

1
2
3
4

OCUPA TODO EL PROPIETARIO EN ARRIENDO PARCIAL EN ARRIENDO TOTAL OTROS (ESPECIFIQUE)

PERSONA

0002 VIV. QUERETOS

0002 VIV. QUERETOS

0002 VIV. QUERETOS

0002 VIV. QUERETOS

0002 VIV. QUERETOS

CODIGO

DAOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA FUENTE DEL JECA)										INDICADORES GENERALES										AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION				
ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO										ENTRE PISO SUPERIOR											EQUIPO ESPECIAL			
PAREDES										PISO											AGUA			
CONTRAPISO										TECHO O CUBIERTA											ELECTRICIDAD			
PAREDES										TECHO O CUBIERTA											VITRIFICADOS			
CONTRAPISO										TECHO O CUBIERTA											AGUA			
PAREDES										PISO											AGUA			
CONTRAPISO										TECHO O CUBIERTA											ELECTRICIDAD			
PAREDES										PISO											AGUA			
CONTRAPISO										TECHO O CUBIERTA											ELECTRICIDAD			
PAREDES										PISO											AGUA			
CONTRAPISO										TECHO O CUBIERTA											ELECTRICIDAD			
PAREDES										PISO											AGUA			
CONTRAPISO										TECHO O CUBIERTA											ELECTRICIDAD			
PAREDES										PISO											AGUA			
CONTRAPISO										TECHO O CUBIERTA											ELECTRICIDAD			
PAREDES										PISO											AGUA			
CONTRAPISO										TECHO O CUBIERTA											ELECTRICIDAD			
PAREDES										PISO											AGUA			
CONTRAPISO										TECHO O CUBIERTA											ELECTRICIDAD			
PAREDES										PISO											AGUA			
CONTRAPISO										TECHO O CUBIERTA											ELECTRICIDAD			
PAREDES										PISO											AGUA			
CONTRAPISO										TECHO O CUBIERTA											ELECTRICIDAD			
PAREDES										PISO											AGUA			
CONTRAPISO										TECHO O CUBIERTA											ELECTRICIDAD			
PAREDES										PISO											AGUA			
CONTRAPISO										TECHO O CUBIERTA											ELECTRICIDAD			
PAREDES										PISO											AGUA			
CONTRAPISO										TECHO O CUBIERTA											ELECTRICIDAD			
PAREDES										PISO											AGUA			
CONTRAPISO										TECHO O CUBIERTA											ELECTRICIDAD			
PAREDES										PISO											AGUA			
CONTRAPISO										TECHO O CUBIERTA											ELECTRICIDAD			
PAREDES										PISO											AGUA			
CONTRAPISO										TECHO O CUBIERTA											ELECTRICIDAD			
PAREDES										PISO											AGUA			
CONTRAPISO										TECHO O CUBIERTA											ELECTRICIDAD			
PAREDES										PISO											AGUA			
CONTRAPISO										TECHO O CUBIERTA											ELECTRICIDAD			
PAREDES										PISO											AGUA			
CONTRAPISO										TECHO O CUBIERTA											ELECTRICIDAD			
PAREDES										PISO											AGUA			
CONTRAPISO										TECHO O CUBIERTA											ELECTRICIDAD			
PAREDES										PISO											AGUA			
CONTRAPISO										TECHO O CUBIERTA											ELECTRICIDAD			
PAREDES										PISO											AGUA			
CONTRAPISO										TECHO O CUBIERTA											ELECTRICIDAD			
PAREDES										PISO											AGUA			
CONTRAPISO										TECHO O CUBIERTA											ELECTRICIDAD			
PAREDES										PISO											AGUA			
CONTRAPISO										TECHO O CUBIERTA										ELECTRICIDAD				
PAREDES										PISO										AGUA				
CONTRAPISO										TECHO O CUBIERTA										ELECTRICIDAD				
PAREDES										PISO										AGUA				
CONTRAPISO										TECHO O CUBIERTA										ELECTRICIDAD				
PAREDES										PISO										AGUA				
