0000029194

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Télf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

## Acta de Inscripción

**Registro de:** COMPRA VENTA
**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA
**Número de Tomo:**
**Folio Inicial:** 0
**Número de Inscripción:** 1130
**Folio Final:** 0
**Número de Repertorio:** 2401
**Periodo:** 2018
**Fecha de Repertorio:** martes, 10 de abril de 2018

**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 10 de abril de 2018 08:47

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Tipo Cliente | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|---|---|---|---|---|---|
| ***COMPRADOR*** | | | | | |
| Natural | 0907115729 | MENDOZA PALMA MERCEDES PODEROSA | CASADO(A) | MANABI | MANTA |
| Natural | 1301362024 | ROLDAN PILLIGUA JOSE RAMON | CASADO(A) | MANABI | MANTA |
| ***VENDEDOR*** | | | | | |
| Natural | 1307141307 | SANCHEZ CEDEÑO GREGORIO ARTEMIDORO | SOLTERO(A) | MANABI | MANTA |

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de abril de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

| Código Catastral | Fecha Apertura | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien | Tipo Predio |
|---|---|---|---|---|---|
| 3333205000 | 19/09/2008 0:00:00 | 7373 | 150,00 m2. | LOTE DE TERRENO | Urbano |

**Linderos Registrales:**

Un Lote de terreno signado con el número CINCO de la Manzana F-1. Ubicado en la Urbanización PALO SANTO, de la Parroquia Tarqui Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, Diez metros y lindera con Avenida 238-B. ATRÁS; Los mismos Diez metros y lindera con lote número Once. COSTADO DERECHO, Quince metros y lindera con el lote número cuatro. COSTADO ÍZQUIERDO, los mismos Quince metros y lindera con el lote numero Seis. Teniendo una Superficie total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Lote No. CINCO de la Manzana F-1. Ubicado en la Urbanización PALO SANTO
Superficie del Bien: 150,00 m2.
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA
Un Lote de terreno signado con el número CINCO de la Manzana F-1, ubicado en la Urbanización PALO SANTO, de la Parroquia Tarqui Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

Lo Certifico:

**AB. LUIS EDUARDO CEDEÑO GAVILANEZ**
**Registrador de la Propiedad (E)**

ebsco3134

0008029195

Factura: 001-002-000028822

20181308001P02185

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| | |
|---|---|
| Escritura N°: | 20181308001P02185 |

| ACTO O CONTRATO: |
|---|
| COMPRAVENTA |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: 4 DE ABRIL DEL 2018, (10:11) |

OTORGANTES

OTORGADO POR

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Intervininete | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | SANCHEZ CEDEÑO GREGORIO ARTEMIDORO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1307141307 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |

A FAVOR DE

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | ROLDAN PILLIGUA JOSE RAMON | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1301362024 | ECUATORIANA | COMPRADOR(A) | |
| Natural | MENDOZA PALMA MERCEDES PODEROSA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 0907115729 | ECUATORIANA | COMPRADOR(A) | |

UBICACIÓN

| Provincia | Cantón | Parroquia |
|---|---|---|
| MANABI | MANTA | MANTA |

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

| | |
|---|---|
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | 13951.33 |

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

0000029196

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2018 | 13 | 08 | 01 | P | 02185 |

**ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA.-**

**QUE OTORGA EL SEÑOR**

GREGORIO ARTEMIDORO SANCHEZ CEDEÑO.-

**A FAVOR DE LOS CÓNYUGES**

JOSE RAMON ROLDAN PILLIGUA Y

MERCEDES PODEROSA MENDOZA PALMA.-

**CUANTÍA:**

$13.900

**DI, dos copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles cuatro de abril del año dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta; con plena capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de **"VENDEDOR"** el señor **GREGORIO ARTEMIDORO SANCHEZ CEDEÑO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, uno, cuatro, uno, tres, cero, guion siete **(130714130-7)**, nacionalidad ecuatoriana, de cuarenta y siete años de edad, de estado civil soltero, de ocupación albañil, domiciliado en esta

