

1	☐	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

PERSONERIA

COM. 414. 1K41R1D5

NUMBERS

materia

CEPC NO 1304270 R40L E903400

Illegible text in the header area.

SECRET

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES
(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

INDICADORES GENERALES

ENJOY THE EXPERIMENT![illegible]



C. 38744
3333383
7 1265

REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por la Notaria

Abg. Elsy Cedeño Menéndez

"Caminando hacia la excelencia"



Factura: 002-002-000003680



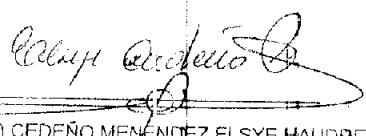
20151308004P01554

NOTARIO(A) CEDEÑO MENÉNDEZ ELSYE HAUDREY

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20151308004P01554					
ACTO O CONTRATO:							
COMRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		14 DE ABRIL DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDEÑO BARRIETO RAUL EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309382354	ECUATORIA NO	VENDEDOR(A)	
Natural	MEZA VELEZ AMASILOA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310143621	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MARTILLO MACIAS MARIUXI DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309032181	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		1200.00					


NOTARIO(A) CEDEÑO MENÉNDEZ ELSYE HAUDREY
NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

COPIA

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR
RAUL EDUARDO CEDEÑO BARRETO Y SEÑORA
AMASILDA MARIA MEZA VELEZ; A FAVOR DE LA
SEÑORA MARIUXÍ DEL CARMEN MARTILLO MACIAS.-

CUANTIA : USD \$ 1,200.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón
Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día
martes catorce de abril del año dos mil quince, ante mí,
ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ, Notaria Pública Cuarta
del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en
calidad de "VENEDORES" los cónyuges señor **RAUL
EDUARDO CEDEÑO BARRETO** y señora **AMASILDA MARIA
MEZA VELEZ**, casados entre sí, a quienes de conocer doy fe
en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que
corresponden a los números uno tres cero nueve tres ocho
dos tres cinco guión cuatro; y, uno tres uno cero uno cuatro
tres seis dos guión uno, respectivamente; cuyas copias agrego a
esta escritura. Los comparecientes son de nacionalidad
ecuatoriana, casados entre sí, mayores de edad, domiciliados
en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de
"COMPRADORA" la señora **MARIUXÍ DEL CARMEN MARTILLO**

NOTARIA CUARTA MANTA

MACIAS, de estado civil soltera, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve cero tres dos uno ocho guión uno, cuya copia fotostática agregó a esta escritura, como documento habilitante. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA**

NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, contenido dentro de las siguientes cláusulas: **PRIMERA COMPARECIENTES:** A la celebración y otorgamiento de la presente Escritura de Compraventa, comparecen por una parte los cónyuges señor **RAUL EDUARDO CEDEÑO BARRETO** y señora **AMASILDA MARIA MEZA VELEZ**, casados entre sí, por sus propios derechos a quienes en lo posterior se les llamara por sus nombres o "los vendedores"; y, por otra parte la señora **MARIUXI DEL CARMEN MARTILLO**

MACIAS, por sus propios derechos en su calidad de "Compradora". **SEGUNDA: ANTECEDENTES DE DOMINIO:-**

Declaran los vendedores que son dueños y propietarios de un lote de terreno ubicado en la Urbanización PALO SANTO, signado con el número TRES, de la Manzana E' - UNO, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, adquirido por compra que le hiciera a la Cooperativa de Vivienda Urbirrios, celebrada ante la Notaria Cuarta del Cantón Manta, con fecha once de octubre del dos mil doce, e inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, con fecha treinta de octubre del dos mil doce, y que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con diez metros y lindera con Avenida doscientos treinta y ocho - C; **POR ATRAS:** Con diez metros y lindera con lote número nueve; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con quince metros y lindera con lote número Dos; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con quince metros y lindera con lote número cuatro. Con una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.-

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, LOS VENEDORES señores **RAUL EDUARDO CEDEÑO BARRETO y AMASILDA MARIA MEZA VELEZ**, dan en venta real y enajenación perpetua el lote de terreno, descrito en la cláusula de

los antecedentes a favor de la señora **MARIUXI DEL CARMEN MARTILLO MACIAS**, el lote de terreno, ubicado en la Urbanización **PALO SANTO**, Lote signado con el número **TRES**, de la Manzana **E' - UNO** de la parroquia Tarqui del cantón Manta, No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de **MIL DOSCIENTOS DOLARES**, valor que la Compradora entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del

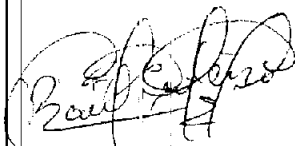
mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-**

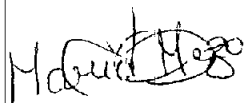
Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA:**

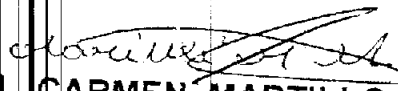
AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden.

