

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2022**

**Número de Inscripción: 3552**

**Número de Repertorio: 8086**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinticinco de Octubre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3552 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313245977	MACIAS SANTANA FRANCISCO OCTAVIO	COMPRADOR
800000000003420	COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3-33-31-04-000	80582	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 25 octubre 2022

Fecha generación: martes, 25 octubre 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-003-000050615



20221308006P03969



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20221308006P03969					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		17 DE OCTUBRE DEL 2022, (15:56)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CENTENO OLIVES ALEJANDRO ABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309663530	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MACIAS SANTANA FRANCISCO OCTAVIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313245977	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		EL SEÑOR ALEJANDRO ABEL CENTENO OLIVES FIRMA COMO REPRESENTANTE LEGAL DE LA COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS (SIN FINES DE LUCRO)					
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		9315.00					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1

2 ....rio

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20221308006P03969**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000050615**

6 **ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE**

7

**OTORGA**

8

**LA COOPERATIVA DE VIVIENDA "URBIRRIOS"**

9

**A FAVOR DEL SEÑOR**

10

**FRANCISCO OCTAVIO MACIAS SANTANA.-**

11

**CUANTÍA: USD. \$.9.315.00.-**

12

**"AMGC"**

13 Di 2 copias.-

14 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,  
15 Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy lunes  
16 diecisiete de Octubre del año dos mil veintidós, ante mí DOCTOR JOSE  
17 **LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL  
18 CANTÓN MANTA, comparecen: por una parte el señor **ALEJANDRO**  
19 **ABEL CENTENO OLIVES**, de estado civil Soltero, por los derechos que  
20 representa en su calidad de GERENTE de la **COOPERATIVA DE**  
21 **VIVIENDA "URBIRRIOS"** (Sin fines de lucro y de interés social); según  
22 documentos que se adjuntan, y a quien en adelante se podrá denominar  
23 como "**EL VENDEDOR**", el compareciente es mayor de edad, de  
24 nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, domiciliado en esta  
25 ciudad de Manta; y por otra parte el señor **FRANCISCO OCTAVIO**  
26 **MACIAS SANTANA**, de estado civil Soltero, por sus propios y personales  
27 derechos, y a quien en adelante se le denominará como "**PARTE**  
28 **COMPRADORA**"; el compareciente es de nacionalidad ecuatoriana





1 mayor de edad, domiciliada en la Parroquia Tarqui de esta ciudad de  
2 Manta, legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe, quienes me  
3 presentan sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias  
4 debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me  
5 solicitan eleve a escritura pública, una de COMPRAVENTA, contenida en  
6 la minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO.-**  
7 En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de  
8 COMPRAVENTA, la cual contiene dentro de las siguientes cláusulas y  
9 estipulaciones: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y  
10 suscriben, por una parte el señor ALEJANDRO ABEL CENTENO  
11 OLIVES, como GERENTE de la COOPERATIVA DE VIVIENDAS  
12 "URBIRRIOS" (Sin fines de lucro y de interés social), según Documento  
13 que se adjunta al Protocolo como documento habilitante y a quien en  
14 adelante se le denominará simplemente como la Cooperativa  
15 "VENDEDORA"; y, por otra parte el señor **FRANCISCO OCTAVIO**  
16 **MACIAS SANTANA**, por sus propios y personales derechos, y a quien  
17 en adelante se denominará simplemente como "PARTE  
18 COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La Cooperativa de  
19 Viviendas "Urbirrios", es dueña y propietaria de varios lotes de terrenos,  
20 ubicados en el Sitio Mazato (hoy Urbanización Palo Santos) de la  
21 Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, los cuales fueron adquiridos  
22 de la siguiente forma: 1.- Por compra a los señores: Gerardo Bermello  
23 Zamora y Cruz Pinargote Ramírez, mediante Escritura Pública de  
24 Compraventa, celebrada en la Notaría Primera del Cantón  
25 Montecristi, el trece de Noviembre del año dos mil, é inscrita en el  
26 Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintidós de Noviembre del  
27 mismo año de su otorgamiento. 2.- Por compra al señor Luís Adolfo  
28 Cevallos Mendoza y Esposa, según Escritura Pública de Compraventa,





