

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 733

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1555

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: viernes, 03 de julio de 2020

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 03 de julio de 2020 14:40

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural 1310024623 ARTEAGA MARQUEZ KELVIN ERNESTO SOLTERO(A) MANABI PORTOVIEJO

VENDEDOR

Natural 1311661407 MORALES SILVA INES MARIUXI SOLTERA MANABI MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de julio de 2020

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3333208000	17/10/2008 0:00:00	8403	150M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

El lote de terreno ubicado en el sitio Mazato, hoy Urbanización Palo Santo, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, signado con el número Ocho de la Manzana "F-UNO". Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con avenida Doscientos treinta y ocho-C. POR ATRÁS: Diez metros y lindera con lote numero Dos. POR EL COSTADO DERECHO. Quince metros y lindera con lote numero Nueve. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lindera con lote numero Siete. Teniendo una Superficie total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Sitio Mazato (hoy Urbanización Palo Santo), Tarqui

Superficie del Bien: 150M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA: Lote de terreno ubicado en el sitio Mazato, hoy Urbanización Palo Santo, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, signado con el número Ocho de la Manzana F-UNO, con un area total de 150M2

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 733

Número de Repertorio: 1555

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Tres de Julio de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 733 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310024623	ARTEAGA MARQUEZ KELVIN ERNESTO	COMPRADOR
1311661407	MORALES SILVA INES MARIUXI	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3333208000	8403	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 03-jul./2020

Usuario: hugo_mera

Revision / Inscripción por: HUGO STALIN MERA CHAVEZ

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 3 de julio de 2020



R5245CXH6VJKTGY

viernes, 3 de julio de 2020

Page 1 of 1



Factura: 001-002-000054033



20201308001P01301



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308001P01301						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE JULIO DEL 2020, (15:04)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MORALES SILVA INES MARIUXI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311661407	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ARTEAGA MARQUEZ KELVIN ERNESTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310024623	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	7000.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20201308001P01301
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE JULIO DEL 2020, (15:04)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://registromanta.gob.ec/
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2020	13	08	001	P01301
------	----	----	-----	--------



ESCRITURA DE COMPRAVENTA:

OTORGA:

INES MARIUXI MORALES SILVA

A FAVOR DEL SEÑOR:

KELVIN ERNESTO ARTEAGA MARQUEZ

CUANTIA: USD \$ 7.000,00

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves dos de Julio del año dos mil veinte, ante mí, **SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "**VENDEDORA**", la señora **INES MARIUXI MORALES SILVA** portadora de la **cedula de ciudadanía** número uno, tres, uno, uno, seis, seis, uno, cuatro, cero guion siete, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en la Vía Interbarrial calle 309 avenida 215 de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0969225256, correo electrónico byronlascano_21@hotmail.com; y, por otra parte, en calidad de "**COMPRADOR**", el señor **KELVIN ERNESTO ARTEAGA MARQUEZ**, portador de la cedula de

ciudadanía número uno, tres, uno, cero, cero, dos, cuatro, seis, dos guion tres, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, quien declara ser ecuatoriano, Policía en servicio activo, domiciliado en la ciudad de Portoviejo Av. Libertad y calle los Almendros y de paso por esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0968518240, correo electrónico kelvinarteaga.89@hotmail.com, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que



se agregara como documento habilitante del presente contrato de Compraventa, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte la señora **INES MARIUXI MORALES SILVA**, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, a quienes en lo posterior denominaremos la "VENDEDORA"; y, por otra parte, comparece el señor el señor **KELVIN ERNESTO ARTEAGA MARQUEZ**, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara la Vendedora ser dueña y propietaria de El lote de terreno ubicado en el sitio Mazato, hoy Urbanización Palo Santo, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, signado con el número Ocho de la Manzana "F-UNO". Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con avenida Doscientos treinta y ocho-C. POR ATRÁS: Diez metros y lindera con lote numero Dos. POR EL COSTADO **DERECHO.** Quince metros y lindera con lote numero