CONTRAPISO										TECHO O CUBIERTA										ELECTRICIDAD				
PAREDES										PISO										AGUA				
CONTRAPISO										TECHO O CUBIERTA										ELECTRICIDAD				
PAREDES										PISO										AGUA				
CONTRAPISO										TECHO O CUBIERTA										ELECTRICIDAD				
PAREDES										PISO										AGUA				
CONTRAPISO										TECHO O CUBIERTA										ELECTRICIDAD				
PAREDES										PISO										AGUA				
CONTRAPISO										TECHO O CUBIERTA										ELECTRICIDAD				
PAREDES										PISO										AGUA				
CONTRAPISO										TECHO O CUBIERTA										ELECTRICIDAD				
PAREDES										PISO										AGUA				
CONTRAPISO										TECHO O CUBIERTA										ELECTRICIDAD				
PAREDES										PISO										AGUA				
CONTRAPISO										TECHO O CUBIERTA										ELECTRICIDAD				
PAREDES										PISO										AGUA				
CONTRAPISO										TECHO O CUBIERTA										ELECTRICIDAD				
PAREDES										PISO										AGUA				
CONTRAPISO										TECHO O CUBIERTA										ELECTRICIDAD				
PAREDES										PISO										AGUA				
CONTRAPISO										TECHO O CUBIERTA										ELECTRICIDAD				
PAREDES										PISO										AGUA				
CONTRAPISO										TECHO O CUBIERTA										ELECTRICIDAD				
PAREDES										PISO										AGUA				
CONTRAPISO										TECHO O CUBIERTA										ELECTRICIDAD				
PAREDES										PISO										AGUA				
CONTRAPISO										TECHO O CUBIERTA										ELECTRICIDAD				
PAREDES										PISO										AGUA				
CONTRAPISO										TECHO O CUBIERTA										ELECTRICIDAD				
PAREDES										PISO										AGUA				
CONTRAPISO										TECHO O CUBIERTA										ELECTRICIDAD				
PAREDES										PISO										AGUA				
CONTRAPISO										TECHO O CUBIERTA										ELECTRICIDAD				
PAREDES										PISO										AGUA				
CONTRAPISO										TECHO O CUBIERTA										ELECTRICIDAD				
PAREDES										PISO										AGUA				
CONTRAPISO										TECHO O CUBIERTA										ELECTRICIDAD				
PAREDES										PISO										AGUA				
CONTRAPISO										TECHO O CUBIERTA										ELECTRICIDAD				
PAREDES										PISO										AGUA				
CONTRAPISO										TECHO O CUBIERTA										ELECTRICIDAD				
PAREDES										PISO										AGUA				
CONTRAPISO										TECHO O CUBIERTA										ELECTRICIDAD				
PAREDES										PISO										AGUA				
CONTRAPISO										TECHO O CUBIERTA										ELECTRICIDAD				
PAREDES										PISO										AGUA				
CONTRAPISO										TECHO O CUBIERTA										ELECTRICIDAD				
PAREDES										PISO										AGUA				
CONTRAPISO										TECHO O CUBIERTA										ELECTRICIDAD				
PAREDES										PISO										AGUA				
CONTRAPISO										TECHO O CUBIERTA										ELECTRICIDAD				
PAREDES										PISO										AGUA				
CONTRAPISO										TECHO O CUBIERTA										ELECTRICIDAD				
PAREDES										PISO										AGUA				
CONTRAPISO										TECHO O CUBIERTA										ELECTRICIDAD				
PAREDES										PISO										AGUA				
CONTRAPISO										TECHO O CUBIERTA										ELECTRICIDAD				
PAREDES										PISO										AGUA				
CONTRAPISO										TECHO O CUBIERTA										ELECTRICIDAD				
PAREDES										PISO										AGUA				
CONTRAPISO										TECHO O CUBIERTA										ELECTRICIDAD				
PAREDES										PISO										AGUA				
CONTRAPISO										TECHO O CUBIERTA										ELECTRICIDAD				
PAREDES										PISO										AGUA				
CONTRAPISO										TECHO O CUBIERTA														