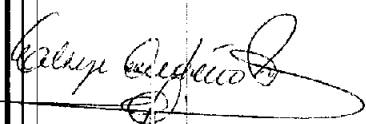
LAS DE ESTILO.- Sírvasse Usted Señor Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado WALTER GARCIA GOMEZ, matricula número : trece guión dos mil tres guión noventa y siete. Foro de Abogados, para la celebración de presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los

comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo
en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de
esta notaria, de todo cuanto DOY FE. - y


RAUL EDUARDO CEDEÑO BARRETO
C.C.No. 130938235-4


AMASILDA MARIA MEZA VELEZ
C.C.No. 131014362-1


MARIUXI DEL CARMEN MARTILLO MACIAS
C.C.No. 130903218-1


Abg. ELSYB HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ
NOTARIA PUBLICA CUARTA DE MANTA

NOTARIA CUARTA MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



37092



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 24 de septiembre de 2012*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3333303000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización PALO SANTO de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta signado con el lote numero 3 de la Manzana F' -1 de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, con las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con Avenida 238-C. POR ATRAS; con diez metros y lindera con lote numero Nueve, COSTADO DERECHO, con quince metros y lindera con lote numero Dos, COSTADO IZQUIERDO, con quince metros y lindera lote numero Cuatro, CON UNA AREA TOTAL DE: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA,; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	3.236 22/11/2000	19.979
Compra Venta	Compraventa	1.774 04/07/2001	14.970
Planos	Planos	29 14/12/2001	1
Planos	Planos	4 04/04/2003	1
Compra Venta	Compraventa	3.056 30/10/2012	58.185

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

17 3 Compraventa

Inscripción: miércoles, 22 de noviembre de 2000

Tomo: Folio Inicial: 19.979 - Folio Final: 19.985

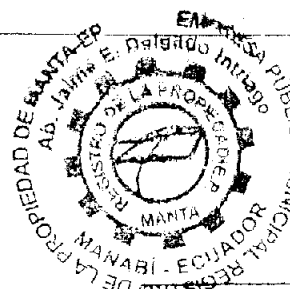
Número de Inscripción: 3.236 Número de Repertorio: 6.279

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de noviembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:



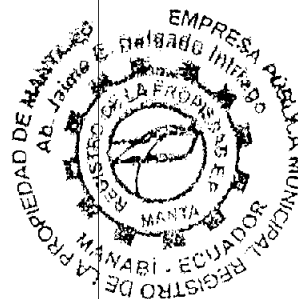
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

26 MAR. 2015

Página: 1

Certificación impresa por: JLM

Ficha Registral: 37092



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La cooperativa de vivienda Urbirrios esta representada, por el Sr. Angel Hugo Padilla Lajones, en calidad de Presidente. Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta. Un lote de terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: (Norte) Ciento diez y seis metros cuarenta y ocho centímetros y calle pública (urbanización Urbirrios), Por Atrás: (Sur) ciento ochenta y dos metros cuarenta y un centímetros y calle planificada, Por el Costado Derecho: (Oeste) Cuatrocientos ochenta y tres metros setenta y seis centímetros y calle planificada Adolfo Cevallos Mendoza y Por el Costado Izquierdo (Este) Cuatrocientos cuarenta y cuatro metros sesenta y ocho centímetros y lindera con Danilo Rodríguez Rivera más ángulo de ochenta grados con cincuenta y tres metros más ángulo de veinte y siete grados con noventa y cinco metros cincuenta centímetros y lindera con Gerardo Bermello Zamora. Lote de terreno que tiene una superficie total de Ochenta y siete mil setecientos setenta y dos metros cuadrados con treinta y tres decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta
Vendedor	13-00035969	Bermello Zamora Gerardo Antonio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000028441	Pinargote Ramirez Cruz Armenia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1675	17-nov-1986	4543	4544

