

0000064674

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2445

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5039

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 27 de julio de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 27 de julio de 2018 16:30

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1704113008	CASTILLO GUZMAN BLANCA ISABEL	SOLTERA	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1725880759	LOOR ALAVA ERIKA YESSSENIA	SOLTERA	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de julio de 2018
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara: _____ Plazo: _____

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3333301000	22/02/2008 0 00:00	205		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con los lotes de terrenos signados con los numeros UNO Y DOS de la manzana E'-UNO, ubicado en la Urbanización Palo Santo, de la Parroquia Tarqui del Canton Manta el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE con quince metros y lindera con calle trescientos cinco, POR ATRÁS con quince metros y lindera con lote numero tres, POR EL COSTADO DERECHO con veinte metros y lindera con lote numero siete y ocho, POR EL COSTADO IZQUIERDO con veinte metros y lindera con avenida doscientos treinta y ocho-C, Con una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA, En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen
 Dirección del Bien Urbanización Palo Santo
 Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Compraventa relacionada con los lotes de terrenos signados con los números UNO Y DOS de la manzana E'-UNO, ubicado en la Urbanización Palo Santo, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: maria_carreño

Administrador

viernes, 27 de julio de 2018

Pag 1 de 1

100



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000064675

2018	13	08	05	P03507
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGA

ERIKA YESSSENIA LOOR ÁLAVA

A FAVOR DE

BLANCA ISABEL CASTILLO GUZMÁN

CUANTÍA: USD. \$15.224,19

(DI 2

COPIAS)

O.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veinticuatro (24) de Julio del dos mil dieciocho (2.018); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece por una parte, la señorita **ERIKA YESSSENIA LOOR ÁLAVA**, Ecuatoriana, estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, siete, dos, cinco, ocho, ocho, cero, siete, cinco, guión nueve (172588075-9), ocupación comerciante, por sus propios y personales derechos

domiciliada en: **Dirección:** Sector Tropezón, Corral de Tierra, 24 de Mayo – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0988137206; **Correo Electrónico:** erika.loor2015@outlook.com; en calidad de **VENDEDORA**; y, por otra parte, la señora **BLANCA ISABEL CASTILLO GUZMÁN**, Ecuatoriana, estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, siete, cero, cuatro, uno, uno, tres, cero, cero, guión ocho (170411300-8), ocupación ejecutiva del hogar, por sus propios y personales derechos, domiciliada en: **Dirección:** Urb. “Puerto Sol II”, Villa 14, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0985517033; **Correo Electrónico:** s/c; en calidad de **COMPRADORA**; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Las comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitante; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- “**SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo a su cargo sírvase incorporar una Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de la presente escritura de **COMPRAVENTA**, por una parte, la señorita **ERIKA YESSSENIA LOOR ÁLAVA**, Ecuatoriana, estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno,

0000064676

siete, dos, cinco, ocho, ocho, cero, siete, cinco, guión nueve (172588075-9), por sus propios y personales derechos, hábil y capaz como en derecho se requiere para ejercer derechos y contraer obligaciones, a quien en adelante para efectos del presente contrato se le llamará simplemente como la “**VENDEDORA**”; y, por otra parte, la señora **BLANCA SABEL CASTILLO GUZMÁN**, Ecuatoriana, estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, siete, cero, cuatro, uno, uno, tres, cero, cero, guión ocho (170411300-8), por sus propios y personales derechos, hábil y capaz como en derecho se requiere para ejercer derechos y contraer obligaciones, a quien en adelante y para efectos del presente contrato se le llamará simplemente como la “**COMPRADORA**”. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señorita **ERIKA YESSSENIA LOOR ÁLAVA**, es legítima propietaria de los lotes de terreno signados con los N° 01 y 02, de la Manzana E-1, ubicado en la Urbanización “Palo Santo”, de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 15,00 metros – Calle 305; **POR ATRÁS:** 15,00 – Lote N° 03; **POR EL COSTADO DERECHO:** 20,00 metros – Lotes N° 07 y 08; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 20,00 metros – Avenida 238-C. **ÁREA TOTAL: 300,00M2.** Inmueble adquirido mediante Compraventa, otorgada el 22 de Febrero del 2.012, ante la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 09 de Marzo del 2.012, con el número de inscripción 687 y el número de repertorio 1.390. Con los linderos, superficie, dimensiones y demás especificaciones constantes en la Ficha

Registral N° 205 que se agrega a la presente como habilitante.

