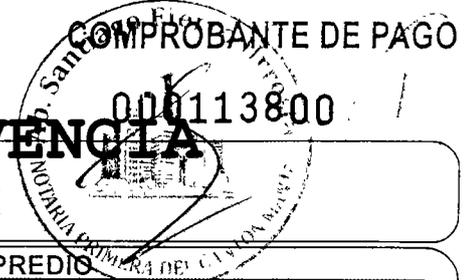
RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00086392



### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

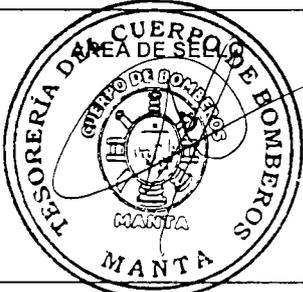
C.I./R.U.C.: FLORES ALBAN RAMON WILLIAMS Y MOREIRA  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: URB. PALO SANTO MZ-G-1 LT.2,  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

DELEGADO: ELDA NATIVIDAD  
CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 591419  
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES  
FECHA DE PAGO: 28/09/2018 10:51:43



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

VALIDO HASTA: jueves, 27 de diciembre de 2018  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CUENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

BanEcuador B.P.  
28/09/2018 12:58:20 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 842117179  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:mpvera  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 6.00  
Comision Efectiva: 0.54  
IVA % 0.06  
TOTAL: 6.60  
SUJETO A VERIFICACION



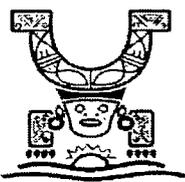
COMPROBANTE DE PAGO

28/09/2018 11:55:09

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI //			3-33-31-02-000 //	150,00 //	29510,12	374959	86383
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1301658157	FLORES ALBAN RAMON WILLIAMS	URB PALO SANTO MZ G-1 LT # 2 //	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
1301860084	MOREIRA DELGADO ELDA NATIVIDAD	URB PALO SANTO MZ G-1 LT # 2 //	Impuesto Pncipal Compra-Venta			4,51	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			5,51	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			5,51	
1312576943	FLORES CEDEÑO WILLIAM ANDRES	S/N	SALDO			0,00	

EMISION: 28/09/2018 11:55:08 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1729743157

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



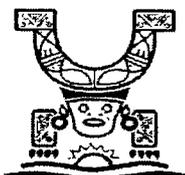
COMPROBANTE DE PAGO

28/09/2018 11:54:47

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI //			3-33-31-02-000 //	150,00 //	29510,12 //	374958	86382
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES //				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1301658157	FLORES ALBAN RAMON WILLIAMS	URB PALO SANTO MZ G-1 LT # 2 //	Impuesto pncipal			295,10	
1301860084	MOREIRA DELGADO ELDA NATIVIDAD //	URB PALO SANTO MZ G-1 LT # 2 //	Junta de Beneficencia de Guayaquil			88,53	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			383,63	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			383,63	
1312576943	FLORES CEDEÑO WILLIAM ANDRES	S/N	SALDO			0,00	

EMISION: 28/09/2018 11:54:45 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1814025305

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



ANGEL DELgado

TESORERIA  
Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

00086393

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0123847

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**FLORES ALBAN RAMON WILLÍAMS Y MOREIRA DELGADO ELDA NATIVIDAD**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, \_\_\_\_\_ 28 de \_\_\_\_\_ SEPTIEMBRE de 20 \_\_\_\_\_ 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :  
3333102000 URB. PALO SANTO MZ.G-1 LT. # 2

PORCENTAJE  
100%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**

Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



4



Nº 0094317

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
perteneciente a FLORES ALBAN RAMON WILLIAMS / MOREIRA DELGAD OELDA NATIVIDAD  
ubicada URB. PALO SANTO MZ.G-1 LT. # 2  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$29510.12 VEINTI NUEVE MIL QUINIENTOS DIEZ DOLARES 12/100.  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, 28 DE SEPTIEMBRE DEL 2018

Director Financiero Municipal

00086394



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

*comprado //*



*Andres Flores*

Número único de identificación: 1312576943

Nombres del ciudadano: FLORES CEDEÑO WILLIAM ANDRES

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE MARZO DE 1999

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: FLORES ALBAN RAMON WILLIAMS