ciudad de Manta en Barrio Mazato, con número telefónico 0980432349, no posee correo electrónico según declara, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte en calidad de **"COMPRADORES"** los cónyuges **JOSE RAMON ROLDAN PILLIGUA Y MERCEDES PODEROSA MENDOZA PALMA**, portadores de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, tres, seis, dos, cero, dos, guion cuatro **(130136202-4)** y cero, nueve, cero, siete, uno, uno, cinco, siete, dos, guion nueve **(090711572-9)**, nacionalidad ecuatorianos, ambos de setenta y dos años de edad, de estado civil casados entre sí, de ocupación comerciante y que hacer doméstico, respectivamente, domiciliados en la ciudad de Guayaquil en los Vergeles 225, Villa 7 y de tránsito por esta ciudad de Manta, con número telefónico 042028331 - 0980257529, no poseen correo electrónico según declaran, por sus propios y personales derechos.- Los comparecientes se encuentran hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura,

así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de Compraventa, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: "**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de la cual conste el contrato de Compraventa de bien inmueble al siguiente tenor: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Libre y voluntariamente, comparecen por una parte, en calidad de "**VENDEDOR**" el señor **GREGORIO ARTEMIDORO SANCHEZ CEDEÑO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, uno, cuatro, uno, tres, cero, guion siete **(130714130-7)**, nacionalidad ecuatoriana, de cuarenta y siete años de edad, de estado civil soltero, de ocupación albañil, domiciliado en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte en

calidad de **"COMPRADORES"** los cónyuges **JOSE RAMON ROLDAN PILLIGUA Y MERCEDES PODEROSA MENDOZA PALMA,** portadores de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, tres, seis, dos, cero, dos, guion cuatro **(130136202-4)** y cero, nueve, cero, siete, uno, uno, cinco, siete, dos, guion nueve **(090711572-9)**, nacionalidad ecuatorianos, ambos de setenta y dos años de edad, de estado civil casados entre sí, de ocupación comerciante y que hacer doméstico, respectivamente, domiciliados en la Ciudad de Guayaquil y de tránsito por esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES: UNO.-** El vendedor declara que es propietario de un lote de terreno signado con el número CINCO de la Manzana F-1, ubicado en la Urbanización "PALO SANTO" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, y tiene los siguientes linderos y medidas. **POR EL FRENTE:** Diez metros y lindera con Avenida 238-B; **ATRÁS:** Los mismos diez metros y lindera con lote número once; **COSTADO DERECHO:** Quince metros y lindera con el lote número cuatro; **COSTADO IZQUIERDO:** Los mismos quince metros y lindera con el lote número seis; Teniendo una Superficie Total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS (150,00m2). Inmueble que fue adquirido mediante Escritura Pública de

Compraventa, celebrada en la Notaria Tercera de Manta el 29 de septiembre del 2008, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 14 de noviembre del 2008; **DOS.-** Con fecha 14 de diciembre del 2001, se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Protocolización de Acta de Entrega Recepción Planos, celebrada en la Notaria Cuarta de Manta el 15 de noviembre del 2001. **TRES.-** Con fecha 04 de abril del 2003, se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Protocolización de Acta de Entrega - Planos, celebrada en la Notaria Tercera de Manta el 30 de enero del 2003. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** En base a los antecedentes mencionados, el **VENDEDOR** señor **GREGORIO ARTEMIDORO SANCHEZ CEDEÑO**, da en venta real y perpetua enajenación a favor de los **COMPRADORES** los cónyuges **JOSE RAMON ROLDAN PILLIGUA Y MERCEDES PODEROSA MENDOZA PALMA**, un lote de terreno signado con el número CINCO de la Manzana F-1, ubicado en la Urbanización "PALO SANTO" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, sin reserva ni limitación de ninguna clase.- **CUARTA: LINDEROS Y SUPERFICIE.-** Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. **POR EL FRENTE:** Diez metros y lindera con Avenida 238-B; **ATRÁS:** Los mismos diez metros y lindera con lote número once; **COSTADO**

Ab. Santiago Fierro Urresta NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN PUYO