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 celebrada en la Notaría Primera del Cantón Montecristi el siete de Junio  
2 del Dos mil uno, é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón  
3 Manta el cuatro de Julio del mismo año de su otorgamiento.  
4 Posteriormente con fecha catorce de Diciembre del año dos mil uno, se  
5 encuentra inscrita Acta-Entrega Recepción Planos, celebrada entre la  
6 Ilustre Municipalidad de Manta y Cooperativa de Viviendas Urbirrios,  
7 entrega áreas sociales y áreas en garantías. Área Social 600,00m2.  
8 Áreas Sociales en Garantías Mz. E-1, Lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6. Mz. E Lote  
9 6. Luego con fecha cuatro de Abril del año dos mil tres, se encuentra  
10 inscrita la Protocolización de Acta de Entrega-Plano, autorizada el treinta  
11 de Enero del año dos mil tres, ante la Notaría Tercera del Cantón Manta.  
12 Con fecha tres de Mayo 2017, se encuentra inscrita en el Registro de la  
13 Propiedad de Manta, Liberación de Áreas en Garantía, que hace el  
14 Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Manta, el trece de  
15 Febrero del 2017. **TERCERA: VENTA.-** Enunciando lo anterior y por  
16 medio del presente Instrumento, la parte Vendedora, declara que hoy  
17 tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la parte  
18 compradora EL terreno signado con el Lote Número CUATRO de la  
19 Manzana "G-1" de la Urbanización "Palo Santo", de la Parroquia Tarqui  
20 del Cantón Manta, el mismo que según el Certificado de Solvencia del  
21 Registro de la Propiedad que se adjunta, tiene la siguientes medidas y  
22 linderos: Por el Frente, diez metros y lindera con Avenida 238-A; Por  
23 Atrás, los mismos diez metros y lindera con el Lote Número Diez; Por el  
24 Costado Derecho, quince metros y lindera con lote número 03; y, Por el  
25 Costado Izquierdo, los mismos quince metros y lindera con propiedad  
26 particular; teniendo una superficie total de: CIENTO CINCUENTA  
27 METROS CUADRADOS. No obstante de determinarse sus mensuras, la  
28 venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos





1 determinados, cualesquiera que sea su cabida; por lo tanto la parte  
2 vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y  
3 posesión en el lote de terreno descritos como el vendido;  
4 comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como  
5 bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieren  
6 corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido  
7 todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.

8 **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido  
9 entre las partes es la cantidad de: NUEVE MIL TRESCIENTOS QUINCE  
10 00/100 DÓLARES, que la cooperativa vendedora declara tenerlos  
11 recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de  
12 la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos  
13 posteriores; declaran además los vendedores que el lote de terreno  
14 materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes;  
15 obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con  
16 la Ley. **QUINTA. ACEPTACIÓN.-** Los otorgantes manifiestan que  
17 aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y  
18 estar conforme con todo lo estipulado. **SEXTA: INSCRIPCIÓN.-** La parte  
19 vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción  
20 de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.

21 **SEPTIMA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar  
22 las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este  
23 contrato. (Firmado) Abogado Raúl Eduardo González Melgar, con  
24 Matrícula Número trece guion mil novecientos ochenta y cuatro guion  
25 once del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la  
26 ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda  
27 elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el  
28 pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de



Ficha Registral-Bien Inmueble

80582

## Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22032193  
Certifico hasta el día 2022-10-13:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: martes, 12 julio 2022

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOTE 04 MZ G-1 Urbanización Palo Santo

### LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 04 de la manzana G-1, ubicado en la Urbanización Palo Santo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10.00m. Lindera con Avenida 238-A

Atras: 10.00m. Lindera con Lote 10

Derecho: 15.00m. Lindera con Lote 03

Izquierdo: 15.00m. Lindera con Propiedad Particular Superficie: 150.00 m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3236 miércoles, 22 noviembre 2000	19979	19985
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1774 miércoles, 04 julio 2001	14970	14977
PLANOS	PLANOS	29 viernes, 14 diciembre 2001	1	1
PLANOS	PLANOS	4 viernes, 04 abril 2003	1	1