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

NO SI

1 2 3 4 5 6

CLAVE CATASTRAL

33332100

LOCALIDAD SECTOR MANZANA LOTE PARCELA HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOLLA N°

DIRECCION: barrio URB PALO SANTO

calle

M2-F-1 LT-4 J10

N°

DATOS GENERALES

- 7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ZONA HOMOGENEA
9 ZONA SEGUN VALOR

10 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES 11 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 9 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

- 14 ACERA
1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 15 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

- 16 ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

- 17 ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- 18 ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE

19 SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
METROS

SERVICIOS DEL LOTE

- 20 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

- 21 DESAGUES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

- 22 ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

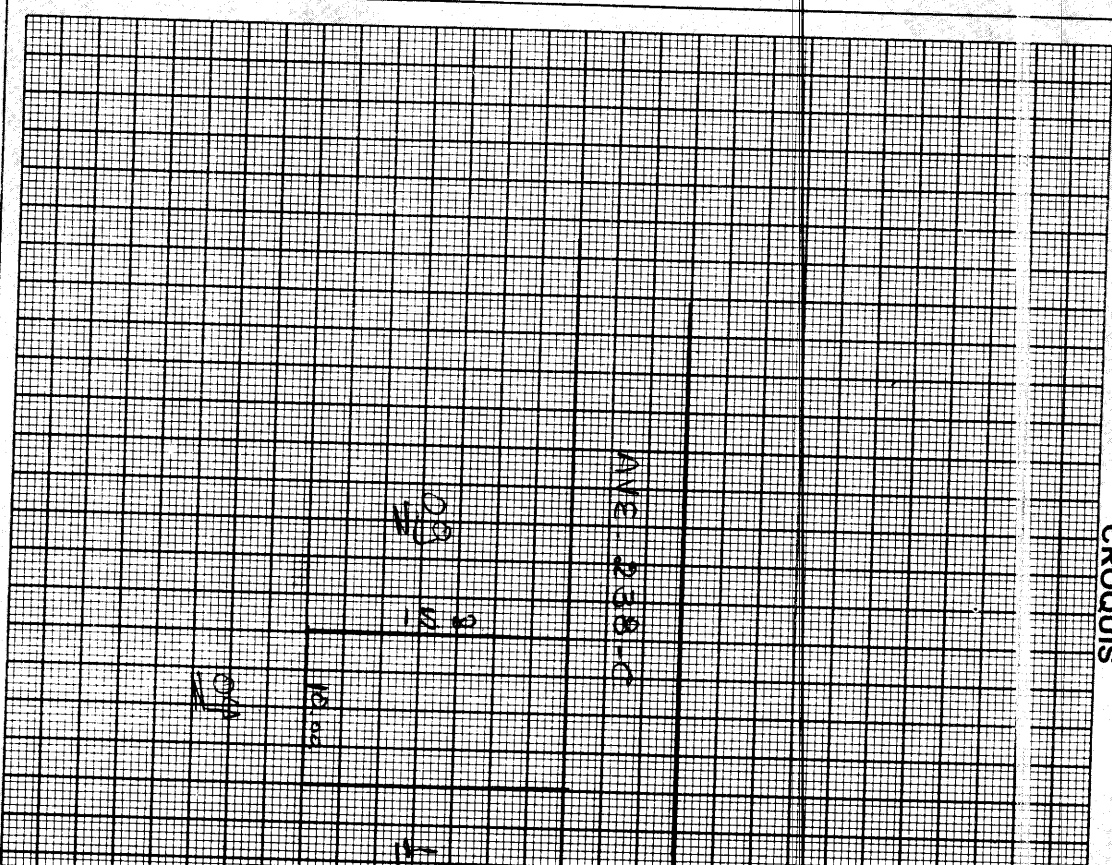
- 23 AREA
SIN DECIMALES
1150

- 24 PERIMETRO
50

- 25 LONGITUD DEL FRENTE
10

- 26 NUMERO DE ESQUINAS
0

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 27 SIN EDIFICACION
1 NO EXISTE
2 CON EDIFICACION

- 28 SIN USO
1 NO EXISTE
2 CON EDIFICACION

- 29 SIN USO
1 NO EXISTE
2 CON EDIFICACION

- 30 OTRO USO
1 NO EXISTE
2 CON EDIFICACION

- 31 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
00

- 32 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
1

OBSERVACIONES:

CANCELADO

ANEXO

SELLADO CIVIL

C 31777
3333240
\$ 1200

2015	13	08	01	P03.596
------	----	----	----	---------

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES: KLEBER
MANUEL MERO PILLIGUA Y ANA MARIA ARTEAGA CHOEZ A FAVOR
DE LA SEÑORA EDA FRANCISCA REYES GUADAMUD.

CUANTIA: USD \$ 1,200.00.-

COPIA: PRIMERA

MAYO 20 DEL 2015.-

Factura: 001-003-000004104



20151308001P03596

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20151308001P03596						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE MAYO DEL 2015						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MERO PILLIGUA KLEBER MANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303064318	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ARTEAGA CHOEZ ANA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310458524	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PEYES GUADAMUDEA FRANCISCA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303308165	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		1200.00					

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

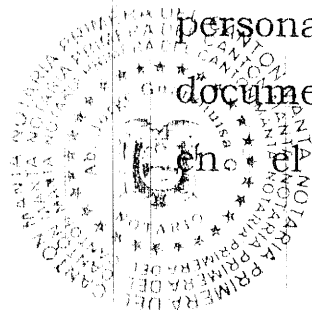
COPIA

2015	13	08	01	P03.596
------	----	----	----	---------

**COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES:
KLEBER MANUEL MERO PILLIGUA Y ANA MARIA
ARTEAGA CHOEZ A FAVOR DE LA SEÑORA EDA
FRANCISCA REYES GUADAMUD.-**

CUANTIA: USD. \$ 1,200.00.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veinte de Mayo del año dos mil quince, ante mí Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del Cantón, Comparecen, por una parte los cónyuges señores: KLEBER MANUEL MERO PILLIGUA Y ANA MARIA ARTEAGA CHOEZ, casados entre si, por sus propios y personales y a quienes se les denominarán en lo posterior "PARTE VENDEDORA", y por otra parte la señora EDA FRANCISCA REYES GUADAMUD, de estado civil casada con el señor César Pincay Valeriano, por sus propios y personales derechos, parte a la cual se le denominarán en lo posterior "LA COMPRADORA". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de



NOTARIA PRIMERA DE MANTA
TRABAJANDO CON DEDICACION

COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte los cónyuges señores: KLEBER MANUEL MERO PILLIGUA Y ANA MARIA ARTEAGA CHOEZ, por sus propios y personales derechos, y a quienes en lo posterior se les denominará "PARTE VENDEDORA", y por otra parte la señora ANA MARIA ARTEAGA CHOEZ, por sus propios derechos y personales derechos, parte a la cual se le denominara "LA PARTE COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los cónyuges señores: KLEBER MANUEL MERO PILLIGUA Y ANA MARIA ARTEAGA CHOEZ, declaran que son dueños y propietarios del lote de terreno signado con el número Diez de la Manzana F-uno de la Urbanización Palo Santo, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, terreno que lo adquirieron por compra a la Cooperativa de Vivienda Urbirrios, mediante Escritura Pública de Compraventa celebrada en la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta, el veintitrés de Septiembre del dos mil cinco, é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el diez de Octubre del año dos mil cinco; terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y

avenida doscientos treinta y ocho-C; por Atrás, diez metros y el lote número cuatro; por el Costado Derecho, quince metros y lote número once; y, Por el Costado Izquierdo, quince metros y lote número nueve; con una superficie total de (Ciento cincuenta metros cuadrados.)

