

[illegible]

Figure 1. The study area. The map shows the location of the study area in the north-east of Iran. The map also shows the location of the study area in the north-east of Iran. The map also shows the location of the study area in the north-east of Iran.

# IDENTIFYING THE LOCAL VACCINATION

[illegible]

**FRENTE**

(11) **1** **QUINTA DE SAN JUAN DE LOS RIOS**

|   |                         |   |
|---|-------------------------|---|
| 1 | LO DE INTERIOR          |   |
| 2 | POR PASADIZO DE ALFARAC |   |
| 3 | POR PASADIZO DE ALFARAC |   |
| 4 | POR CALLE               |   |
| 5 | POR AVENIDA             | X |
| 6 | POR EL MALECON          |   |
| 7 | POR LA PLAYA            |   |

**5** **ACCESO AL LOTE**

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

DESNUFEL CON RELACION A LA PASADIZO DE LA VÍA DE ACCESO

SOBRE LA BARRANTE

BAJO LA BARRANTE

METROS

+

[illegible]

| REDES PURIFICAS EN LA MA |                                                                                                                                         | CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE |                                  |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| (15) AGUA POTABLE        | <input type="checkbox"/> NO EXISTE<br><input type="checkbox"/> SI EXISTE                                                                | (20) AREA<br>1113                 | (21) NUMEROS DE<br>1113          |
| (16) ALCANTARILLADO      | <input type="checkbox"/> NO EXISTE<br><input type="checkbox"/> SI EXISTE                                                                | (22) PERIMETRO<br>1113            | (23) LONGITUD DEL PUENTE<br>1113 |
| (17) ENERGIA ELECTRICA   | <input type="checkbox"/> NO EXISTE<br><input type="checkbox"/> SI EXISTE P/TAEREA<br><input type="checkbox"/> SI EXISTE RED SUSTERRANEA | (24) NUMERO DE ESQUINAS<br>1113   |                                  |

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |      |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13   | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13   | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13   | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13   | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13   | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13</ |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |

AVE 223-A

1.2

1.4

1.0

1.2

1.0

1.2

[illegible]

| DATOS DEL PROPIETARIO           |                              |                      |                              |                      |  |  |  |  |  |
|---------------------------------|------------------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--|--|--|--|--|
| PERSONERIA                      | APELLIDOS                    | NOMBRES              | CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. | TITULO DE PROPIEDAD  |  |  |  |  |  |
|                                 | COPE VIV. URBELLAS CANTONAL  |                      |                              |                      |  |  |  |  |  |
|                                 | Florez ALBON PATRON WILLIAMS |                      | 120765815-2                  | 4                    |  |  |  |  |  |
| COMUNO <input type="checkbox"/> | <input type="text"/>         | <input type="text"/> | <input type="text"/>         | <input type="text"/> |  |  |  |  |  |

**MATERIALES**  
(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

**MATERIALES**  
(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

**MATERIALES**  
(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

[illegible]

CODIGO NUMERICO : 2014.13.08.04.P0619

COMPRVENTA : OTORGA LA COOPERATIVA DE VIVIENDAS  
URBIRIOS: FAVOR DEL SEÑOR RAMON WILLIAMS



CUANTIA: USD \$ 1,200.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes diecisiete de enero del año dos mil catorce, ante mí, Abogada ELSYE CEDENO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORA", la COOPERATIVA DE VIVIENDAS URBIRIOS, debidamente representada por el señor ANGEL HUGO PADILLA LAJONES, en su calidad de Gerente, conforme lo justifica con la copia del Acta de la Sesión del Consejo de Administración de la Cooperativa, a quien doy fe de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números cero nueve uno dos dos cuatro cinco nueve ocho guión dos, cuya copia debidamente certificada por mí

agrego a esta escritura. El Vendedor es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor RAMON WILLIAMS FLORES AN, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero uno seis cinco ocho uno cinco guión siete,

cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura, como documento habiente. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado con la señora Elda Patricia Flores Lajones, domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

Abg. Elsy Cedeno Menendez  
Notaria Publica Cuarta  
Manta - Manabi

efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue :

**SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sirvase incorporar una en la que conste una de COMPRAVENTA, al tenor y contenido de las siguientes cláusulas : PRIMERA :

**INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, el señor ANGEL HUGO PADILLA LAJONES, por los derechos que se le facultan como representante de la COOPERATIVA DE VIVIENDAS URBIRRIOS, a quien en lo posterior denominaremos "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, el señor RAMON WILLIAMS FLORES ALBAN, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato se denominarán simplemente como "EL COMPRADOR".