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente, la **VENDEDORA**, señorita **ERIKA YESSÉNIA LOOR ÁLAVA**, por sus propios y personales derechos, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la **COMPRADORA**, señora **BLANCA ISABEL CASTILLO GUZMÁN**, el bien inmueble antes detallado, consistente en los lotes de terreno signados con los N° 01 y 02, de la Manzana E-1, ubicado en la Urbanización "Palo Santo", de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 15,00 metros - Calle 305; **POR ATRÁS:** 15,00 - Lote N° 03; **POR EL COSTADO DERECHO:** 20,00 metros - Lotes N° 07 y 08; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 20,00 metros - Avenida 238-C. **ÁREA TOTAL:** 300,00M2. **CUARTA: PRECIO DE LA VENTA Y FORMA DE PAGO.-** El justo precio pactado y aceptado por las partes, por la compraventa del bien inmueble antes descrito, es de **QUINCE MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 19/100 (USD. \$15.224,19)**, que la **COMPRADORA**, paga de la siguiente forma: La totalidad a la firma de la presente, de contado, en moneda de curso legal y de uso normal y corriente de la República del Ecuador; y que la **VENDEDORA**, declara tenerlos recibido de manos de la **COMPRADORA** a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** La **VENDEDORA**, una vez que ha recibido el dinero correspondiente



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000064677

al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del inmueble antes escrito, transfiere a favor de la **COMPRADORA**, el total dominio, posesión, uso y goce del inmueble anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La **VENDEDORA**, queda sujeta al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante. **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.-** Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la **COMPRADORA**. **OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.-** Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes, de la ciudad de Manta. **NOVENA: AUTORIZACIÓN.-** La **COMPRADORA**, queda facultada y autorizada, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud de este contrato. **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.-** Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses

dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro. **DÉCIMA PRIMERA: DOCUMENTOS HABILITANTES.-** Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Copias de cédula de la parte vendedora y de la parte compradora, copia del certificado de votación de la parte vendedora y de la parte compradora. **DÉCIMA SEGUNDA: DOMICILIO DE LAS PARTES.-** Parte Vendedora: Dirección: Sector Tropezón, Corral de Tierra, 24 de Mayo – Manabí – Ecuador; Teléfono: 0988137206; Correo Electrónico: erika.loor2015@outlook.com; Parte Compradora: Dirección: Urb. “Puerto Sol II”, Villa 14, Manta – Manabí – Ecuador; Teléfono: 0985517033; Correo Electrónico: s/c. **DÉCIMA TERCERA: LAS DE ESTILO.-** Usted, Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos”.- (Firmado) Abogado David Villarroel Vera, portador de la matrícula profesional número trece guión mil dos dieciséis guión ochenta y siete (13-2016-87) del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a las comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellas se afirman y ratifican en el total de su contenido.



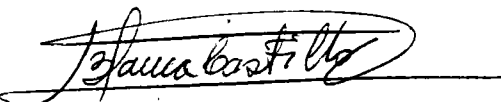
Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000064678

para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-


f) Srta. Erika Yessenia Lozano
c.c. 172588075-9


f) Sra. Blanca Isabel Castillo Guzmán
c.c. 170411300-8


DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.

PAGINA EN BLANCO

0000064679

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1704113000

Nombres del ciudadano: CASTILLO GUZMAN BLANCA ISABEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOJA/MACARA/MACARA

Fecha de nacimiento: 5 DE NOVIEMBRE DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CASTILLO SAAVEDRA MIGUEL

Nombres de la madre: GUZMAN SANCHEZ LUZ AURORA

Fecha de expedición: 10 DE MAYO DE 2013

Información certificada a la fecha: 24 DE JULIO DE 2018

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 183-140-40806



183-140-40806

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
 No. 170411300-8
CEDULA DE
CILIDADANIA
APellidos y Nombres
CASTILLO GUZMAN
BLANCA ISABEL
FECHA DE NACIMIENTO
1983-11-05
FECHA DE EXPIRACION
2033-11-05
MANABÍ