8618500000

**DERECHO:** Quince metros y lindera con el lote número cuatro; **COSTADO IZQUIERDO:** Los mismos quince metros y lindera con el lote número seis; Teniendo una Superficie Total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS (150,00m2). **QUINTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** Las partes han convenido que el precio por la compra y venta del inmueble indicado anteriormente es la suma de **USD$13.951,33 (TRECE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO CON 33/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)**, que **EL VENDEDOR**, declara haberlos recibido de los **COMPRADORES**, en dinero en efectivo, a su entera satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno reconociendo que no existe lesión enorme.- **SEXTA: DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.- LOS COMPRADORES** declaran, bajo juramento, que los recursos que han entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto licito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo al **VENDEDOR** de toda responsabilidad.- **SÉPTIMA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** EL VENDEDOR, declarándose pagado transfiere a favor de los COMPRADORES, es decir los cónyuges **JOSE RAMON ROLDAN PILLIGUA Y MERCEDES PODEROSA MENDOZA**

**PALMA**, el dominio del bien inmueble descrito en clausulas anteriores, en la forma establecida en este contrato.- **OCTAVA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes, quienes declaran que conocen muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, el Vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **NOVENA: GASTOS.-** Todo los gastos e impuestos que ocasionen el otorgamiento e inscripción del presente contrato serán cancelados por el COMPRADOR a excepción del impuesto de plusvalía que de existir será de exclusiva responsabilidad del VENDEDOR.- **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes libre y voluntariamente, aceptan y ratifican en todas sus partes el contenido del presente contrato por estar hecho en seguridad de sus intereses. **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario se servirá agregar las cláusulas de estilo, para la plena validez de este instrumento". Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora,

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

CELESTOLO

con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada Johanna Bravo Cevallos, matricula número: trece, dos mil ocho, diez del Foro de Abogados (13-2008-10), para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY FE.-**

Gregorio Sánchez

**f) SR. GREGORIO ARTEMIDORO SANCHEZ CEDEÑO**
**C.C. N°.- 1307141230-7**

José Ramón Roldán

**f) SR. JOSE RAMON ROLDAN PILLIGUA**
**C.C. N°.- 130136202-4**

Mercedes Poderosa

**f) SRA. MERCEDES PODEROSA MENDOZA PALMA**
**C.C. N°.- 090711572-9**

**ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**
**NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DE MANTA**

Ab. Santiago Fierro Urresta
1
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0000029200

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No 130714130-7
APELLIDOS Y NOMBRES
SÁNCHEZ CEDEÑO
GREGORIO ARTEMIDORO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
HONORATO VASQUEZ
FECHA DE NACIMIENTO 1970-08-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN
BASICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ALBAÑIL
E2333222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SANCHEZ GONZALES JOSE GAUDENCIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDEÑO COBEÑA CARMEN ESTER
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-12-08
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-12-08

Gregorio Sanchez

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**
4 DE FEBRERO 2018

CNE

| | | |
|---|---|---|
| 003<br>JUNTA No | 003 - 053<br>NÚMERO | 1307141307<br>CÉDULA |

SÁNCHEZ CEDEÑO GREGORIO ARTEMIDORO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
CIRCUNSCRIPCIÓN:
MANTA
CANTÓN
ZONA: 2
ELOY ALFARO
PARROQUIA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos ... y devuelto al interesado en ... fojas útiles
Manta, a 04 ABR. 2018
1
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO ... DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Gregorio Sánchez

**Número único de identificación:** 1307141307

**Nombres del ciudadano:** SANCHEZ CEDEÑO GREGORIO ARTEMIDORO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/HONORATO VASQUEZ(C.VASQUE

**Fecha de nacimiento:** 10 DE AGOSTO DE 1970

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** ALBAÑIL

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** SANCHEZ GONZALES JOSE GAUDENCIO

**Nombres de la madre:** CEDEÑO COBEÑA CARMEN ESTER

**Fecha de expedición:** 8 DE DICIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 4 DE ABRIL DE 2018
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 189-109-71125

189-109-71125

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

0000029201

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130136202-4

APELLIDOS Y NOMBRES
ROLDAN PILLIGUA
JOSE RAMON
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1945-08-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
MENDOZA
MERCEDES

FIRMA DEL CEDULADO

Ab. Santiago Pierre Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

INSTRUCCIÓN
BASICA
PROFESIÓN
COMERCIANTE
V3333V2224

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ROLDAN JOSE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PILLIGUA DELIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2017-03-21
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-03-21
CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL

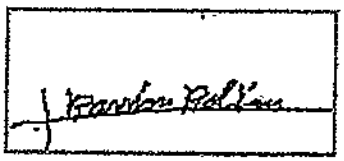
FIRMA DEL GOBIERNO SECCIONAL

IDECU130136202<42<<<<<<<<<<<<<
4508054M2703213ECU<<<<<<<<<<<0
ROLDAN<PILLIGUA<<JOSE<RAMON<<<

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ..... fojas útiles.
Manta, a ..... 04 APR 2018 .....