TERCERA:

COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos la parte vendedora por medio del presente instrumento, declara que hoy tiene a bien dar en venta real, y enajenación perpetua a favor de la parte compradora, la totalidad del lote de terreno descrito en la cláusula anterior, el mismo que ésta signado con el número Diez de la manzana F-uno, de la Urbanización Palo Santo, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, y que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y avenida doscientos treinta y ocho-C; por Atrás, diez metros y el lote número cuatro; por el Costado Derecho, quince metros y lote número once; y, Por el Costado Izquierdo, quince metros y lote número nueve; con una superficie total de Ciento cincuenta metros cuadrados.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; por lo tanto la parte vendedora transfiere a favor de la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes le

correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-**

El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de MIL DOSCIENTOS 00/100 DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el predio materia de la presente venta se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción y vicios de acuerdo con la Ley.- **QUINTA:**

ACEPTACION.- LOS OTORGANTES manifiestan que aceptan el contenido de este instrumento por así convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEXTA:**

INSCRIPCION.- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE**

ESTILO.- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la completa y legal validez del presente contrato. (firmado) Abogado Raúl González Melgar, MAT No. 13-1984-11 Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos anexos y habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000384980

5/18/2015 9:46

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-33-32-10-000	150,00	1200,00	172176	384980
VENDEDOR				ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		CONCEPTO	VALOR		
1308054318	MERO PILLIGUA KLEBER MANUEL	MZ-F-1 LT.10 URB.PALO SANTO		Impuesto principal	12,00		
ADQUIRIENTE				Junta de Beneficencia de Guayaquil	3,60		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		TOTAL A PAGAR	15,60		
130308165	REYES GUADAMUD EDA FRANCISCA	NA		VALOR PAGADO	15,60		
				SALDO	0,00		

EMISION: 5/18/2015 9:46 JEXIC CATERINE MUÑOZINTRIAGO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
Tesorería

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000384982

5/18/2015 9:46

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-33-32-10-000	150,00	1200,00	172175	384989
VENDEDOR				UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		CONCEPTO	VALOR		
1308054318	MERO PILLIGUA KLEBER MANUEL	MZ-F-1 LT.10 URB.PALO SANTO		GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00		
ADQUIRIENTE				Impuesto Principal Compra-Venta	3,94		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		TOTAL A PAGAR	4,94		
130308165	REYES GUADAMUD EDA FRANCISCA	NA		VALOR PAGADO	4,94		
				SALDO	0,00		

EMISION: 5/18/2015 9:46 JEXIC CATERINE MUÑOZINTRIAGO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
Tesorería



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000059588

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

1360020070001

MERO PILLIGUA KLEBER MANUEL

MZ-F-1 LT.10 URB. PALO SANTO

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

370557

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

08/05/2015 13:49:19

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: jueves, 06 de agosto de 2015

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

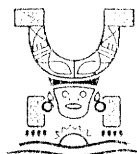
ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Cauda

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 0101007



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

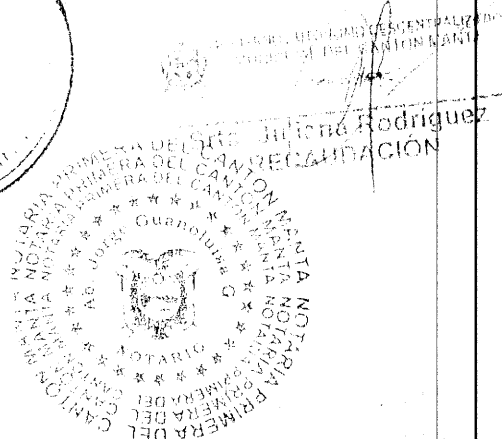
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

MERO PILLIGUA KLEBER MANUEL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 18 de Mayo de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
3333210000 MZ-F-1 LT.10 URB.PALO SANTO
Manta, diez y ocho de mayo del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 123402

Nº 123402

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 15 de mayo de 2015

No. Electrónico: 31797

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-33-32-10-000

Ubicado en: MZ-F-1 LT.10 URB.PALO SANTO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 150,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1308064318

KLEBER MANUEL MERO PILLIGUA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

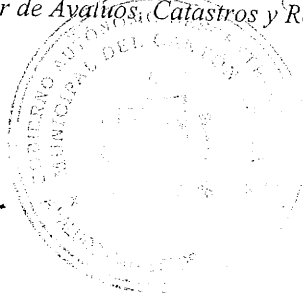
TERRENO:	1200,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	1200,00

Son: UN MIL DOSCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014-2015".