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS
A1343E1142
APellidos y Nombres del Padre
CASTILLO SAAVEDRA MIGUEL
APellidos y Nombres de la Madre
GUZMAN SANCHEZ LUZ AURORA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
SANTO DOMINGO
2013-05-10
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-05-10

Jaime Castillo



REPÚBLICA DEL ECUADOR
SECRETARÍA DE VOTACIÓN, CALIFICACIÓN Y RESEÑA
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
Censado Popular y Recalibración 2018
170411300-8 005-0046
CASTILLO GUZMAN BLANCA ISABEL
PROVINCIA DE MANABÍ
SANTO DOMINGO
FECHA DE NACIMIENTO: 05/11/1983
FECHA DE EXPIRACIÓN: 05/11/2033
MANABÍ - 0037 51
5737141
24/07/2018 9:58:12

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a **24 JUL 2018**

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
 NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA





0000064680

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 17258807

Nombres del ciudadano: LOOR ALAVA ERIKA Y

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/PASCUALES

Fecha de nacimiento: 2 DE SEPTIEMBRE DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LOOR CORDERO GABRIEL ALFONSO

Nombres de la madre: ALAVA CEDEÑO ASTURIA MAGALY

Fecha de expedición: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 24 DE JULIO DE 2018

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 185-140-40792



185-140-40792

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PROFESIÓN ESTUDIANTE

1374 TV2222

IDECU172588075<96<<<<<<<<<<<
8309D20F2709112ECU<<<<<<<<<<6
LOOB<ALAVA<<ERIKA<YESSSENIA<<<

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA

172588075-9

APELLIDOS Y NOMBRES
 LOOR ALAYA
 ERIKA YESSSENTIA
 LUGAR DE NACIMIENTO
 GUAYAS
 GUAYAQUIL
 PASCUALES
 FECHA DE NACIMIENTO: 1983-09-02
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO: MUJER
 ESTADO CIVIL SOLTERO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

007

007 - 264
MINERO

1725880759
CEBIA

104

LOOR ALAVA ERIKA YESSSENIA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ
PROVINCIA
24 DE MAYO
CANTÓN
SUCRE
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

ZONA:

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta/a 24 JUL 2018

Dr. Diego Chamorro Sepinosa
NOTARIO PUBLICO DEL CANTON MANTA



REFERENDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2013

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

F - PRESIDENTA/E DE LA JRV

1042-4794/94/0004-0000\$05.00/0



0000064681

Ficha Registral-Bien Inmueble

205



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18016994, certifico hasta el día de hoy 19/07/2018 9:10:03, la Ficha Registral Número 205.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3333301000

Tipo de Predio: LOTE DE

Fecha de Apertura: viernes, 22 de febrero de 2008

Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Urbanización Palo Santo

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los lotes de terrenos signados con los numeros UNO Y DOS de la manzana E-UNO, ubicado en la Urbanización Palo Santo, de la Parroquia Tarqui del Canton Manta el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE con quince metros y lindera con calle trescientos cinco, POR ATRÁS con quince metros y lindera con lote numero tres, POR EL COSTADO DERECHO con veinte metros y lindera con lote numero siete y ocho, POR EL COSTADO IZQUIERDO con veinte metros y lindera con avenida doscientos treinta y ocho-C, Con una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3236 22/nov/2000	19.979	19.985
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1774 04/jul/2001	14.970	14.977
PLANOS	PLANOS	29 14/dic/2001	1	1
PLANOS	PLANOS	4 04/abr/2003	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	733 22/mar/2005	10.253	10.263
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1966 07/jul/2009	32.078	32.086
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2888 13/oct/2011	50.063	50.072
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	687 09/mar/2012	13.649	13.657

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 22 de noviembre de 2000

Número de Inscripción: 3236

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6279

Folio Inicial:19.979

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:19.985

Cantón Notaria: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de noviembre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La cooperativa de vivienda Urbirrios esta representada por el Sr. Angel Hugo Padilla Lajones, en calidad de Presidente. Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta. Un lote de terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: (Norte) Ciento diez y seis metros cuarenta y ocho centímetros y calle pública (urbanización Urbirrios), Por Atrás: (Sur) ciento ochenta y dos metros cuarenta y un centímetros y calle planificada, Por el Costado Derecho: (Oeste) Cuatrocientos ochenta y tres