Ab. Santiago Pierre Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1301362024

**Nombres del ciudadano:** ROLDAN PILLIGUA JOSE RAMON

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

**Fecha de nacimiento:** 5 DE AGOSTO DE 1945

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MENDOZA MERCEDES

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** ROLDAN JOSE

**Nombres de la madre:** PILLIGUA DELIA

**Fecha de expedición:** 21 DE MARZO DE 2017

Información certificada a la fecha: 4 DE ABRIL DE 2018
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 185-109-71165

185-109-71165

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

0000029202

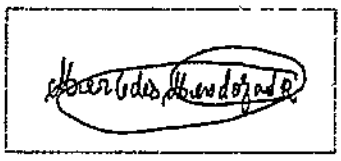
REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CÉDULA DE CIUDADANÍA
090711572-9
APELLIDOS Y NOMBRES
MENDOZA PALMA MERCEDES PODEROSA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI SANTA ANA AYACUCHO
FECHA DE NACIMIENTO 1945-09-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
JOSE RAMON ROLDAN

INSTRUCCIÓN BASICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACERES DOMESTICOS
E233313222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MENDOZA ARVELAEZ
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PALMA GEORGINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2012-11-15
FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-11-15

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en.....
fojas útiles.
Manta, a 04 ABR 2018

Ab. Santiago Pierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0907115729

**Nombres del ciudadano:** MENDOZA PALMA MERCEDES PODEROSA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/AYACUCHO

**Fecha de nacimiento:** 23 DE SEPTIEMBRE DE 1945

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ROLDAN JOSE RAMON

**Fecha de Matrimonio:** 11 DE DICIEMBRE DE 1964

**Nombres del padre:** MENDOZA ARVELAEZ

**Nombres de la madre:** PALMA GEORGINA

**Fecha de expedición:** 15 DE NOVIEMBRE DE 2012

Información certificada a la fecha: 4 DE ABRIL DE 2018
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 185-109-71679

185-109-71679

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000029203

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**
**7373**

**Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18006922, certifico hasta el día de hoy 26/03/2018 12:46:37, la Ficha Registral Número 7373**

## INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3333205000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 19 de septiembre de 2008 Parroquia : TARQUI
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: terreno signado con el número CINCO de la Manzana F-1. Ubicado en la Urbanización PALO SANTO

LINDEROS REGISTRALES:

Un Lote de terreno signado con el número CINCO de la Manzana F-1. Ubicado en la Urbanización PALO SANTO, de la Parroquia Tarqui Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, Diez metros y lindera con Avenida 238-B. ATRAS; Los mismos Diez metros y lindera con lote número Once. COSTADO DERECHO, Quince metros y lindera con el lote número cuatro. COSTADO IZQUIERDO, los mismos Quince metros y lindera con el lote numero Seis. Teniendo una Superficie total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | COMPRA VENTA | 3236 | 22/nov/2000 | 19.979 | 19.985 |
| COMPRA VENTA | COMPRA VENTA | 1774 | 04/jul/2001 | 14.970 | 14.977 |
| PLANOS | PLANOS | 29 | 14/dic/2001 | 1 | 1 |
| PLANOS | PLANOS | 4 | 04/abr/2003 | 1 | 1 |
| COMPRA VENTA | COMPRA VENTA | 3241 | 14/nov/2008 | 46.429 | 46.436 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** miércoles, 22 de noviembre de 2000 **Número de Inscripción:** 3236 **Tomo:**1
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6279 **Folio Inicial:**19.979
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA **Folio Final:**19.985
**Cantón Notaría:** MONTECRISTI
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 13 de noviembre de 2000
**Fecha Resolución:**
**a.- Observaciones:**

