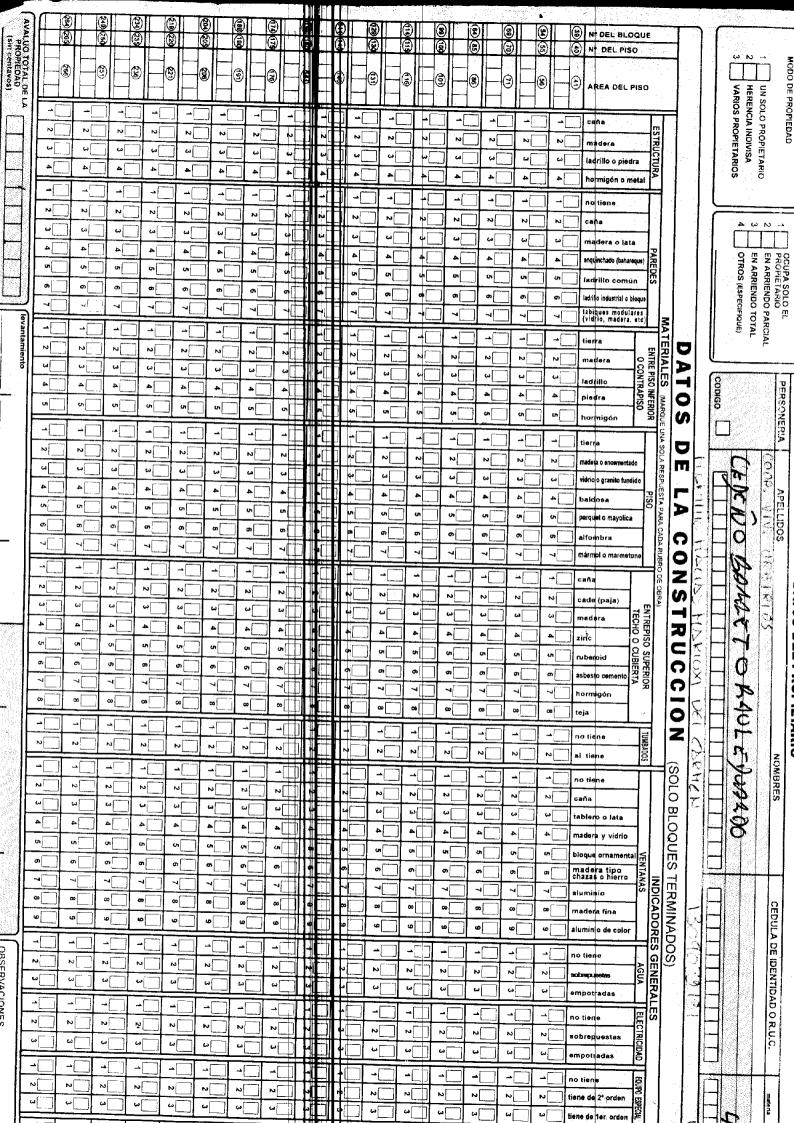
		·	<u> </u>	· · ·	1									475					4
1 NO EXISTE	1 NO EXISTE 1 NO EXISTE 1 NO EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA	(16) ELCANTARILLADO 2 NO EXISTE	(13) AGUA POTABLE 2 X SI EXISTE	REDES PUBLICAS EN LA VIA	1 X NO TIENE 1 X NO TIENE 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADOQUIN O BALDOSA	ERIO O CEMENTO	1 X INERRA	CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	5 X POR AVENIDA 6 POR EL MALECON MARCAR SOLO EL 7 POR LA PLAYA DE MAYOR JERNARQUIA 7 POR LA PLAYA	1 LOTE INTERIOR 2 POR PASAJE PEATONAL 3 POR PASAJE VEHICULAR 9 ACCESO AL LOTE 3 POR CALLE	FRENTES (1) NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	DATOS D	OD COORTINATION OF COORTINATIO	@ @ 	DATOS (3) ZONA SEGUN CACIDAD DE SUELO	CLAVE CATASTRAL Cond cond section Cond Cond		IDENTIFICACION Y DAT	* 300
	(29) LONGITUD DEL FRENTE 100	23 PERIMETRO SO	23) AREA SINDECIMALES DEL LOTE		(2) ELECTRICIDAD 1 X NO EXISTE SI EXISTE	(3) DESAGUES 1 X NO EXISTE 2 SI EXISTE	(2) AGUA POTABLE 3 AL PAISTE	DER PRODUCT LEGIS	BAJO LA RASANTE	DESNIVEL DON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO SOBRE LA RASANTE +	ENE FRENTE	DEL LOTE	CODIFICAR (A DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	MZ- E1 17#3	DIRECCION: URB PALO SANTO .	HO.J.A.N°	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	OS DE LOCALIZACION	
OTRO USO	② 2 C	VSIN EDIFICACIO	SIN EDIFICACION 1 X CON EDIFICACION 2	FORMA DE OCUP															
	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION		3) NUMERO DE BLOQUES 000	OCUPACION DEL LOTE					JS.)	S W	\$						CROQUIS	
		Kung	AHP	OBSERVA						5									





REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA PÚBLICA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por la Notaria Abg. Elsye Cedeño Menéndez

"Caminando hacia la excelencia"



Factura: 002-002-000003680



20151308004P01554

NOTARIO(A) CEDEÑO MENENDEZ ELSYE HAUDREY NOTARÍA CUARTÁ DEL CANTON MANTA EXTRACTO

Escritura N 201513080041-01534 ACTO O CONTRATO: COMPRAVENTA FECHA DE OTORGAMIENTO: 14 DE ABRIL DEL 2015 OTORGANTES OTORGACO POR Persona Documento de Nombres/Razón social No. Tipo intervininete Persona que le Nacionalidad Calidad ide itidad identificacaión representa CEDEÑO BARRETO RAUL POR SUS PROPIOS Natural ECUATORIA: VENDEDOR(A EDUARDO CÉDULA 1309382354 DERECHOS NO そしれ ちじる PROPIOS Natural MEZA VELEZ AMASILOA MARIA ECUATORIA CÉDULA VENDEDURIA DERECHOS 1310143621 'nΑ A FAVOR DE Persona Documiento de identidad NombresiRazán social No. Tino Interviniente Persona que Nacionalidad Calidad Identificación representa MARTILLO MACIAS MARIUXI POR SUS PROPIOS ECUATORIA COMPRADOR CÉDULA DEL CARMEN DERECHOS 13090\$2181 NA (A) UBICACIÓN Provincia Cantón Parroquia MANABI MANTA MANTA DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: OBJETO/OBSERVACIONES: CUANTIA DEL ACTO O 1200.00 CONTRATO:

NOTARIO (A) CEDENO MENENDEZ ELSYE HAUDREY

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

COLLA

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR RAUL EDUARDO CEDEÑO BARRETO Y SEÑORA AMASILDA MARIA MEZA VELEZ; A FAVOR DE LA SEÑORA MARIUXI DEL CARMEN MARTILLO MACIAS.-

CUANTIA: USD \$ 1,200.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes catorce de abril del año dos mil quince, ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ, Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en "VENDEDORES" calidad de los cónyuges señor RAUL EDUARDO CEDEÑO BARRETO y señora AMASILDA MARIA MEZA VELEZ, casados entre si, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números und tres cero nueve tres ocho dos tres cinco guión cuatro; y, uno tres uno cero uno cuatro tres seis dos guión uno, respectivamente; cuyas copias agrego a esta escritura. Los comparecientes son de nacionalidad हैंecuatoriana, casados entre sí, mayores de edad, domiciliados ieh esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de COMPRADORA" la señora MARIUXI DEL CARMEN MARTILLO

MACIAS, de estado civi soltera, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía número uno tres cero nue cero tres dos uno ocho guión uno, cuya copia fotostática aurego a esta escritura, como documento habilitante. La Compladora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, dominitada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mi la Notaria, de los efectos resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma alsiada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden eleve a categoria de Escritura Pública. el texto de la minuta. CUVO tenbr literario es como sigue: SENORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase ∬insertar una de COMPRAVENTA, pontenido dentro de las siguientes cláusulas: PRIMERA COMPARECIENTES: A la celebración y otorgamiento de la presente Escritura de Compraventa, comparecen por una parte los cortyles señor RAUL EDUARDO CEDEÑO BARRETO señona **AMASILDA** MARIA MEZA VELEZ. casados entre sí, por sus propios derechos a quienes en lo posterior se les llamara dor sus nombres o "los vendedores";/y, por otra parte la señora MARIUXI DEL CARMEN **MARTILLO**

N**U**TARIA CUARTA MANTA

MACIAS. por sus propids derechos en su calidad de "Compradora". SEGUNDA: ANTECEDENTES DE DOMINIO:-Declaran los vendedores que son dueños y propietarios de un terreno ubicado en la Urbanización PALO SANTO signado con el número TRES, de la Manzana E' - UNO, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, adquirido por compra que le hiciera a la Cooperativa de Vivienda Urbirrios, celebrada ante la Notaria Cuarta del Cantón Manta, con fecha once de octubre del dos mil doce, e inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, con fecha treinta de octubre del dos mil doce, y que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con Avenida doscientos treinta y ocho -C; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número nueve; POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera con lote número Dos; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con lote número cuatro. Con una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos v≝mediante el presente contrato, LOS **VENDEDORES** señores RAUL EDUARDO CEDEÑO BARRETO y AMASILDA MARIA MEZA VELEZ, dan en venta real enajenación perpetua el lote de terreno, descrito en la cláusula de

antecedentes a la vor de la señora MARIUXI DEL los CARMEN MARTILLO MACIAS, pl lote de terreno, ubicado en la Urbanización PALO SANTO, Lote signado con el número TRES, de la Manzana H'- UNO de la parroquia Tarqui del cantón Manta. No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que el bien, 🛛 þajo los linderos encuentra ya determinados. cualesquiera que sea su cabida.- CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo los contratantes es por la suma de acuerdo рог MIL DOSCIENTOS DOLARES valor que la Compradora entrega este en allillos Vendedores, quienes acto declaran contado, en dinero efectivo, a su recibirlo al entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo hacen por tal que concepto, renunciando inclusive a la acci**on p**or lesión enorme. QUINTA DEL SANEAMIENTO.- La Venta de este bien inmueble se como cuerpo dierto en el estado en que actualmente se enduertra la propiedad vendida, con todos derechds | | usos, sus costumbres, servidumbres activas pasivas, γ sin ninguna limitación del que pueda dominio bbstaculizar el libre ejercicio del

mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA: DOMICILIO.-Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que del presente Contrato. SEPTIMA: se deriven AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE ESTILO.- Sírvase Usted Señor Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo due sean necesarias validez perfecciór de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado WALTER SARCIA GOMEZ, matricula númbro : trece guión dos mil tres quión noventa y siete. Foro de Abogados, para la celebración de presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los