Certificación impresa por: cecilia penaherrera

Ficha Registral:205

Jueves, 19 de julio de 2018 9:10:03

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 19 JUL 2018

HORA:



metros setenta y seis centímetros y calle planificada Adolfo Cevallos Mendoza y Por el Costado Izquierdo (Este) Cuatrocientos cuarenta y cuatro metros sesenta y ocho centímetros y lindera con Danilo Rodríguez Rivera más ángulo de ochenta grados con cincuenta y tres metros más ángulo de veinte y siete grados con noventa y cinco metros cincuenta centímetros y lindera con Gerardo Bermello Zamora. Lote de terreno que tiene una superficie total de Ochenta y siete mil setecientos setenta y dos metros cuadrados con treinta y tres decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000003420	COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000028441	PINARGOTE RAMIREZ CRUZ ARMENIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300035969	BERMELLO ZAMORA GERARDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1675	17/nov/1986	4.543	4.544

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 04 de julio de 2001 Número de Inscripción: 1774 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3159 Folio Inicial:14.970
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:14.977
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de junio de 2001
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

dos lotes de terreno desmembrado del cuerpo de mayor extension ubicado en el sitio mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta. el primero tiene un area total de treinta y dos mil metros seiscientos setenta y siete metros con cincuenta decímetros cuadrados. el segundo lote tiene una area total de seis mil doscientos once metros cincuenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000003420	COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300031133	SALTOS CALDERERO JUANA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	501	27/mar/1989	1.519	1.520

Registro de : PLANOS

[3 / 8] PLANOS

Inscrito el : viernes, 14 de diciembre de 2001 Número de Inscripción: 29 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6431 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de noviembre de 2001
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Acta de Entrega Recepcion Planos celebrada entre Ilustre Municipalidad de Manta y a

Compañía de Asesoría Municipal
Registro de la Propiedad de

Certificación impresa por : celda penaherrera

Ficha Registral: 205

jueves, 19 de julio de 2018 9:10

Pag 2 de 5

Fecha: 19 JUL 2018 HORA:



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000064682



Urbirrios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000003420	COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1774	04/jul/2001		14.9
COMPRA VENTA	3236	22/nov/2010		19.98

Registro de : PLANOS

[4 / 8] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003

Número de Inscripción: 4

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1452

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de enero de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Protocolización de Acta de Entrega-Plano celebrada entre el Municipio de Manta y Urbanización Palo Santo de la Cooperativa de Vivienda Urbirrios. el lote numero 4 y 6 de la Manzana J de la Parroquia Tarqui canton Manta. El lote numero 4 de la Manzana O, se encuentra libre de garantía con fecha 21 de Diciembre del 2004, mediante Oficio numero 0766-DPUM-SVQ, Manta Diciembre 15 del 2004. Los lotes N° 3 de la Manzana K, Lote N.- 8 de la Manzana K, Lote N.- 5 de la Manzana S, Lote N.- 2 de la Manzana E-1, Lote N.- 1 de la Manzana H-1, se encuentra libre de garantía con fecha 22 de Noviembre del 2010, mediante Oficio N.- 0935-CAQ-DOPM-2010, Manta, 17 de Noviembre del 2010. Las Manzana F-1 Lotes 2 y 4. Manzana V Lote 4, Manzana O: Lotes 4 y 5, Manzana X Lote 8, Manzana E'1 lotes 1 y 2, Manzana E 1 Lotes 1 y 2, Manzana R: Lote 18, Manzana S Lote 15, se encuentra libre de garantía con fecha 21 de Diciembre del 2004, mediante Ofic #. 0766 - DPUM - SVQ, Manta, Diciembre 15 del 2004.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000003420	COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	29	14/dic/2001	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 22 de marzo de 2005

Número de Inscripción: 733

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1394

Folio Inicial:10.253

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:10.263

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de marzo de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Cooperativa de Vivienda Urbirrios, representada por el Sr. Angel Hugo Padilla Lajones. Los lotes de terrenos signados con los numeros Uno y Dos de la manzana E' 1, ubicado en la Urbanización Palo Santo de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con un área total de Trescientos metros cuadrados.

