

FICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DIRECCION: barto URB. PALO SANTO

calte

NZ- F-1 27 #7

N°

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO):

DATOS DEL LOTE

☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTE INTERIOR

POR PASAJE PEATONAL

POR PASAJE VEHICULAR

POR CALLE

POR AVENIDA

POR EL MALECON

POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA

RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20

AGUA POTABLE

1

☒ NO EXISTE

2

☐ SI EXISTE

21

DESAGUES

1

☒ NO EXISTE

2

☐ SI EXISTE

22

ELECTRICIDAD

1

☒ NO EXISTE

2

☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23

AREA

SIN DECIMALES

11510

24

PERIMETRO

510

25

LONGITUD DEL FRENTE

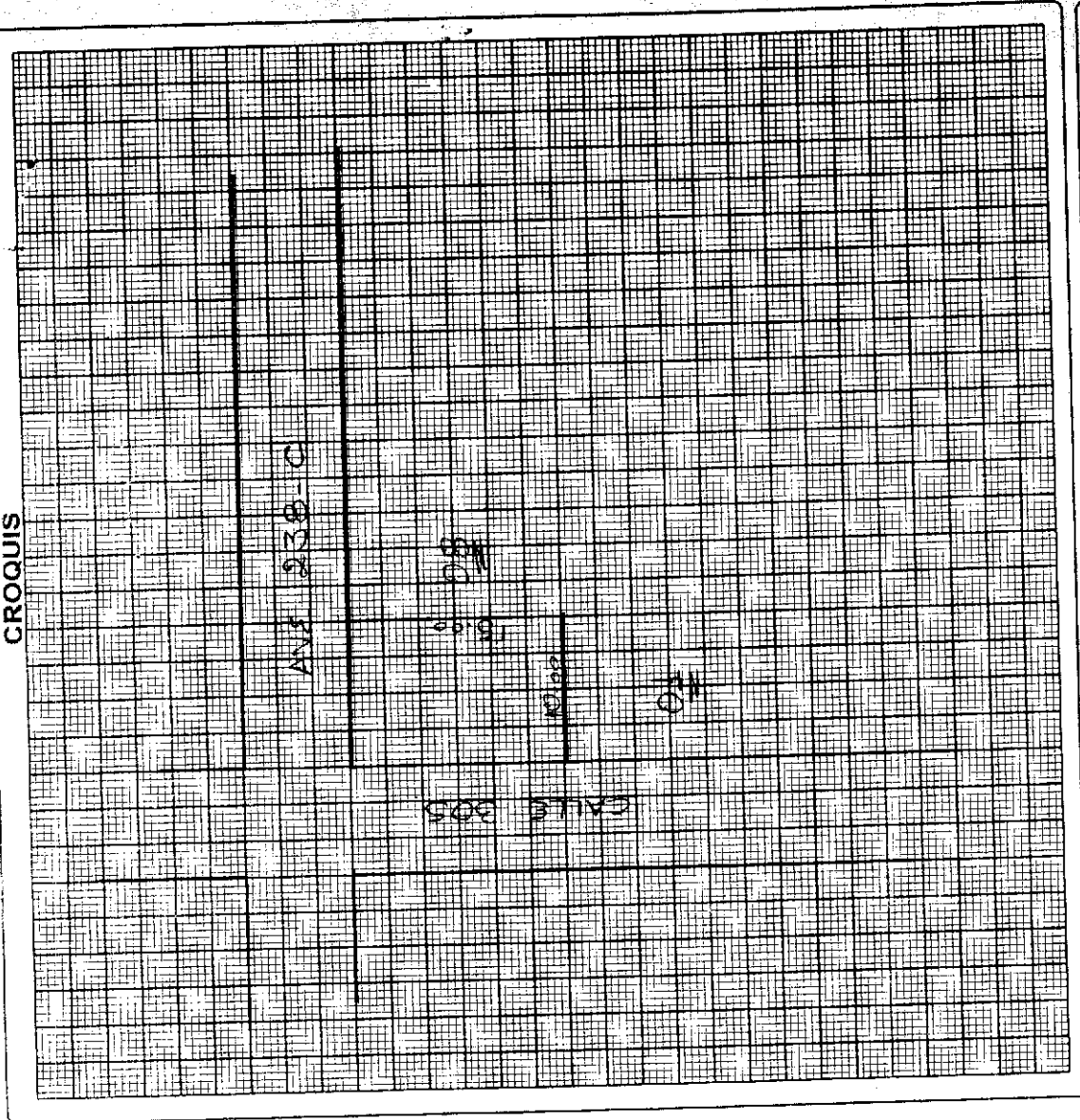
25

26

NUMERO DE ESQUINAS

1

CROQUIS



OBSERVACIONES:

CANCELO CON 3250901

AMPARO 26-II-03

3250901/04

3250901/04

3250901/04

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27

SIN EDIFICACION

1

☒

2

☐

28

CON EDIFICACION

1

☐

2

☐

3

☐

29

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1

☒

2

☐

3

☐

30

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

0

31

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

1

32

TOTAL DE BLOQUES

1

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	26/11/15	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	12/11/15
CLAVE CATASTRAL:	3533 31004		
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:			
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			
TIPO DE TRAMITE:			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR:			
FECHA:			
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA:			
INFORME DE APROBACIÓN:			
FIRMA DEL DIRECTOR			



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



19833

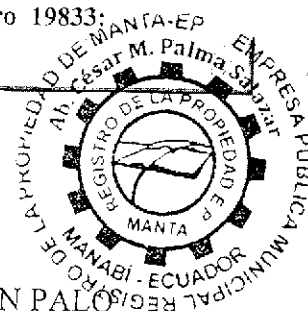


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico-hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 19833:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 03 de febrero de 2010*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3333207000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la URBANIZACION PALO SANTO, en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número SIETE de la Manzana F-UNO. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, diez metros y Avenida Doscientos treinta y ocho -C. POR ATRÁS, diez metros y el lote numero Uno. POR EL COSTADO DERECHO, quince metros y lote número ocho. POR EL COSTADO IZQUIERDO, quince metros y calle Trescientos cinco. Con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Planos	Planos	4 04/04/2003	1
Compra Venta	Compraventa	2.915 31/12/2004	15.979
Compra Venta	Compraventa	527 01/03/2010	9.028

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PLANOS

1 / 1 Planos

Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2003

Tomo: 2003 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 1.452

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de enero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Protocolización de Acta de Entrega-Plano celebrada entre el Municipio de Manta y Urbanización Palo Santo de la



Cooperativa de Vivienda Urbirrios. el lote numero 4 y 6 de la Manzana J. de la Parroquia Tarqui canton Manta. El lote numero 4 de la Manzana O, se encuentra libre de garantia con fecha 21 de Diciembre del 2004, mediante Oficio numero 0766-DPUM-SVQ, Manta Diciembre 15 del 2004.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Propietario	80-0000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios

Estado Civil	Domicilio
	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	29	14-dic-2001	1	1

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 31 de diciembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.979 - Folio Final: 15.986 6.197

Número de Inscripción: 2.915 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de diciembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Angel Hugo Padilla Lajones, por los derechos que representa como Gerente de la Cooperativa de Vivienda

" U r b i r r i o s "

El lote de terreno signado con el número SIETE de la Manzana "F - 1" de la Urbanización PALO SANTO.

Teniendo una superficie total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	09-08324122	Quinto Osorio Maritza Edith
Vendedor	80-0000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios

Estado Civil	Domicilio
Casado(*)	Manta
	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	4	04-abr-2003	1	1

3 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 01 de marzo de 2010

Tomo: 15 Folio Inicial: 9.028 - Folio Final: 9.035 1.096

Número de Inscripción: 527 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de febrero de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la URBANIZACION PALO SANTO, en el Sitio Mazato

de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número SIETE de la Manzana F-UNO. Con una Superficie

total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07317535	Zambrano Cornejo Rita Elizabeth	Soltero	Manta
Vendedor	13-02282874	Gorozabel Marcos Tulio	Casado	Manta
Vendedor	09-08324122	Quinto Osorio Maritza Edith	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2915	31-dic-2004	15979	15986

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

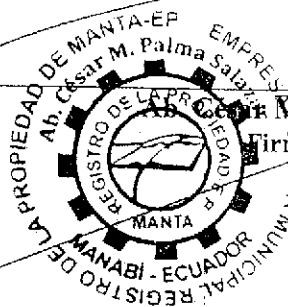
Emitido a las: 11:34:54 del viernes, 28 de agosto de 2015

A petición de: *Consueco Andrade*

Elaborado por : *Cecilia Cedeño Chávez*
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



César M. Palma Salazar
Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

28 AGO. 2015