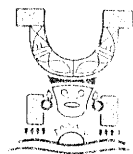
Ab. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registro



Impreso por: DELY CHAVEZ 15/05/2015 16:35:57

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



16/12/1999



DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en

pertenecciente a

SOLAR

URBANO

ubicada KLEBER MANUEL MERO PILLIGUA

MZ. F-1 LT. 10 URB. PALO SANTO

cuyo

AVALUO COMERCIAL PRESENTE

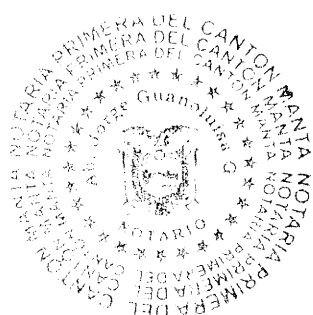
asciende a la cantidad

de

\$1200.00 MIL DOSCIENTOS 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

IMOREIRA



Manta,

de

del 20
18 DE MAYO DE 2015

Director Financiero Municipal



See

51079



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 51079:

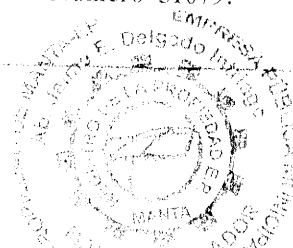
INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 11 de mayo de 2015*

Parroquia: Tarquí

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3333210000



LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado con el número Diez de la Manzana F-1 de la Urbanización Palo Santo, de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y Avenida doscientos treinta y ocho C; POR ATRAS: Diez metros y el lote número cuatro. POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lote número once; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lote número nueve. Teniendo una superficie total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	3.236 22/11/2000	19.979
Compra Venta	Compraventa	1.774 04/07/2001	14.970
Planes	Planes	29 14/12/2001	1
Planes	Planes	4 04/04/2003	1
Compra Venta	Compraventa	2.534 10/10/2005	35.567

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.3 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 22 de noviembre de 2000*

Tomo: 1 Folio Inicial: 19.979 - Folio Final: 19.985

Número de Inscripción: 3.236 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

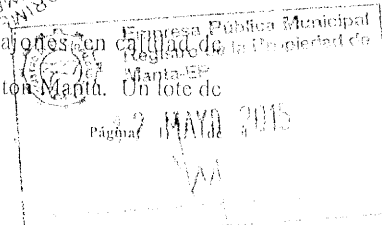
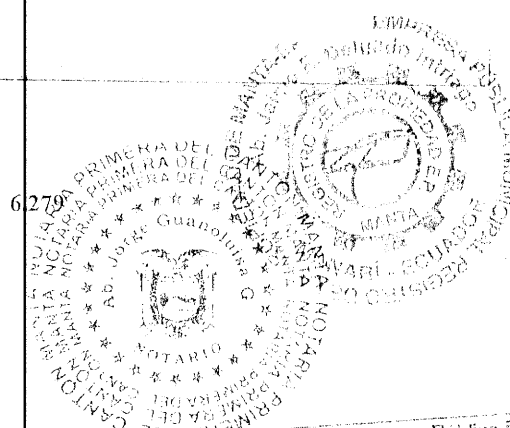
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 13 de noviembre de 2000*

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La cooperativa de vivienda Urbirrios esta representada por el Sr. Angel Hugo Padilla Layones en calidad de Presidente. Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarquí del Cantón Manta. Un lote de





terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: (Norte) Ciento diez y seis metros cuarenta y ocho centímetros y calle pública (urbanización Urbirrios), Por Atrás: (Sur) ciento ochenta y dos metros cuarenta y un centímetros y calle planificada, Por el Costado Derecho: (Oeste) Cuatrocientos ochenta y tres metros setenta y seis centímetros y calle planificada Adolfo Cevallos Mendoza y Por el Costado Izquierdo (Este) Cuatrocientos cuarenta y cuatro metros sesenta y ocho centímetros y lindera con Danilo Rodríguez Rivera más ángulo de ochenta grados con cincuenta y tres metros más ángulo de veinte y siete grados con noventa y cinco metros cincuenta centímetros y lindera con Gerardo Bermello Zamora. Lote de terreno que tiene una superficie total de Ochenta y siete mil setecientos setenta y dos metros cuadrados con treinta y tres decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta
Vendedor	13-00035969	Bermello Zamora Gerardo Antonio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000028441	Pinargote Ramirez Cruz Armenia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1675	17-nov-1986	4543	4544

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 04 de julio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 14.970 - Folio Final: 14.977