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 22 noviembre 2000

Número de Inscripción : 3236

Folio Inicial: 19979

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6279

Folio Final : 19985

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 noviembre 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La cooperativa de vivienda Urbirrios esta representada por el Sr. Angel Hugo Padilla Lajones, en calidad de Presidente. Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Un lote de terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: (Norte) Ciento diez y seis metros cuarenta y ocho centímetros y calle pública (urbanización Urbirrios), Por Atras. (Sur) ciento ochenta y dos metros cuarenta y un centímetros y calle planificada, Por el Costado Derecho: (Oeste) Cuatrocientos ochenta y tres metros setenta y seis centímetros y calle planificada Adolfo Cevallos Mendoza y Por el Costado Izquierdo (Este) Cuatrocientos cuarenta y cuatro metros sesenta y ocho centímetros y lindera con Danilo Rodríguez Rivera más ángulo de ochenta grados con cincuenta y tres metros más ángulo de veinte y siete grados con noventa y cinco metros cincuenta centímetros y lindera con Gerardo Bermello Zamora. Lote de terreno que tiene una superficie total de Ochenta y siete mil setecientos setenta y dos metros cuadrados con treinta y tres decímetros cuadrados.



**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	PISARCOTE CAMIREZ CRUZ ARMENIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BERMELLO ZAMORA GERARDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 04 julio 2001

Número de Inscripción : 1774

Folio Inicial: 14970

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3159

Folio Final : 14977

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 junio 2001

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

dos lotes de terreno desmembrado del cuerpo de mayor extension ubicado en el sitio mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta. el primero tiene un area total de treinta y dos mil metros seiscientos setenta y siete metros con cincuenta decimetros cuadrados. el segundo lote tiene una area total de seis mil doscientos once metros cincuenta decimetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SALTOS CALDERERO JUANA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **PLANOS**

[ 3 / 4 ] PLANOS

Inscrito el: viernes, 14 diciembre 2001

Número de Inscripción : 29

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6431

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 noviembre 2001

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Acta de Entrega Recepción Planos celebrada entre Ilustre Municipalidad de Manta y la Cooperativa de vivienda Urbirrios. Área Social: Frente 20,00m - Calle S/n Atrás: 20,00 m - pasaje peatonal Costado derecho: 30,00 m - Calle s/n Costado Izquierdo: 30,00 m - Lotes #3 -6 Mz E-1 Área total: 600,00m2 Áreas de garantía: Manzana E-1 Lotes # 01 -> 150,00m2 Lotes # 02 -> 150,00m2 Lotes # 03 -> 150,00m2 Lotes # 04 -> 150,00m2 Lotes # 05 -> 150,00m2 Lotes # 06 -> 150,00m2 Manzana E Lotes # 06 -> 150,00m2

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **PLANOS**

[ 4 / 4 ] PLANOS

Inscrito el: viernes, 04 abril 2003

Número de Inscripción : 4

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1452

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 enero 2003

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

La Protocolización de Acta de Entrega-Plano celebrada entre el Municipio de Manta y Urbanizacion Palo Santo de la Cooperativa de Vivienda Urbirrios. el lote numero 4 y 6 de la Manzana J de la Parroquia Tarqui canton Manta. lotes en garantias 93 lotes : Manzana B - lote 10m --- 150,00m2 Manzana D.- lote 8 -----150,00m2 Manzana G.- lotes 3-7 -7A --450,00m2 Manzana H.- Lotes 8-13-14-16A - 16B --750,00m2 Manzana I -lotes 1-2-3 ----607,50m2 Manzana J.- lotes 2-4-6-8---600,00m2 Manzana K.- lotes 3- 8- 11- 12,----600,00m2 Manzana L.- lotes 2-8 ----300,00m2