Certificación impresa por : celia penaherrera

Ficha Registral:205

jueves, 19 de julio de 2018

Pag 3 de 5

Fecha: 19 JUL 2018 HORA: ---



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308854908	FLORES ANCHUNDIA EDWIN JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000003420	COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	29	14/dic/2001	1	1
PLANOS	4	04/abr/2003	1	1
COMPRA VENTA	3236	22/nov/2000	19.979	19.985
COMPRA VENTA	1774	04/jul/2001	14.970	14.977

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 07 de julio de 2009

Número de Inscripción: 1966

Tomo:54

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3846

Folio Inicial:32.078

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:32.086

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de junio de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en la Urbanizcion Palo Santo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305407965	BRAVO ALARCON VICTOR GELACIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308854908	FLORES ANCHUNDIA EDWIN JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	733	22/mar/2005	10.253	10.263

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 13 de octubre de 2011

Número de Inscripción: 2888

Tomo:99

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6061

Folio Inicial:50.063

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:50.072

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de octubre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DOS LOTES DE TERRENO SIGNADOS CON LOS NUMERO UNO Y DOS DE LA MANZANA E' -UNO DE LA URBANIZACION PALO SANTO DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309496196	CEDEÑO ALAVA BYRON ARMANDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305407965	BRAVO ALARCON VICTOR GELACIO	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :celia_penaherrera

Ficha Registral:205

jueves, 19 de julio de 2018 9:10

Pag 4 de 5





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



0000064683

VENDEDOR 80000000055708ZAMBRANO ZAMBRANO MALLURY
BEATRIZ

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1966	07/11/2000	32.078	32.086

Registro de : **COMPRA VENTA**

[8 / 8] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 09 de marzo de 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de febrero de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Un bien Inmueble que consiste en dos lotes de terrenos signados con los numeros UNO y DOS de la Manzana E-UNO, ubicado en la Urbanizacion PALO SANTO de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, con una area total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1725880759	LOOR ALAVA ERIKA YESSSENIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309496196	CEDEÑO ALAVA BYRON ARMANDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2888	13/oct/2011	50.063	50.072

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	6
PLANOS	2
<<Total Inscripciones>>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:10:03 del jueves, 19 de julio de 2018

A petición de: POSLIGUA VICTOR ALBERTO EUGENIO

Elaborado por : CELIA MARIA PEÑAHERRERA
CARDENAS

1308442530

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

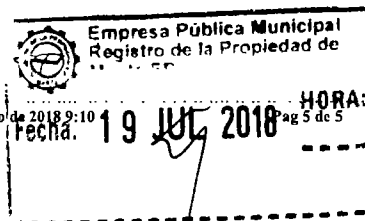
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

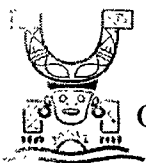
El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

Certificación impresa por : celia_penaherrera

Ficha Registral: 205

jueves, 19 de julio de 2018 9:10





GOBIERNO MUNICIPAL
CERTIFICADO DE AVALÚO
DEL CANTÓN MANTA

Nº CERTIFICACIÓN: 0000153913
Nº ELECTRÓNICO: 59907



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

Fecha: 23 de julio de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Nº 0152813
DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL:

El predio de la clave: 3-33-33-01-000

Ubicado en: URB. PALO SANTO MZ E'1 L# 1Y 2

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 300

PROPIETARIOS

Documento de Identidad
1725880759

Propietario
LOOR ALAVA-ERIKA YESSENIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4351.12

CONSTRUCCIÓN: 10873.07

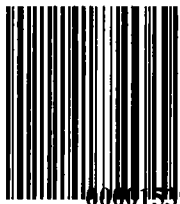
AVALÚO TOTAL: 15224.19

SON: QUINCE MIL DOSCIENTOS VENTICUATRO DÓLARES CON DIECINUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-07-23 15:08:19.



