

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 3641

Número de Repertorio: 8312

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dos de Noviembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3641 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1315724227	RODRIGUEZ ALVAREZ MARIA ALFONSINA	COMPRADOR
800000000003420	COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3333110000	59719	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 02 noviembre 2022

Fecha generación: miércoles, 02 noviembre 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 5 0 7 7 8 K V Y 4 T G D



Factura: 002-003-000050614



20221308006P03968

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308006P03968						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE OCTUBRE DEL 2022, (15:56)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CENTENO OLIVES ALEJANDRO ABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309663530	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RODRIGUEZ ALVAREZ MARIA ALFONSINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315724227	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		EL SEÑOR ALEJANDRO ABEL CENTENO OLIVES FIRMA COMO REPRESENTANTE LEGAL DE LA COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS (SIN FINES DE LUCRO)					
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		21511.00					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1

2rio

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20221308006P03968**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000050614**

6 **ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE**

7 **OTORGA**

8 **LA COOPERATIVA DE VIVIENDA "URBIRRIOS"**

9 **A FAVOR DE LA SEÑORA**

10 **MARIA ALFONSINA RODRIGUEZ ALVAREZ.-**

11 **CUANTÍA: USD. \$.21.511.11.-**

12 **"AMGC"**

13 Di 2 copias.-

14 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
15 Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy lunes
16 diecisiete de Octubre del año dos mil veintidós, ante mí DOCTOR JOSE
17 LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL
18 CANTÓN MANTA, comparecen: por una parte el señor ALEJANDRO
19 ABEL CENTENO OLIVES, de estado civil Soltero, por los derechos que
20 representa en su calidad de GERENTE de la COOPERATIVA DE
21 VIVIENDA "URBIRRIOS" (Sin fines de lucro y de interés social); según
22 documentos que se adjuntan, y a quien en adelante se podrá denominar
23 como "EL VENDEDOR", el compareciente es mayor de edad, de
24 nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, domiciliado en esta
25 ciudad de Manta; y por otra parte la señora MARIA ALFONSINA
26 RODRIGUEZ ALVAREZ, de estado civil Soltera, por sus propios y
27 personales derechos, y a quien en adelante se le denominará como
28 "PARTE COMPRADORA"; la compareciente es de nacionalidad





1 ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en la Urbanización Palo Santo,
2 Ave. 238 B, Parroquia Tarqui de esta ciudad de Manta, legalmente
3 capaces, a quienes de conocer doy fe, quienes me presentan sus
4 documentos de identidad, los mismos que en fotocopias debidamente
5 certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a
6 escritura pública, una de COMPRAVENTA, contenida en la minuta cuyo
7 tenor literal a continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro
8 de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de
9 COMPRAVENTA, la cual contiene dentro de las siguientes cláusulas y
10 estipulaciones: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y
11 suscriben, por una parte el señor ALEJANDRO ABEL CENTENO
12 OLIVES, como GERENTE de la COOPERATIVA DE VIVIENDAS
13 "URBIRRIOS" (Sin fines de lucro y de interés social), según Documento
14 que se adjunta al Protocolo como documento habilitante y a quien en
15 adelante se le denominará simplemente como la Cooperativa
16 "VENDEDORA"; y, por otra parte la señora **MARIA ALFONSINA**
17 **RODRIGUEZ ALVAREZ**, por sus propios y personales derechos, y a
18 quien en adelante se denominará simplemente como "PARTE
19 COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La Cooperativa de
20 Viviendas "Urbirrios", es dueña y propietaria de varios lotes de terrenos,
21 ubicados en el Sitio Mazato (hoy Urbanización Palo Santos) de la
22 Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, los cuales fueron adquiridos
23 de la siguiente forma: 1.- Por compra a los señores: Gerardo Bermello
24 Zamora y Cruz Pinargote Ramírez, mediante Escritura Pública de
25 Compraventa, celebrada en la Notaría Primera del Cantón
26 Montecristi, el trece de Noviembre del año dos mil, é inscrita en el
27 Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintidós de Noviembre del
28 mismo año de su otorgamiento. 2.- Por compra al señor Luís Adolfo