La cooperativa de vivienda Urbirrios esta representada por el Sr. Angel Hugo Padilla Lajones, en calidad de Presidente. Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta. Un lote de terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: (Norte) Ciento diez y seis metros cuarenta y ocho centímetros y calle pública (urbanización Urbirios), Por Atrás. (Sur) ciento ochenta y dos metros cuarenta y un centímetros y calle planificada, Por el Costado Derecho: (Oeste) Cuatrocientos ochenta y cinco metros setenta y seis centímetros y calle planificada Adolfo Cevallos Mendoza y Por el Costado Izquierdo (Este) Cuatrocientos cuarenta y cuatro metros sesenta y ocho centímetros y lindera con Danilo Rodríguez Rivera más

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 26 MAR 2018 HORA:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-E.P. Dr. George B. Moreira Mendoza REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA REGISTRADOR

angulo ochenta grados con cincuenta y tres metros más ángulo de veinte y siete grados con noventa y cinco metros cincuenta centímetros y lindera con Gerardo Bermello Zamora. Lote de terreno que tiene una superficie total de Ochenta y siete mil setecientos setenta y dos metros cuadrados con treinta y tres decimetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRADOR | 8000000000003420 | COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS | NO DEFINIDO | MANTA | |
| VENDEDOR | 8000000000028441 | PINARGOTE RAMIREZ CRUZ ARMENIA | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1300035969 | BERMELLO ZAMORA GERARDO ANTONIO | CASADO(A) | MANTA | |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 1675 | 17/nov/1986 | 4.543 | 4.544 |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 5 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** miércoles, 04 de julio de 2001 **Número de Inscripción:** 1774 Tomo:1

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3159 Folio Inicial:14.970

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA Folio Final:14.977

**Cantón Notaría:** MONTECRISTI

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 07 de junio de 2001

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

dos lotes de terreno desmembrado del cuerpo de mayor extension ubicado en el sitio mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta. el primero tiene un area total de treinta y dos mil metros seiscientos setenta y siete metros con cincuenta decimetros cuadrados. el segundo lote tiene una area total de seis mil doscientos once metros cincuenta decimetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRADOR | 8000000000003420 | COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS | NO DEFINIDO | MANTA | |
| VENDEDOR | 1300662424 | CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1300031133 | SALTOS CALDERERO JUANA DEL JESUS | CASADO(A) | MANTA | |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 501 | 27/mar/1989 | 1.519 | 1.520 |

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 5 ] PLANOS

**Inscrito el :** viernes, 14 de diciembre de 2001 **Número de Inscripción:** 29 Tomo:1

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6431 Folio Inicial:1

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA Folio Final:1

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 15 de noviembre de 2001

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Acta de Entrega Recepcion Planos celebrada entre Ilustre Municipalidad de Manta y la Cooperativa de vivienda Urbirrios.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**



Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-E.P.
Fecha: 26 MAR 2018 HORA:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | 8000000000003420 | COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS | NO DEFINIDO | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 1774 | 04/jul/2001 | 14.970 | 14.977 |
| COMPRA VENTA | 3236 | 22/nov/2000 | 19.979 | 19.985 |

**Registro de : PLANOS**

[ 4 / 5 ] PLANOS

**Inscrito el :** viernes, 04 de abril de 2003 **Número de Inscripción:** 4 **Tomo:**1
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1452 **Folio Inicial:**1
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA **Folio Final:**1
**Cantón Notaría:** MANTA
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 30 de enero de 2003
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

