

4761
577

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL:

DATOS GENERALES:

1 ZONA SEPARADA DEL SUOLO

2 ZONA HOMOGENEA

3 ZONA SEGUR VALOR

4

5

6

7

8

9

10

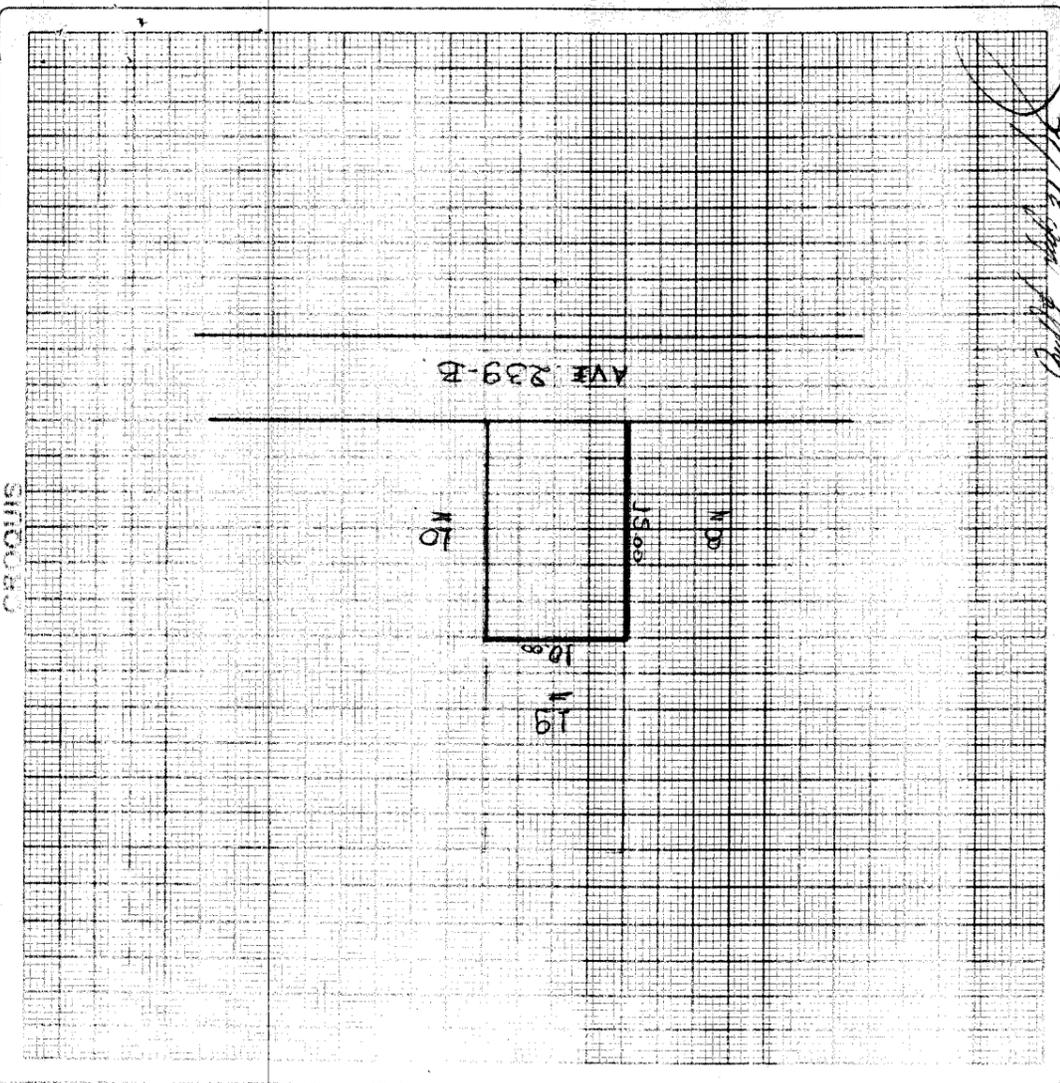
DIRECCION: barrio ATRAS DE PALO SANTO calle 305