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 Cevallos Mendoza y Esposa, según Escritura Pública de Compraventa,
2 celebrada en la Notaría Primera del Cantón Montecristi el siete de Junio
3 del Dos mil uno, é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón
4 Manta el cuatro de Julio del mismo año de su otorgamiento.
5 Posteriormente con fecha catorce de Diciembre del año dos mil uno, se
6 encuentra inscrita Acta-Entrega Recepción Planos, celebrada entre la
7 Ilustre Municipalidad de Manta y Cooperativa de Viviendas Urbirrios,
8 entrega áreas sociales y áreas en garantías. Área Social 600,00m2.
9 Áreas Sociales en Garantías Mz. E-1, Lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6. Mz. E Lote
10 6. Luego con fecha cuatro de Abril del año dos mil tres, se encuentra
11 inscrita la Protocolización de Acta de Entrega-Plano, autorizada el treinta
12 de Enero del año dos mil tres, ante la Notaría Tercera del Cantón Manta.
13 Con fecha tres de Mayo 2017, se encuentra inscrita en el Registro de la
14 Propiedad de Manta, Liberación de Áreas en Garantía, que hace el
15 Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Manta, el trece de
16 Febrero del 2017. **TERCERA: VENTA.-** Enunciando lo anterior y por
17 medio del presente Instrumento, la parte Vendedora, declara que hoy
18 tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la parte
19 compradora EL terreno signado con el Lote Número DIEZ de la Manzana
20 "G-1" de la Urbanización "Palo Santo", de la Parroquia Tarqui del Cantón
21 Manta, el mismo que según el Certificado de Solvencia del Registro de la
22 Propiedad que se adjunta, tiene la siguientes medidas y linderos: Por el
23 Frente, diez metros y lindera con Avenida 238-B; Por Atrás, los mismos
24 diez metros y lindera con el Lote Número Cuatro; Por el Costado
25 Derecho, quince metros y lindera con Área de Protección; y, Por el
26 Costado Izquierdo, los mismos quince metros y lindera con el lote
27 número nueve; teniendo una superficie total de: CIENTO CINCUENTA
28 METROS CUADRADOS. No obstante de determinarse sus mensuras la





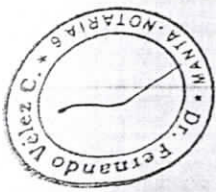
1 venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya
2 determinados, cualesquiera que sea su cabida; por lo tanto la parte
3 vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y
4 posesión en el lote de terreno descritos como el vendido;
5 comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como
6 bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieren
7 corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido
8 todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.

9 **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido
10 entre las partes es la cantidad de: VEINTIUN MIL QUINIENTOS ONCE
11 11/100 DÓLARES, que la cooperativa vendedora declara tenerlos
12 recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de
13 la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos
14 posteriores; declaran además los vendedores que el lote de terreno
15 materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes;
16 obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con

17 la Ley. **QUINTA. ACEPTACIÓN.-** Los otorgantes manifiestan que
18 aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y
19 estar conforme con todo lo estipulado.

20 **SEXTA: INSCRIPCIÓN.-** La parte
21 vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción
22 de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.

23 **SEPTIMA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar
24 las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este
25 contrato. (Firmado) Abogado Raúl Eduardo González Melgar, con
26 Matrícula Número trece guion mil novecientos ochenta y cuatro guion
27 once del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la
28 ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda
elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el



Ficha Registral-Bien Inmueble

59719



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22032194
Certifico hasta el día 2022-10-13:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 28 octubre 2016

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Urbanización Palo Santo

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 10 de la manzana G-1, de propiedad de la Cooperativa de Vivienda Urbirrios, ubicado en la Urbanización Palo Santo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene con una Área total: 150,00m2.