**SEGUNDA : ANTECEDENTES.-** Declara el representante de la Cooperativa Vendedora que ésta es dueña y propietaria de los siguientes bienes inmuebles : a) Un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, adquirido mediante Compraventa que le hicieran a su favor el señor Gerardo Antonio Bermello Zamora y señora Cruz Pinargoté Ramírez, según consta de la Escritura Pública celebrada en la Notaria Primera del cantón Montecristi, el trece de noviembre del dos mil, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintidós de noviembre del dos mil, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (NORTE): Con ciento dieciséis metros cuarenta y ocho centímetros y calle pública (Urbanización Urbirrios); POR ATRÁS (SUR): Con ciento ochenta y dos metros cuarenta y

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

un centímetros y calle planificada. POR EL COSTADO DERECHO (OESTE):  
Con cuatrocientos ochenta y tres metros setenta y seis centímetros y calle  
planificada Adolfo Cevallos Mendoza; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO  
(ESTE): Con cuatrocientos cuarenta y cuatro metros con sesenta y ocho  
centímetros y lindera con Danilo Rodríguez Rivera más ángulo de ochenta  
grados con Ecuador y tres metros, más ángulo de veintisiete grados con  
noventa y cinco metros cincuenta centímetros y lindera con Gerardo Bermello  
Zamora, lote de terreno que tiene una superficie total de OCHENTA Y  
SIETE MIL SETECIENTOS SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS  
CON TREINTA Y TRES DECÍMETROS CUADRADOS; b) Dos lotes de  
terreno ubicados en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta,  
adquirido por compra efectuada al señor José Luis Cevallos Mendoza y  
otros, según consta de la Escritura Publica de Compraventa, celebrada en  
Notaria Publica Primera del cantón Montecristi, el siete de junio del dos  
mil uno, inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón, el  
cuatro de julio del dos mil uno, los mismos que se detallan a continuación:

PRIMER LOTE: POR EL FRENTE: Con ciento setenta y nueve metros  
y calle planificada (doce metros de ancho); POR ATRÁS: Con doscientos  
cincuenta y nueve metros y calle sin nombre; POR EL COSTADO  
DERECHO: Con ciento sesenta metros cincuenta centímetros y calle  
planificada (diez metros de ancho); POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con  
ciento cincuenta y seis metros y calle sin nombre. Área total de TREINTA  
Y OCHO MIL METROS SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CON  
CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS. SEGUNDO LOTE: POR EL  
FRENTE: Con ciento treinta y seis metros y calle planificada (doce  
metros de ancho); POR ATRÁS: Con ciento diez y calle planificada (diez  
metros de ancho); POR EL COSTADO DERECHO: Con cincuenta y seis

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

metros sesenta centímetros y calle sin nombre; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con cincuenta metros cincuenta centímetros y calle planificada (ocho metros de ancho). Área total de SEIS MIL DOSCIENTOS ONCE METROS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS; c) Con fecha catorce de Diciembre del dos mil uno, se encuentra inscrita el Acta Entrega Recepción Planos, celebrada entre la Ilustre Municipalidad de Manta y la Cooperativa de Vivienda Urbirios, en donde se entregan las áreas sociales y áreas en garantías: Área social, una superficie de seiscientos metros cuadrados; y, áreas sociales en garantía: lotes uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, de Manzana "E-Uno" y lote seis de la Manzana "E"; y, d) Con fecha cuatro de abril del dos mil tres se encuentra inscrita la Protocolización del Acta de Entrega de Planos, celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta, el treinta de enero del año dos mil tres, entre el Ilustre Municipio de Manta y la Urbanización "Palo Santo" de la Cooperativa de Vivienda "Urbirios". De estos predios se han realizado ventas.

TERCERA: COMPRAVENTA. Con los antecedentes expuestos y mediante

el presente contrato, la COOPERATIVA VENDEDORA, por sus propios derechos, vende, cede y transfiere al señor RAMON WILLIAMS FLORES

ALBAN quien compra, adquiere y acepta para sí, un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión descrito e individualizado en la cláusula anterior, signado con el número DOS de la Manzana G-Uno, ubicado en la Urbanización "Palo Santo" de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con Avenida Doscientos treinta y ocho - A; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número Ocho; POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera con lote número Uno; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

quince metros y lindera con lote número Tres - Con una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.- CUARTA: PRECIO.-

El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes, es de MIL DOSCIENTOS DOLARES AMERICANOS, valor que el comprador entrega en este acto al vendedor, quien declara recibirlo al contado en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener

en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-

La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio de la mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien las propiedades que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el vendedor, se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. SEPTIMA: AUTORIZACION PARA

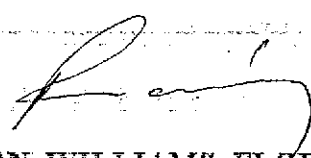
INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE

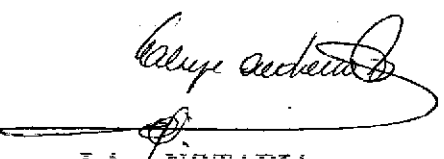
NOTA.- Sirvase usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anejos y habilitantes que se incorpora queda elevada a Escritura Pública en todo el acto legal, y que, a los comparecientes, aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

WILSON ZAMBRANO BRIONES. Colegio de Abogados de Manabí, bajo el número: Dos mil uno, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que le fueron a los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto.- DOY FE. *g*

  
ANGEL H. PADILLA LAJONES  
Coop. Vivienda Urbirrios  
Gerente

  
RAMON WILLIAMS FLORES ALBAN  
C.C.No.- 130165815-7

  
LA NOTARIA -

ES COPIA AUTENTICA Y FIDELAR

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

COOPERATIVA DE VIVIENDA  
"URBIRIOS"

Fundada el 15 de Agosto del 2000  
Acuerdo Ministerial No. 0166 de Octubre 5 del 2000

CARTA DE VENTA



Por medio de la presente CERTIFICO haber vendido al Sr. **RAMON WILLIAMS FLORES ALBAN** (Casado), Ced. No. 130165815-7 un lote de terreno de propiedad de la Cooperativa de Vivienda "Urbirios", el mismo que tiene las siguientes especificaciones:

**MEDIDAS Y LINDEROS:**

Frente: 10 metros y Av. 238-A

Atrás: 10 metros y Lote No.8

Costado derecho: 15 metros y Lote No. 1

Costado izquierdo: 15 metros y Lote No. 3

Área Total: 150 m2.

