



Factura: 002-002-000021784



20161308004P02185

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20161308004P02185						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE JUNIO DEL 2016, (10:57)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO SALTOS ROSA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304688870	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	FLORES LUCAS ANA MARGOTH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304648882	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b> URBANIZACION PALO SANTO, LOTE 3 MZ G-1, CANTON MANTA							
<b>CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:</b> 1200.00							

*Elsye Cedeno*

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

333103.

SIN FICMA







**COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA ROSA MARIA ZAMBRANO SALTOS; A FAVOR DE LA SEÑORA ANA MARGOTH FLORES LUCAS.-**

**CUANTIA : \$ 1,200.00**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veintisiete de junio del año dos mil dieciséis, ante mí, **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**, Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte y en calidad de **VENDEDORA**, la señora **ROSA MARIA ZAMBRANO SALTOS**, soltera, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme su cédula de ciudadanía cuya copia fotostática se agrega al protocolo como documentos habilitantes. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, y domiciliada en esta ciudad de Manta y, por otra parte en calidad de **COMPRADORA** la señora **ANA MARGOTH FLORES LUCAS**

**divorciada**, a quien doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido su cedula de ciudadanía cuya copia

*Elyse*  
Elyse Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Ecuador

*Sello*  
06/27/16

NOTARIA PÚBLICA CUARTA



agrego a esta escritura. La compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura de **COMPRAVENTA**, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa, de acuerdo a las cláusulas siguientes:

*g* **PRIMERA:OTORGANTES.-** Comparecen a la celebración de este contrato por una parte, la señora **ROSA MARIA ZAMBRANO SALTOS**, soltera, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le llamará simplemente "LA VENDEDORA"; y, por otra parte la señora **ANA MARGOTH FLORES LUCAS**; divorciada, a quien en adelante se le llamará simplemente "LA COMPRADORA".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara la VENDEDORA, que es dueña y

propietaria de un lote de terreno signado con el Número TRES, de la Manzana G-UNO, de la Urbanización Palo Santo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y Linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con Avenida doscientos treinta y ocho-A. POR ATRAS: Los mismos diez metros y lindera con el lote número nueve, POR EL COSTADO DERECHO; Quince metros y lindera con el lote número dos, y por el COSTADO IZQUIERDO: Los mismos quince metros y lindera con el lote número cuatro, teniendo una Superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS; Este predio fue adquirido por compra que le hiciera a la señora Carmen Echeverría Mendoza y cónyuge, según consta de la Escritura de Compraventa, realizada en la Notaría Tercera de Manta el veintiséis de septiembre del dos mil trece e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el seis de febrero del dos mil catorce.-

**TERCERA: COMPRAVENTA.** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la VENDEDORA, señora **ROSA MARIA ZAMBRANO SALTOS**, por sus propios derechos, da en venta real y enajenación perpetua el bien inmueble, descrito e individualizados en la cláusula de los

*E. Cedeño*  
Abg. Elyse Cedeño Benítez  
Notaría Pública Cuarta  
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



antecedentes a favor de la señora ANA MARGOTH FLORES LUCAS, quien compra adquiere y acepta para sí, el lote de terreno, signado con el Número TRES, de la Manzana G-UNO, de la Urbanización Palo Santo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado por las partes contratantes es de MIL DOSCIENTOS DOLARES, valor que la vendedora manifiesta haber recibido de manos de la compradora, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción.- **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se la hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SEXTA: TRANSFERENCIA.**- La vendedora transfiere el dominio del bien con las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas, libre de gravamen, comprometiéndose en caso contrario, al saneamiento legal.- **SEPTIMA: ACEPTACIÓN.**- Los comparecientes aceptan lo estipulado en el presente contrato por convenir a sus intereses.- **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO .-** Usted señor Notario dignese insertar las cláusulas de estilo para su validez.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado OSCAR VALLE CEDEÑO, matricula número : trece guión mil novecientos noventa y seis guión quince del Foro de

*Y. Valle*  
Abg. Eliseo Cedeño Sieméñes  
Notaría Pública Cuarta  
Manta - Ecuador