NOTARIA CUARTA MANTA

comparecientes por mi la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto cuedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.- 4/

RAUL EDUARDO CEDEÑO BARRETO C.No. 130938235-4

AMASILDA MARIA MEZA VELEZ CC.No. 131014362-1

MARIUXI DEL CARMEN MARTILLO MACIAS
C. D.No. 13(1903218-1

Abg. ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ NOTARIA PUBLICA CUARTA DE MANTA

Elley bulgació

C2.9

TARIA CUARTA MANTA





37092

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura:

lunes, 24 de septiembre de 2012

Parroquia:

Tarqui

Tipo de Predio:

Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

3333303000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanizacioh PALO SANTO de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta signado con el lote numero 3 de la Manzana E'-1 de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, con las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con Avenida 238-C. POF ATRAS; con diez metros y lindera con lote numero Nueve, COSTADO DERECHO, con quince metros y lindera con lote numero Dos, COSTADO IZQUIERDOm, con quince metros y lindera lote numero Cuatro, CON UNA AREA TOTAL DE: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA,: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R Α

M

 \mathbf{E}

N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	3.236 22/11/2000	19,979
Compra Venta	Compraventa	1.774 04/07/2001	14 970
Planos	Planos	29 14/12/2001	! !
Planos	Planos	4 04/04/2003	1
Compra Venta	Compraventa	3.056 30/10/2012	58 185

[⊥] / → <u>Complavedta</u>-

Inscritocel miércoles, 22 de noviembre de 2000 Tomo folio Inicial: 19,979 ~

- Folio Final: 19.985

Númer atganscripción: 3.236

Número de Repertorib:

6,279

Oliçina nouliçse guarda el original: Notaría Primera

Nomblede Canton:

Montecristi

Fechalde Oforgamiento/Providencia: lunes, 13 de noviemb e de 2000

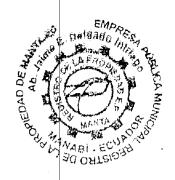
Escritura/Juicio/Resolución:

Empresa Pública Muracipal Manta-EP

2 6 MAR, 2015

Certificación impresa por: JulM

Ficha Registral: 37092



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La cooperativa de vivienda Urbirios esta representada, por el Sr. Angel Hugo Padilla Lajones, en calidad de Presidente. Un cuerpo de terreno uticalio en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta. Un lote de terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: For el Frente: (Norte) Ciento diez y seis metros cuarenta y ocho centímetros y calle pública (urbanizaciór, Lirbirios), Por Atrás. (Sur) ciento ochenta y dos metros cuarenta y un centímetros y calle planificada, Por el Costado Derecho: (Oeste) Cuatrocientos ochenta y tres metros setenta y seis centímetros y calle panificada Adolfo Cevallos Mendoza y Por el Costado Izquierdo (Este) Cuatrocientos cuarenta y cuatro inclips edsenta y ocho centímetros y lindera con Danilo Redríguez Rivera más angulo de ochenta grados con cincuenta y tres metros riás ángulo de veinte y siete grados con noventa y cinco metros cincuenta centímetros y lindera con Gerardo Bermello Zamora. Lote de terreno que tiene una superficie total de Ochenta y siete mil setecientos setenta y dos metros cuadrados con treinta y tres decimetros cuadrados.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Pa

Calidad

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil Domicitio

Comprador

80-000 000 00 \$420 Cooperativa de Vivienda Urbirrios

Manta

Vendedor

1B-00085969 Bermelly Zamora Gerardo Antonio

Casado

Manta

Vendedor

80-0000000028441 Pinargote Ramirez Cruz Armenia

Casado

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que don ta(n) en:

Libro:

Inscripción: Fec. Inscripción:

Folio Inicial: Folio final:

Compra Venta

17-nov-1986**

4543-

3.159

4544

3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 04 de julio de 2001

Tomo:

Folio Inicial: Número de Inscripción: 1.774

- Folio Final: 14.977 le Repertorie:

Oficina donde se guarda el original:

1 Primera

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves 7 de junio de 2001

Fecha de Resolución:

Escritura/Juicio/Resolución:

Nombre del Cantón:

a.- Observaciones:

dos lotes de terreno desmembrado del cuerpo de mayor extension ubicado en el sitio mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta, el primero tiene un area total de trein:a y dos mil metros seiscientos setenta y siete metros con cincuenta decimetros cuadrados, el segundo lote tiene ur a area total de seis mil doscientos once metros cincuenta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Parti

m

Calidad

Cédula b

Nombre g/o Razón Social

Domicilio

Comprador

80-000000003420 Cooperativa de Vivienda Urbirrios

Estado Civil

D 30 OATE

Vendedor

-00602424 Cevallos, Mendoza Luis Adolfo

Casado

Manta Manta

Vendedor

-000311133 Saltos Calderero Juana Del Jesus

Casado

se refiere a la(s) que consta(n) en: Esta inscripción

27-mar-1989

Folio Inicial:

Manta

Compra Venta

Inscripción: Fec Inscripción:

Folio final:

1519

1520

Empresa Pública Municipal

Ficha Registral: 3709



Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP



² Planos

fuscrito et : viernes, 14 de diciembre de 2001

Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de noviembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Propietario

Acta de Entrega Recepcion Planos celebrada entre Hustre Municipalidad de Manta y la Cooperativa de vivienda

6.43 L

JABI FECTION

Estado Civil

19985

Domisiho

Maaia

Dom.estio

Manda

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

3236

80-000000003420 Cooperativa de Vivienda Urbirrios

22-nov-2000

1.452

19979

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

b

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 1774 04-jul-2001 14970 14977

Compra Venta

² Planos Inscrito et : Viernes, 04 de abril de 2003

2003 Folio Inicial: 1 - Folio Pinal: 1

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de enero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Plano**s**

La Protocolización de Acta de Entrega-Plano celebrada entre el Municipio de Manta y Urbanización Palo Santo de la Cooperativa de Vivienda Urbirrios, el lote numero 4 y 6 de la Manzana J. de la Parroquia Tarqui canton Manta. El lote numero 4 de la Manzana O, se encuentra libre de garantia con fecha 21 de Diciembre del 2004, memante Oficio numero 0766-DPUM-SVQ, Manta Diciembre 15 del 2004

b.- Apellidos, Nombres y Domicifio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Propietario . 80-0000000003420 Cooperativa de Vivienda Urbirrios

c.- Eştajinscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Litiro: No.Inscripción: Fec. Inscripción:

14-dic-2001

Folio Inicia:

Empresa Pública Municipal Ficha Registral: 37092

Folio final:

Certificación impresa por: JulM

5 /	³ Compraventa Inscrito et: martes, 30 Tomo: 132 Fo Número de Inscripción:	lio Inicial: 58. 85	- Folio Fi de Repertor	nal: 58.200	. 19	TO THE STATE OF TH	CONTRACTOR OF THE PROPERTY OF
	Oficina donde se guarda Nombre del Cantón:	el original: Notaria	1 1 '	•••	• •	The state of the s	
	Fecha de Otorgamiento/l	Mahta Providencia: issues i	ill de octubre	s do 2017		80 DE CA	EQAP.
	Escritura/Juicio/Resoluc		di de octubi.	ue 2012			
	Fecha de Resolución:						
	a Observaciones: Un lote de terreno si	gnado con el numero	TRES, de	ia Manzana E´ I	Uno ubicado e	n la Urbanizacion	PALO.
	SANTO de la Parroq	: F 8 8	1	1 1			
	cuadrados. La Coope		1				
	Lajones	e n s u	11	lidad			
	**			i i d a d	a e o		
	b Apellidos, Nombres y Dor Calidad	Cédula • R.U.	N	- /- B/ - C I		Entuda Civil	O. 1.00.
	Comprador			y/o Razón Social Badreto Raul Ed	unedo	Estado Civil Soltero	Domiciño Manta
	Vendedor		1	ativa de Vivienda		Solicio	Manta
	c Este inscripción se refi			ally a tie vivientia	OIDHINS		ividilid
	Libro:	: [] [Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final;	
	Planos			04-abr-2003	1	1	
	Planos	29		14-dic-2001	1	1	
	TOTAL DE MOVIMEN	ATOS CEDTUROS	DOG.			#1000	شميون
	and a second of the second of						
	Libro	Número d e J usti	ipciones	Libro	Nú	mero de Inscripc	iones
	Planos	21					
	Compra Venta	3		;			
				- 			e certifica.
	Los movimientos Regis	trales que constan e	n esta Fich	a son los únicos	' que se refiere	en al predio que s	
	Los movimientos Regis Cualquier enmendadura		 				
	Cualquier enmendadura	ı, alteración d nio ci	icación al	texto de este cer			
	Cualquier enmendadura Emitido a las: 17:00:26	ı, alteración d mo ci del miér co e s, 2	icación al	texto de este cer			
	Cualquier enmendadura	ı, alteración d mo ci del miér co e s, 2	icación al	texto de este cer			
	Cualquier enmendadura Emitido a las: 17:00:26	ı, alteración d mo ci del miér co e s, 2	icación al	texto de este cer	tificado lo inv	valida.	
	Cualquier enmendadura Emitido a las: 17:00:26	, alteración dimodi del miércoles, 2 de Budaño Gonno	icación al	texto de este cer	tificado lo inv	valida.	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,
	Cualquier enmendadura Emitido a las: 17:00:26 A petición de: Sn. Poul	n, alteración dimodi del miérdoles, 2 ledamo souve Lourdes Machas	icación al	texto de este cer	tificado lo inv	validz, z del Certificado 30 diera un traspaso de	Iías, Excepto dominio o se
	Cualquier enmendadura Emitido a las: 17:00:26 A petición de: Sa Poul Elaborado por : Juliana	n, alteración dimodi del miérdoles, 2 ledamo souve Lourdes Machas	icación al	texto de este cer	tificado lo inv	validz. Z del Certificado 30	Iías, Excepto dominio o se
	Cualquier enmendadura Emitido a las: 17:00:26 A petición de: Sa Poul Elaborado por : Juliana	n, alteración dimodi del miérdoles, 2 ledamo souve Lourdes Machas	icación al	texto de este cer de 2015	tificado lo inv	valida, z del Certificado 30 diera un traspaso de emitiera un grava	días, Excepto dominio o se men.
	Cualquier enmendadura Emitido a las: 17:00:26 A petición de: Sa Poul Elaborado por : Juliana 1311367	n, alteración dimodi del miérdoles, 2 ledamo souve Lourdes Machas	icación al	El intere	valides que se	valida. z del Certificado 30 diera un traspaso de emitiera un grava	dias, Excepto dominio o se men. uier error
·	Cualquier enmendadura Emitido a las: 17:00:26 A petición de: Sn. Roul Elaborado por : Juliana 1311367	n, alteración d modi del miérdoles, 2 Lourdes Macdays u 755-9	icación al 25 de marzo arez	El intere	valides que se e	valida, z del Certificado 30 diera un traspaso de emitiera un grava	dias, Excepto dominio o se men. uier error
·	Cualquier enmendadura Emitido a las: 17:00:26 A petición de: Sa Roul Elaborado por : Juliana 1311367	n, alteración d modi del miérdoles, 2 Lourdes Machaes 755-9	icación al 25 de marzo arez	El intere	valides que se e	valida. z del Certificado 30 diera un traspaso de emitiera un grava	dias, Excepto dominio o se men. uier error
·	Cualquier enmendadura Emitido a las: 17:00:26 A petición de: Sa Roul Elaborado por : Juliana 1311367	n, alteración d modi del miérdoles, 2 Lourdes Macdays u 755-9	icación al 25 de marzo arez	El intere	valides que se e	valida. z del Certificado 30 diera un traspaso de emitiera un grava	dias, Excepto dominio o se men. uier error
·	Cualquier enmendadura Emitido a las: 17:00:26 A petición de: Sn. Roul Elaborado por : Juliaña 1311367	n, alteración d modi del miérdoles, 2 Lourdes Machaes 755-9	icación al 25 de marzo arez	El intere	valides que se e	z del Certificado 30 diera un traspaso de emitiera un grava omunicar cualca al Registrado	lías, Excepto dominio o se men. uier error r de la
Control OF The Contro	Cualquier enmendadura Emitido a las: 17:00:26 A petición de: Sn. Roul Elaborado por : Juliana 1311367	n, alteración d modi del miérdoles, 2 Lourdes Machaes 755-9	icación al 25 de marzo arez	El intere	valides que se e	z del Certificado 30 diera un traspaso de emitiera un grava Omunicar cualo al Registrado Empresa Pública Registro de la Pi	dias, Excepto dominio o se men. uier error r de la
Control OF The Contro	Cualquier enmendadura Emitido a las: 17:00:26 A petición de: Sn. Roul Elaborado por : Juliana 1311367	n, alteración d modi del miérdoles, 2 Lourdes Machaes 755-9	icación al 25 de marzo arez	El intere	valides que se e	z del Certificado 30 diera un traspaso de emitiera un grava omunicar cualca al Registrado	dias, Excepto dominio o se men. uier error r de la
Control OF The Contro	Cualquier enmendadura Emitido a las: 17:00:26 A petición de: Sa Roul Elaborado por : Juliana 1311367	n, alteración d modi del miérdoles, 2 Lourdes Machaes 755-9	icación al 25 de marzo arez	El intere en este I Propieda	valides que se e	z del Certificado 30 diera un traspaso de emitiera un grava Omunicar cualo al Registrado Empresa Pública Registro de la Pi	dias, Excepto dominio o se men. uier error r de la
Control OF The Contro	Cualquier enmendadura Emitido a las: 17:00:26 A petición de: Sn. Roul Elaborado por : Juliana 1311367	tel miérodes, 2 Lourdes Mactals Tourdes Mactals 755-9 e E. Defgado intra del Registrador	icación al 25 de marzo arez	El intere en este I Propieda	Valides que se sado debe co Documento d.	z del Certificado 30 diera un traspaso de emitiera un grava omunicar cualcal Registrado al Registrado Registro de la P. Manta-Ep.	dias, Excepto dominio o se men [uier error r de la



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

·Emergancias Teléfono:

RUC: 1360020070001 Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12 Teléfono: 26**2**1777 - 2**6**11747

COMPROBATION FOR

000055949

Manta - Manabi DE SOLVENCIA CERTIFICADO

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CL'RUC:

CEDEÑO BARRETO RAUL EDUARDO

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL:

MZ-E LT. 03 URB. PALO SANTO

DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CI AVE CATASTRAL: AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

....364900

CAJA:

MARGARITA ANCHUNDIA L

FECHA DE PAGO:

14/04/2015 14:21:02

AREA OF TELLO

DESCRIPCIÓN.

