



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EJ

3333407

11379



02/04/19
1442

Calle 24 y Avenida Mario Reyes Espinoza
Tel: 052624758
www.registropuamanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

57242



IMATER

Conferencia y la Orden de Trabajo: REM 1904793, verifícalo hasta el día de hoy 25/02/2019 14:00:53, la FICHA 57242.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predio: 3333407

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 05 de agosto de 2016

Parroquia: TARDU

Superficie del Bien: Área total: 150,00m²

Información Municipal:

Dirección del Bien: URBANIZACIÓN PAJO SANTO

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NUMERO SIETE DE LA MANZANA D-1, UBICADO EN LA URBANIZACIÓN "PAJO SANTO" DE LA PARROQUIA TARDU DEL CANTON MANTA: CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS. POR EL FRENTE: Con 10,00 metros y avenida 239-A ATRÁS: Con 10,00 metros y lote numero 01; POR EL COSTADO DERECHO: Con 15,00 metros y lote numero 08; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 15,00 metros y calle 305 AREA TOTAL: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Clase	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	3236 22/nov/2000	19.979	19.985
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1774 04/nov/2001	14.970	14.977
PLANOS	PLANOS	29 14/dic/2001	1	1
PLANOS	PLANOS	4 04/abr/2003	1	1
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2675 22/sep/2015	61.082	61.099

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

1 / 5 | COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 22 de noviembre de 2000

Número de Inscripción: 3236

Tamaño:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Expediente: 6279

Folio Inicial: 19.979

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 19.985

Cantón Notario: MONTECRISTI

Expediente/Acta/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Provisión: lunes, 13 de noviembre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La cooperativa de vivienda Urbirica este representada por el Sr. Angel Hugo Padilla Lejano, en calidad de Presidente. Un cuapso de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tardu del Canton Manta. Un lote de terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: (Norte) Ciento diez y seis metros cuarenta y ocho centímetros y calle pública (urbanización Urbirica), Por Atrás: (Sur) ciento ochenta y dos metros cuarenta y un centímetros y calle planificada, Por el Costado Derecho: (Este) Cuatrocientos ochenta y tres metros setenta y seis centímetros y calle planificada Adolfo Cavallos Mendera y Por el Costado Izquierdo (Este) Cuatrocientos cuarenta y cuatro metros sesenta y ocho centímetros y lindera con Danilo Rodríguez Rivera más ángulo de ochenta grados con cincuenta y tres metros más ángulo de veinte y siete grados con noventa y cinco metros cincuenta centímetros y lindera con Gerardo Hermelle Zamora. Lote de terreno que tiene una superficie total de Ochenta y siete mil setecientos setenta y dos metros cuadrados con treinta y tres decímetros cuadrados.

Verificación impresa por: Juliana, manta

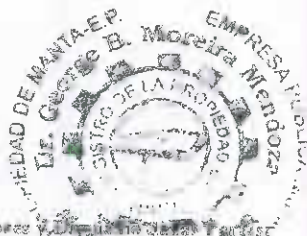
Ficha Registral: 57242

lunes, 25 de febrero de 2019



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta EP

Fecha 25 FEB 2019 HORA: 14:00



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000001430	COOPERATIVA DE VIVIENDA URBERRIOS	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000002844	PERNARGOTE RAMIREZ CRUZ ARMENTA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300635949	BERMELLO ZAMORA GERARDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1675	17/ene/1986	4.543	4.544

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 04 de julio de 2001 Número de Inscripción: 1774 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3159 Folio Inicial: 14.970
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 14.977
Escritura Notarial: MONTECRISTO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de junio de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

dos lotes de terreno desmembrado del cuerpo de mayor extensión ubicada en el sitio mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el primero tiene un área total de treinta y dos mil novecientos sesenta y siete metros con cincuenta decímetros cuadrados, el segundo lote tiene una área total de seis mil doscientos once metros cincuenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000001429	COOPERATIVA DE VIVIENDA URBERRIOS	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300662424	CEVALLOS MENJIOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300031131	SALTOS CALDERERO JUANA DEL ROSARIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	500	27/mar/1989	1.519	1.520

Registro de : PLANOS

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el : viernes, 14 de diciembre de 2001 Número de Inscripción: 29 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6431 Folio Inicial: I
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: I
Escritura Notarial: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de noviembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Acta de Entrega Recepción Planos celebrada entre H. Municipalidad de Manta y la Cooperativa de vivienda Urberríos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000003420	COOPERATIVA DE VIVIENDA URBERRIOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

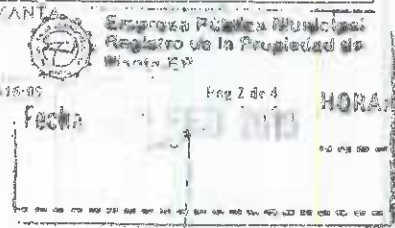
Certificación Impresa por: Juliana Quintero