Nueve. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lindera con lote numero Siete. Teniendo una Superficie total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. Predio que fue adquirido por compra realizada a la señora ANGELA MARIBEL SILVA BONILLA, según contrato realizado en la Notaria Cuarta de Manta, el veintiuno de Octubre del año dos mil ocho, e inscrita en el Registro de la propiedad del canton manta el veinticinco de noviembre del año dos mil ocho.- Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, LA VENDEDORA, tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua con traspaso de dominio, del lote de terreno adquirido e individualizado en la cláusula de los antecedentes, a favor del Comprador señor **KELVIN ERNESTO ARTEAGA MARQUEZ**, quien compra, adquiere para sí El lote de terreno ubicado en el sitio Mazato, hoy Urbanización Palo Santo, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, signado con el número Ocho de la Manzana "F-UNO". Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con avenida Doscientos treinta y ocho-C. POR ATRÁS: Diez metros y lindera con lote numero Dos. POR EL COSTADO DERECHO. Quince

metros y lindera con lote numero Nueve. POR EL
COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lindera con lote
numero Siete. Teniendo una Superficie total de:



CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS, No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente

venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de **SIETE MIL DÓLARES (\$7.000,00 USD)**, valor que el Comprador entrega en este acto a la Vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DECLARACION.-** Los

comparecientes declaran que El lote de terreno ubicado en el sitio Mazato, hoy Urbanización Palo Santo, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, signado con el número Ocho de la Manzana "F-UNO", no existe Administrador legalmente nombrado y que eximo tanto a la Notaria como al Registrador de la Propiedad de cualquier responsabilidad para la legalización de dicho trámite. **SEXTA.- DEL**

SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se

hace como cuerpo cierto en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **OCTAVA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvasse usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº **131166140-7**

APELLIDOS Y NOMBRES
MORALES SILVA INES MARIUXI

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS EL TRIUNFO EL TRIUNFO

FECHA DE NACIMIENTO 1989-02-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA




INSTRUCCIÓN BÁSICA **PROFESIÓN / OCUPACIÓN**
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MORALES LOPEZ RAMON RAFAEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SILVA BONILLA ANGELA MARIBEL

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-12-03

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-12-03




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2015

0054 F **0054 - 075** **1311661407**
JUNTA N.º CERTIFICADO N.º CÉDULA N.º

MORALES SILVA INES MARIUXI
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTÓN MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
PARRÓQUIA TARQUI
ZONA 1



ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

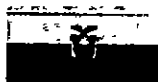


byron bascano-21@hotmail.com

Interbarral Balle 309 AU 215

Teléfono 0969225256





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311661407

Nombres del ciudadano: MORALES SILVA INES MARIUXI

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/EL TRIUNFO/EL TRIUNFO

Fecha de nacimiento: 10 DE FEBRERO DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MORALES LOPEZ RAMON RAFAEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SILVA BONILLA ANGELA MARIBEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE JULIO DE 2020

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 206-321-51196



206-321-51196

Ldo. Vicente Taiano G
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CECILACIÓN

CEDULA DE N. 131002462-3

CIUDADANIA*PSA
APELLIDOS Y NOMBRES
ARTEAGA MARQUEZ
KELVIN ERNESTO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO 1989-08-11
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PUBLICO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ARTEAGA CHAVEZ MANUEL ERNESTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MARQUEZ AGUAS FLOR MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN PORTOVIEJO 2014-08-04

FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-08-04

000341201





- kelvinarteaga.89@hotmail.com

- 0968515240

- Pedagogía en libertad y calle los Almenokos



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Kelvin

Número único de identificación: 1310024623

Nombres del ciudadano: ARTEAGA MARQUEZ KELVIN ERNESTO

Condición del cedulado: POLICIA SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 11 DE AGOSTO DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PUBLICO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ARTEAGA CHAVEZ MANUEL ERNESTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MARQUEZ AGUAS FLOR MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE AGOSTO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE JULIO DE 2020

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 202-321-51216



202-321-51216

Vicente Tarano G

Ldo. Vicente Tarano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

8403

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20001897
Certifico hasta el día 2020-06-15:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 17 octubre 2008

Información Municipal:

Dirección del Bien: Sitio Mazato (hoy Urbanización Palo Santo)

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en el sitio Mazato, hoy Urbanización Palo Santo, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, signado con el número Ocho de la Manzana "F-UNO". Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con avenida Doscientos treinta y ocho-C. POR ATRÁS: Diez metros y lindera con lote numero Dos. POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lindera con lote numero Nueve. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lindera con lote numero Siete. Teniendo una Superficie total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3236 miércoles, 22 noviembre 2000	19979	19985
PLANOS	PLANOS	4 viernes, 04 abril 2003	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	879 martes, 13 mayo 2003	3475	3482
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3372 martes, 25 noviembre 2008	48913	48921