VALOR

3,00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: lunes, 13 de julio de 2015 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

STECOMPROEATIENOTENDRAVAIDEZEM EN REGERRO DE PAGO

BANCO NACIONAL DE FOMENTO! SUCURSAL MANTA

1,6/ABR 2015

YHYTA Reputa Mendoza Pico RECAUDADOR PAGADOR

ja in wacioni ji ka ikaci

and the area are to

and the secondary continuous

in the work that his about the party of

Same de de denació il incomo de la cuada a la

, William Wile Wile Sole Con-表現で**動き** 名材が、元和、この記録にはてい

Gra (Kualita) - Partika

lama de Ofertour e

145 123

Form A MEDIE MOR.



TÍTULO DE CRÉDITO No. 000378078

Municipal del Cantón Manta Ruc: 1360000380001 Direction: At. 4ta. y Calle 9 - Yelf: 2611-479 / 2611-477

4/14/2015 1:12

	OBSERVACIÓN		CÔDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº	
Line escribre pública de	INICE OF COMPRAYENTA DE SOLAR NO CAUSA UTILIDADES	AUSA UTILIDADES	3-33-33-03-000 €	150.00	1200,00	1971/26	375076	
perroquia TARQUI	TESCHIONATIONS AND CONTRACTOR CON	وورووي ويالورسيان وويو						-
	VENDEDOR			ALC	ALCABALAS I ADICIONALES	VALES		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		CONCEPTO	EPTO		VALOR	
1309382354	CEDEÑO BARRETO RAUL EDUARDO	MZ-E'-1 LT.03 URB.PALO SANTO	O SANTO		səndwi	Impuesto principal	12,00	
	ADQUIRIENTE			Junta	Junta de Beneficencia de Guayaqui	Guayaquil	3,60	
C.C.I.R.U.C.	NOMBRE TRAZON SCOIAL	NOIDOHAIU-	-		TOTAL	TOTAL A PAGAR	15,80	
ABACCOCCE	MARTILLO MACIAS MARIUXI DEL	A PA			VALOF	VALOR PAGADU	55.57	
27	CARMEN					SALDO	00'0	1991

4/14/2015 1:12 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ EMISION:

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR RÉGULACIONES DE LEY

CHARLES (ST. LITTONOM) OESKENTON MARTINA CHARLES Sera Dully A Rodriguez





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA







LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predibbana en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a EDEÑO BARRETORAUL EDUARDO ubicada MZ-E'-LLT.03 URB.PALO SANTO asciende a la cuntidad de \$1200.00 UN MIL DOSCIENTOS DOLARES CON 00/100 CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPEAVENTA NO CAUSA UTILIDADES CUANTIA DE LA ESCRITURA IGUAL AL AVALUO ACTUAL

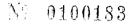
Notaria Phillen Chirtie

Manta, de del 20 14 ABRIL 2015

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA







LA TESORERIA DEL CORIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesa da, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CEDEÑO BARRETO EN UL EDUARDO

Por consiguiente se establece que lo es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 14 de Abril

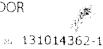
VALIDO PARA LA CLAVE 3333303000 MZ-E'-1 LT-03 URB.PALO SANTO Manta, catorce de abril de dos mil quir ce



Srta. Juliapa Rodriguez



REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN GENERAL DE SENDITO CIVIL. DENTERICACIÓN Y CECULACIÓN





CEDULA DE CIUDADAMÍA APELLIDOVENCIMENTS MEZA VELEZ AMASILDA MARIA

LUGAR DE NACIMIENTO SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1980-09-19 NACIONALIDAD I BOUATORIANA SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA RAUL EDUARDO CEDEÑO BARRETO



PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER, DOMESTICOS

APELLICOS Y NOMBRES DEL PADRE MEZA ALFONZO HERMENCIO

ALEU DOS Y NOMBRES DE LA MADRE VELEZ CARMEN ISMAILDA

LUGAN Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA

2013-04-18

FECH**A** DE EXPIRACIÓN 2023-04-18







V3333V2222





MANUFACTOR OF

REPÚBLICA DEL ECTADO



003

CENTIFICADO DE VOTACION

ELECCIONES SECCIONALES 13-FEB-2014

003 - 0206

1310143621

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉCULA

MEZA VELEZ AMÁSILDA MARIA

MANABI PROVINCIA MANTA CANTÓN

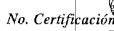
CIRCUNSCRIPCIÓN ELOY ALFARO

ZONA

PARRODUIA HTAVE DE CA JUHTA

GOBIERNO AUTOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA





No. Electronica!

DIRECCIÓN CERVINIU ADO DE LA VACUO REGISTROS

012245 echa: 13 de abril de 2015 ΝĒ

El suscrito Director de Avaluos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-33-33-03-000

Ubicado en: MZ-E LI LI D3 URB.PALO SANTO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predia:

50.00

M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1309382354

RAUL EDUARDO CEDEÑO BARRETO

CUYO AVALÚO VICENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO CONSTRUCCIÓN: 1200,00

0,00

1200,00

Son: UN MIL DOSCLENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rice para el Bienio 2014 – 2015".