Manzana M. Lote 9 ---150,00m2 Manzana N. Lote 4- 6-10- 12 -----600,00m2 Manzana O. lote 1-2-3- 4- 5- 8A ---900,00m2 Manzana P. lote 6 -16 ---300,00m2 Manzana Q. Lote 10-----150,00m2 Manzana R. Lote 4-5-9-10-14-15-18-20 ----1200,00m2 Manzana S. lotes 5-9- 10-11-14- 20 ---900,00m2 Manzana T. lote 5- 12 -----300,00m2 Manzana U. lote 11 -----150,00m2 Manzana V. lotes 4 - 7-11- 12 ---750,00m2 Manzana W lote 6-7-13-20- 600,00m Manzana X lote 8- 18--- 300,00m2 Manzana Y lotes 6-7-8-18---- 600,00m2 Manzana Z lote 19 --- 150,00m2 Manzana C-1 lotes 6-7-10--11--600,00m 2 Manzana D-1 lote 6 ----150,00m2 Manzana E-1 lote 1-2-6-7 ---600,00m2 Manzana F-1 lotes 2-3-4-5-6-12 ---900,00m2 Manzana G-1 lote 1-2-3.--- 450,00m2 Manzana H-1 lote 1---150,00m2 Manzana I- 1 LOTE 1-2-3-8 ---600,00M2. El lote número 4 de la Manzana O, se encuentra libre de garantía con fecha 21 de Diciembre del 2004, mediante Oficio numero 0766-DPUM-SVQ, Manta Diciembre 15 del 2004. Los lotes N° 3 de la Manzana K, Lote N.- 8 de la Manzana K, Lote N.- 5 de la Manzana S, Lote N.- 2 de la Manzana E-1, Lote N.- 1 de la Manzana H-1, se encuentra libre de garantía con fecha 22 de Noviembre del 2010, mediante Oficio N.- 0935-CAQ-DOPM-2010, Manta, 17 de Noviembre del 2010. Las Manzana F-1 Lotes 2 y 4. Manzana V Lote 4, Manzana O: Lotes 4 y 5, Manzana X Lote 8, Manzana E'1 lotes 1 y 2, Manzana E 1 Lotes 1 y 2, Manzana R: Lote 18, Manzana S Lote 15, se encuentra libre de garantía con fecha 21 de Diciembre del 2004, mediante Ofic #. 0766 - DPUM - SVQ, Manta, Diciembre 15 del 2004.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PLANOS	2
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>4</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-10-13

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : SALAZAR GUERRA ALBERTO ROLANDO

Conforma a la Orden de Trabajo: WEB-22032193 certifico hasta el día 2022-10-13, la Ficha Registral Número: 80582.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

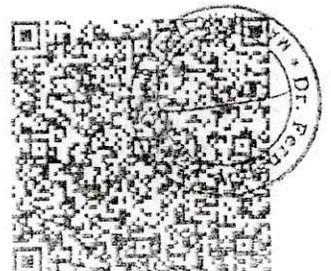
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 39 días. Excepto que se diara un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

**Código Seguro de Verificación (CVS)**



2 7 5 0 7 9 0 0 H W L G O



N° 092022-074905

Manta, martes 27 septiembre 2022



TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **COOP.DE VIVIENDA URBIRIOS** con cédula de ciudadanía No. **250120221206**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

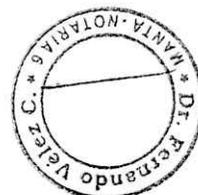
**Fecha de expiración: jueves 27 octubre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



175677LWSCJRH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 102022-075447

N° ELECTRÓNICO : 221936

Fecha: 2022-10-04

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-33-31-04-000

Ubicado en: MZ-G-1 LT.04 URB.PALO SANTO

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 150 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
250120221206	COOP.DE VIVIENDAS UBIRIOS.-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 9,315.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 9,315.00

SON: NUEVE MIL TRESCIENTOS QUINCE DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida

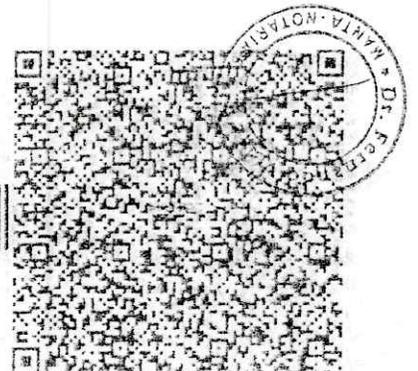
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



176220HTJQTM2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-10-05 08:44:42



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI      Contribuyente Especial: NO      Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/096687  
 DE ALCABALAS**

Fecha: 11/10/2022      Por: 121.10  
 Período: 01/01/2022 hasta 31/12/2022      Vence: 11/10/2022

Tipo de Transacción:  
 COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: COOP DE VIVIENDA URBIRRIOS.