**UBICACION:** Manzana G-1 lote No. 2, de la Urbanización Palo Santo, Parroquia Tarqui, Cantón Manta.

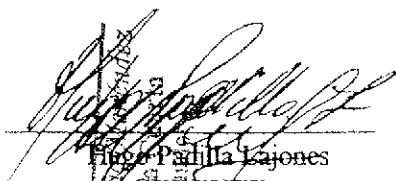
C.c. 3333102000

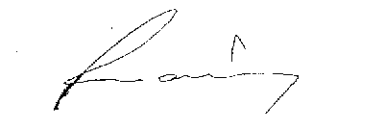
Esta CARTA DE VENTA es válida hasta otorgar la escritura de Compra-Venta, para constancia se firma el presente documento, vendedor y comprador.

Manta, Julio 1 del 2013.-

**VENDEDOR,**

**COMPRADOR,**

  
Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública  
Manta - Esmeraldas  
**GERENTE**

  
**RAMON W. FLORES ALBAN**  
Ced. No. 130165815-7



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
RUC: 1360000000001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611 479 / 2611 477

# TITULO DE CREDITO No. 000239196

|                                                                                        |                              |                              |  |                                    |         |         |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|--|------------------------------------|---------|---------|-----------|
| OBSERVACIÓN                                                                            |                              | CODIGO CATASTRAL             |  | AREA                               | AVALLIO | CONTROL | TITULO Nº |
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI |                              | 3-33-3-1102-000              |  | 150.00                             | 1200.00 | 114631  | 239196    |
| VENDEDOR                                                                               |                              | DIRECCIÓN                    |  | ALCABALAS Y ADICIONALES            |         |         |           |
| C.C./R.U.C.                                                                            | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL        | DIRECCIÓN                    |  | CONCEPTO                           |         |         |           |
|                                                                                        | COOP. DE VIVIENDA URBIBIOS   | URB. PALO SANTO MZ-G-1 LT #2 |  | Impuesto principal                 |         |         |           |
| C.C./R.U.C.                                                                            | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL        | DIRECCIÓN                    |  | Junta de Beneficencia de Guayaquil |         |         |           |
| 1301098157                                                                             | FLORES ALBANI RAMON WILLIAMS | NA                           |  | TOTAL A PAGAR                      |         |         |           |
|                                                                                        |                              |                              |  | VALOR PAGADO                       |         |         |           |
|                                                                                        |                              |                              |  | SALDO                              |         |         |           |
|                                                                                        |                              |                              |  | 12.00                              |         |         |           |
|                                                                                        |                              |                              |  | 9.60                               |         |         |           |
|                                                                                        |                              |                              |  | 16.60                              |         |         |           |
|                                                                                        |                              |                              |  | 16.60                              |         |         |           |
|                                                                                        |                              |                              |  | 0.00                               |         |         |           |

EMISION: 11/5/2014 4:48 VERONICA HOYOS  
SALDO SUETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_  
Ing. Verónica Hoyos

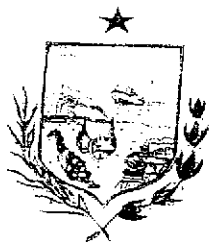
TITULO DE CREDITO No. 000239197

|                                                                                                     |                             |                                |        |                                 |         |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|--------|---------------------------------|---------|-----------|
| OBSERVACIÓN                                                                                         |                             | CÓDIGO CATASTRAL               | ÁREA   | AVALUO                          | CONTROL | TÍTULO N° |
| Una parcela pública de CONTRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en Manta de la parroquia TARQUI |                             | 3-33-1-02-000                  | 150.00 | 1200.00                         | 114402  | 239197    |
| UTILIDADES                                                                                          |                             |                                |        |                                 |         |           |
| VENDEDOR                                                                                            |                             | DIRECCIÓN                      |        | CONCEPTO                        |         | VALOR     |
| C.C./R.U.C.                                                                                         | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL       | URB. PALO SANTO MZ.G-1 LT. # 2 |        | GASTOS ADMINISTRATIVOS          |         | 1.00      |
|                                                                                                     | COOP. DE VIVIENDA URBEROS   |                                |        | Impuesto Principal Compra/Venta |         | 2.50      |
| ADQUIRENTE                                                                                          |                             |                                |        | TOTAL A PAGAR                   |         | 3.50      |
| C.C./R.U.C.                                                                                         | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL       | DIRECCIÓN                      |        | VALOR PAGADO                    |         | 3.50      |
| 1301556-57                                                                                          | FLORES ALBAN RAMON WILLIAMS | NA                             |        | SALDO                           |         | 0.00      |