Frente: 10,00 metros-Avenida 238-B

Atras: 10,00 metros lote N.- 4.

Derecho: 15,00 metros Área de protección.

Izquierdo: 15,00 metros Lote N.- 9

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3236 miércoles, 22 noviembre 2000	19979	19985
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1774 miércoles, 04 julio 2001	14970	14977
PLANOS	PLANOS	29 viernes, 14 diciembre 2001	1	1
PLANOS	PLANOS	4 viernes, 04 abril 2003	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 22 noviembre 2000

Número de Inscripción : 3236

Folio Inicial: 19979

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6279

Folio Final : 19985

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 noviembre 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La cooperativa de vivienda Urbirrios esta representada por el Sr. Angel Hugo Padilla Lajones, en calidad de Presidente. Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Un lote de terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: (Norte) Ciento diez y seis metros cuarenta y ocho centímetros y calle pública (urbanización Urbirrios), Por Atras. (Sur) ciento ochenta y dos metros cuarenta y un centímetros y calle planificada, Por el Costado Derecho: (Oeste) Cuatrocientos ochenta y tres metros sesenta y seis centímetros y calle planificada Adolfo Cavallos Mendoza y Por el Costado Izquierdo (Este) Cuatrocientos cuarenta y cuatro metros sesenta y ocho centímetros y lindera con Danilo Rodríguez Rivera más angulo de ochenta grados con cincuenta y tres metros más ángulo de veinte y siete grados con noventa y cinco metros cincuenta centímetros y lindera con Gerardo Bermello Zamora. Lote de terreno que tiene una superficie total de Ochenta y siete mil setecientos sesenta y dos metros cuadrados con treinta y tres decímetros cuadrados.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	PINARGOTE RAMIREZ CRUZ ARMENIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BERMELLO ZAMORA GERARDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 04 julio 2001

Número de Inscripción : 1774

Folio Inicial: 14970

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3159

Folio Final : 14977

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 junio 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

dos lotes de terreno desmembrado del cuerpo de mayor extension ubicado en el sitio mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta. el primero tiene un area total de treinta y dos mil metros seiscientos setenta y siete metros con cincuenta decimetros cuadrados. el segundo lote tiene una area total de seis mil doscientos once metros cincuenta decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SALTOS CALDERERO JUANA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 4] PLANOS

Inscrito el: viernes, 14 diciembre 2001

Número de Inscripción : 29

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6431

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 noviembre 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Acta de Entrega Recepción Planos celebrada entre Ilustre Municipalidad de Manta y la Cooperativa de vivienda Urbirrios. Área Social: Frente 20,00m - Calle S/n Atrás: 20,00 m - pasaje peatonal Costado derecho: 30,00 m - Calle s/n Costado Izquierdo: 30,00 m - Lotes #3 -6 Mz E-1 Área total: 600,00m2 Áreas de garantía: Manzana E-1 Lotes # 01 -> 150,00m2 Lotes # 02 -> 150,00m2 Lotes # 03 -> 150,00m2 Lotes # 04 -> 150,00m2 Lotes # 05 -> 150,00m2 Lotes # 06 -> 150,00m2 Manzana E Lotes # 06 -> 150,00m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[4 / 4] PLANOS

Inscrito el: viernes, 04 abril 2003

Número de Inscripción : 4

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1452

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 enero 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Protocolizacion de Acta de Entrega-Plano celebrada entre el Municipio de Manta y Urbanizacion Palo Santo de la Cooperativa de Vivienda Urbirrios. el lote numero 4 y 6 de la Manzana J de la Parroquia Tarqui canton Manta. lotes en garantias 93 lotes : Manzana B - lote 10m --- 150,00m2 Manzana D.- lote 8 -----150,00m2 Manzana G.- lotes 3-7 -7A -450,00m2 Manzana H.- Lotes 8-13-14-16A - 16B --750,00m2 Manzana I .-lotes 1-2-3 ----607.50m2 Manzana J.- lotes 2-4-6-8---600,00m2 Manzana K.- lotes 3- 8- 11- 12.----600,00m2 Manzana L.- lotes 2-8 ----300,00m2