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 22 noviembre 2000

Número de Inscripción : 3236

Folio Inicial: 19979

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6279

Folio Final : 19979

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 noviembre 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La cooperativa de vivienda Urbirrios esta representada por el Sr. Angel Hugo Padilla Lajones, en calidad de Presidente. Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Un lote de terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: (Norte) Ciento diez y seis metros cuarenta y ocho centímetros y calle pública (urbanización Urbirrios), Por Atrás: (Sur) ciento ochenta y dos metros cuarenta y un centímetros y calle planificada, Por el Costado Derecho: (Oeste) Cuatrocientos ochenta y tres metros sesenta y seis centímetros y calle planificada Adolfo Cevallos Mendoza y Por el Costado Izquierdo (Este) Cuatrocientos cuarenta y cuatro metros sesenta y ocho centímetros y lindera con Danilo Rodríguez Rivera más angulo de ochenta grados con cincuenta y tres metros más ángulo de veinte y siete grados con noventa y cinco metros cincuenta centímetros y lindera con Gerardo Bermello Zamora. Lote de terreno que tiene una superficie total de Ochenta y siete mil setecientos setenta y dos metros cuadrados con treinta y tres decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	BERMELLO ZAMORA GERARDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PINARGOTE RAMIREZ CRUZ ARMENIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS

[2 / 4] PLANOS

Inscrito el: viernes, 04 abril 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 enero 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Protocolización de Acta de Entrega-Plano celebrada entre el Municipio de Manta y Urbanización Palo Santo de la Cooperativa de Vivienda Urbirrios, el lote numero 4 y 6 de la Manzana J de la Parroquia Tarqui canton Manta El lote numero 4 de la Manzana O, se encuentra libre de garantía con fecha 21 de Diciembre del 2004, mediante Oficio numero 0766-DPUM-SVQ, Manta Diciembre 15 del 2004. Los lotes N° 3 de la Manzana K, Lote N - 8 de la Manzana K, Lote N - 5 de la Manzana S, Lote N - 2 de la Manzana E-1, Lote N - 1 de la Manzana H-1, se encuentra libre de garantía con fecha 22 de Noviembre del 2010, mediante Oficio N.- 0935-CAQ-DOPM-2010, Manta, 17 de Noviembre del 2010. Las Manzana F-1 Lotes 2 y 4 Manzana V Lote 4, Manzana O Lotes 4 y 5, Manzana X Lote 8, Manzana E 1 lotes 1 y 2, Manzana E 1 Lotes 1 y 2, Manzana R Lote 18, Manzana S Lote 15, se encuentra libre de garantía con fecha 21 de Diciembre del 2004, mediante Ofic # 0766 - DPUM - SVQ, Manta, Diciembre 15 del 2004.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 13 mayo 2003

Número de Inscripción : 879

Folio Inicial: 3475

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1960

Folio Final : 3475

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 abril 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Cooperativa de Vivienda "Urbirrios" representada por el Sr. Angel Hugo Padilla Lajones, Lote de terreno signado con el Numero Ocho de la manzana F - 1 ubicado en el Sitio Mazato (hoy Urbanización Palo Santo) de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Superficie total Ciento cincuenta metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SILVA BONILLA ANGELA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 25 noviembre 2008

Número de Inscripción : 3372

Folio Inicial: 48913

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6703

Folio Final : 48913

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 octubre 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El lote de terreno ubicado en el sitio Mazato, hoy Urbanización Palo Santo, de la Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta, signado con el número Ocho de la Manzana "F-UNO"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MORALES SILVA INES MARIUXI	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SILVA BONILLA ANGELA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
Total Inscripciones>>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-06-15

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ORTIZ GOMEZ LIZETH ALEJANDRA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20001897 certifico hasta el día 2020-06-15, la Ficha Registral Número: 8403.



Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 3/3

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 5 9 2 I T E U N H B



COMPROBANTE DE PAGO

N° 381087

Código Catastral 3-33-32-08-000 Área 150 Avaluo Comercial \$ 11311.5 Dirección URB PALO SANTO MZ F-1 L# 8 Año 2020 Control 467255 N° Título 381087 2020-07-02 14:25:28

Nombre o Razón Social	Cédula e Ruc	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP DE MEJORAS			
MORALES SILVA INES MARIUXI	1311661407	Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
Fecha de pago 2020-07-02 14 23 00 - PUYA JENNIFER Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley		COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
		INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
		MEJORAS 2011	0.37	0.00	0.37
		MEJORAS 2012	0.68	0.00	0.68
		MEJORAS 2013	2.42	0.00	2.42
		MEJORAS 2014	2.56	0.00	2.56
		MEJORAS 2015	0.09	0.00	0.09
		MEJORAS 2016	0.08	0.00	0.08
		MEJORAS 2017	2.58	0.00	2.56
		MEJORAS 2018	1.66	0.00	1.66
		MEJORAS 2019	0.42	0.00	0.42
		MEJORAS HASTA 2010	13.06	0.00	13.06
				TOTAL A PAGAR	\$ 23.90
			VALOR PAGADO	\$ 23.90	
			SALDO	\$ 0.00	

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT2881980791280

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO



OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
3-33-32-08-600	150	4500	663528	360146

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1311661407	MORALES SILVA INES MARUXI	URB. PALO SANTO MZ F-1 L# 8

UTILIDADES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO		
GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		10.38
	TOTAL A PAGAR	\$ 11.38
	VALOR PAGADO	\$ 11.38
	SALDO	\$ 0.00

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1310034823	ARTEAGA MARQUEZ KELVIN ERNESTO	N/A

Fecha de pago: 2020-07-02 08:56:20 - CAJERO VIRTUAL-PAYPHONE
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MR663528

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 072020-015421

Manta, jueves 02 julio 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-33-32-08-000 perteneciente a MORALES SILVA INES MARIUXI con C.C. 1311661407 ubicada en URB. PALO SANTO MZ F-1 L# 8 BARRIO CORREGIR PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$4,500.00 CUATRO MIL QUINIENTOS DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$7,000.00 SIETE MIL DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 01 agosto 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



115438WCBSL1G

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opcion validar documentos digitales o leyendo el código QR



**N° 062020-015150**

Manta, jueves 25 junio 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MORALES SILVA INES MARIUXI** con cédula de ciudadanía No. **1311661407**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: martes 25 agosto 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



115167MUZHIOU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 360147

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR CUANTIA \$7000 ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-33-32-06-080	150	4900	663529	360147
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR A PAGAR		
1311861407	MORALES SILVA INES MARIJO	URB. PALO SANTO MZ F-1 L# 8	IMPUESTO PRINCIPAL		70.00		
			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		21.00		
ADQUIERE			TOTAL A PAGAR		\$ 91.00		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		\$ 91.00		
1310024623	ARTEAGA MARQUEZ KELVIN ERNESTO	N/A	SALDO		\$ 0.00		

Fecha de pago: 2020-07-02 04:55:21 - CAJERO VIRTUAL-PAYPHONE
Saldo sujeto a variación por registraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1943989592

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí



COMPROBANTE DE PAGO

000029980

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1311651497
MORALES SILVA INES MARIUXI
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: URB. PALO SANTO MZ-E LT.8
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: ANITA MENENDEZ
CAJA: 02/07/2020 12:58:06
FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR
VALIDO HASTA: miércoles, 30 de septiembre de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 062020-014893

Nº ELECTRÓNICO : 204888

Fecha: 2020-06-21

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-33-32-08-000

Ubicado en: URB PALO SANTO MZF-1 L# 8

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura. 150 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1311661407	MORALES SILVA INES MARIUXI-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO 4 500 00

CONSTRUCCION 0 00

AVALÚO TOTAL 4 500 00

SON. CUATRO MIL QUINIENTOS DOLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019 conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021"



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: martes 21 julio 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



114910ALQDWXR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



2611 556 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec



sus partes, minuta que está firmada por el
Abogado PEDRO PALMA LEMA, matricula número : 13-
2013-106 del Foro de Abogados de Manabí, para la
celebración de la presente escritura se
observaron los preceptos y requisitos previstos
en la ley notarial; y, leída que les fue a los
comparecientes por mí el notario, se ratifican y
firman conmigo en unidad de acto quedando
incorporada en el protocolo de esta notaria, de
todo cuanto **DOY FE.** -

INES MARIUXI MORALES SILVA
C.C.No. 131166140-7

KELVIN ERNESTO ARTEAGA MARQUEZ
C.C.No. - 131002462-3

ABG. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DE MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2020-13-08-01-P.01301.



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