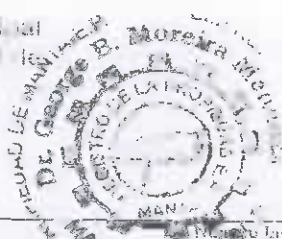
Fecha digitalizada: 5/2/21

lunes, 25 de febrero de 2019 16:05

Pag 2 de 4

HORA:





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA		64jul/2001	14.970	14.977
COMPRA VENTA	3215	22Nov/2009	19.979	19.985

Registro de : PLANOS

14 / 5 PLANOS

Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2003
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Inicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Presidencia: jueves, 30 de enero de 2003
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 4
Número de Repertorio: 1432
Tomo: I
Folio Inicial: I
Folio Final: I

La Protocolización de Acta de Entrega-Plano celebrada entre el Municipio de Manta y Urbanización Palo Santo de la Cooperativa de Vivienda Urbirrios, el lote numero 4 y 5 de la Manzana J de la Parroquia Tarqui canton Manta. El lote numero 4 de la Manzana O, se encuentra libre de garantía con fecha 21 de Diciembre del 2004, mediante Oficio numero 0766-DPLM-SVQ, Manta, Diciembre 15 del 2004. Los lotes N° 3 de la Manzana K, Lote N.- 8 de la Manzana K, Lote N.- 5 de la Manzana S, Lote N.- 2 de la Manzana B-1, Lote N.- 1 de la Manzana H-1, se encuentra libre de garantía con fecha 22 de Noviembre del 2010, mediante Oficio N.- 0935-CAQ-DOPM-2010, Manta, 17 de Noviembre del 2010. Las Manzana F-1 Lotes 2 y 4, Manzana V Lote 4, Manzana O: Lotes 4 y 5, Manzana X Lote 8, Manzana E-1 lotes 1 y 2, Manzana R-1 lotes 1 y 2, Manzana R: Lote 18, Manzana S Lote 15, se encuentra libre de garantía con fecha 21 de Diciembre del 2004, mediante Ofi #. 0766 - DPLM - SVQ, Manta, Diciembre 15 del 2004.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000034300	COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	29	14/Mar/2003	I	II

Registro de : COMPRA VENTA

15 / 5 COMPRA VENTA

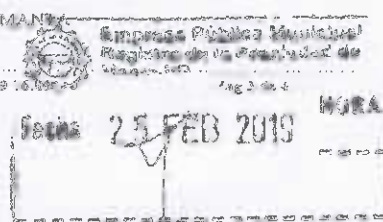
Inscrito el: jueves, 22 de septiembre de 2016
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Inicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Presidencia: jueves, 01 de septiembre de 2016
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 2675
Número de Repertorio: 5474
Tomo: I
Folio Inicial: 61.082
Folio Final: 61.089

Compraventa de lote de terreno signado con el No. 31 de Manz.D-1 Urbanización "Palo Santo" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta con una superficie total de CINCO CIENTO METROS CUADRADOS. la señora Diaceny Fernanda Zambrano Chiquito, casada con el señor Jhon Eduardo Villanar Mero.

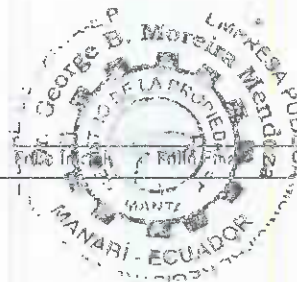
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	13.3698738	ZAMBRANO CHICQUITO DIACENY FERNANDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000034300	COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS			



c.- (Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción
PLANOS	1	04/abr/2003



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	2
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos registrales que constan en esta fecha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado es inválida.

Emisión a las 16:09:53 del lunes, 25 de febrero de 2019

A pedido de: ZAMBRANO CUYOPIYO DIAZ ENT
FERNANDA

Firmado por: JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367959

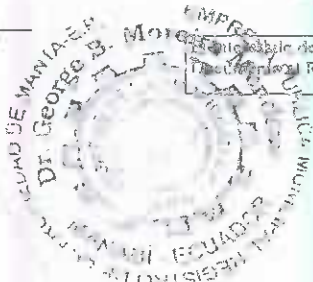


Válidez del Certificado 30 días. Excepto que se dicte un trasporte de dominio o se emita un saneamiento.

DR. GEORGE MOREIRA MENENDEZ

Firma del Registrador

El Registrador debe comunicar cualquier error en este Certificado al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO

Certificación impresa por: Oficina Municipal

Ficha Registral: 4.57242

lunes, 25 de febrero de 2019 16:09