Manzana M. Lote 9 ---150,00m2 Manzana N. Lote 4- 6-10- 12 ----600,00m2 Manzana O. lote 1-2-3- 4- 5- 8A ---900,00m2 Manzana P. lote 6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20 ---300,00m2 Manzana Q. Lote 10-----150,00m2 Manzana R. Lote 4-5-9-10-14-15-18-20 ----1200,00m2 Manzana S. lotes 5-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20 ---900,00m2 Manzana T. lote 5- 12 -----300,00m2 Manzana U. lote 11 -----150,00m2 Manzana V. lotes 4 - 7-11- 12- 17---750,00m2 Manzana W. lote 6-7-13-20- 600,00m Manzana X lote 8- 18--- 300,00m2 Manzana Y lotes 6-7-8-18---- 600,00m2 Manzana Z lote 19 --- 150,00m2 Manzana C-1 lotes 6-7-10--11--600,00m 2 Manzana D-1 lote 6 ----150,00m2 Manzana E-1 lote 1-2-6-7 ---600,00m2 Manzana F-1 lotes 2-3-4-5-6-12 ---900,00m2 Manzana G-1 lote 1-2-3.--- 450,00m2 Manzana H-1 lote 1---150,00m2 Manzana I- 1 LOTE 1-2-3-8 ---600,00m2. El lote numero 4 de la Manzana O, se encuentra libre de garantía con fecha 21 de Diciembre del 2004, mediante Oficio numero 0766-DPUM-SVQ, Manta Diciembre 15 del 2004. Los lotes N° 3 de la Manzana K, Lote N.- 8 de la Manzana K, Lote N.- 5 de la Manzana S, Lote N.- 2 de la Manzana E-1, Lote N.- 1 de la Manzana H-1, se encuentra libre de garantía con fecha 22 de Noviembre del 2010, mediante Oficio N.- 0935-CAQ-DOPM-2010, Manta, 17 de Noviembre del 2010. Las Manzana F-1 Lotes 2 y 4, Manzana V Lote 4, Manzana O: Lotes 4 y 5, Manzana X Lote 8, Manzana E'1 lotes 1 y 2, Manzana E 1 Lotes 1 y 2, Manzana R: Lote 18, Manzana S Lote 15, se encuentra libre de garantía con fecha 21 de Diciembre del 2004, mediante Ofic #. 0766 - DPUM - SVQ, Manta, Diciembre 15 del 2004.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PLANOS	2
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-10-13

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : SALAZAR GUERRA ALBERTO ROLANDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22032194 certifico hasta el día 2022-10-13, la Ficha Registral Número: 59719.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

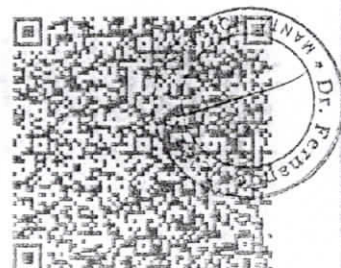
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 5 0 8 0 V Z S P Q R C



Nº 092022-074905

Manta, martes 27 septiembre 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **COOP.DE VIVIENDA URBIRIOS** con cédula de ciudadanía No. **250120221206**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

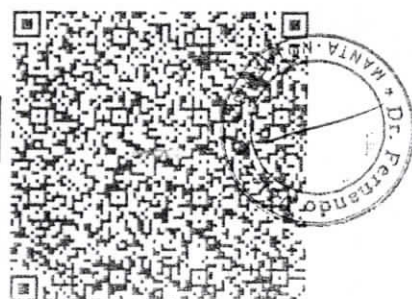
Fecha de expiración: jueves 27 octubre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