3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 04 de julio de 2001

Tomo: I Folio Inicial: 14.970 - Folio Final: 14.977
Número de Inscripción: 1.774 Número de Repertorio: 3.159
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de junio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

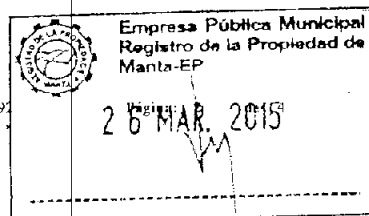
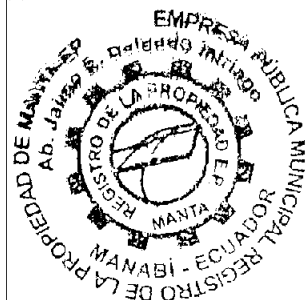
dos lotes de terreno desmembrado del cuerpo de mayor extension ubicado en el sitio mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta. el primero tiene un area total de treinta y dos mil metros seiscientos setenta y siete metros con cincuenta decímetros cuadrados. el segundo lote tiene una area total de seis mil doscientos once metros cincuenta d e c i m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta
Vendedor	13-00662424	Cevallos, Mendoza Luis Adolfo	Casado	Manta
Vendedor	13-00031133	Salto Calderero Juana Del Jesus	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	501	27-mar-1989	1519	1520





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



3 / 2 Planos

Inscrito el: viernes, 14 de diciembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 6.431

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de noviembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acta de Entrega Recepcion Planos celebrada entre Ilustre Municipalidad de Manta y la Cooperativa de vivienda

U r b i r r i o s o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1774	04-jul-2001	14970	14977
Compra Venta	3236	22-nov-2000	19979	19985

4 / 2 Planos

Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2003

Tomo: 2003 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 1.452

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de enero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Protocolización de Acta de Entrega-Plano celebrada entre el Municipio de Manta y Urbanización Palo Santo de la Cooperativa de Vivienda Urbirrios, el lote numero 4 y 6 de la Manzana J. de la Parroquia Tarquí canton Manta.

El lote numero 4 de la Manzana O, se encuentra libre de garantía con fecha 21 de Diciembre del 2004, mediante

Oficio numero 0766-DPUM-SVQ, Manta Diciembre 15 del 2004

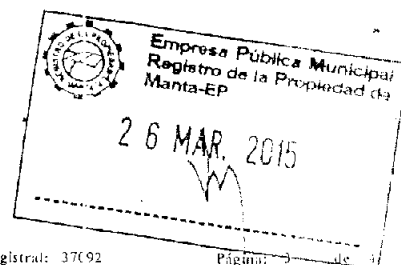
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	29	14-dic-2001	1	1

Notaría Pública Cuarta
Manta



5 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 30 de octubre de 2012
 Tomo: 132 Folio Inicial: 58.185 - Folio Final: 58.200
 Número de Inscripción: 3.056 Número de Repertorio: 6.719
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de octubre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el número TRES, de la Manzana E' Uno ubicado en la Urbanización PALO SANTO de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Con una superficie total de: Ciento Cincuenta metros cuadrados. La Cooperativa de Viviendas Urbirrios debidamente representada por el Señor Angel Hugo Padilla Lajones en sus calidades de Gerente

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula • R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09382354	Cedeño Barreto Raul Eduardo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	N.º Inscripción:	Fecha Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	4	04-abr-2003	1	1
Planos	29	14-dic-2001	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:00:26 del miércoles, 25 de marzo de 2015

A petición de: Sr. Raul Cedeño Barreto

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
 131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

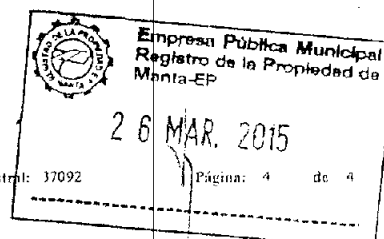
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ing. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

Certificado impreso por: JuM

Ficha Registral: 37092





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000055949

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1309382354

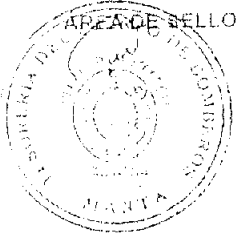
C/RUC: CEDENO BARRETO RAUL EDUARDO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: MZ-E LT. 03 URB. PALO SANTO
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 364900
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 14/04/2015 14:21:02



DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: lunes, 13 de julio de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
SUCURSAL MANTA

7630 15 ABR 2015 7611

Yhyra Repato Mendoza Pico
RECAUDADORA PAGADORA

NOTARIA PUBLICA Chorro



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telef.: 2611-478 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000376078

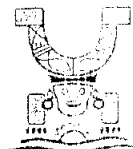
4/14/2015 1:12

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR NO CAUSA UTILIDADES			3333333333	150.00	1200.00	187/126	376078
CANTON ESCUPE							
parroquia TARGUI							
VENDEDOR			ALCABARAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1309382354	CEDENO BARRETO RAUL EDUARDO	MZ-E-1 LT-03 URB. PALO SANTO	Impuesto principal		12.00		
	ADQUIRIENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil		3.60		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		15.60		
1309032181	MARTILLO MACIAS MARILUXI DEL CARMEN	NA	VALOR PAGADO		15.60		
			SALDO		0.00		

EMISION: 4/14/2015 1:12 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Sra. Juliana Rodriguez
Sra. RECAUDACION

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



NE 00071269

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios ^{URBANA}
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en... SOLAR
perteneciente a CEDENO BARRETORAUL EDUARDO
ubicada MZ-E'-1 I.T.03 URB.PALO SANTO
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$1200.00 UN MIL DOSCIENTOS DOLARES CON 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES CUANTIA DE LA
ESCRITURA IGUAL AL AVALUO ACTUAL.

Manta, de 14 ABRIL del 2015

Abel José Ceane Arreola
Notaría Pública
E

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Abel José Ceane Arreola
Notaría Pública

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0100183



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
CEDENO BARRETO RAUL EDUARDO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 14 de Abril de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
3333303000 MZ-E-1 LIT. CE URB. PALO SANTO
Manta, catorce de abril de dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Srta. Juliapa Rodríguez
RECAUDACIÓN

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
NÚMERO: 131014362-1

APellidos y Nombres:
MEZA VELEZ
AMASILDA MARIA

Lugar de Nacimiento:
MANABI
SANTA ANA
LA UNION

Fecha de Nacimiento: 1980-09-19
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: F

Estado Civil: CASADA
RAUL EDUARDO CEDAÑO BARRETO




INSTITUCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: QUEHACER DOMESTICOS
V3333V2222

APellidos y Nombres del Padre:
MEZA ALFONZO HERMENICIO

APellidos y Nombres de la Madre:
VELEZ CARMEN ISMAILDA

Lugar y Fecha de Expedición:
MANTA
2013-04-19

Fecha de Expiración:
2023-04-18

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO

601472775

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

003
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

003 - 0206 **1310143621**
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
MEZA VELEZ AMASILDA MARIA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
ELOY ALFARO
PARROQUIA 2
ZONA

[Signature]
() PRESIDENTE DE LA JUNTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



No. Certificación 22492



DIRECCIÓN DE AVALÚO
Y REGISTROS

NE 0122492

Fecha: 13 de abril de 2015

No. Electrónico 30744



El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: B-33-33-03-000

Ubicado en: MZ-E-1 LT.03 URB. PALO SANTO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 150,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

1309382354

Propietario

RAUL EDUARDO CEDENO BARRETO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1200,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	1200,00

Son: UN MIL DOSCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Lic. Maris Reyes M.

Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)

Abg. Ellye Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta, Ecuador

Impreso por: DELY CHAVEZ 13/04/2015 14:00:45



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



130938235-4

CECULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
CEDENO BARRETO
RAUL EDUARDO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1979-08-17
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
AMASILDA MARIA
MEZA VELEZ



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

E213...