Número de Inscripción: 1.774 Número de Repertorio: 3.159

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de junio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

dos lotes de terreno desmembrado del cuerpo de mayor extension ubicado en el sitio mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta. el primero tiene un area total de treinta y dos mil metros seiscientos setenta y siete metros con cincuenta decimetros cuadrados. el segundo lote tiene una area total de seis mil doscientos once metros cincuenta d e c i m e t r o s c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta
Vendedor	13-00662424	Cevallos Mendoza Luis Adolfo	Casado	Manta
Vendedor	13-00031133	Salto Calderero Juana Del Jesus	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	501	27-mar-1989	1519	1520

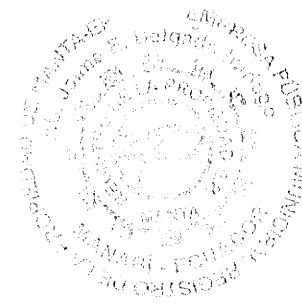




**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Sede



2 Planos

Inscrito el : viernes, 14 de diciembre de 2001
Tomo: I Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de noviembre de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:

6.431

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acta de Entrega Recepcion Planos celebrada entre Ilustre Municipalidad de Manta y la Cooperativa de vivienda

U r b i r r i o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1774	04-jul-2001	14970	14977
Compra Venta	3236	22-nov-2000	19979	19985

2 Planos

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003
Tomo: 2003 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de enero de 2003
Escritura/Juicio/Resolución:

1452



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Protocolización de Acta de Entrega-Plano celebrada entre el Municipio de Manta y Urbanizacion Palo Santo de la Cooperativa de Vivienda Urbirrios, el lote numero 4 y 6 de la Manzana J. de la Parroquia Tarquí canton Manta.

El lote numero 4 de la Manzana O, se encuentra libre de garantía con fecha 21 de Diciembre del 2004, mediante Oficio numero 0766-DPUM-SVQ, Manta Diciembre 15 del 2004.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta

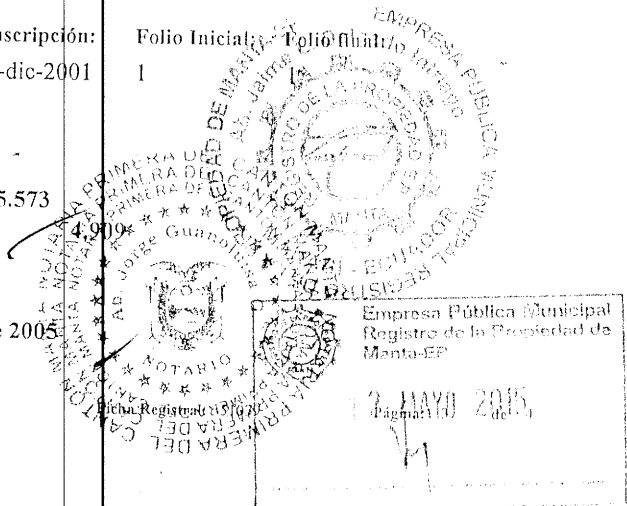
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

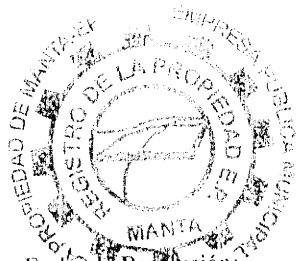
Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	29	14-dic-2001	1	

3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 10 de octubre de 2005
Tomo: I Folio Inicial: 35.567 - Folio Final: 35.573
Número de Inscripción: 2.534 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de septiembre de 2005
Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: JulM





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el número Diez de la Manzana F-1 de la Urbanización Palo Santo, de la Parroquia

T a r q u i d e l C a n t ó n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
Comprador 13-08064318 Mero Pilligua Kleber Manuel
Vendedor 80-0000000003420 Cooperativa de Vivienda Urbirrios

Estado Civil Domicilio

Casado(*) Manta

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Planos 29 14-dic-2001 1 1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

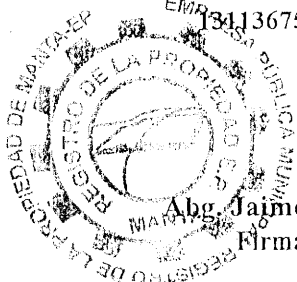
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:22:44 del martes, 12 de mayo de 2015

A petición de: Sr. Wilson Pimay Valeriano

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez

134136755-9



Abg. Jaime E. Delgado Intriago

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

12 MAYO 2015

INSTITUCIÓN BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS E3333V1242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
REYES SANCHEZ JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GUADAMUD AMELIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-08-12

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-08-12

Eda Reyes

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. **130330816-5**

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
REYES GUADAMUD
EDA FRANCISCA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
24 DE MAYO
SUCRE

FECHA DE NACIMIENTO **1952-04-14**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **CASADA**
CESAR HUGO
PINCAI VALERIANO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

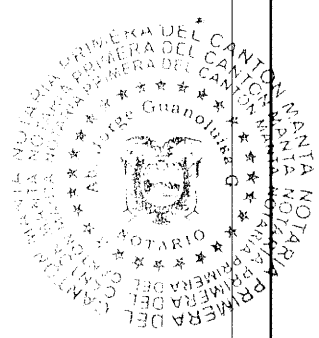
CSE. JUZGADO DE VOTACIONES
 SECCIONES SECCIONALES 73-FEB-2014

077

077 - 0111 **1303308165**
 NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA
REYES GUADAMUD EDA FRANCISCA