Identificación: 250120221206      Teléfono: 0969036068      Correo: abelcooperativaurbirrios@gmail.com

Adquiriente-Comprador: MACIAS SANTANA FRANCISCO OCTAVIO

Identificación: 1313245977      Teléfono: S/N      Correo:

Detalle: NO CAUSA UTILIDAD ULTIMA ESCRITURA DE COMPRAVENTA TIENE MAS DE 20 AÑOS

VE-415534



PREDIO:	Fecha adquisición:	Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
	22/11/2000	3-33-31-04-000	9,315.00	150.00	MZG1LT.04URB.PALOSANTO	9,315.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	93.15	0.00	0.00	93.15
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	27.95	0.00	0.00	27.95
Total=>		121.10	0.00	0.00	121.10

Saldo a Pagar



Nº 102022-075982

Manta, miércoles 12 octubre 2022



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-33-31-04-000 perteneciente a COOP.DE VIVIENDAS UBIRIOS . con C.C. 250120221206 ubicada en MZ-G-1 LT.04 URB.PALO SANTO BARRIO CORREGIR PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$9,315.00 NUEVE MIL TRESCIENTOS QUINCE DÓLARES 00/100. NO CAUSA UTILIDAD ULTIMA ESCRITURA DE COMPRAVENTA TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

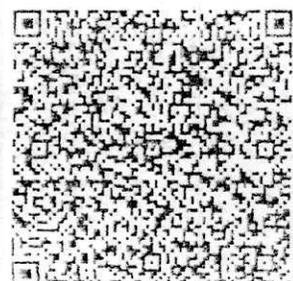
*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: viernes 11 noviembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



176759NZGWEVJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Manta, 28 de Septiembre del 2021



Señor  
Alejandro Abel Centeno Olives  
Presente.-

Estimado Señor

Tengo el agrado de comunicar a Ud. Que en sesión Extraordinaria del Consejo de Administración de la Cooperativa de Vivienda "Urbirios", reunida en la Ciudadela Palo Santo, de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, de la Provincia de Manabí, el día veinte y seis de septiembre del año dos mil veinte y uno, se lo eligió a usted para desempeñar el cargo de Gerente de la Cooperativa de Viviendo Urbirios, cargo que tendrá la duración de Dos (2) años. La Cooperativa de Vivienda Urbirios se fundó según acuerdo Ministerial No. 0166, el cinco de octubre del año 2000.

Particular que cumpla con el deber de llevar a su conocimiento para los fines de ley.

  
Marianela Cevallos Alvarez  
SECRETARIA



Manta, 28 de Septiembre del 2021.

Declaro que acepto el cargo de Gerente de la Cooperativa de Vivienda Urbirios, para el cual he sido elegido en Sesión Extraordinaria del Consejo de Administración de la Cooperativa de Vivienda Urbirios, el día veinte y seis de septiembre del año dos mil diecinueve.

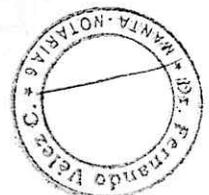
  
Alejandro Abel Centeno Olives

**GERENTE**

Ced. No. 130966353-0

Nacionalidad: Ecuatoriana

Dirección Domiciliaria: Ciudadela Palo Santo





# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
115734	2022/10/13 15:08	13/10/2022 03:08:00p. m.	791531	2022/10/13

A FAVOR DE COOP. DE VIVIENDA URBRIOS C.I.: 250120221206

## MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO N° 8493

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO	
DE SOLVENCIA	3.00 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)	
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>			
	DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/11/12	USD 3.00	
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00
MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO		FORMA DE PAGO EFECTIVO	
		TITULO ORIGINAL	



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309663530

Nombres del ciudadano: CENTENO OLIVES ALEJANDRO ABEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/COJIMIES

Fecha de nacimiento: 2 DE ABRIL DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: PROFESOR EDUC.PRIMAR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: PACIFICO ALEJANDRO CENTENO MARTINEZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: JUSTINA CANDELARIA OLIVES VILLEGAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE MAYO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 225-778-21340



225-778-21340

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO  
IDENTIFICACIÓN Y VERIFICACIÓN

130966353-0

CEDELA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES  
CENTENO OLIVES ALEJANDRO ABEL

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
PREFERENCIALES  
CANTONES

FECHA DE NACIMIENTO: 1987-04-02  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: M  
ESTADO CIVIL: SOLTERO



INSTRUCCION SUPERIOR  
PROFESOR FLORENTINO PROPERA EDU. PRIMARIA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL TITULAR  
CENTENO MARTINEZ PACIFICO ALEJANDRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
OLIVES VILLEGAS JUSTINA CANDELARIA