AVE 239 - 239-B

MZ-A1 U#9

HOJA N°

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1 2 3

4 5 6

7 8 9

10 11 12

13 14 15

16 17 18

19 20 21

22 23 24

25 26 27

28 29 30

31 32 33

34 35 36

37 38 39

40 41 42

43 44 45

46 47 48

49 50

51 52 53

54 55 56

57 58 59

60 61 62

63 64 65

66 67 68

69 70 71

72 73 74

75 76 77

78 79 80

81 82 83

84 85 86

87 88 89

90 91 92

93 94 95

96 97 98

99 100

101 102 103

104 105 106

107 108 109

110 111 112

113 114 115

116 117 118

119 120 121

122 123 124

125 126 127

128 129 130

131 132 133

134 135 136

137 138 139

140 141 142

143 144 145

146 147 148

149 150

151 152 153

154 155 156

157 158 159

160 161 162

163 164 165

166 167 168

169 170 171

172 173 174

175 176 177

178 179 180

181 182 183

184 185 186

187 188 189

190 191 192

193 194 195

196 197 198

199 200

201 202 203

204 205 206

207 208 209

210 211 212

213 214 215

216 217 218

219 220 221

222 223 224

225 226 227

228 229 230

231 232 233

234 235 236

237 238 239

240 241 242

243 244 245

246 247 248

249 250

251 252 253

254 255 256

257 258 259

260 261 262

263 264 265

266 267 268

269 270 271

272 273 274

275 276 277

278 279 280

281 282 283

284 285 286

287 288 289

290 291 292

293 294 295

296 297 298

299 300

301 302 303

304 305 306

307 308 309

310 311 312

313 314 315

316 317 318

319 320 321

322 323 324

325 326 327

328 329 330

331 332 333

334 335 336

337 338 339

340 341 342

343 344 345

346 347 348

349 350

351 352 353

354 355 356

357 358 359

360 361 362

363 364 365

366 367 368

369 370 371

372 373 374

375 376 377

378 379 380

381 382 383

384 385 386

387 388 389

390 391 392

393 394 395

396 397 398

399 400

401 402 403

404 405 406

407 408 409

410 411 412

413 414 415

416 417 418

419 420 421

422 423 424

425 426 427

428 429 430

431 432 433

434 435 436

437 438 439

440 441 442

443 444 445

446 447 448

449 450

451 452 453

454 455 456

457 458 459

460 461 462

463 464 465

466 467 468

469 470 471

472 473 474

475 476 477

478 479 480

481 482 483

484 485 486

487 488 489

490 491 492

493 494 495

496 497 498

499 500

501 502 503

504 505 506

507 508 509

510 511 512

513 514 515

516 517 518

519 520 521

522 523 524

525 526 527

528 529 530

531 532 533

534 535 536

537 538 539

540 541 542

543 544 545

546 547 548

549 550

551 552 553

554 555 556

557 558 559

560 561 562

563 564 565

566 567 568

569 570 571

572 573 574

575 576 577

578 579 580

581 582 583

584 585 586

587 588 589

590 591 592

593 594 595

596 597 598

599 600

601 602 603

604 605 606

607 608 609

610 611 612

613 614 615

616 617 618

619 620 621

622 623 624

625 626 627

628 629 630

631 632 633

634 635 636

637 638 639

640 641 642

643 644 645

646 647 648

649 650

651 652 653

654 655 656

657 658 659

660 661 662

663 664 665

666 667 668

669 670 671

672 673 674

675 676 677

678 679 680

681 682 683

684 685 686

687 688 689

690 691 692

693 694 695

696 697 698

699 700

701 702 703

704 705 706

707 708 709

710 711 712

713 714 715

716 717 718

719 720 721

722 723 724

725 726 727

728 729 730

731 732 733

734 735 736

737 738 739

740 741 742

743 744 745

746 747 748

749 750

751 752 753

754 755 756

757 758 759

760 761 762

763 764 765

766 767 768

769 770 771

772 773 774

775 776 777

778 779 780

781 782 783

784 785 786

787 788 789

790 791 792

793 794 795

796 797 798

799 800

801 802 803

804 805 806

807 808 809

810 811 812

813 814 815

816 817 818

819 820 821

822 823 824

825 826 827

828 829 830

831 832 833

834 835 836

837 838 839

840 841 842

843 844 845

846 847 848

849 850

851 852 853

854 855 856

857 858 859

860 861 862

863 864 865

866 867 868

869 870 871

872 873 874

875 876 877

878 879 880

881 882 883

884 885 886

887 888 889

890 891 892

893 894 895

896 897 898

899 900

901 902 903

904 905 906

907 908 909

910 911 912

913 914 915

916 917 918

919 920 921

922 923 924

925 926 927

928 929 930

931 932 933

934 935 936

937 938 939

940 941 942

943 944 945

946 947 948

949 950

951 952 953

954 955 956

957 958 959

960 961 962

963 964 965

966 967 968

969 970 971

972 973 974

975 976 977

978 979 980

981 982 983

984 985 986

987 988 989

990 991 992

993 994 995

996 997 998

999 1000

1001 1002 1003