Lic. Maris Reyes M.

rector de Avaluos, Čatastros y Registros (E)

Impreso por: DELY CHAVEZ 13/04/2015 16:00:45



REPÚBLICA DEL ECUADOR DRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO GIVIL, DESCRIPCIACION Y CEDULACION



CEDURA DE CIUDADANIA APELLIQOS Y NOMBRES CEDENO BARREYO RAUL EDUARDO

LUGAR DE NACIMIENTO MANABI SANTA ANA SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1979-08-17 MACIONALIDAD ECUATORIANA M OX32

ESTADO CIVIL CASADO AMASILDA MARIA MEZA VELEZ

INSTRÚCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACION ESTUDIANTE

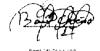
APELUDOS Y NOMBRES DEL PADRE CED**ENO RAUL PERFECTO**

APELLIDOS Y NOAIBRES DE LA MADRE BARRETO FELICITA MARGARITA

LUGÁR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2014-06-18

FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-06-16

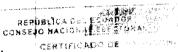








()



001

RECCIONES ISCOPPIALES LATER DIVI

001 - 0154 1309382354 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA CEDEÑO BARRETO RAUL EDUARDO

MANABI PROVINCIA MANTA CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN BLOY ALFARO

PARROQUIA

Riamon Boules I. PRESIDENTAJE DE LA JUNTA

1309382354

ZONA



ECHATORIANA*****

SDLYERD

FRIMARIA

JOSE HUGO MARTILLO

SERASTIANA LINGRA MACIAS MERO
E3/03/2028

REN 2534389



ESTAS. // FOJAS ESTÁN RUBRICADAS POR MI Ab. Elsye Cedeno Menendez (/

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO SEGUNDO TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO - CODIGO: 2015.13.08.004.P1554.- DOY FE

Rop. Modern Oreclete S Noterie Viction Charges Modern Michigan Charges

GOBIERNO AUTONOMO DINECTION DE AVALUOS. **DESCENTRALIZADO** DE CATASTRO Y **MANTA REGISTROS** FECHA DE ENTREGA FECHA DE INGRESO CLAVE CATASTRAL NOMBRES VIO RAZON CEDUCA DE IDENT 19/0 RUC CELUAR TIENO **RUBROS** MPUESTO PRINCIPAL SOLAR NO EDIFICADO CONTRIBUCION MEJORAS TASA DE SEGURIDAD HPO DE TRAMITE: FIRMA DEL USUARIO INFORME DEL INSPECTOR **FECHA** FIRMA DEL INSPECTÓR: INFORME TÈCNICO FECHA. : FIRMA DEL TECNICO NFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR





37092

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Números

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura:

lunes, 24 de septiembre de 2012

Parroquia:

Tarqui

Tipo de Predio:

Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

3333303000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanizacion PALO SANTO de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta signado con el lote numero 3 de la Manzana E'-1 de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, con las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con Avenida 238-C. POR ATRAS; con diez metros y lindera con lote numero Nueve, COSTADO DERECHO, con quince metros y lindera con lote numero Dos. COSTADO IZQUIERDOm, con quince metros y lindera lote numero Cuatro, CON UNA AREA TOTAL DE: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA,: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

R

	Libro	Acto	Núm e ro y fecha de	inscripción	Folio Inicial
	Compra Venta	Compraventa	3.236	22/11/2000	19.979
	Compra Venta	Compraventa	1.774	04/07/2001	14.970
:	Planos	Planos	29	14/12/2001	. 1
	Planos	Planos	4	04/04/2003	1
	Compra Venta	Compraventa	3.056	30/10/2012	58.185

Α

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

COMPRA VENTA REGISTRO DE

³ Compraventa

G

miércoles, 22 de noviembre de 2000 Inscrito et:

Folio Inicial: 19.979

- Folio Final: 19.985

Número de Inscripción: 3.236

Número de Repertorio:

6.279

M

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera Nombre del Cantón:

Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de noviembre de 2000

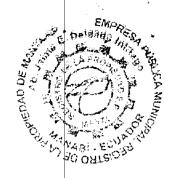
Escritura/Juicio/Resolución:

Sportan Pública Municipal

Ficha Registral: 37092

Página: 1 de

Certificación impresa por: JulM



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La cooperativa de vivienda Urbirio esta representada por el Sr. Angel Hugo Padilla Lajones, en calidad de Un cuerpo de terreno un cada en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta. Un lote de terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: (Norte) Ciento diez y seis metros cuarenta y ocho centímetros y calle publica (urbanización Urbirios), Por Atrás. (Sur) ciento ochenta y dos metros cuarenta y un centímetros y calle planificatia, Por el Costado Derecho: (Oeste) Cuatrocientos ochenta y tres metros setenta y seis centímetros y calle planificada Adolfo Cevallos Mendoza y Por el Costado Izquierdo (Este) Cuatrocientos cuarenta y cuatro metros sesenta y ocho centímetros y lindera con Danilo Rodríguez Rivera más angulo de ochenta grados con cincuenta y tres metros más ángulo de veinte y siete grados con noventa y cinco metros cincuenta centímetros y lindera con Gerardo Bermello Zamora. Lote de terreno que tiene una superficie total de Ochenta y siete mil setecientos seterna y dos metros cuadrados con treinta y tres decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Par