La Protocolizacion de Acta de Entrega-Plano celebrada entre el Municipio de Manta y Urbanizacion Palo Santo de la Cooperativa de Vivienda Urbirrios. el lote numero 4 y 6 de la Manzana J de la Parroquia Tarqui canton Manta. El lote numero 4 de la Manzana O, se encuentra libre de garantia con fecha 21 de Diciembre del 2004, mediante Oficio numero 0766-DPUM-SVQ, Manta Diciembre 15 del 2004.Los lotes N° 3 de la Manzana K, Lote N.- 8 de la Manzana K, Lote N.- 5 de la Manzana S, Lote N.- 2 de la Manzana E-1, Lote N.- 1 de la Manzana H-1, se encuentra libre de garantía con fecha 22 de Noviembre del 2010, mediante Oficio N.- 0935-CAQ-DOPM-2010, Manta, 17 de Noviembre del 2010. Las Manzana F-1 Lotes 2 y 4. Manzana V Lote 4, Manzana O: Lotes 4 y 5, Manzana X Lote 8, Manzana E 1 lotes 1 y 2, Manzana E 1 Lotes 1 y 2, Manzana R: Lote 18, Manzana S Lote 15, se encuentra libre de garantía con fecha 21 de Diciembre del 2004, mediante Ofic #. 0766 - DPUM - SVQ, Manta, Diciembre 15 del 2004.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | 8000000000003420 | COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS | NO DEFINIDO | MANTA | |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| PLANOS | 29 | 14/dic/2001 | 1 | 1 |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 5 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** viernes, 14 de noviembre de 2008 **Número de Inscripción:** 3241 **Tomo:**1
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6397 **Folio Inicial:**46.429
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA **Folio Final:**46.436
**Cantón Notaría:** MANTA
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 29 de septiembre de 2008
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

La Cooperativa de Vivienda Urbirrios se encuentra representada por su Gerente Sr. Angel Hugo Padilla Lajones, venden a favor del Sr. Gregorio Artemidoro Sánchez Cedeño. lote de terreno signado con el lote numero CINCO de la Manzana F-1, de la Urbanizacion Palo Santo,

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta



Fecha: 26 MAR 2018 HORA:

NO ESCRITO

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRADOR | 1307141307 | SANCHEZ CEDEÑO GREGORIO ARTEMIDORO | | SOLTERO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | 8000000000003420 | COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS | | NO DEFINIDO | MANTA |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| PLANOS | 4 | 04/abr/2003 | 1 | 1 |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro | Número de Inscripciones |
|---|---|
| COMPRA VENTA | 3 |
| PLANOS | 2 |
| <<Total Inscripciones>> | 5 |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:46:37 del lunes, 26 de marzo de 2018

A peticion de: MARQUEZ REYES JOSE FABRIZZIO

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 26 MAR 2018 HORA:

0000029285

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

*No. Certificación: 150750*

# CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0150750

*No. Electrónico: 56875*

*Fecha: 3 de abril de 2018*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

***El Predio de la Clave:*** *3-33-32-05-000*

***Ubicado en:*** *URB. PALO SANTO MZ- F1 LOTE #5*

***Área total del predio según escritura:***

***Área Total de Predio:*** *150,00* *M2*

***Perteneciente a:***

| *Documento Identidad* | *Propietario* |
|---|---|
| *1307141307* | *SANCHEZ CEDEÑO GREGORIO ARTEMIDORO* |

***CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:***

| | |
|---|---|
| *TERRENO:* | **2051,33** |
| *CONSTRUCCIÓN:* | **11900,00** |
| | **13951,33** |

***Son:*** *TRECE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN DOLARES CON TREINTA Y TRES CENTAVOS*

*"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".*

***C.P.A. Javier Ceballos Morejón***
*Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)*

*Impreso por: MARIS REYES 03/04/2018 10:34:27*

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0091252

# LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios *URBANO* en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en *SOLAR Y CONSTRUCCION* perteneciente a *SANCHEZ CEDEÑO GREGORIO ARTEMIDORO* ubicado en *URB. PALO SANTO MZ -F1 LOTE # 5* cuyo *AVALUO COMERCIAL PRESENTE* asciende a la cantidad de *$ 13951.33 TRECE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN DOLARES 33/00 CTVS DE DOLAR*

*CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA*

*Elaborado: Jose Zambrano*

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

Manta, *04 DE ABRIL DEL 2018*

Director Financiero Municipal

0000029288

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Nº 120036

ESPECIE VALORADA USD 1.25

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de SANCHEZ CEDEÑO GREGORIO ARTEMIDORO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 04 ABRIL 2018