1004 1005 1006

1007 1008 1009

1010 1011 1012

1013 1014 1015

1016 1017 1018

1019 1020 1021

1022 1023 1024

1025 1026 1027

1028 1029 1030

1031 1032 1033

Sells
09/02/12

333609



3 333609

POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

COMPRAVENTA.-

De: _____

Otorgada por: EL SEÑOR TEOFILO AGUSTIN MONCAYO CEDEÑO.-

A favor de: L SEÑOR ISIDRO MACARIO GOMEZ RIVAS.-

No. 3.059

Autorizada por la Notaria Encargada

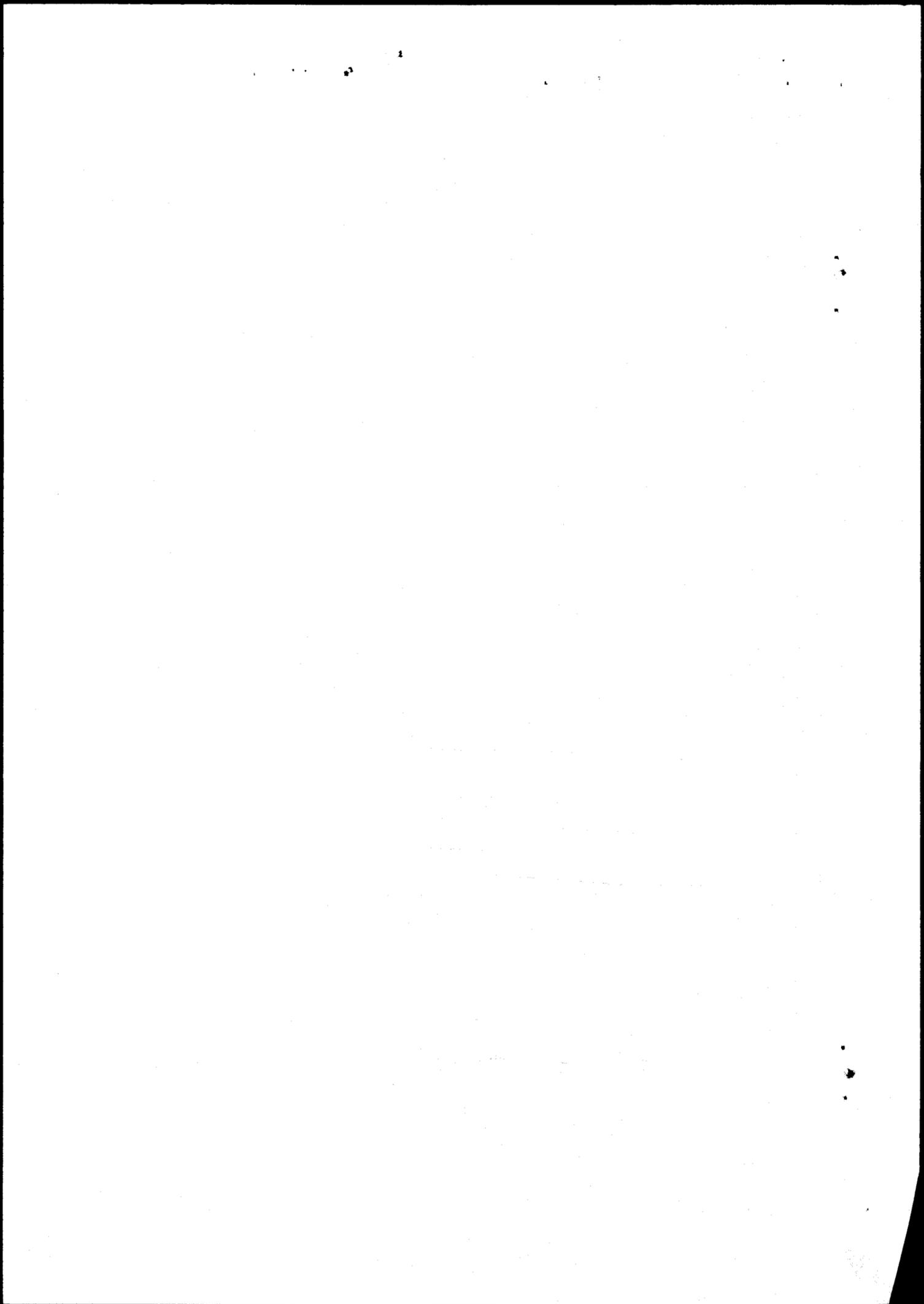
ABOGADA

Vielka Reyes Vinces

Copia PRIMERA Cuantía \$ 1.200,00

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

Manta, 4 de Julio del 2012



NUMERO: 3.059

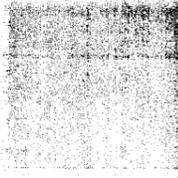
**COMPRAVENTA; OTORGA EL SEÑOR TEOFILO AGUSTIN
MONCAYO CEDEÑO; A FAVOR DEL SEÑOR ISIDRO
MACARIO GOMEZ RIVAS .-**

CUANTIA : USD \$ 1.200,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Miércoles cuatro de Julio del dos mil doce, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Público Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte el señor **TEOFILO AGUSTIN MONCAYO CEDEÑO**, de estado civil soltero, en calidad de **VENDEDOR**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura. - El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte el señor **ISIDRO MACARIO GOMEZ RIVAS**, de estado civil casado, en calidad de **COMPRADOR**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostática agrego a esta escritura. - El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.**- Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte el señor **TEOFILO AGUSTIN MONCAYO CEDEÑO**, a quien para efectos de este contrato, se lo

llamará simplemente "VENDEDOR"; y, por otra parte el señor ISIDRO MACARIO GOMEZ RIVAS, a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "COMPRADOR". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha veintiséis de Mayo del dos mil cuatro, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta bajo el número de inscripción 941 la escritura Publica de Compraventa por Cartel, celebrada en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta el cinco de Marzo del dos mil cuatro. Por lo cual consta que la señora RITA AUXILIADORA MOREIRA CASTRO Dio en venta a favor del señor TEOFILO AGUSTIN MONCAYO CEDEÑO (soltero), un lote de terreno ubicado atrás de APalo Santo calle 305 y avenida 239-B, de la parroquia ~~Taquí de~~ Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos.- **POR EL FRENTE** : Lindera con calle publica No. 305 con treinta metros; **POR ATRAS**: Lindera con Cooperativa de vivienda Urbirrios con treinta metros; **POR EL COSTADO DERECHO**: Con la avenida 239B y sesenta metros; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO**: Lindera con avenida 239 y sesenta metros. **Teniendo una Superficie total de 1.800,00 METROS CUADRADOS.** El mismo que se encuentra libre de todo gravamen hasta la actualidad. **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público el "VENDEDOR" da en venta real y enajenación perpetua a favor del "COMPRADOR" parte del inmueble descrito en la cláusula segunda de este contrato ubicado tras la urbanización Palo Santo, Avenida 239-B, Lote No. 9, con las siguientes medidas y linderos : **POR EL FRENTE** : 10,00 metros con la avenida 239-B; **POR ATRAS**: 10,00 metros y lote No. 4 de la manzana A-1; **POR EL COSTADO DERECHO**: 15,00 metros y lote No. 8 de la manzana A-1; **POR EL COSTADO IZQUIERDO**: 15,00 metros y lote No. 10 de la manzana A-1. **TENIEDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS (150,00M2) .-** **CUARTA: PRECIO.**- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula tercera del presente contrato, es el de \$ 1.200,00; el vendedor declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. **-QUINTA: ACEPTACIÓN.**- El comprador

ECUADOR REPUBLICA
 CONTROLADORA
 CONTROLADORA
 21/11/2012
 0409036


REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS
 21/11/2012
 0409036


REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011
 456-0050
 NUMERO
 1305051185
 CEDULA
 ROMCAYO CEDENO TEOFILO AGUSTIN
 BALDIO
 ZONA
 PROVINCIA
 CANTON
 PARROQUIA
 ZONA
 EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
SECRETARÍA DE GOBIERNO
CARRERA 12 N° 1015
QUITO

FORMA DE CIUDADANIA 130705328-8
GOMEZ RIVAS ISIDRO MACARIO
PARAJAN/PAJAN/PAJAN
AS. NAYO 1971
DNI 001-0238-00258-B
PARAJAN/PAJAN
1971