LUGAR Y FECHA DE EMISION  
MANTA  
2014-05-09

FECHA DE EXPIRACION  
2024-05-09

NOTARIA SEPTIMA UE P. 1. 1. 0

FVC

NOTARIO



CERTIFICADO DE VOTACION 17 ABRIL 2022

14842576  
130966353.00

MANABI

DIRECCION REGIONAL 2  
CANTON MANTA

PARRISIA ELOY ALFARO

TOMA 2

LISTA No. 0001 MASCULINO



1309663530

CENTENO OLIVES ALEJANDRO ABEL

*Alejandro Centeno*



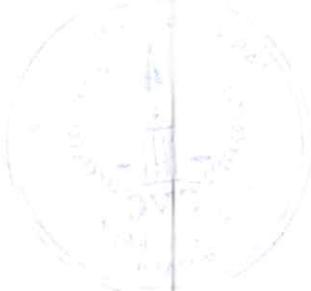
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... fojas útiles.

Manta,

17 OCT 2022

*Fernando Vaz*

Dr. Fernando Vaz Cubayas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**

Número único de identificación: 1313245977

Nombres del ciudadano: MACIAS SANTANA FRANCISCO OCTAVIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 24 DE ENERO DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: MACIAS ESPINOZA TEMISTOCLES OCTAVIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

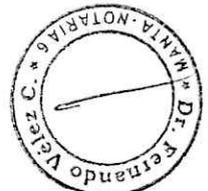
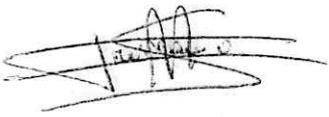
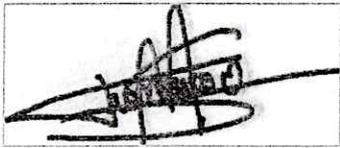
Datos de la Madre: SANTANA RIVERA EULALIA MARIBEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE JUNIO DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE OCTUBRE DE 2022  
 Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 226-778-21679



226-778-21679

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
 Documento firmado electrónicamente



CEDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION  
APELLIDOS  
CONDICIÓN CIUDADANA

**MACIAS**  
**SANTANA**  
NOMBRES  
**FRANCISCO OCTAVIO**  
NACIONALIDAD  
**ECUATORIANA**  
FECHA DE NACIMIENTO  
**24 ENE 1992**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA**  
**MANTA**  
FIRMA DEL TITULAR



NUI.1313245977

SEXO  
**HOMBRE**  
No DOCUMENTO  
**027038204**  
FECHA DE VENCIMIENTO  
**03 JUN 2032**  
NAT.CAN  
**592566**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**MACIAS ESPINOZA TEMISTOCLES OCTAVIO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**SANTANA RIVERA EULALIA MARIBEL**  
ESTADO CIVIL  
**SOLTERO**

CÓDIGO DACTILAR  
**V4444V4444**  
TIPO SANGRE  
**C+**

DONANTE  
**SI**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**JUNIN 03 JUN 2022**

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0270382048<<<<<<1313245977  
9201246M3206032ECU<SI<<<<<<<<<6  
MACIAS<SANTANA<<FRANCISCO<OCTA



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: **MANABI**  
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
CANTON: **MANTA**  
PARROQUIA: **TARQUI**  
ZONA: **1**  
JUNTA No. **0045 MASCULINO**  
C.I. No. **1313245977**  
**MACIAS SANTANA FRANCISCO OCTAVIO**



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en..... fojas útiles.

Manta,

17 OCT 2022

*Dr. Fernanda Velazquez Cuberos*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
NOTARIO



1 acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el  
2 Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo  
3 su contenido y firman conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-  
4

5  
6  
7   
8 ALEJANDRO ÁBEL CENTENO OLIVES.-  
9

10 C.C. No. 1309663530

11 Telef. 0989863163

12

13

14

15 FRANCISCO OCTAVIO MACIAS SANTANA.-  
16

17 C.C. No. 1313245977

18 Telef. 0990 20 81 62

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

  
DOCTOR FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA

RAZON. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
ello contero esta PRIMERA copia que la sello,  
signo y firmo

Manta, a

  
Dr. Fernando Vélez Cabezas  
NOTARÍA SEXTA