Nombres de la madre: CEDEÑO MERA GRISELDA NOEMI

Fecha de expedición: 31 DE AGOSTO DE 2018

Información certificada a la fecha: 2 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 182-160-84110



182-160-84110

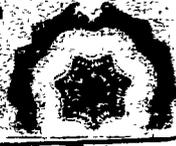
Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSO

CÉDULA  
 CIUDADANO  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 FLORES CEDERÑO  
 WILIAM ANDRÉS  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANTÁ  
 MANTÁ  
 FECHA DE NACIMIENTO  
 RAZÓN DE NACIMIENTO  
 SEXO HOMBRE  
 ESTADO CIVIL SOLTERO

Nº 131257694-3


INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 FLORES ALBAN RAMON WILLIAM

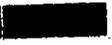
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 CEDERÑO MERA GONZALEZ ROSA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
 MANTÁ  
 2016-08-31

FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2028-08-31

V444444444

*Andrés Flores*

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 4 DE FEBRERO 2018

030 JUNTA Nº  
 030 - 227 NÚMERO  
 1312576943 CÉDULA

FLORES CEDERÑO WILLIAM ANDRÉS  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANTÁ PROVINCIA  
 MANTÁ CANTÓN  
 MANTÁ PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
 ZONA: 1





REFERENDUM  
 Y CONSULTA  
 POPULAR 2018

CNE



NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTÁ  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en... 01 ...  
 días hábiles.  
 Manta, 3... 02... 2018

*Santiago Hierro Urresta*

At. Santiago Hierro Urresta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTÁ



00086395

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



Número único de identificación: 1301860084 /

Nombres del ciudadano: MOREIRA DELGADO ELDA NATIVIDAD

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 18 DE DICIEMBRE DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. CC SOCIALES

Estado Civil: CASADO /

Cónyuge: FLORES ALBAN RAMON WILLIAMS

Fecha de Matrimonio: 28 DE SEPTIEMBRE DE 1979

Nombres del padre: MOREIRA BOLIVAR

Nombres de la madre: DELGADO BERTHA

Fecha de expedición: 21 DE NOVIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 2 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

*Elda Moreira de Flores*

N° de certificado: 189-160-84055



189-160-84055

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CEDULA No **130186008-4**

**CIUDAD:** MANTA  
**APELLIDOS Y NOMBRES:** MOREIRA DELGADO ELDA NATIVIDAD  
**LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO:** MANTA, 1979-12-18  
**SEXO:** F  
**ESTADO CIVIL:** CASADO  
**RAZÓN WILLIAMS:** FLORES ALBAH





**INSTRUCCIÓN:** BACHILLERATO  
**PROFESIÓN / OCUPACIÓN:** BACH. CC SOCIALES  
**APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE:** MOREIRA BOLIVAR  
**APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE:** DELGADO BERTHA  
**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:** MANTA  
**FECHA DE EXPIRACIÓN:** 2024-11-21

**A1148A1122**

*Elda Moreira Delgado*  
 FIRMA DEL CEDULADO

*[Signature]*  
 DIRECTOR GENERAL

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 4 DE FEBRERO 2018

**003** JUNTA No  
**003 - 091** NUMERO  
**1301860084** CÉDULA

**MOREIRA DELGADO ELDA NATIVIDAD**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

**MANABI** PROVINCIA  
**MANTA** CANTÓN  
**ELOY ALFARO** PARROQUIA

**CIRCUNSCRIPCIÓN**  
**ZONA 2**





**DEPENDENCIA Y CONSULTA POPULAR 2018**

*[Signature]*  
 M. Cecilia Monzón

**NOTAR A PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en ..... 01 .....  
 folios útiles. ....  
 Manta, a ..... 02 08 2018 .....