ISIDRO Gomez Rivas

REPUBLICA DEL ECUADOR
SECRETARÍA DE GOBIERNO
CARRERA 12 N° 1015
QUITO

REN 0190565
18/08/2003
18/08/2015

REN 0190565

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

021-0017
NÚMERO

1307053288
CÉDULA

GOMEZ RIVAS ISIDRO MACARIO

QUAYAS
PROVINCIA
EL TRIUNFO
PARROQUIA

EL TRIUNFO
CANTÓN

QUAYAS
ZONA

PRESIDENTE DE LA JURTA

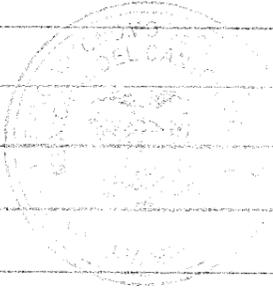


Valor \$ 1,00 Dólar

0078306

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO	
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA	
A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que en el	
el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo	
se ha encontrado ningún Título de Crédito	
de pago por concepto de impuestos o gravámenes a cargo	
MONCAYO CEDENO	Por consiguiente se establece
TEOFILO	que no deudor de esta Municipalidad
Manta, 30 julio de 2012	
VALIDA PARA LA CLAVE	
3333609080 TRAS DE URB. PALO SANTO LT.9	
SE DESMEMBRA DE LA CLAVE N°3333610000	
Manta, treinta de julio del dos mil doce	
SECRETARÍA EJECUTIVA DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA	
Jefe de la Oficina de Asesoría Jurídica	
TEOFILO	
SECRETARÍA EJECUTIVA MUNICIPAL	





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 216470*

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: 1305051185
NOMBRES: MONCAYO CEDEÑO TEOFILO AGUSTIN
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: TRAS URB. PALO SANTO AVENIDA 23-B

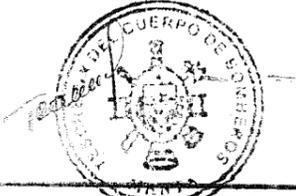
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 215836
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 29/06/2012 09:30:29

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

1.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 27 de Septiembre de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS
No. Certificación: 9991967

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA

USD: 100

M-9991967

Fecha: 27 de julio de 2012

No. Electrónico: 3774

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Ciudad 3-33-36-09-000

Ubicado en: ZONAS DE URB: PALO SANTO LL.9

Area total del predio según escritura:

Area Total de Predio: 150,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario

MONCAYO CEDEÑO TEOFILO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1200,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	1200,00

Son: UN MIL DOSCIENTOS DÓLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento o otorgamiento de la titularidad del predio, sólo expresa el valor del predio actual según el ordenamiento mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en fecha 29 de 2011, por el Memó 2011-2913

Abelardo Acosta

Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.



Impreso por: MARIS REYES 27/07/2012 16:21:55

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-33-36-10-000	150,00	1200,00	22203	64775
6/29/2012 9:04						
VENDEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		UTILIDADES		
1305061188	MONCAYO CEBEÑO TEOFILO AGUSTIN	TRAS LA URB PALO SANTO AVENIDA 239-B		CONCEPTO	VALOR	
ADQUIRIENTE				GASTOS ADMINISTRATIVOS		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		Impuesto Principal Compra-Venta		
1307053288	GOMEZ RIVAS ISIDRO MACARIO	NA		TOTAL A PAGAR		
EMISION:				VALOR PAGADO		
6/29/2012 9:04 VERONICA HOYOS				SALDO		

SALDO SILENDO MANTAS EN CANCELACIONES DE ESCRITURAS
 CÓDIGO CATASTRAL: 333609000

LO CORREGIDO ES VALIDO

CANCELADO



VERONICA HOYOS
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

G- 9990863

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra en vigencia el predio de propiedad de DOÑA ROSA RIVERA perteneciente a TRAS LA URB. PALO SANTO AVENIDA 239-B ubicada AVALUÓ COMERCIAL PTE COMPRAVENTA cuyo \$1200.00 MIL DOSCIENTOS 00/100 DOLARES asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE COMPRAVENTA.



29 JUNIO 2012

Manta, de del 20

[Firma]
Director Financiero Municipal



gobierno Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1380000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf: 2811-479 / 2811-477

TITULO DE CREDITO

No. 0064774

OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TANGUI		3-03-06-10-000	150,00	1200,00	22202	04774

6/29/2012 9:04

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO	VALOR
1303001185	MONCAYO MEDENO TEOFILO AGUSTIN	TRAS LA URB. PALO SANTO AVENIDA 239-B	Impuesto principal	12,00
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	3,60
			TOTAL A PAGAR	15,60
			VALOR PAGADO	15,60
			SALDO	0,00

EMISION: 6/28/2012 9:04 VERONICA HOYOS
SALDO SUJETO A PAGAR: 0,00 CODIGO CATASTRAL: 3-03-06-10-000

LO CORREGIDO ES VALIDO



CANCELADO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

Valor \$1,00

0036890

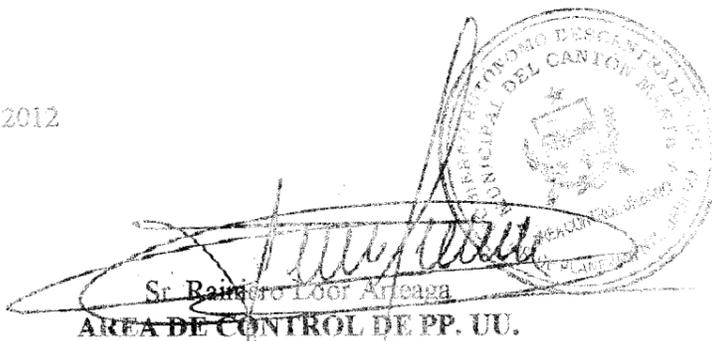
AUTORIZACION

Nº. 159-1145

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **ISIDRO MACARIO GOMEZ RIVAS**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Sr. Teófilo Agustín Moncayo Cedeño, ubicado tras la urbanización Palo Sano, Avenida 239-B, Lote #9, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos

Frente: 10,00m -- Avenida 239-B
Atrás: 10,00m -- Lote No.4 de la Manzana A-1
Costado derecho: 15,00m. -- Lote No.8 de la Manzana A-1
Costado izquierdo: 15,00m. -- Lote No.10 de la Manzana A-1
Área: 150,00m².