175677LWSCJRH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 102022-075441

Nº ELECTRÓNICO : 221930



Fecha: 2022-10-04

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-33-31-10-000

Ubicado en: MZ-G-1 LT.10 URB.PALO SANTO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 150 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
250120221206	COOP.DE VIVIENDAS URBIRIOS.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 10,350.00

CONSTRUCCIÓN: 11,161.11

AVALÚO TOTAL: 21,511.11

SON: VEINTIUN MIL QUINIENTOS ONCE DÓLARES 11/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida

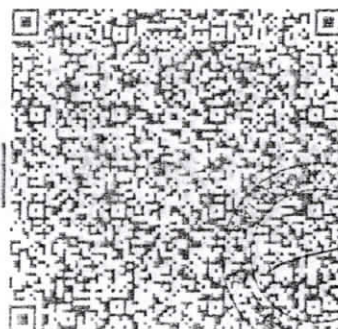
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1762140HBO2EG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-10-05 08:47:06



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/096690
DE ALCABALAS

Fecha: 11/10/2022

Por: 279.64

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 11/10/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: COOP DE VIVIENDA URBIRRIOS-

Identificación: 250120221206

Teléfono: 0969036068

Correo: abelcooperativaurbirrios@gmail.com

Adquiriente-Comprador: MARIA ALFONSINA RODRIGUEZ ALVAREZ

Identificación: 1315724227

Teléfono: 0996665646

Correo: mariarodriguez-94@outlook.com

Detalle: NO CAUSA UTILIDAD LA ULTIMA ESCRITURA DE COMPRAVENTA TIENE MAS DE 20 AÑOS

VE-125534



PREDIO: Fecha adquisición: 22/11/2000

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-33-31-10-000

21,511.11

150.00

MZG1LT.10URB.PALOSANTO

21,511.11

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	215.11	0.00	0.00	215.11
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	64.53	0.00	0.00	64.53
Total=>		279.64	0.00	0.00	279.64

Saldo a Pagar





N° 102022-075981

Manta, miércoles 12 octubre 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-33-31-10-000 perteneciente a COOP.DE VIVIENDAS URBIRIOS . con C.C. 250120221206 ubicada en MZ-G-1 LT.10 URB.PALO SANTO BARRIO CORREGIR PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$21,511.11 VEINTIUN MIL QUINIENTOS ONCE DÓLARES 11/100.

NO CAUSA UTILIDAD LA ULTIMA ESCRITURA DE COMPRAVENTA TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

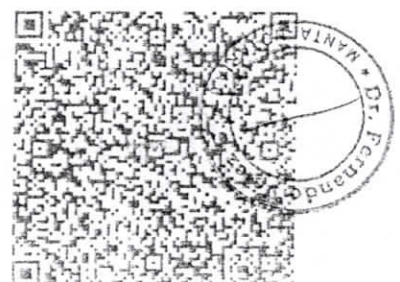
*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 11 noviembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



176758HUTK1UL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Manta, 28 de Septiembre del 2021

Señor
Alejandro Abel Centeno Olives
Presente.-

Estimado Señor

Tengo el agrado de comunicar a Ud. Que en sesión Extraordinaria del Consejo de Administración de la Cooperativa de Vivienda "Urbirios", reunida en la Ciudadela Palo Santo, de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, de la Provincia de Manabí, el día veinte y seis de septiembre del año dos mil veinte y uno, se lo eligió a usted para desempeñar el cargo de Gerente de la Cooperativa de Vivienda Urbirios, cargo que tendrá la duración de Dos (2) años. La Cooperativa de Vivienda Urbirios se fundó según acuerdo Ministerial No. 0166, el cinco de octubre del año 2000.

Particular que cumpla con el deber de llevar a su conocimiento para los fines de ley.


Marianela Cevallos Alvarez
SECRETARIA



Manta, 28 de Septiembre del 2021.

Declaro que acepto el cargo de Gerente de la Cooperativa de Vivienda Urbirios, para el cual he sido elegido en Sesión Extraordinaria del Consejo de Administración de la Cooperativa de Vivienda Urbirios, el día veinte y seis de septiembre del año dos mil diecinueve.