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 PROVINCIA TARQUI 1
 MANTA PARROQUIA 204
 CANTÓN

[Signature]
 1.) PRESIDENTE DE LA JUNTA



INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO PRIVADO

V4343V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MERO DELGADO MANUEL FELIX

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PILLIGUA ELDOLIA MONSERRATE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-02-12

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-02-12

[Signature]

[Signature]



000033 101



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSILO

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MERO PILLIGUA
KLEBER MANUEL

Nº 1308064318

LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1976-11-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
ANA MARIA
ARTEAGA CROEZ



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL Electoral



060

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES REGIONALES 23-FEB-2014

060 - 0196

1308064318

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
MERO PILLIGUA KLEBER MANUEL

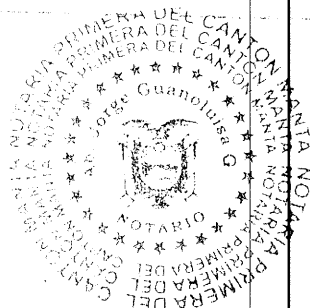
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
TARQUI 1
PARROQUIA ZONA

[Signature]
1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA
ARTEAGA CHOEZ ANA MARIA
MANABI/MANTA/MANTA
21 ENERO 1982
001- 0403 00797 F
MANABI/ MANTA
MANTA
1982

REPUBLICA DEL ECUADOR CONSEJO NACIONAL ELECTORAL		CITE	
CERTIFICADO DE VOTACION ELECCIONES SECCIONALES 13-ABRIL-2001			
007	007 - 0251	1310458524	
NUMERO DE CERTIFICADO		OEDULA	
ARTEAGA CHOEZ ANA MARIA			
MANABI PROVINCIA	CIRCUNSCRIPCION		2
MANTA	TARIQUI		1
CANTON	PARROQUIA		ZONA
			
(PRESIDENTE/AE DE LA JUNTA			



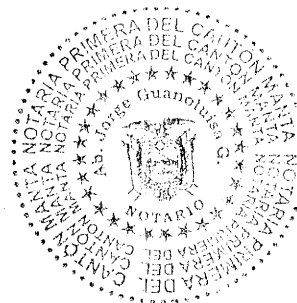
comprueba el pago de los Impuestos de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

Kleber Mero
KLEBER MANUEL MERO PILLIGUA.-
 C.C. No. 130806431-8

Ana Maria Arteaga Choez
ANA MARIA ARTEAGA CHOEZ.-
 C.C. No. 131045852-4

Eda Francisca Reyes Guadamud
EDA FRANCISCA REYES GUADAMUD.-
 C.C. No. 130330816-5

[Signature]
EL NOTARIO.-



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. EL NOTARIO (10 FOJAS).-

Jorge Guanotuliza G.
NOTARIA PRIMERA DE MANTA
 Notario Público Privado TRABAJANDO CON DEDICACION
 Manta - Ecuador





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



51079



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 51079:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 11 de mayo de 2015*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3333210000

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado con el número Diez de la Manzana F-1 de la Urbanización Barro Santo, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y Avenida doscientos treinta y ocho-C; POR ATRAS: Diez metros y el lote número cuatro, POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lote número once; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lote número nueve. Teniendo una superficie total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	3.236 22/11/2000	19.979
Compra Venta	Compraventa	1.774 04/07/2001	14.970
Planos	Planos	29 14/12/2001	1
Planos	Planos	4 04/04/2003	1
Compra Venta	Compraventa	2.534 10/10/2005	35.567

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 22 de noviembre de 2000
Tomo: 1 Folio Inicial: 19.979 - Folio Final: 19.985
Número de Inscripción: 3.236 Número de Repertorio: 6.279
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de noviembre de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La cooperativa de vivienda Urbirrios esta representada por el Sr. Angel Hugo Padilla Larrea en calidad de Presidente. Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.



terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: (Norte) Ciento diez y seis metros cuarenta y ocho centímetros y calle pública (urbanización Urbirrios), Por Atrás: (Sur) ciento ochenta y dos metros cuarenta y un centímetros y calle planificada, Por el Costado Derecho: (Oeste) Cuatrocientos ochenta y tres metros setenta y seis centímetros y calle planificada Adolfo Cevallos Mendoza y Por el Costado Izquierdo (Este) Cuatrocientos cuarenta y cuatro metros sesenta y ocho centímetros y lindera con Danilo Rodríguez Rivera más ángulo de ochenta grados con cincuenta y tres metros más ángulo de veinte y siete grados con noventa y cinco metros cincuenta centímetros y lindera con Gerardo Bermello Zamora. Lote de terreno que tiene una superficie total de Ochenta y siete mil setecientos setenta y dos metros cuadrados con treinta y tres decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta
Vendedor	13-00035969	Bermello Zamora Gerardo Antonio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000028441	Pinargote Ramirez Cruz Armenia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1675	17-nov-1986	4543	4544