Manta, Junio 07 del 2012


Sr. Bañero Loor Arceaga
AREA DE CONTROL DE PP. UU.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificado, si en el futuro se han presentado datos falsos u representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
MSMS

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION



No. 159-1145

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad del Sr. TEOFILO AGUSTIN MONCAYO CEDEÑO, ubicado tras la Urbanización Palo Santo, Calle 305 y Avenida 239-B, clave catastral #3333601000, Código No. 231, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, el mismo que tiene un área de 1.800,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (escritura No. 570, autorizada 05/Marzo/2004 e inscrita el 26/Mayo/2004): 1.800,00m²

Frente: 30,00m. – Calle 305

Atrás: 30,00m. – Cooperativa de Viviendas Urbirrios

Costado derecho: 60,00m. – Avenida 239-B

Costado izquierdo: 60,00m. – Avenida 239

AREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: Lote No. 2 y 7: 300,00m².

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION CON No.251-2546, 10/Julio/2007, Lote No.6: 150,00m²

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION CON No.349-2157, 30/Nov/2010, Lote No.3: 150,00m²

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ISIDRO MACARIO GOMEZ RIVAS: Lote No. 9: 150,00m².

Frente: 10,00m. – Avenida 239-B

Atrás: 10,00m. – Lote No.4 de la Manzana A-1

Costado derecho: 15,00m. – Lote No.8 de la Manzana A-1

Costado izquierdo: 15,00m. – Lote No.10 de la Manzana A-1

AREA SOBRANTE:

1.050,00m²

Lote No. 1.....300,00m².

Lote No. 4.....150,00m².

Lote No. 5.....150,00m².

Lote No. 6-A.....150,00m².

Lote No. 8.....150,00m².

Lote No. 10.....150,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Junio 07 del 2012