Alejandro Abel Centeno Olives

GERENTE

Ced. No. 130966353-0

Nacionalidad: Ecuatoriana

Dirección Domiciliaria: Ciudadela Palo Santo





ACTA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA COOPERATIVA DE VIVIENDA "URBIRIOS"

En la Ciudadela Palo Santo, de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, de la Provincia de Manabí, el veinte y seis de Septiembre del año dos mil veinte y uno siendo las quince horas (Tres de la tarde), se reúnen en Sesión Extraordinaria los miembros del Consejo de Administración de la Cooperativa de Vivienda "Urbirios", en la cancha múltiple del Sector Palo Santo, miembros que fueron ratificados en sus cargos en la Asamblea General realizada el cuatro de octubre del año dos mil veinte, socios: Francisco Muñiz, María Bailón, Danny Mendoza, Marianela Cevallos, Juan Heriberto Barreto Arteaga y Alejandro Abel Centeno Olives como vocales principales y como vocales suplentes los socios: Juvencio Vásquez, Elizabeth Sancan, Jorge Pincay y Cesar Saltos, los mismos que están todos presentes, preside la presente sesión el Presidente de la Cooperativa Sr. Juan Heriberto Barreto, quien solicita a la Secretaria presente en la reunión socia Marianela Cevallos que de lectura al Orden del Día, y que es el siguiente:

- 1.- Nombramiento de Presidente y Gerente de la Cooperativa
- 2.- Posesión de Presidente y Gerente
- 3.- Asuntos varios

PUNTO UNO: El Presidente Sr. Juan Barreto manifiesta que en este punto se hará la elección de Presidente y Gerente de la Cooperativa de Vivienda "Urbirios", la socia María Bailón pide la palabra y mociona que se ratifique o reelijan en sus cargos al Presidente y Gerente de la Cooperativa por haber realizado una buena labor durante su periodo, la moción es apoyada en forma unánime por todos los socios presente y quedan ratificados y reelectos en sus cargos por dos años más, los señores Juan Heriberto Barreto como Presidente y Alejandro Abel Centeno como Gerente de la Cooperativa de Vivienda "Urbirios".

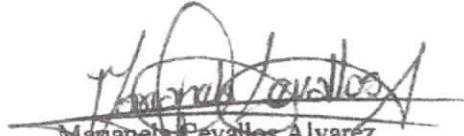
PUNTO DOS: En el segundo punto del Orden del día que es la posesión del Presidente y Gerente, el Presidente señor Juan Barreto solicita al Sr. Adolfo Cevallos Asesor de la Cooperativa que sea el encargado de posesionar a las dignidades electas, quien una vez tomado el Juramento de Ley manifiesta que quedan posesionados en sus cargos, Presidente y Gerente respectivamente.

PUNTO TRES: Asunto varios. - En este punto el Gerente Sr. Abel Centeno manifiesta que se continua en el Municipio de Manta en la liberación de la garantía de los lotes que aún están en garantía, y solicita a los propietarios de los terrenos, que pagues sus impuestos para evitar multas e intereses.

No habiendo otro punto que tratar, se dio por terminada la Sesión a las dieciséis horas treinta. Para constancia firman la presente Acta el Presidente y la Secretaria que Certifica.