EMISOR: 1/16/2014 4:50 VERONICA HOYOS  
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
CANCELLADO  
Fecha: 1/16/2014  
Hora: 4:50  
Ing. Verónica Hoyos

Abg. Elsy Celedón Menéndez  
Notaria Pública Cantón Manta



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

Nº 0062149

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios \_\_\_\_\_  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_  
pertenece a \_\_\_\_\_ COOP. DE VIVIENDA URBIRIOS \_\_\_\_\_  
ubicada en \_\_\_\_\_ URB. PALO SANTO MZ G-1 LOTE #2 \_\_\_\_\_  
AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA \_\_\_\_\_  
\$1200.00 MIL DOSCIENTOS 00/100 DOLARES. \_\_\_\_\_  
cuyo CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA \_\_\_\_\_ asciende a la cantidad  
de \_\_\_\_\_

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 20 \_\_\_\_\_

AFIGUEROA

15 DE ENERO 2014

Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 0109503

No. Certificación: 109503



CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 18021

Fecha: 14 de enero de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-33-31-02-000

Ubicado en: URB. PALO SANTO MZ.G-1 LT. # 2

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 150,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

COOP. DE VIVIENDA URBIRIOS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |         |
|---------------|---------|
| TERRENO:      | 1200,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00    |
|               | 1200,00 |

Son: UN MIL DOSCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Arq. Daniel Espinoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.

Impreso por: MARIS REYES 14/01/2014 8:57:35



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0089420

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de COOP.VIVIENDAS URBIRIOS(GARANTIA)

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 15 de enero 14 de 20 14

VALIDO PARA LA CLAVE  
3333102000-URB. PALO SANTO MZ.G-1 LT. # 2  
Manta, quince de enero del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García  
TESORERO MUNICIPAL





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0037911

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: 285222  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: COOP. DE VIVIENDAS URBIRIOS  
DIRECCIÓN : URB. PALO SANTO MZ-G1 LT. 2

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 285222  
CALLE: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 13/01/2014 12:58:35

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

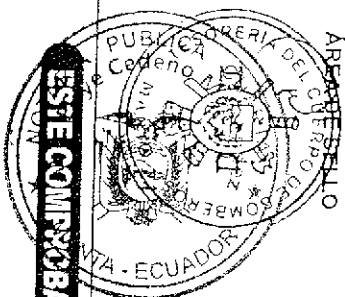
3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

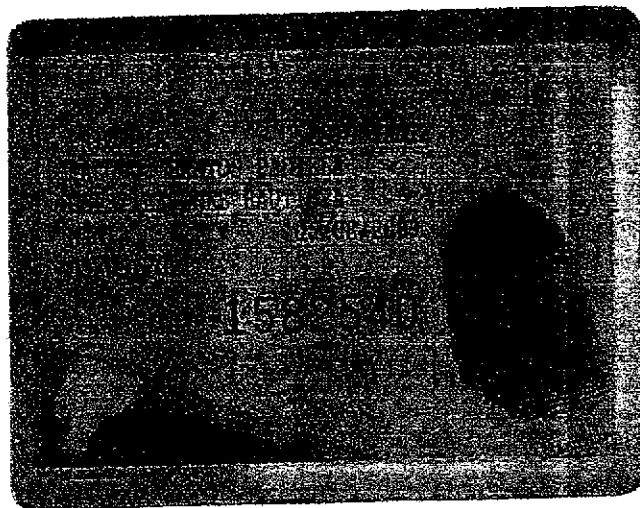
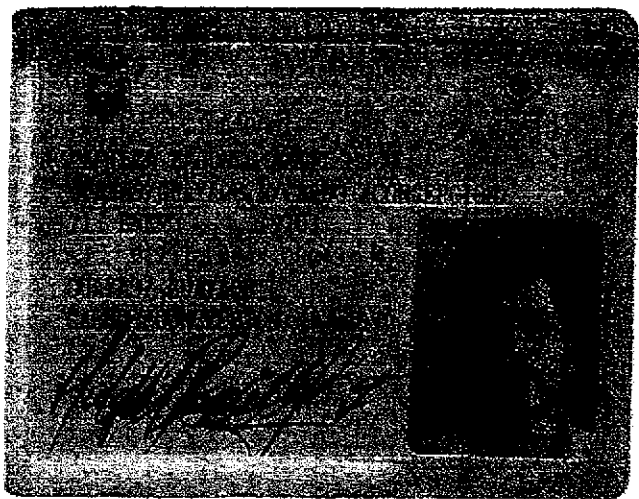
VALIDO HASTA: domingo, 13 de abril de 2014  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Notario - Ecuador  
Notaría Pública Cuarta  
Abg. Eloy Cedeño Menéndez



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE NOTACIÓN  
ELECTORES GENERALES 17 FEB 2013

068  
068 - 0053 0912245862

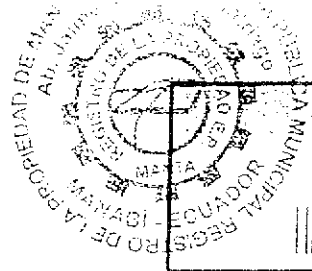
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
PADELA LAJONES ANGEL HUGO