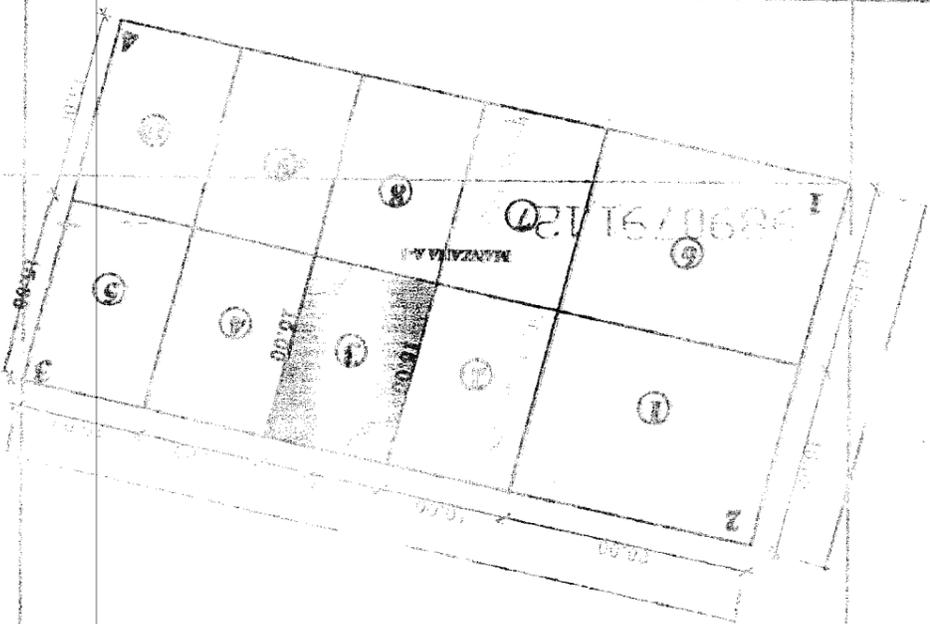


Sr. Rainero Loor Arteaga
AREA DE CONTROL DE PP. UU.
MSMS

1700110 MONYAO CEDENO

PLANOS DE OBRAS
DE
COSTRUCION DE UN PABILLON DE 120 X 120 METROS

1	5302278	5302278
2	5302278	5302278
3	5302278	5302278
4	5302278	5302278



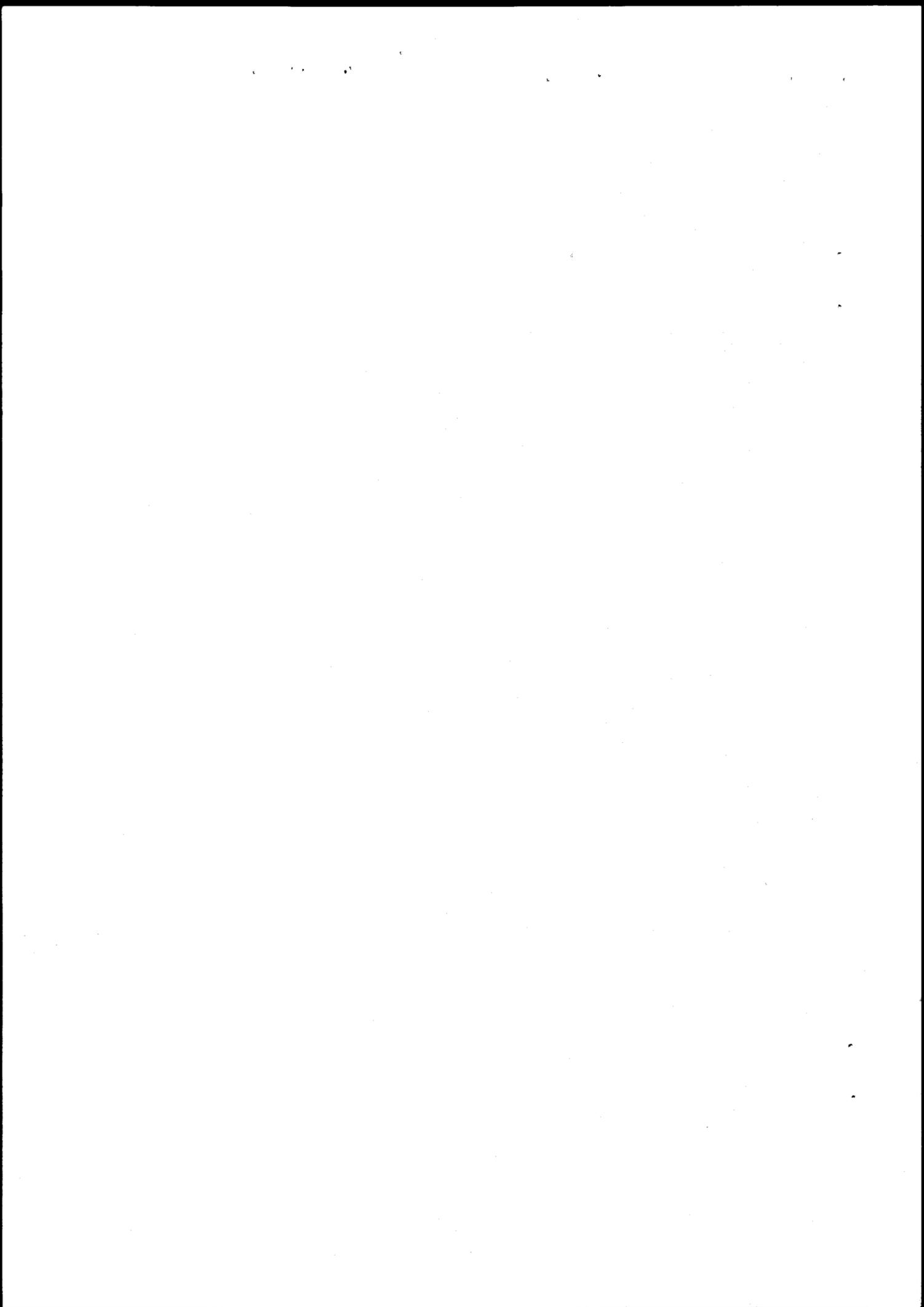
PROYECTO - PLANOS
 DE
 OBRAS
 DE
 CONSTRUCCION
 DE
 UN
 PABILLON
 DE
 120 X 120 METROS



989950

530278

5302278





Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 16844:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 3 de septiembre de 2009*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3333601000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado Atrás de Palo Santo Calle 305 y Avda. 239-B, de la Parroquia Tarqui del cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. FRENTE, Lindera con calle pública No. Trescientos Cinco, con 30 metros. ATRÁS, Lindera con Cooperativa de Viviendas Urbirrios con 30 metros; y, POR EL COSTADO DERECHO, con Avenida 239 B-Y 60 metros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, Lindera con avenida 239 B-Y 60 metros. Teniendo una Superficie total de (1800, 00 Metros Cuadrados). SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el restante del predio descrito **SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa por Cartel	941 26/05/2004	11,839
Compra Venta	Compraventa	876 11/04/2007	11,798
Compra Venta	Compraventa	1,148 16/05/2007	11,909
Compra Venta	Compraventa	972 12/04/2011	11,917

REGISTRO DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa por Cartel

Inscrito el: miércoles, 26 de mayo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 11,839 - Folio Final: 11,903

Número de Inscripción: 941 Número de Repertorio: 2,155

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 5 de marzo de 2004

Escribura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA POR CARTEL. Un lote de terreno ubicado Atrás de Palo Santo Calle 305 y Avda. 239-B de la Parroquia Tarqui Jurisdicción del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Sexo
Comprador	13-05051185	Moncayo Cedeño Teofilo Agustín	Soltero	M
Vendedor	13-05841981	Moraira Castro Rita Auxiliadora	Divorciado	F

2 / 4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 11 de abril de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 12,238 - Folio Final: 12,244
Número de Inscripción: 876 Número de Repertorio: 1,682
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de marzo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en Atrás de la Urbanización Palo Santo Calle Trescientos Cinco y Avenida Doscientos treinta y Nueve-B de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, el mismo que esta signado como Parte del Lote Número Dos de la Manzana A-1. y tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente; diez metros y lindera con Avenida doscientos treinta y nueve. Por atrás; los mismos diez metros y lindera con lote número siete de la manzana A-1. Por el costado derecho; quince metros y lindera con lote número tres de la manzana A-1. Por el costado izquierdo; los mismos quince metros y lindera con lote número uno de la manzana A-1. Teniendo una superficie total de ciento cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000004875	Sabando Luque Daniel Antonio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-05051185	Moncayo Cedeño Teofilo Agustin	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	941	26-may-2004	11889	11903

3 / 4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de mayo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 15,969 - Folio Final: 15,970
Número de Inscripción: 1,148 Número de Repertorio: 2,259
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de febrero de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los menores de edad Didima María y Laura Noelia García Fernández estan representadas por la Sra. Rosa Mercedes Fernández Franco. Terreno ubicado en Atrás de la Urbanización Palo Santo Calle Trescientos cinco y Avenida doscientos treinta y nueve - B, de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente, diez metros y lindera con Avenida doscientos treinta y nueve B. Por atrás, los mismos diez metros y lindera con lote número dos; Por el costado derecho, quince metros y lindera con lote número seis y por el costado izquierdo; los mismos quince metros y lindera con lote número ocho. teniendo una superficie total de ciento cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000030349	Garcia Fernande Didima Maria	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000030351	Garcia Fernande Laura Noelia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-05051185	Moncayo Cedeño Teofilo Agustin	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	941	26-mav-2004	11889	11903



Handwritten signature or initials.