**1**  
*[Signature]*  
**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
 NOTARIO PRINCIPAL DEL CANTÓN MANTA

00086396

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Validado*



Número único de identificación: 1301658157/

Nombres del ciudadano: FLORES ALBAN RAMON WILLIAMS /

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/PEDRO PABLO GOMEZ

Fecha de nacimiento: 9 DE SEPTIEMBRE DE 1951

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO /

Cónyuge: MOREIRA DELGADO ELDA NATIVIDAD

Fecha de Matrimonio: 28 DE SEPTIEMBRE DE 1979

Nombres del padre: FLORES RAMON

Nombres de la madre: ALBAN ROSA

Fecha de expedición: 30 DE DICIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 2 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 181-160-83856



181-160-83856

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y EMISIÓN

N. 130165815-7

CEDULA  
 CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 ALBA ROSA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 MANTA  
 2019-10-09  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2029-10-09

ESTADO CIVIL CASADO  
 ELDA NATIVIDAD  
 MORERA DEL GADO

INSTRUCCIÓN: BREVEMENTE  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

Y444444442

102 10 11 352 27

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 FLORES RAMON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 ALBA ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 MANTA  
 2019-10-09

FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2029-10-09

MANABI

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,  
 EMISIÓN O PAGO DE MANTA

Consulta Popular y Referendum 2018

130165815-7 001 - 0302

FLORES ALBA ROSA RAMON WILLIAMS

MANABI MANTA

ELOY ALFARO TERESA DE CALCUTA

6 UND: 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0037 48

5739400 06/08/2018 9:48:30

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en.....

folios útiles.....

Manta, a.....

Ab. Santiago Pinto Urresta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





medios cincuenta centímetros y lindera con Gerardo Bermello Zamora. Lote de terreno que tiene una superficie total de ochenta y siete mil setecientos setenta y dos metros cuadrados con treinta y tres decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000003420	COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000028441	PINARGOTE RAMIREZ CRUZ ARMENIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300035969	BERMELLO ZAMORA GERARDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1675	17/nov/1986	4,543	4,544

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 04 de julio de 2001      **Número de Inscripción:** 1774      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 3159      Folio Inicial:14,970  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA      Folio Final:14,977  
**Cantón Notaría:** MONTECRISTI  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 07 de junio de 2001  
**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

dos lotes de terreno desmembrado del cuerpo de mayor extension ubicado en el sitio mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta. el primero tiene un area total de treinta y dos mil metros seiscientos setenta y siete metros con cincuenta decímetros cuadrados. el segundo lote tiene una area total de seis mil doscientos once metros cincuenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000003420	COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300031133	SALTOS CALDERERO JUANA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	501	27/mar/1989	1,519	1,520

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 5 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 14 de diciembre de 2001      **Número de Inscripción:** 29      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 6431      Folio Inicial:1  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA      Folio Final:1  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 15 de noviembre de 2001  
**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Acta de Entrega Recepcion Planos celebrada entre Ilustre Municipalidad de Manta y la Cooperativa de vivienda Urbirrios.

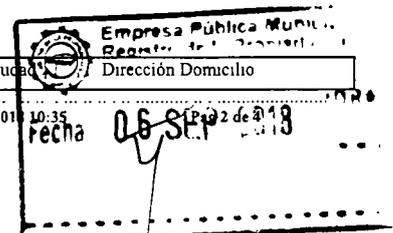
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Certificación impresa por :kleire\_salto1

Ficha Registral:43670

jueves, 06 de septiembre de 2013 10:35





**00086398**



PROPIETARIO 80000000003420COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1774	04/jul/2001	14,970	
COMPRA VENTA	3236	22/nov/2000	19,979	

**Registro de : PLANOS**

[ 4 / 5 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003 **Número de Inscripción:** 4 Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1452 Folio Inicial:1  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA Folio Final:1  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 30 de enero de 2003  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

La Protocolización de Acta de Entrega-Plano celebrada entre el Municipio de Manta y Urbanización Palo Santo de la Cooperativa de Vivienda Urbirrios, el lote número 4 y 6 de la Manzana J de la Parroquia Tarqui canton Manta. El lote número 4 de la Manzana O, se encuentra libre de garantía con fecha 21 de Diciembre del 2004, mediante Oficio número 0766-DPUM-SVQ, Manta Diciembre 15 del 2004. Los lotes N° 3 de la Manzana K, Lote N.- 8 de la Manzana K, Lote N.- 5 de la Manzana S, Lote N.- 2 de la Manzana E-1, Lote N.- 1 de la Manzana H-1, se encuentra libre de garantía con fecha 22 de Noviembre del 2010, mediante Oficio N.- 0935-CAQ-DOPM-2010, Manta, 17 de Noviembre del 2010. Las Manzana F-1 Lotes 2 y 4, Manzana V Lote 4, Manzana O: Lotes 4 y 5, Manzana X Lote 8, Manzana E 1 lotes 1 y 2, Manzana E 1 Lotes 1 y 2, Manzana R: Lote 18, Manzana S Lote 15, se encuentra libre de garantía con fecha 21 de Diciembre del 2004, mediante Ofic #. 0766 - DPUM - SVQ, Manta, Diciembre 15 del 2004.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000003420	COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS NO DEFINIDO		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	29	14/dic/2001	1	1