PROVINCIA MANABÍ CIRCUNSCRICCIÓN 2  
MANTA TARDU CENTRO DE  
CANTÓN PARROQUIA ZONA

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



43670



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43670:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Aprobación: 26 de diciembre de 2013

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

Terreno de la Propiedad de la Cooperativa de Vivienda URBIRRIOS ubicado en la URBANIZACION PALO SANTO signado con el lote numero 2 de la MANZANA G-1. de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos, LOTE NUMERO 2 DE LA MANZANA G-1, POR EL FRENTE, 10,00m Avenida 238-A POR ATRAS, 10.00m lote numero 8, POR EL COSTADO DERECHO, 15,00m lote numero 1, POR EL COSTADO IZQUIERDO, 15,00m lote numero 3, CON UNA AREA TOTAL 150.00m2. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre d e g r a v a m e n t o .

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 3.236 22/11/2000              | 19.979        |
| Compra Venta | Compraventa | 1.774 04/07/2001              | 14.970        |
| Planos       | Planos      | 29 14/12/2001                 | 1             |
| Planos       | Planos      | 4 04/04/2003                  | 1             |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 22 de noviembre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 19.979 - Folio Final: 19.985

Número de Inscripción: 3.236 Número de Repertorio: 6.279

Oficina donde se guardó el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de noviembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La cooperativa de vivienda Urbirrios esta representada por el Sr. Angel Hugo Padilla Lajones, en calidad de Presidente. Un terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta. Un lote de terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: (Norte) Ciento diez y seis metros cincuenta y ocho centímetros y calle pública (Urbanización Urbirrios), Por Atrás: (Sur) ciento ochenta y dos metros cuarenta y un centímetros y calle planificada, Por el Costado Derecho: (Oeste) Cuatrocientos ochenta y tres metros setenta y seis centímetros y calle planificada Adolfo Cevallos Mendoza y Por el Costado Izquierdo (Este) Cuatrocientos cuarenta y cuatro metros sesenta y ocho centímetros y lindera con Danilo Rodríguez Rivera más



ángulo de ochenta grados con cincuenta y tres metros más ángulo de veinte y siete grados con noventa y cinco metros cincuenta centímetros y lindera con Gerardo Bermello Zamora. Lote de terreno que tiene una superficie total de Ochenta y siete mil setecientos setenta y dos metros cuadrados con treinta y tres decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000003420 | Cooperativa de Vivienda Urbirrios |              | Manta     |
| Vendedor  | 13-00035969      | Bermello Zamora Gerardo Antonio   | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000028441 | Pinargote Ramirez Cruz Armenia    | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1675             | 17-nov-1986       | 4543           | 4544         |

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 04 de julio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 14.970 - Folio Final: 14.977

Número de Inscripción: 1.774 Número de Repertorio: 3.159

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de junio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

dos lotes de terreno desmembrado del cuerpo de mayor extension ubicado en el sitio mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta. el primero tiene un area total de treinta y dos mil metros seiscientos setenta y siete metros con cincuenta decímetros cuadrados. el segundo lote tiene una area total de seis mil doscientos once metros cincuenta d e c i m e t r o s c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000003420 | Cooperativa de Vivienda Urbirrios |              | Manta     |
| Vendedor  | 13-00662424      | Cevallos Mendoza Luis Adolfo      | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-00031133      | Salto Calderero Juana Del Jesus   | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 501              | 27-mar-1989       | 1519           | 1520         |

3 / 2 Planos

Inscrito el : viernes, 14 de diciembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 6.431

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de noviembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acta de Entrega Recepcion Planos celebrada entre Ilustre Municipalidad de Manta y la Cooperativa de vivienda

U r b i r r i o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000003420 | Cooperativa de Vivienda Urbirrios |              | Manta     |

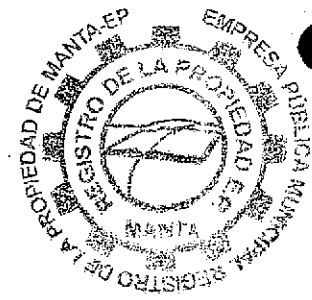
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1774             | 04-jul-2001       | 14970          | 14977        |
| Compra Venta | 3236             | 22-nov-2000       | 19979          | 19985        |

Certificación impresa por: Cle3

Ficha Registral: 43670

Página: 2 de 3



# COOPERATIVA DE VIVIENDA

## "URBIRIOS"

Fundada el 15 de Agosto del 2000

Acuerdo Ministerial No. 0166 de Octubre 5 del 2000

### ACTA DE LA SESION EXTRAORDINARIA DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION DE LA COOPERATIVA DE VIVIENDA "URBIRIOS"