Juan Heriberto Barreto Arteaga
PRESIDENTE




Marianela Cevallos Alvarez
SECRETARIA



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

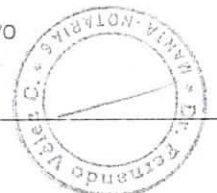
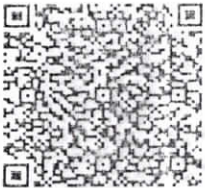
Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
115735	2022/10/13 15:08	13/10/2022 03:08:00p. m.	791532	2022/10/13
A FAVOR DE COOP. DE VIVIENDA URBRIOS C.I.: 250120221206				

MANTA
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO Nº 8494

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO	
DE SOLVENCIA	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)		
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos				USD 3.00	
DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/11/12					
SUBTOTAL 1		3.00	SUBTOTAL 2		3.00
MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO				FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
				TITULO ORIGINAL	

USD 3.00





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Abel Centeno
Karen Berenice Velez Arce



Número único de identificación: 1309663530

Nombres del ciudadano: CENTENO OLIVES ALEJANDRO ABEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/COJIMIES

Fecha de nacimiento: 2 DE ABRIL DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: PROFESOR EDUC.PRIMAR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: PACIFICO ALEJANDRO CENTENO MARTINEZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: JUSTINA CANDELARIA OLIVES VILLEGAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE MAYO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 227-778-21481



227-778-21481

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

130966353-0

CEDULA DE
CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
CENTENO OLIVES
ALEJANDRO ABEL

LUGAR DE NACIMIENTO
MAJABI
PIDERNALES
COJIMES

FECHA DE NACIMIENTO 1987-04-02
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

NOTARIA 3ª DE LA U.E. PUNTA
FVC
NOTARIO

INSTRUMENTOS
SUPERIOR

PROCESOS DE PRIMERA

130966353-0

ABELES Y NOMBRES DEL PADRE
CENTENO MARTINEZ PACIFICO ALEJANDRO

ABELES Y NOMBRES DE LA MADRE
OLIVES VILLEGAS JUSTINA CAROLAS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2014-05-09

FECHA DE EXPIRACION
2024-05-09

CERTIFICADO DE
VITALIDAD

MANABI

PARTE 2

MANTA

FIRMANTE ELOY ALFARO

2

0001 MASCULINO

14842576
1309663530

1309663530

CENTENO OLIVES ALEJANDRO ABEL

[Handwritten signature]



Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en
fojas útiles.

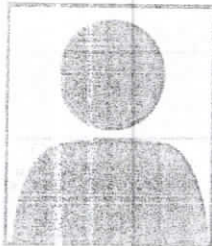
Manta,

Dr. Fernando Válg Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1315724227

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ ALVAREZ MARIA ALFONSINA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 19 DE FEBRERO DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: MIGUEL ALFONSO RODRIGUEZ G

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LENE NARCISA ALVAREZ GARCIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE ABRIL DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 17 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 229-778-21178



229-778-21178

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CIUDADANIA 131572422-7
 RODRIGUEZ ALVAREZ MARIA ALFONSINA
 MANABI/MANTA/MANTA
 19 FEBRERO 1994
 002- 0057 00952 F
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1994

Maria Rodriguez

ECUATORIANA***** E333312122
 SOLTERO
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 MIGUEL ALFONSO RODRIGUEZ G
 LENE NARCISA ALVAREZ GARCIA
 MANTA 20/04/2012
 20/04/2024
 DUP 0028912



CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
 CIRCUNSCRIPCION: 2
 CANTON: MANTA
 PARROQUIA: ELOY ALFARO
 ZONA: 1
 JUNTA No. 0026 FEMENINO

CC: 1315724227
 RODRIGUEZ ALVAREZ MARIA ALFONSINA

Maria Rodriguez



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... fojas útiles.

Manta,

17 OCT 2021

[Signature]

Dr. Fernando Vázquez Cárdenas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



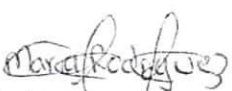
1 pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de
2 acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el
3 Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo
4 su contenido y firman conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-
5

6
7
8 
9 

ALEJANDRO ABEL CENTENO OLIVES.-

C.C. No. 1309663530

Telef. 0989863163

12
13
14 
15 

MARIA ALFONSINA RODRIGUEZ ALVAREZ.-

C.C. No. 1315724227

Telef. 0946665646



DOCTOR FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA



RAZON. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.
signo y firma

Manta, a


Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARÍA SEXTA