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEDENO RAUL PERFECTO

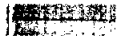
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BARRETO FELICITA MARGARITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-06-16

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-06-16

REGISTRAR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CNE

CERTIFICADO DE
ELECCIONES NACIONALES Y REGIONALES

001

001 - 0154

1309382354

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

CEDENO BARRETO RAUL EDUARDO

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
ELOY ALFARO
PARROQUIA

2
2
ZONA

PRESIDENTE DE LA JUNTA

Notaría Pública Cuarta



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN

CIDADANIA 130903218-1

MARTILLO MACIAS MARIUXI DEL CARMEN

MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

01 MARZO 1980

008-0191 02254 F

MANABI/PORTOVIEJO

PORTOVIEJO 1981

Mariuxi del Carmen



ECUATORIANA*****

V3333V2242

SOLTERO

PRIMARIA

QUEHACER. DOMESTICOS

JOSE HUGO MARTILLO CEDENO

SEBASTIANA LINORA MACIAS MERO

PORTOVIEJO 23/03/2010

23/03/2022

REN 2534389



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL LEGISLATIVO

CBS

004

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIÓN DE SUPLENTE DE FEBRERO

004 - 0245

1309032181

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

MARTILLO MACIAS MARIUXI DEL CARMEN

MANABI

PROVINCIA

PORTOVIEJO

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN

ALHAJUELA/BAJO

GRANDE

PARROQUIA

0

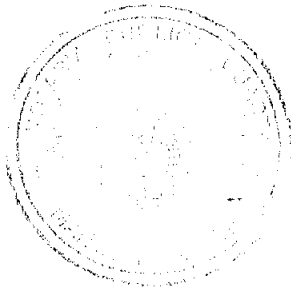
0

ZONA

(.) PRESIDENTE DE LA JUNTA

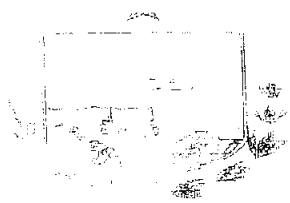
ESTAS 11 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO
SEGUNDO TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU
OTORGAMIENTO.- CODIGO: 2015.13.08.004.P1554.- DOY FE -4-



Elsy Cedeño Menéndez
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Charco
Barranca - Cuba

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO

FECHA DE ENTREGA

CLAVE CATASTRAL

NOMBRES y/o RAZON

CEDEULA DE IDENT y/o RUC

CELULAR TIENNO

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA

INFORME TÉCNICO

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA

INFORME DE APROBACIÓN

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



37092



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 37092

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 24 de septiembre de 2012*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3333303000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización PALO SANTO de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta signado con el lote número 3 de la Manzana E' -1 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con Avenida 238-C. POR ATRAS; con diez metros y lindera con lote número Nueve, COSTADO DERECHO, con quince metros y lindera con lote número Dos. COSTADO IZQUIERDO, con quince metros y lindera lote número Cuatro, CON UNA AREA TOTAL DE: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	3.236	22/11/2000	19.979
Compra Venta	Compraventa	1.774	04/07/2001	14.970
Planos	Planos	29	14/12/2001	1
Planos	Planos	4	04/04/2003	1
Compra Venta	Compraventa	3.056	30/10/2012	58.185

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 22 de noviembre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 19.979 - Folio Final: 19.985

Número de Inscripción: 3.236 Número de Repertorio:

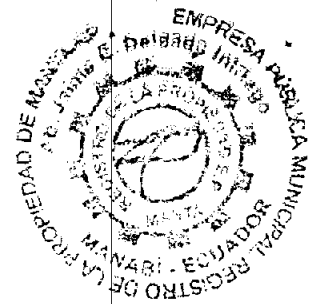
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de noviembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

6.279



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La cooperativa de vivienda Urbirrios esta representada por el Sr. Angel Hugo Padilla Lajones, en calidad de Presidente. Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta. Un lote de terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: (Norte) Ciento diez y seis metros cuarenta y ocho centímetros y calle pública (urbanización Urbirrios), Por Atrás. (Sur) ciento ochenta y dos metros cuarenta y un centímetros y calle planificada, Por el Costado Derecho: (Oeste) Cuatrocientos ochenta y tres metros setenta y seis centímetros y calle planificada Adolfo Cevallos Mendoza y Por el Costado Izquierdo (Este) Cuatrocientos cuarenta y cuatro metros sesenta y ocho centímetros y lindera con Danilo Rodríguez Rivera más ángulo de ochenta grados con cincuenta y tres metros más ángulo de veinte y siete grados con noventa y cinco metros cincuenta centímetros y lindera con Gerardo Bermello Zamora. Lote de terreno que tiene una superficie total de Ochenta y siete mil setecientos setenta y dos metros cuadrados con treinta y tres decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta
Vendedor	13-00033969	Bermello Zamora Gerardo Antonio	Casado	Manta
Vendedor	80-000000003441	Pinargote Ramirez Cruz Armenia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1675	17-nov-1986	4543	4544