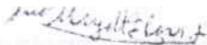
NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



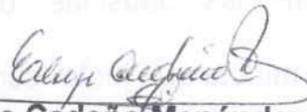
Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.-



**ROSA MARIA ZAMBRANO SALTOS**  
C.C.No.- 130468887-0



**ANA MARGOTH FLORES LUCAS**  
C.C.No. 130464888-2



**Abg. Elsy Cedeño Menéndez**  
**NOTARIA PUBLICA CUARTA DE MANTA**

*Es . . . .*



**NOTARIA PUBLICA CUARTA**  
**MANTA - MANABI**

## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1304648882

Nombres del ciudadano: FLORES LUCAS ANA MARGOTH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 22 DE AGOSTO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: FEMENINO

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: 25 DE FEBRERO DE 1983

Nombres del padre: FLORES JUAN

Nombres de la madre: LUCAS ROSA

Fecha de expedición: 3 DE MAYO DE 2016

Información certificada a la fecha: 27 DE JUNIO DE 2016

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO  
TROYA FUERTES  
Date: 2016.06.27 11:09:30 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>

Abg. Eusebio Cedeño Sienra  
Notaría Pública Cuarta  
Mantua - Ecuador



1381755



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.





Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Tel:052624758  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

41294



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16009629, certifico hasta el día de hoy 21/06/2016 9:49:14, la Ficha Registral Número 41294.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3333103000  
Fecha de Apertura: viernes, 19 de julio de 2013  
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: TARQUI



LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado con el Número TRES, de la Manzana G-1, de la Urbanización Palo Santo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con Avenida doscientos treinta y ocho-A. POR ATRÁS: Los mismos diez metros y lindera con el lote número nueve, POR EL COSTADO DERECHO; Quince metros y lindera con el lote número dos, y por el COSTADO IZQUIERDO: Los mismos quince metros y lindera con el lote número cuatro, teniendo una Superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3236	22/nov./2000	19.979	19.985
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1774	04/jul./2001	14.970	14.977
PLANOS	PLANOS	29	14/dic./2001	1	1
PLANOS	PLANOS	4	04/abr./2003	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1474	10/jun./2005	20.970	20.977
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	734	06/feb./2014	13.882	13.890

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 22 de noviembre de 2000

Número de Inscripción: 3236

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6279

Folio Inicial:19.979

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:19.985

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de noviembre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La cooperativa de vivienda Urbirrios esta representada por el Sr. Angel Hugo Padilla Lajones, en calidad de Presidente. Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta. Un lote de terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: (Norte) Ciento diez y seis metros cuarenta y ocho centímetros y calle pública (urbanización Urbirrios), Por Atrás. (Sur) ciento ochenta y dos metros cuarenta y un centímetros y calle planificada, Por el Costado Derecho: (Oeste) Cuatrocientos ochenta y tres metros setenta y seis centímetros y calle planificada Adolfo Cevallos Mendoza y Por el Costado Izquierdo: (Este) Cuatrocientos cuarenta y cuatro metros sesenta y ocho centímetros y lindera con Danilo Rodríguez Rivera más un ángulo de ochenta grados con cincuenta y tres metros más ángulo de veinte y siete grados con noventa y cinco metros cincuenta centímetros y lindera con Gerardo Bermello Zamora. Lote de terreno que tiene una superficie total de Ochenta y siete mil setecientos setenta y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

*Quiete*





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000003420	COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000028441	PINARGOTE RAMIREZ CRUZ ARMENIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300035969	BERMELLO ZAMORA GERARDO ANTONIO CASADO(A)		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1675	17/nov./1986	4.543	4.544

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 04 de julio de 2001  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
 Cantón Notaría: MONTECRISTI  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de junio de 2001  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1774  
 Número de Repertorio: 3159  
 Tomo: 1  
 Folio Inicial: 14.970  
 Folio Final: 14.977

a.- Observaciones:  
 dos lotes de terreno desmembrado del cuerpo de mayor extension ubicado en el sitio mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta. el primero tiene un area total de treinta y dos mil metros seiscientos setenta y siete metros con cincuenta decimetros cuadrados. el segundo lote tiene una area total de seis mil doscientos once metros cincuenta decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000003420	COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300031133	SALTOS CALDERERO JUANA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	501	27/mar./1989	1.519	1.520