4 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 12 de abril de 2011

Tomos: 30 Folio Inicial: 16,455 - Folio Final: 16,462
Número de Inscripción: 972 Número de Repertorio: 2,055
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de diciembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución: --

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno, el mismo que según Autorización otorgada por el Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta que se adjunta esta signado con el Lote Número TRES. Ubicado: atrás de Paño Santo, Calle 305 y Avenida 239-B de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con los siguientes linderos. POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con la avenida 239. POR ATRAS: Los mismos diez metros y lindera con el lote número Ocho. POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lindera con el lote número cuatro. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos quince metros y lindera con el lote número Dos. Con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07678951	Palma Queaca Geoconda Jacqueline	Soltero	Manta
Vendedor	13-05051185	Moncayo Cedeño Teofilo Agustín	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fecha Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	941	25-may-2004	11889	11903

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se describe.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:20:40 del jueves, 14 de junio de 2012

A petición de: *Isidoro González*

Elaborado por: *Janeth Magali Piguave Flores*
130873266-6

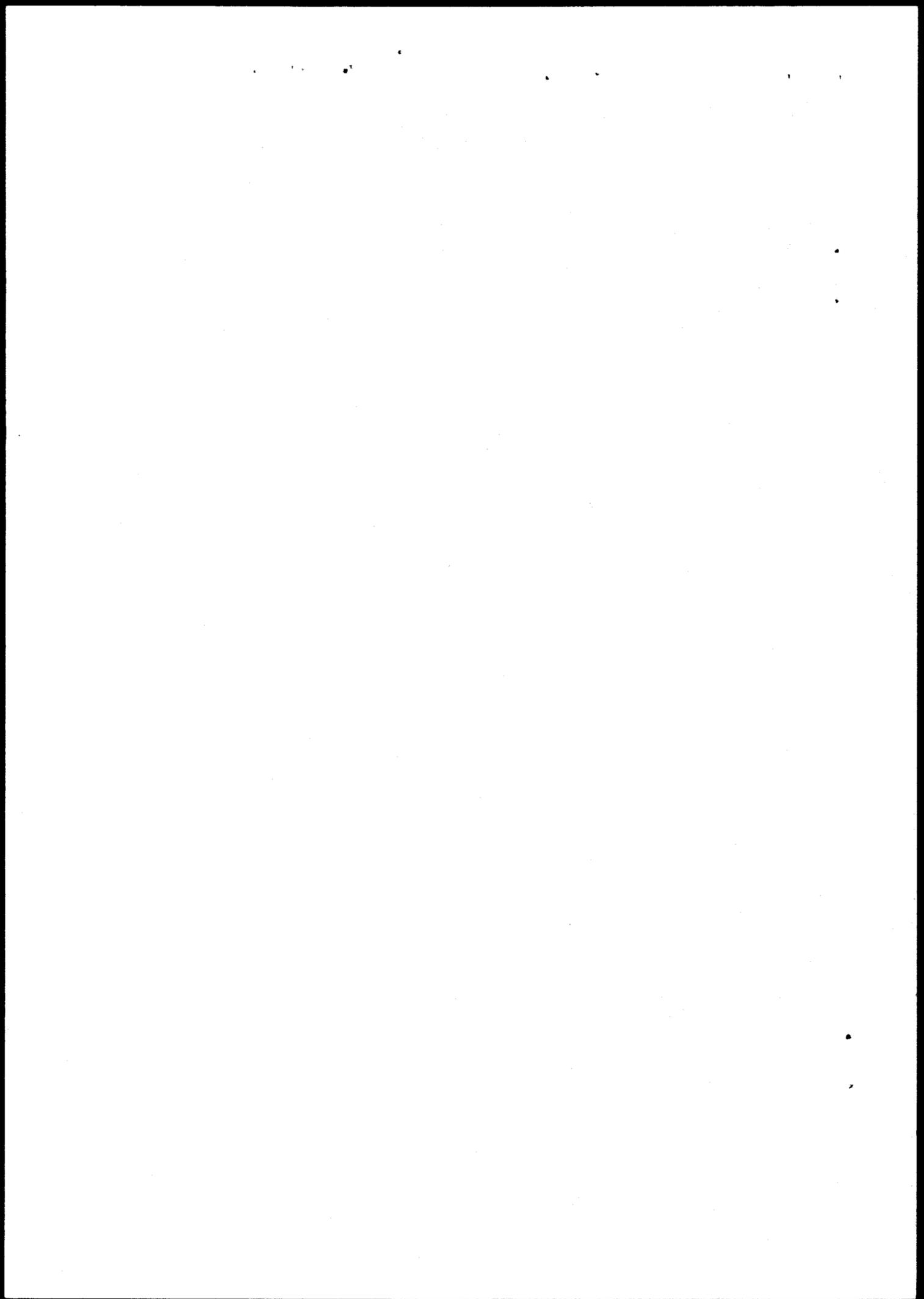


VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 0.00

Validez del Certificado 30 días. Vencido que se dé un trapazo de la misma, con validez a un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intrigo
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



acepta la venta hecha a su favor.- SEXTA:
AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al
portador de la copia autorizada de esta Escritura, para
requerir del Registrador de la Propiedad del cantón
Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley
correspondan.- **LAS DE ESTILO**. - Sírvase señora
Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de
estilo para la completa validez de este instrumento.
(Firmado) Abogado DAVID MARQUEZ Matrícula número:
3176 DEL COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta
aquí la minuta que los comparecientes la
ratifican y complementada con sus documentos
habilitantes queda constituida en Escritura Pública
conforme a Derecho. I leída enteramente que fue
esta Escritura en alta y clara voz por mí, la
aprueban y firmar conmigo. Se cumplieron los
preceptos legales, se procedió en unidad de
acto. DOY FE.-