0000153913



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

0000064684

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0122333

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal de la ciudad de Manta, se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

lunes 23 julio 2018

Manta, _____ de _____ de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección

Porcentaje

3-33-33-01-000 URB. PALO SANTO MZ E'1 L# 1Y 2 100,00%



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 193764

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

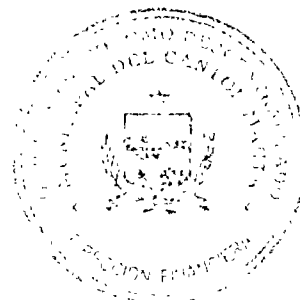
A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a LOOR ALAVA ERIKA YESSENIA
ubicada URB. PALO SANTO MZ- E'1 L# 1 Y 2
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$15224.19 QUINCE MIL DOSCIENTOS VEINTI CUATRO DOLARES CON 19/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, 23 DE JULIO DEL 2018


Director Financiero Municipal



0000064685

No. 29220



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	VALUO	CONTROL	TÍTULO N°	
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-33-33-01-000	300,00	15224,19	117	29220	
VENDEDOR			ALCABALAS Y VALOR					
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR			
1725880759	LOOR ALAVA ERIKA YESSANIA	URB. PALO SANTO MZ E'1 L# 1Y 2	Impuesto principal		152,24			
ADQUIRIENTE			Junta de B		45,67			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		197,91			
4113008	CASTILLO GUZMAN BLANCA ISABEL	SN	VALOR PAGADO		197,91			
					SALDO			0,00

EMISION: 23/07/2018 15:48:22 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO
MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV).

T1240392816
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



No. 29221



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

23/07/2018 15:48:44

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-33-33-01-000	300,00	15224,19	353119	29221

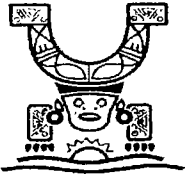
VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1725880759	LOOR ALAVA ERIKA YESSSENIA	URB PALO SANTO MZ E'1 L# 1Y 2	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	7,97
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	8,97
1704113008	CASTILLO GUZMAN BLANCA ISABEL	URB PALO SANTO MZ E'1 L# 1Y 2	VALOR PAGADO	8,97
			SALDO	0,00

EMISION: 23/07/2018 15:48:42

MAYRA STHEFANIE SOLOZANO
MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELA
Fecha: Hora:



Este documento esra firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1736274524
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



0000064686



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 261174

Manta, Manabí

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

COMPROBANTE DE PAGO

71000104092



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: LOOR ALAVA ERIKA YESSSENIA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: URB. PALO SANTO MZ-B LT.01
DIRECCIÓN:

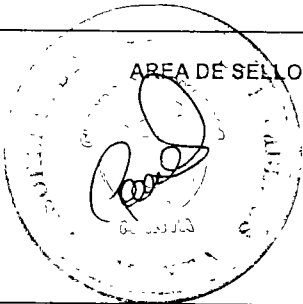
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 581777
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 23/07/2018 10:46:16

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 21 de octubre de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 333030100

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

BanEcuador B.P.
23/07/2018 03:20:00 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 813946556
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dpincay
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	1.60
SUJETO A VERIFICACION	

 BanEcuador
23 JUL 2018
AGENCIA CAJA 5 AUTONOMA
MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-501-000001271
Fecha: 23/07/2018 03:28:00 p.m.

No. Autorización:
2307201801176818352000120565010000012712018152711

Cliente : LOOR ALAVA ERIKA YESENIA
ID : 1725880759
Dir : MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Crédito Tributario

 BanEcuador
23 JUL 2018
AGENCIA CAJA 5 AUTONOMA
MANTA



Factura: 001-002-000052982

0000064687



20181308005P03507

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308005P03507						
ACTO O CONTRATO: COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE JULIO DEL 2018, (14:30)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOOR ALAVA ERIKA YESSENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1725880759	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CASTILLO GUZMAN BLANCA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1704113008	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		15224.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20181308005P03507
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE JULIO DEL 2018, (14:30)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	HTTP://CIUDADANODIGITAL.MANTA.GOB.EC/VERCERTIFICADOCATASTRO/5474
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorga **ERIKA YESSSENIA LOOR ÁLAVA** a favor de **BLANCA ISABEL CASTILLO GUZMÁN**.- Firmada y sellada en Manta, a los veinticuatro (24) días del mes de Julio del dos mil dieciocho (2.018).


DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA.

0000064688

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2445

Número de Repertorio:

5039

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y siete de Julio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2445 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1704113008	CASTILLO GUZMAN BLANCA ISABEL	COMPRADOR
1725880759	LOOR ALAVA ERIKA YESSSENIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3333301000	205	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 27-jul./2018

Usuario. maria_carreño

11

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 27 de julio de 2018

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100