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 04 de julio de 2001

Tomo: I Folio Inicial: 14.970 - Folio Final: 14.977

Número de Inscripción: 1.774 Número de Repertorio: 3.159

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de junio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

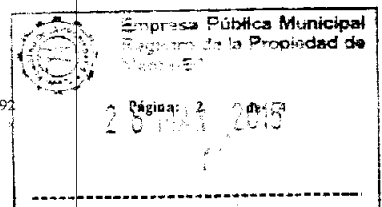
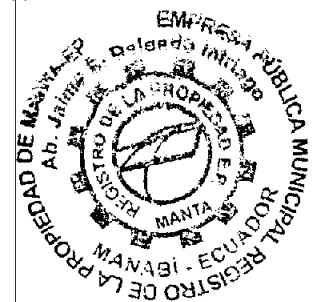
dos lotes de terreno desmembrado del cuerpo de mayor extension ubicado en el sitio mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta. el primero tiene un area total de treinta y dos mil metros seiscientos setenta y siete metros con cincuenta decímetros cuadrados. el segundo lote tiene una area total de seis mil doscientos once metros cincuenta d e c i m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta
Vendedor	13-00662424	Cevallos Mendoza Luis Adolfo	Casado	Manta
Vendedor	13-00031133	Salto Calderero Juana Del Jesus	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	501	27-mar-1989	1519	1520





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



3 / 2 Planos

Inscrito el: viernes, 14 de diciembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 6.431

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de noviembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acta de Entrega Recepción Planos celebrada entre Ilustre Municipalidad de Manta y la Cooperativa de vivienda

U r b i r r i o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1774	04-jul-2001	14970	14977
Compra Venta	3236	22-nov-2000	19979	19985



4 / 2 Planos

Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2003

Tomo: 2003 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 1.452

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de enero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Protocolización de Acta de Entrega-Plano celebrada entre el Municipio de Manta y Urbanización Palo Santo de la Cooperativa de Vivienda Urbirrios, el lote numero 4 y 6 de la Manzana J. de la Parroquia Tarqui canton Manta.

El lote numero 4 de la Manzana O, se encuentra libre de garantía con fecha 21 de Diciembre del 2004, mediante

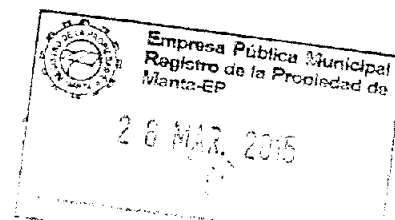
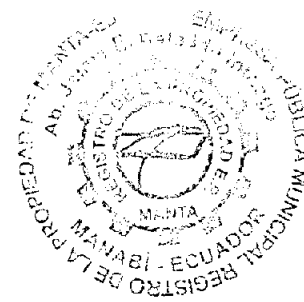
Oficio numero 0766-DPUM-SVQ, Manta Diciembre 15 del 2004.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	29	14-dic-2001	1	1



5 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 30 de octubre de 2012
 Tomo: 132 Folio Inicial: 58.185 - Folio Final: 58.200
 Número de Inscripción: 3.056 Número de Repertorio: 6.719
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de octubre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el número TRES, de la Manzana E' Uno ubicado en la Urbanización PALO SANTO de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie total de: Ciento Cincuenta metros cuadrados. La Cooperativa de Viviendas Urbirrios debidamente representada por el Señor Angel Hugo Padilla L a j o n e s e n s u s c a l i d a d d e G e r e n t e

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o I.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09382354	Cedeño Barreto Raul Eduardo	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	4	04-abr-2003	1	1
Planos	29	14-dic-2001	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:00:26 del miércoles 25 de marzo de 2015

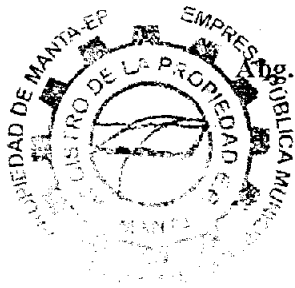
A petición de: Sr. Raul Cedeño Barreto

Elaborado por: Julianna Lourdes Macías Suarez
 131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