Calidad Cédulalo

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil Domicilio

Comprador

80-0000000003420 Cooperativa de Vivienda Urbirrios

Manta Manta

Vendedor

\$969 Bermello Zamora Gerardo Antonio

Casado

Vendedor

80-0000000 \$441 Pinargote Ramirez Cruz Armenia

Casado

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que don ta(n) en:

Libro:

Inscripción: Feg. Inscripción:

Folio Inicial:

Folio final:

Compra Venta

17-nov-1986

4543

4544

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 04 de julio de

Tomo:

Folio Inicial:

- Folio Final:

3.159

le Repertorio: Primera

Oficina donde se guarda el original:

Número de Inscripción: 1.774

Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves d7 de junio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

dos lotes de terreno desmembrado del cher o de mayor extension ubicado en el sitio mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta, el primero tiene un arch total de treinta y dos mil metros seiscientos setenta y siete metros con cincuenta decimetros cuadrados, el segundo lote tiene una area total de seis mil doscientos onde metros cincuenta

í b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Parte

Calidad

m

Nombre y/o Razón Social

Domicilio

Comprador

80-00000000003420 Cooperativa de Vivienda Urbirrios

Estado Civil

Manta

Vendedor

0662424 Cevallos Mendoza Luis Adolfo

Casado

Manta

Vendedor

-000311133 Saltos Calderero Juana Del Jesus

Casado

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Inscripción: Fec. Inscripción:

Folio Inicial:

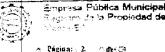
Compra Venta

27-mar-1989

Folio final: 1520

a por: JulM

Ficha Registral: 3709:





Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP



3 / 2 Planos

Inscrito el: viernes, 14 de diciembre de 2001

Tomo: Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: Número de Inscripción: 29

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de noviembre de 2001

Manta

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Nombre del Cantón:

a.- Observaciones:

Propietario

Acta de Entrega Recepcion Planos celebrada entre Ilustre Municipalidad de Manta y la Cooperativa de vivienda

b

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

80-000000003420 Cooperativa de Vivienda Urbirrios

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No.Inscripción: Fed. Inscripción: Folio Inicial:

1774 Compra Venta Compra Venta

3236

04-jul-2001 14970 22-nov-20**0**0

1.452

6.431

19979

14977 19985

Folio final:

Estado Civil

Domicilio

Manta

² Planos

Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2003

Tomo: Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Repertorio: Número de Inscripción: 4

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Manta Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de enero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Propietario

Planos

La Protocolizacion de Acta de Entrega-Plano celebrada entre el Municipio de Manta y Urbanizacion Palo Santo de la Cooperativa de Vivienda Urbirrios, el lote numero 4 y 6 de la Manzana J. de la Parroquia Tarqui canton Manta. El lote numero 4 de la Manzana O, se encuentra libre de garantia con fecha 21 de Diciembre del 2004, mediante numero 0766-DPUM-SVQ, Manta Diciembre 15 del 2004.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Calidad

Estado Civil

Domicilio Manta

80-0000000003420 Cooperativa de Vivienda Urbirrios

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

Folio Inicial:

Folio final:

14-dic-2001

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de

Ficha Registral: 37092

Pagina: 3 ... de

5 / 3 Compraventa Inscrito el: martes, 30 de octubre de 2012 Tomo: 132 Folio Inicial: - Folio Final: 58.200 Número de Inscripción: 3.056 de Repertorio: 6.719 Oficina donde se guarda el original: l Cuarta Nombre del Cantón: Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves 11 de octubre de 2012 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a .- Observaciones: Un lote de terreno signado con el punero TRES, de la Manzana E' Uno ubicado en la Urbanizacion PALO SANTO de la Parroquia Tarqui del Carton Manta. Con una superficie total de: Ciento Cincuenta metros cuadrados. La Cooperativa de Vivientas Urbirrios debidamente representada por el Señor Angel Hugo Padilla Lajones calidad d e b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Par Cédula p Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio Comprador 19382354 Cedeño Barreto Raul Eduardo Soltero Manta Vendedor 80-0000000003420 Cooperativa de Vivienda Urbirrios Manta c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Libro: Inscripción: Fec Inscripción: Folio final: Planos 04-abr-2003 Planos 14-dic-2001 TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS: Libro Número de Inscripciones Libro Número de Inscripciones Planos Compra Venta Los movimientos Registrales que contrar en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica. Cualquier enmendadura, alteración por inicación al texto de este certificado lo invalida. Emitido a las: 17:00:26 del miércoles 25 de marzo de 2015 A petición de: 5 Maria Branco



g. Jaime E. Delgado Intriago É Firma del Registrador

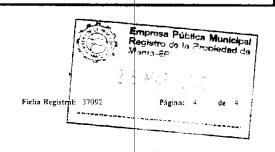
Elaborado por : Juliana Lourdes Mactas

131136755-9

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Validez del Certificado 30 días, Excepto

que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Certificación in presa por: JulM