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 5 ] COMPRA VENTA //

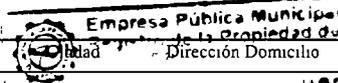
Inscrito el : lunes, 10 de febrero de 2014 // **Número de Inscripción:** 919 Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1480 Folio Inicial:1  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA // Folio Final:1  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 17 de enero de 2014 //  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA. El Sr. Ramón Williams Flores Alban de estado civil casado con la Sra. Elda Natividad Moreira Delgado, por sus propios derechos en calidad de "Comprador". Lote signado con el número Dos de la Manzana G-Uño, ubicado en la Urbanización " Palo Santo" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio



Fecha **06 SEP 2018** HORA: 3 de 4

COMPRADOR 1301860084 MOREIRA DELGADO ELDA NATIVIDAD CASADO(A) MANTA  
 COMPRADOR 1301658157 FLORES ALBAN RAMON WILLIAMS CASADO(A) MANTA  
 VENDEDOR 80000000064454 COOPERATIVA DE VIVIENDAS URBIRRIOS NO DEFINIDO MANTA,



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial
PLANOS	4	04/abr/2003	1

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	2
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>5</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:35:52 del jueves, 06 de septiembre de 2018

A petición de: FLORES ALBAN RAMON WILLIAMS

Elaborado por : KLEIRE SALTOS  
 1313163699



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



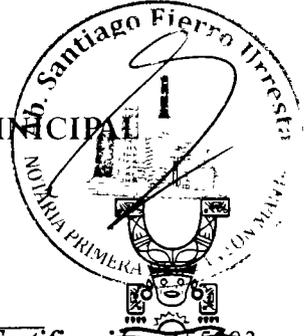
Empresa Pública Municipal  
 Registrador de la Propiedad de

Fecha: 06 SEP 2018 HORA:

Pag 4 de 4

00086399

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

No. Certificación: 155293

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0155293

No. Electrónico: 61743

Fecha: 27 de septiembre de  
2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-33-31-02-000

Ubicado en: URB. PALO SANTO MZ.G-1 LT. # 2

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 150,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1301860084	ELDA NATIVIDAD MOREIRA DELGADO
1301658157	RAMON WILLIAMS FLORES ALBAN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2051,33
CONSTRUCCIÓN:	27458,79
	<u>29510,12</u>

Son: VEINTINUEVE MIL QUINIENTOS DIEZ DOLARES CON DOCE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018-2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE  
**SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA  
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **2018P1308001P05546.- EL**  
**NOTARIO.-**



*[Handwritten signature]*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00086400

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**3246**

**Número de Repertorio:**

**6681**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

I.- Con fecha Tres de Octubre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3246 celebrado entre .

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312576943	FLORES CEDEÑO WILLIAM ANDRES	COMPRADOR
1301860084	MOREIRA DELGADO ELDA NATIVIDAD	VENDEDOR
1301658157	FLORES ALBAN RAMON WILLIAMS	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

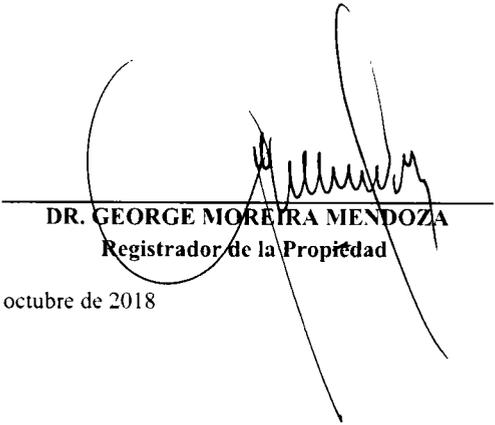
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3333102000	43670	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 03-oct./2018

Usuario: yoyi\_cevallos

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 3 de octubre de 2018