En la Ciudadela Urbirios de la Parroquia Tarquí, Cantón Manta, Provincia de Manabí, al dieciséis de Enero del año dos mil catorce, siendo las veinte horas, se reúnen los Miembros del Consejo de Administración de la Cooperativa de Vivienda "Urbirios", en la sede de la Cooperativa, elegidos en la Asamblea General realizada el veintisiete de Octubre del dos mil doce, socios: Pablo Baque, Francisco Muñiz, Diego Martín Baque, Cesar Saltos, Isidro Gómez, José Mejía, Wilson Gudiño como vocales principales, y como vocales suplentes los socios: Ramón Barreto, Miguel Castillo, Genny Anchundia, Raúl Gudiño, Sara Mendoza Alcívar, Juana Baque, Rafael Loo. El Sr. Pablo Baque actual Presidente del Consejo de administración toma la palabra y pide a la Sra. Martha Miño Sánchez actual secretaria, que dé lectura al único punto del orden del día que es el siguiente:

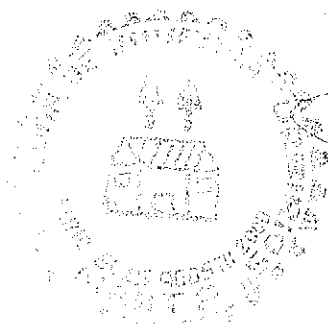
#### 1.- Autorización al Gerente para que firme las escrituras, que otorga la Cooperativa de Vivienda Urbirios a favor de sus socios.

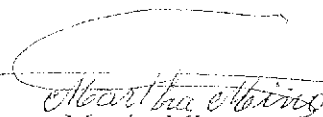
Aprobado el Orden del Día el Presidente Sr. Pablo Baque manifiesta la necesidad de que el Consejo de Administración autorice al Gerente de la Cooperativa Sr. Hugo Padilla Lajones para que firme las respectivas escrituras que la Cooperativa otorga a cada uno de sus socios, tomando en cuenta que el señor Hugo Padilla actual Gerente fue nombrado para ese cargo en Sesión Ordinaria del Consejo de Administración con fecha primero de noviembre del año dos mil doce, dignidad que la ejercerá por dos años de acuerdo a los Estatutos de la Cooperativa. La moción es puesta a consideración, la misma que es apoyada por el socio Isidro Gómez.

El presidente solicita a los presentes la aceptación de la moción, la misma que es aceptada en forma unánime por todos los miembros del Consejo de Administración presentes; quedando el Gerente de la Cooperativa de Vivienda Urbirios señor Hugo Padilla autorizado para que firme las escrituras que se otorgaran a los socios de la Cooperativa de Vivienda Urbirios.

No habiendo otro punto que tratar, se dio por terminada la Sesión a las veinte horas con cuarenta y cinco minutos. Para constancia firma la presente Acta el Presidente y la Secretaria que certifica.

  
Pablo Baque Balcones  
PRESIDENTE



  
Martha Miño  
SECRETARIA

Planos

Inscripción el: Viernes, 04 de abril de 2003

Tomo: 2003 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 1.452

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de enero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Protocolización de Acta de Entrega Plano celebrada entre el Municipio de Manta y Urbanización Palo Santo de la Cooperativa de Vivienda Urbirrios, el lote numero 4 y 6 de la Manzana J. de la Parroquia Tarqui canton Manta.

El lote numero 4 de la Manzana O, se encuentra libre de garantía con fecha 21 de Diciembre del 2004, mediante

Oficio numero 0766-DPUM-SVQ, Manta Diciembre 15 del 2004.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000003420 | Cooperativa de Vivienda Urbirrios |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Planos | 29               | 14-dic-2001       | 1              | 1            |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos       | 2                       |       |                         |
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:53:26 del viernes, 03 de enero de 2014

A petición de: Sr. Ramón Flores Alban.

Elaborado por: Cleofilde Ortencia Suarez Delgado  
130596459-3



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



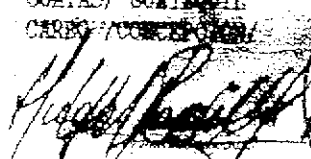
Abg. Jaime E. Delgado Intrago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

CIUDADANIA 130185815-7  
 FLORES ALBAN RAMON WILLIAMS  
 MANABI/JIPIJABA/PEDRO PABLO GOMEZ  
 09 SEPTIEMBRE 1951  
 002 0892 01762 M  
 MANABI/JIPIJABA  
 JIPIJABA 1951

EQUATORIANA \*\*\*\*\* V4444V4442  
 CASADO ELDA NATIVIDAD MOREIRA DELSADI  
 SECUNDARIA ESTUDIANTE  
 RAMON FLORES  
 ROSA ALBAN  
 MANTA  
 04/09/2006  
 04/09/2018  
 REN 0565824

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 Elecciones 17 de Febrero del 2013  
 130185815-7 277-0001  
 FLORES ALBAN RAMON WILLIAMS  
 MANABI MANTA  
 ELOY ALFARO TERESA DE CALCUTA  
 EXENCION USD: 0  
 DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001897  
 3492451 16/08/2013 11:57:41 IMP. IGM. 06

CANTON MANTA 091224598  
 PADILLA LAJONES ANGEL HUGO  
 GUAYAS/GUAYAS/CAPO CONCEPCION  
 11 ENERO 1970  
 0011PT 0049 08049 M  
 GUAYAS/ GUAYAS  
 CAPO CONCEPCION  
  