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 6 ] PLANOS

Inscrito el: viernes, 14 de diciembre de 2001  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de noviembre de 2001  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 29  
 Número de Repertorio: 6431  
 Tomo: 1  
 Folio Inicial: 1  
 Folio Final: 1

a.- Observaciones:  
 Acta de Entrega Recepcion Planos celebrada entre Ilustre Municipalidad de Manta y la Cooperativa de vivienda Urbirrios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000003420	COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA	

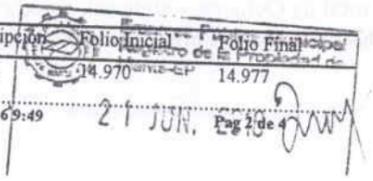
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1774	04/jul./2001	14.970	14.977

Certificación impresa por :janeth\_piguave

Ficha Registral: 41294

martes, 21 de junio de 2016 9:49





## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

**Número único de identificación:** 1304688870

**Nombres del ciudadano:** ZAMBRANO SALTOS ROSA MARIA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** MANABI/PORTOVIEJO/ALHAJUELA /BAJO GRANDE/

**Fecha de nacimiento:** 20 DE ENERO DE 1964

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** FEMENINO

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LICENCIADA

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** -----

**Fecha de Matrimonio:** -----

**Nombres del padre:** ZAMBRANO MARCILLO ERNESTO

**Nombres de la madre:** SALTOS ESILDA LUCELINA MONSERRATE

**Fecha de expedición:** 5 DE ENERO DE 2016



Información certificada a la fecha: 27 DE JUNIO DE 2016

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO  
TROYA FUERTES  
Date: 2016.06.27 11:08:38 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>

*Espino*  
Abg. Elyse Cedeño Jiliberto  
Notaria Pública Cuarta  
Ecuador



1381708



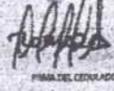
La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130468887-0  
 APELLIDOS Y NOMBRES: ZAMBRANO SALTOS ROSA MARIA  
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI PORTOVIEJO  
 ALMAJUELA /BAJO GRANDE/  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1984-01-20  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: F  
 ESTADO CIVIL: SOLTERA

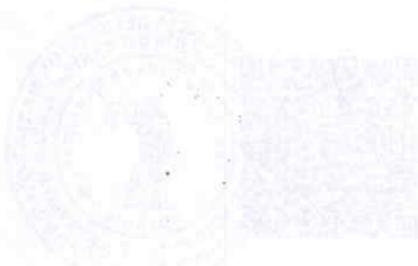



INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE E33532222  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ZAMBRANO MARCILLO ERNESTO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: SALTOS ESILDA LUCELINA MONSERATE  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2014-08-08  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-08-08

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES 23 DE FEBRERO DEL 2014  
 130468887-0 005 - 0293  
 ZAMBRANO SALTOS ROSA MARIA  
 MANABI MANTA  
 TARQUI JOCAY  
 DUPLICADO UED: 0  
 DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001892  
 4271814 18/05/2015 15:27:05





Registro de : PLANOS

[ 4 / 6 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003      **Número de Inscripción:** 4  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 1452  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 30 de enero de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Protocolización de Acta de Entrega-Plano celebrada entre el Municipio de Manta y Urbanización Palo Santo de la Cooperativa de Vivienda Urbirrios. el lote numero 4 y 6 de la Manzana J de la Parroquia Tarqui canton Manta. El lote numero 4 de la Manzana O, se encuentra libre de garantia con fecha 21 de Diciembre del 2004, mediante Oficio numero 0766-DPUM-SVQ, Manta Diciembre 15 del 2004.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000003420	COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	29	14/dic./2001	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[ 5 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 10 de junio de 2005      **Número de Inscripción:** 1474      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 2733      Folio Inicial:20.970  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA      Folio Final:20.977  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 13 de mayo de 2005  
**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el Número TRES, de la Manzana G-1, de la Urbanización Palo Santo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303642332	VELEZ MENDOZA ESNERIO JACOBO DE LOS ANGELES	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303961815	ECHVERRIA MENDOZA CARMEN FLORIDALBA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000003420	COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	04/abr./2003	1	

