

[illegible]

1

21-11-19

VERTICALIZATION OF THE ECONOMY

CROQUIS

DATOS DEL LOTE

[illegible]

28
 2007-09-06
 2007-09-06
 2007-09-06

DATOS DEL PROPLETARIO					
PERSNERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	No. LOMA	TITULO DE PROPIEDAD Cedula
	MONTANOZA	JUAN CARLOS		1987	10-0000000000
	VILLALBA	FABIAN DAVID			
CORRGO					
☐					

DADOS DO PROPRIETÁRIO

NOME	RUI ALOISIO DE SOUZA	CNPJ	09.815.059-8	T	16/10/2017
------	----------------------	------	--------------	---	------------

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRAS)

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRE PISO INTERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRERPIO SUPERIOR, TECTO O CUBIERTA		TUBIDOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
						carga madera ladrillo o piedra hormigon armado metal		no tiene carga madera o lata fibra ladrillo o comun ladrillo industrial o bloque tabiques modulares (vidrio, madera, etc)		tierra madera ladrillo piedra hormigon		tierra cemento madera vidrio o guiso fundido baldosa ceramica parquet o mayolica porcelanato marmol o marmolito		carga cable (paja) madera zinc ruberoid asbesto cemento hormigon armado teja		no tiene si tiene		no tiene carga tablero o lata madera y vidrio bloque ornamental madera tipo chazas o hierve aluminio madera fina aluminio de color		no tiene sobrepuestas ampotradas		no tiene sobrepuestas ampotradas		no tiene placina cuarto de maquina		buena regular mala ruina			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120
121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150
151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180
181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210
211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240
241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270
271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300
301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330
331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360
361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390
391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420
421	422	423	424	425	426																								

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA

FECHA DE INGRESO:

2017 14 42

FECHA DE ENTREGA:

2017 14 42

CLAVE CATASTRAL:

1234567890

NOMBRES y/o RAZÓN

JOSE LUIS GARCIA

CÉDULA DE I. y/o RUC.

1234567890

CELULAR - TFNO:

099 1234 5678

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

REVISIÓN DE VALORES

REVISIÓN DE VALORES

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 14/04/2017

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

6935



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 6935:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 08 de septiembre de 2008*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3333602000 ✓

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en Atrás de la Urbanización Palo Santo Calle Trescientos Cinco y Avenida Doseientos treinta y Nueve-B de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, el mismo que esta signado con Parte del Lote Número Dos de la Manzana A-1 y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con Avenida Doseientos treinta y nueve POR ATRAS: Los mismos diez metros y lindera POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos quince metros y lindera con Lote Número Uno de la Manzana A-1, teniendo una superficie total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra HIPOTECADO.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa por Cartel	941 26/05/2004	11.889
Compra Venta	Compraventa	876 11/04/2007	12.238
Compra Venta	Compraventa	2.611 18/09/2008	37.628
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	65 13/01/2011	1.028

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 3 Compraventa por Cartel

Inscrito el: miércoles, 26 de mayo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.889 - Folio Final: 11.903

Número de Inscripción: 941 Número de Repertorio: 2.155

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de marzo de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA POR CARTEL. Un lote de terreno ubicado Atras de Palo Santo Calle 305 y Avda. 239-B de la Parroquia Tarquí Jurisdicción del Cantón Manta. Provincia de Manabí.

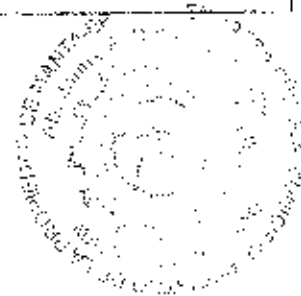
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05051185	Moncayo Cedeño Teófilo Agustín	Soltero	Manta

Certificación impresa por: Manta

Ficha Registral: 6935

Página: 1 de 3



Vendedor

13-05841981 Moreira Castro Rita Auxiliadora

Divorciado Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 11 de abril de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.238 - Folio Final: 12.244

Número de Inscripción: 876 Número de Repertorio: 1.682

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de marzo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en Atrás de la Urbanización Palo Santo Calle Trescientos Cinco y Avenida Doscientos treinta y Nueve-B de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que esta signado como Parte del Lote Número Dos de la Manzana A-1, y tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente; diez metros y lindera con Avenida doscientos treinta y nueve. Por atrás; los mismos diez metros y lindera con lote número siete de la manzana A-1. Por el costado derecho; quince metros y lindera con lote número tres de la manzana A-1. Por el costado izquierdo; los mismos quince metros y lindera con lote número uno de la manzana A-1. Teniendo una superficie total de ciento c i n c u e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0060000004875	Sabando Luque Daniel Antonio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-05051185	Moneayo Cedeño Teófilo Agustín	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	941	26-may-2004	11889	11903

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 18 de septiembre de 2008

Tomo: 65 Folio Inicial: 37.628 - Folio Final: 37.636

Número de Inscripción: 2.611 Número de Repertorio: 5.133

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de septiembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en Atrás de la Urbanización Palo Santo Calle Trescientos Cinco y Avenida Doscientos treinta y Nueve-B de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que esta signado con Parte del Lote Número Dos de la Manzana A-1 teniendo una superficie total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-21505798	Mendieta Quiróz Richard Stalin	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000004876	Arteaga Quintero Dora Netly	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004875	Sabando Luque Daniel Antonio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:

Certificación impresa por: Alop

Ficha Registral: 6935

Página: 2 de 3

4 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el: jueves, 13 de enero de 2011

Tomo: 2 Folio Inicial: 1.028 - Folio Final: 1.063

Número de Inscripción: 65 Número de Repertorio: 226

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de diciembre de 2010

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y prohibición Voluntaria de Enajenar sobre el bien ubicado atrás de la Urbanización Palo sano; calle trescientos cinco y avenida doscientos treinta y nueve - B de la parroquia Tarqui del cantón Manta el mismo que esta signado como parte del lote numero dos de la manzana A- Uno

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-3093000000163	Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito		Manta
Deudor Hipotecario	09-21505798	Mendieta Quiroz Richard Stalin	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2611	18-sep-2008	37628	37636

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3	Hipotecas y Gravámenes	1

Las moviientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:08:44 del viernes, 09 de agosto de 2013

A petición de:

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 16 de Agosto de 2013

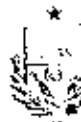
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sr. MENDIETA QUIROZ RICHARD STALIN con numero de CI 092150579-8 **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,


CNEL EP.
ATENCION AL CLIENTE
LORENA CEDENO MENDOZA
ATENCION AL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000000001
Dirección: Av. 42a y Calle 3 - Telf: 2511479 - 2511477

TITULO DE CREDITO No. 000190984

10/01/2013 10:22

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVLUD COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
13304 02002	150.00	\$ 10 368 24	AVZA-1 LT 02 URB. PALO SANTO AVE 739-C	2013	100911	190984
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
WENDIE TA CUNOZ RICHARD STALIN			Costa Judicial			\$ 3.29
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3.11	\$ 0.16	
			Interés por Mora			\$ 11.85
			MEJORAS 2011	\$ 11.85		\$ 79
			MEJORAS 2012	\$ 1.79		\$ 14.92
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 13.80		\$ 1.50
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1.55		\$ 32.40
			TOTAL A PAGAR			\$ 32.40
			VALOR PAGADO			\$ 0.00
			SALDO			

C.C. / R.U.C.
021503799
7/31/2013 12:00 CABRENA NARCISA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 1 JUL 2013

MUNICIPIO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Cabrera Narcisa
RECAUDACIÓN