ECUATORIANA \*\*\*\*\* 133331222  
 CASADO MERCEDES GONZALEZ MOREIRA E  
 PRIMARIA ESTUDIANTE  
 PACHECO SANTOS PABLO  
 DEYSI LAJONES BAPTISTA  
 MANTA 09/02/2009  
 05/08/2021  
 REN 1582540  


REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE MATRICULA  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013  
 068  
 068 - 0053 0912245982  
 NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
 PADILLA LAJONES ANGEL HUGO  
 MANABI  
 PROVINCIA  
 MANTA  
 CANTON  
 CIRCUNSCRIPCION 2  
 TARQUI  
 PARROQUIA  
 CENTRO DE ZONA  
 1) PRESIDENTAL DE LA JUNTA

a/   
 Notaria Publica Curya  
 Manta - Ecuador

ESTAS 11 FOLIAS ESTAN  
RUBRICADAS POR MI  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO  
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE  
INTERESADA, CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO, ENTREGADO  
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO NUMERICO:  
2014.13.08.04.P0619.- DOY FE.-



*Elsy Cedeño*  
Abg. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Ecuador

DIRECCION DE  
AVÁLJOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO  
NACIONAL  
MINISTERIO DE AGRICULTURA  
Y MEDIO AMBIENTE

FECHA DE INGRESO:

13-01-14

FECHA DE ENTREGA: Isabel

CLAVE CATASTRAL:

3-33-31-07

NOMBRES y/o RAZÓN

COOP VIVIENDA URBIPUOS

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

923696

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cert Anulacion

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

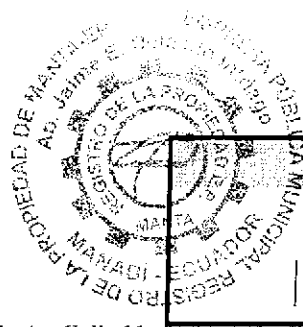
FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



43670



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43670:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 26 de diciembre de 2013*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

Terreno de la Propiedad de la Cooperativa de Vivienda URBIRRIOS ubicado en la URBANIZACION PAJO SANTO signado con el lote numero 2 de la MANZANA G-1, de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, LOTE NUMERO 2 DE LA MANZANA G-1, POR EL FRENTE, 10,00m Avenida 238-A POR ATRAS, 10.00m lote numero 8, POR EL COSTADO DERECHO, 15,00m lote numero 1, POR EL COSTADO IZQUIERDO, 15,00m lote numero 3, CON UNA AREA TOTAL 150.00m2. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre d e g r a v a m e n t o .

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 3.236 22/11/2000              | 19.979        |
| Compra Venta | Compraventa | 1.774 04/07/2001              | 14.970        |
| Planos       | Planos      | 29 14/12/2001                 | 1             |
| Planos       | Planos      | 4 04/04/2003                  | 1             |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 22 de noviembre de 2000  
Tomo: 1 Folio Inicial: 19.979 - Folio Final: 19.985  
Número de Inscripción: 3.236 Número de Repertorio: 6.279  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Montecristi  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de noviembre de 2000  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

#### a.- Observaciones:

La cooperativa de vivienda Urbirrios esta representada por el Sr. Angel Hugo Padilla Lajones, en calidad de Presidente. Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta. Un lote de terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: (Norte) Ciento diez y seis metros cuarenta y ocho centímetros y calle pública (urbanización Urbirrios), Por Atrás: (Sur) ciento ochenta y dos metros cuarenta y un centímetros y calle planificada, Por el Costado Derecho: (Oeste) Cuatrocientos ochenta y tres metros setenta y seis centímetros y calle planificada Adolfo Cevallos Mendoza y Por el Costado Izquierdo (Este) Cuatrocientos cuarenta y cuatro metros sesenta y ocho centímetros y lindera con Danilo Rodríguez Rivera más

Certificación impresa por: CTeS

Ficha Registral: 43670

Página: 1 de 3



ángulo de ochenta grados con cincuenta y tres metros más ángulo de veinte y siete grados con noventa y cinco metros cincuenta centímetros y lindera con Gerardo Bermello Zamora. Lote de terreno que tiene una superficie total de Ochenta y siete mil setecientos setenta y dos metros cuadrados con treinta y tres decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000003420 | Cooperativa de Vivienda Urbirrios |              | Manta     |
| Vendedor  | 13-00035969      | Bermello Zamora Gerardo Antonio   | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000028441 | Pinargote Ramirez Cruz Armenia    | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1675            | 17-nov-1986       | 4543           | 4544         |

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 04 de julio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 14.970 - Folio Final: 14.977  
Número de Inscripción: 1.774 Número de Repertorio: 3.159  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de junio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

dos lotes de terreno desmembrado del cuerpo de mayor extension ubicado en el sitio mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta. el primero tiene un area total de treinta y dos mil metros seiscientos setenta y siete metros con cincuenta decímetros cuadrados. el segundo lote tiene una area total de seis mil doscientos once metros cincuenta d e c i m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000003420 | Cooperativa de Vivienda Urbirrios |              | Manta     |
| Vendedor  | 13-00662424      | Cevallos Mendoza Luis Adolfo      | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-00031133      | Salto Calderero Juana Del Jesus   | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 501             | 27-mar-1989       | 1519           | 1520         |