**VALIDO PARA LA CLAVE:**
**3333205000 URB. PALO SANTO MZ- F1 LOTE # 5**

**Manta, cuatro de Abril del dos mil diesiocho**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha:
Hora:

ASESORADO

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0743842

4/4/2018 9:02

| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO Nº |
|---|---|---|---|---|---|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON EL DESCUENTO DEL 50% YA QUE LOS COMPRADORES SON DE LA 3RA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI | 3-33-32-05-000 | 150,00 | 13951,33 | 327244 | 743842 |

| VENDEDOR | | |
|---|---|---|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÒN |
| 1307141307 | SANCHEZ CEDEÑO GREGORIO ARTEMIDORO | URB. PALO SANTO MZ- F1 LOTE 5 |

| ADQUIRIENTE | | |
|---|---|---|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÒN |
| 0907115729 | MENDOZA PALMA MERCEDES PODEROSA | S/N |

| ALCABALAS Y ADICIONALES | |
|---|---|
| CONCEPTO | VALOR |
| Impuesto principal | 69,76 |
| Junta de Beneficencia de Guayaquil | 41,85 |
| TOTAL A PAGAR | 111,61 |
| VALOR PAGADO | 111,61 |
| SALDO | 0,00 |

EMISION: 4/4/2018 9:02 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

*SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY*

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO

0000029207

Gobierno Autónomo Descentralizado
**Municipal del Cantón Manta**
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0743843

| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO NO. |
|---|---|---|---|---|---|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI | 3-33-32-05-000 | 150,00 | 13951,33 | 327245 | 0743843 |

4/4/2018 9:03

| VENDEDOR | | |
|---|---|---|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
| 1307141307 | SANCHEZ CEDEÑO GREGORIO ARTEMIDORO | URB. PACO SANTO MZ- F1 LOTE # 5 |

| ADQUIRIENTE | | |
|---|---|---|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
| 0907115729 | MENDOZA PALMA MERCEDES PODEROSA | S/N |

| UTILIDADES | |
|---|---|
| CONCEPTO | VALOR |
| GASTOS ADMINISTRATIVOS | 1,00 |
| Impuesto Principal Compra-Venta | 47,22 |
| TOTAL A PAGAR | 48,22 |
| VALOR PAGADO | 48,22 |
| SALDO | 0,00 |

EMISION: 4/4/2018 9:03 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

*SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY*

CANCELADO
TESORERIA

TOSESUCCO

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabi

COMPROBANTE DE PAGO
000087170

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I. / R.U.C.: SANCHEZ CEDEÑO GREGORIO ARTEMIDORO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: URB. PALO SANTO MZ F1 LT.# 5
DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: 561209
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 02/04/2018 09:10:37

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA
AREA DE SELLO

| DESCRIPCION | VALOR |
|---|---|
| VALOR | 3.00 |
| TOTAL A PAGAR | 3.00 |

VALIDO HASTA: domingo, 1 de julio de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

BanEcuador B.P.
04/04/2018 09:42:04 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 772407392
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI - MANTA (AG.) OP:mjceden

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

| | |
|---|---|
| Efectivo: | 1.50 |
| Comision Efectivo: | 0.54 |
| IVA %: | 0.06 |
| TOTAL: | 2.10 |

SUJETO A VERIFICACION

0001029208

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MÍSMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 2018130801P02185.- **EL NOTARIO.-**

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO EN BLANCO

PÁGINA EN BLANCO

PÁGINA EN BLANCO

0000029209

## EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción: 1130**
**Número de Repertorio: 2401**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diez de Abril de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1130 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|---|---|---|
| 0907115729 | MENDOZA PALMA MERCEDES PODEROSA | COMPRADOR |
| 1301362024 | ROLDAN PILLIGUA JOSE RAMON | COMPRADOR |
| 1307141307 | SANCHEZ CEDEÑO GREGORIO ARTEMIDORO | VENDEDOR |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|---|---|---|---|
| LOTE DE TERRENO | 3333205000 | 7373 | COMPRAVENTA |

**Observaciones:**

---

Libro : COMPRA VENTA
Acto : COMPRAVENTA
Fecha : 10-abr./2018
Usuario: yessenia_parrales

**AB. LUIS EDUARDO CEDEÑO GAVILANEZ**
**Registrador de la Propiedad (E)**

MANTA, martes, 10 de abril de 2018

EPSESULCLU