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 04 de julio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 14.970 - Folio Final: 14.977
Número de Inscripción: 1.774 Número de Repertorio: 3.159
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de junio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

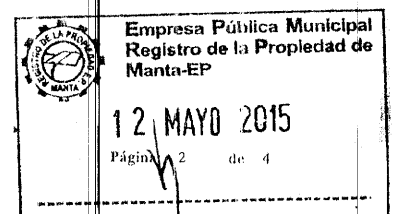
dos lotes de terreno desmembrado del cuerpo de mayor extension ubicado en el sitio mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta. el primero tiene un area total de treinta y dos mil metros seiscientos setenta y siete metros con cincuenta decimetros cuadrados. el segundo lote tiene una area total de seis mil doscientos once metros cincuenta d e c i m e t r o s c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta
Vendedor	13-00662424	Cevallos Mendoza Luis Adolfo	Casado	Manta
Vendedor	13-00031133	Salto Calderero Juana Del Jesus	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	501	27-mar-1989	1519	1520





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



3 / 2 Planos

Inscrito el : viernes, 14 de diciembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de noviembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acta de Entrega Recepcion Planos celebrada entre Ilustre Municipalidad de Manta y la Cooperativa de vivienda

U r b i r r i o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1774	04-jul-2001	14970	14977
Compra Venta	3236	22-nov-2000	19979	19985

6.431



4 / 2 Planos

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003

Tomo: 2003 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de enero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Protocolizacion de Acta de Entrega-Plano celebrada entre el Municipio de Manta y Urbanizacion Palo Santo de la Cooperativa de Vivienda Urbirrios, el lote numero 4 y 6 de la Manzana J, de la Parroquia Tarqui canton Manta.

El lote numero 4 de la Manzana O, se encuentra libre de garantía con fecha 21 de Diciembre del 2004, mediante

Oficio numero 0766-DPUM-SVQ, Manta Diciembre 15 del 2004.

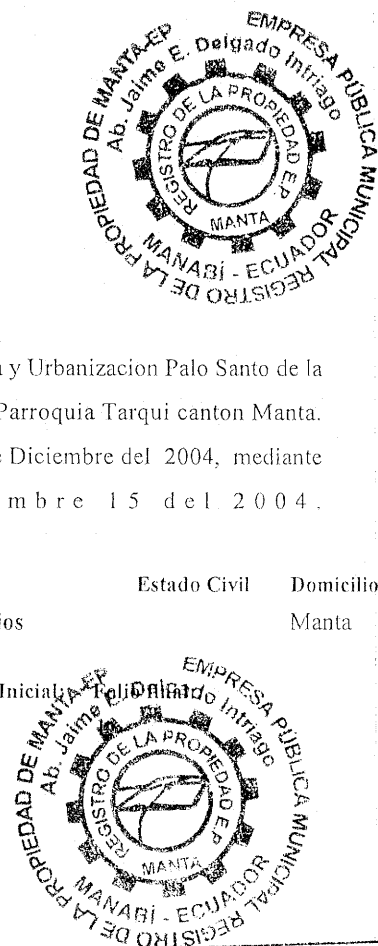
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	29	14-dic-2001	1	

1.452



5 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 10 de octubre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 35.567 - Folio Final: 35.573

Número de Inscripción: 2.534 Número de Repertorio:

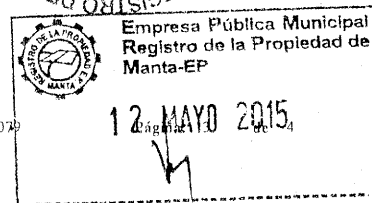
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de septiembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

4.909





Fecha de Resolución: 14-dic-2001

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el número Diez de la Manzana F-I de la Urbanización Palo Santo, de la Parroquia

T a r q u i d e l C a n t ó n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08064318	Mero Pilligua Kleber Manuel	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	29	14-dic-2001	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:22:44 del martes, 12 de mayo de 2015

A petición de: Sr. César Píncay Valeriano

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
136755-9



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

12 MAYO 2015



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 130000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000382885

5/8/2015 1:05

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-33-32-10-000	150,00	\$ 1.200,00	MZ-F-1 LT.10 URB.PALO SANTO	2015	193492	382885
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MERO PILLIGUA KLEBER MANUEL		1308064318	Costa Judicial			
5/8/2015 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 1,45	(\$ 0,36)	\$ 1,09
			MEJORAS 2012	\$ 0,71	(\$ 0,18)	\$ 0,53
			MEJORAS 2013	\$ 2,16	(\$ 0,54)	\$ 1,62
			MEJORAS 2014	\$ 2,28	(\$ 0,57)	\$ 1,71
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 13,06	(\$ 3,27)	\$ 9,79
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 2,40		\$ 2,40
			TOTAL A PAGAR			\$ 17,14
			VALOR PAGADO			\$ 17,14
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Sta. Juana Rodríguez
RECAUDACIÓN