3 / 2 Planos

Inscrito el : viernes, 14 de diciembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 6.431  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de noviembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acta de Entrega Recepción Planos celebrada entre Ilustre Municipalidad de Manta y la Cooperativa de vivienda U r b i r r i o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000003420 | Cooperativa de Vivienda Urbirrios |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1774            | 04-jul-2001       | 14970          | 14977        |
| Compra Venta | 3236            | 22-nov-2000       | 19979          | 19985        |

Certificación impresa por: CteS

Ficha Registral: 43670

Página: 2 de 3



2 Planos

Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2003

Tomo: 2003 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 1.452

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de enero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Protocolización de Acta de Entrega-Plano celebrada entre el Municipio de Manta y Urbanización Palo Santo de la Cooperativa de Vivienda Urbirrios, el lote numero 4 y 6 de la Manzana J. de la Parroquia Tarqui canton Manta.

El lote numero 4 de la Manzana O, se encuentra libre de garantía con fecha 21 de Diciembre del 2004, mediante

Oficio numero 0766-DPUM-SVQ, Manta Diciembre 15 del 2004.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-000000003420 | Cooperativa de Vivienda Urbirrios |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Planos | 29               | 14-dic-2001       | 1              | 1            |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos       | 2                       |       |                         |
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:53:26 del viernes, 03 de enero de 2014

A petición de: Sr. Ramón Flores Albu.

Elaborado por: Cleofilde Ortencia Suarez Delgado  
130596459-3

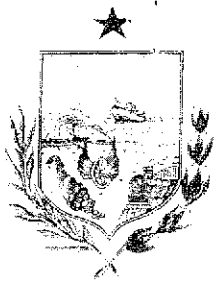


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intrago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0048924

**AUTORIZACION**

Nº. 0009-0020

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. RAMON WILLIAMS FLORES ALBAN, para que celebre escritura de compraventa de terreno propiedad de la Cooperativa de Viviendas "Urbirios", ubicado en la Urbanización "Palo Santo", signado con el Lote # 2, Manzana G-1, Código # 231, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10.00m. - Avenida 238-A

Atrás: 10.00m. - Lote # 8

Costado derecho: 15.00m. - Lote # 1

Costado izquierdo: 15.00m. - Lote # 3

Área total: 150.00m<sup>2</sup>

Manta, Enero 06 del 2014

  
Atq. Janeth Cedeño V.

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

*El presente documento se da de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe y sobre todo por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

JCM.



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Ruc: 1360000980001  
Dirección: Av. Ma. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000234191

1/10/2014 12:54

| CÓDIGO CATASTRAL                                    | Area   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN                  | AÑO           | CONTROL                | TITULO N°     |
|-----------------------------------------------------|--------|------------------|----------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 3-33-31-02-000                                      | 150,00 | \$ 1.200,00      | URB. PALO SANTO MZ G1 L# 2 | 2014          | 119733                 | 234191        |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS   |        |                  |                            |               |                        |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                               |        |                  | CONCEPTO                   | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| COOP. VIVIENDAS URBIRIOS (GARANTIA)                 |        |                  | Costa Judicial             |               |                        |               |
| 1/10/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH |        |                  | Interes por Mora           |               |                        |               |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY    |        |                  | MEJORAS 2011               | \$ 1,45       |                        | \$ 1,45       |
|                                                     |        |                  | MEJORAS 2012               | \$ 0,71       |                        | \$ 0,71       |
|                                                     |        |                  | MEJORAS HASTA 2010         | \$ 13,06      |                        | \$ 13,06      |
|                                                     |        |                  | TOTAL A PAGAR              |               |                        | \$ 15,22      |
|                                                     |        |                  | VALOR PAGADO               |               |                        | \$ 15,22      |
|                                                     |        |                  | SALDO                      |               |                        | \$ 0,00       |

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
CANCELADO  
Fecha: 1/10/2014 Hora: 12:00  
Maritza Parraga

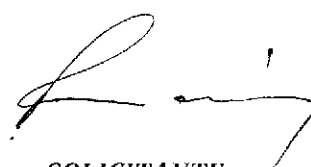
Manta, 13 de Enero de 2014

### **CERTIFICACIÓN**

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **FLORES ALBAN RAMON WILLIAMS** número de cedula **C.I. 130165815-7** **SI** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial **SICO**, el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

  
**Tanyta Holguín**  
ATENCIÓN AL CLIENTE

  
**SOLICITANTE**  
**FLORES ALBAN RAMON WILLIAMS**  
**C.I. 130165815-7**

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
MINISTERIO DE INTERIORES  
CIUDADANIA 130165815-7  
FLORES ALBAN RAMON WILLIAMS  
MANABI/JIPIJAPA/PEDRO PABLO GOMEZ  
09 SEPTIEMBRE 1951  
0892 01782 M  
MANABI/JIPIJAPA  
JIPIJAPA 1951



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V4444V4442  
CASADO ELDA NATIVIDAD MOREIRA DEL SADI  
SECUNDARIA ESTUDIANTE  
RAMON FLORES  
ROSA ALBAN  
09/09/2006  
04/09/2018  
REN 0565824