Registro de : COMPRA VENTA

[ 6 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 06 de febrero de 2014      **Número de Inscripción:** 734  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 1251  
**Fecha Resolución:** martes, 21 de junio de 2016 9:49

Certificación impresa por :janeth\_piguave

Ficha Registral:41294

martes, 21 de junio de 2016 9:49





Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 136000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2511 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0488194

6/23/2016 11:33

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-33-31-03-000	150,00	1200,00	212214	488194
VENDEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES			
130468870	ZAMBRANO SALTOS ROSA MARIA	URBZ PALO SANTO MZ. G-1 LT. 03	CONCEPTO		VALOR	
			Impuesto principal		12,00	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		3,60	
ADQUIRIENTE						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		VALOR PAGADO	
130464882	FLORES LUCAS ANA MARGOTH	NA	15,60		15,60	
			VALOR PAGADO		15,60	
			SALDO		0,00	

EMISION: 6/23/2016 11:33 ALEXIS ANTONIO REYES PICO  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CRÉDITO DE COMPRA DE DOCUMENTOS

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
del Cantón Manta



Nº. 078945

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a ROSA MARIA ZAMBRANO SALTOS ubicada URBZ. PALO SANTO MZ G-1 LOTE 03 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$1200.00 MIL DOSCIENTOS 00/100 de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA, NO CAUSA IMP. DE UTILIDADES POR TENER LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON UN AVALUO COMERCIAL IGUAL ACTUAL

MJP

23 DE JUNIO DE 2016

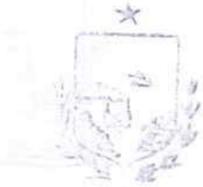
Manta, de del 20



Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 133216

Nº 133216

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 40617

Fecha: 22 de junio de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-33-31-03-000

Ubicado en: URBZ. PALO SANTO MZ. G-1 LT. 03

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 150,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1304688870	ROSA MARIA ZAMBRANO SALTOS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1200,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	1200,00

Son: UN MIL DOSCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: GABRIELA SOLÓRZANO 22/06/2016 9:13:52



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 107906



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de  
**ZAMBRANO SALTOS ROSA MARIA**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 23 de JUNIO de 20 2016

VALIDO PARA LA CLAVE  
3333103000 URBZ. PALO SANTO MZ. G-1 LT. 03

Manta, veinte y tres de junio del dos mil diesiseis



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
Juliana Rodríguez  
SECRETARÍA

*Guac*  
Abg. Eloy Cedeño Hernández  
Notaría Pública Cuarta



GOBIERNO AUTÓNOMO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO  
DEL CANTÓN MAYA



El presente es un documento que se genera automáticamente por el sistema de gestión de recursos humanos.

Este documento es una copia impresa de un archivo digital que se encuentra en el sistema de gestión de recursos humanos.

El presente documento es una copia impresa de un archivo digital que se encuentra en el sistema de gestión de recursos humanos.

Fecha de impresión: 15/05/2023

Este documento es una copia impresa de un archivo digital que se encuentra en el sistema de gestión de recursos humanos.



COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL  
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME  
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO  
ESTE **PRIMER** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE  
SU OTORGAMIENTO.- CODIGO: 2016.13.08.004.P02185.- DOY  
FE.- *E.*



*Elsy Cedeño*  
Abg. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Ecuador



SOBA AUTORIZADA Y AUDI ALA CONFORME CON SU ORIGINAL  
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME  
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERPUSO CONTRERO  
ESTE PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE  
SU OTORGAMIENTO: CODIGO: 5618 1358 554732125. DOY

FE-

*[Faint signature and text]*