TEOFILO AGUSTIN MONCAYO CEDEÑO
C.C.NO. 130505118-5

Isidro Gomez Rivas
ISIDRO MACARIO GOMEZ RIVAS
C.C.NO. 130705328-8



NOTARIA PRIMERA
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA



SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA A LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-



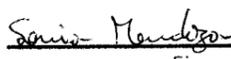
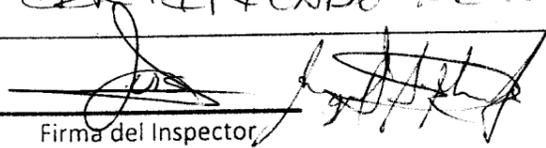
V. del. y s. V. del.
Ab. Vielka Reyes Vences
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA

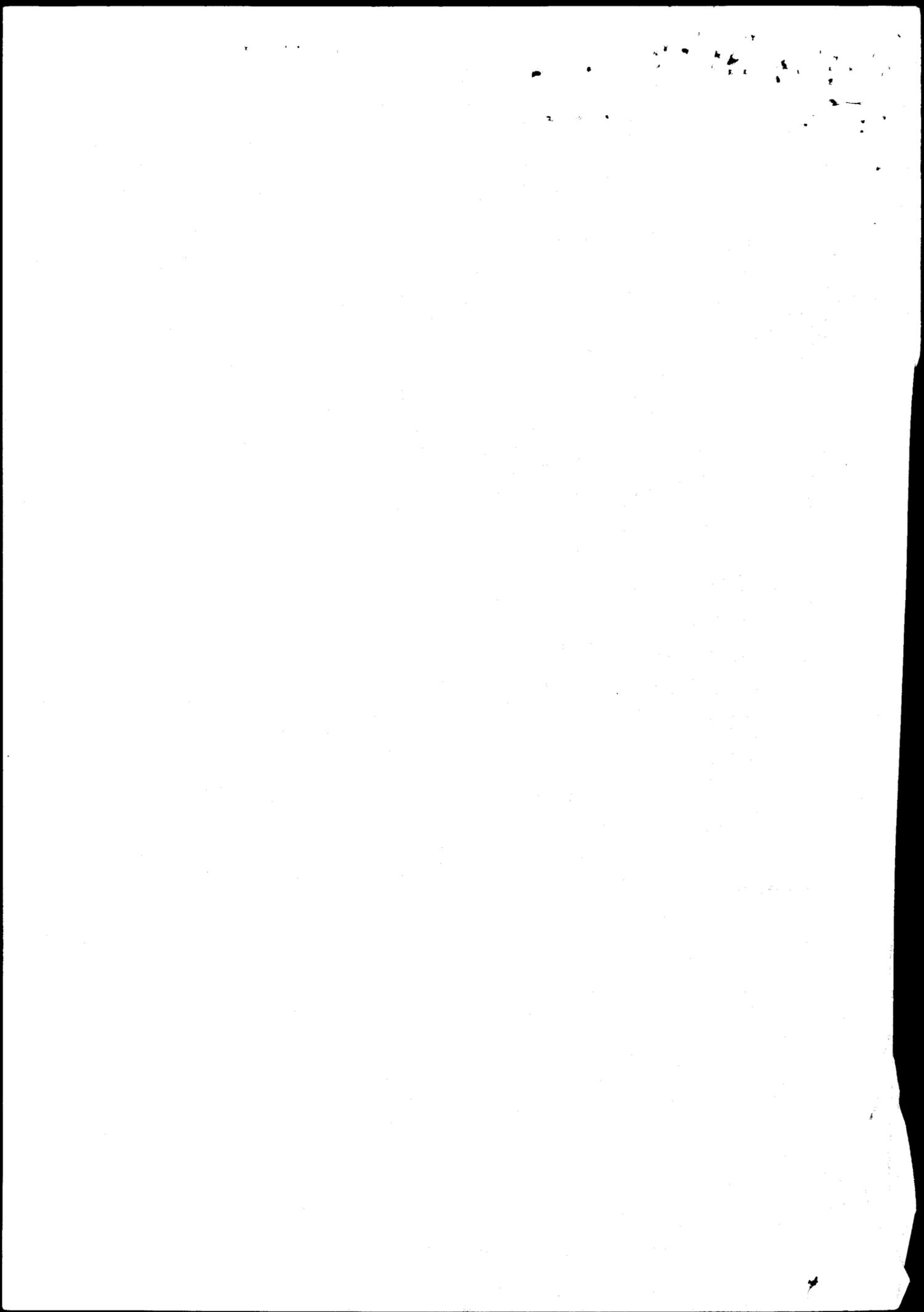


INSP. JUEVES 24 8:AM

parte moto

NO
11/2/20

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Telef.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	3333609000 3333609000		
Nombre:	MONCAYO CEDENO TEOFILO.		
Rubros			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
CERTIFICADO			
Reclamo:	TRAMITE PARA SACAR ESCRITURA		
	 Firma del Usuario		
Elaborado Por:	Goby		
Informe Inspector:	SE CONSTA TERRENO BOLDIO. MEDIANERO.		
	SE CONSTA TERRENO BOLDIO. MEDIANERO.		
	FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALUO.		
	 Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:			
	_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro		





Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 16844:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 3 de septiembre de 2009*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: *3333601000 CLAVE MADRE*

*NUOVA CLAVE
3333609000*

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado Atrás de Palo Santo Calle 305 y Avda. 239-B, de la Parroquia Tarqui del cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. FRENTE, Lindera con calle pública No. Trescientos Cinco, con 30 metros. ATRÁS, Lindera con Cooperativa de Viviendas Urbirrios con 30 metros; y, POR EL COSTADO DERECHO, con la avenida 239 B Y 60 metros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, Lindera con avenida 239 y 60 metros, Teniendo una Superficie total de (1800, oo Metros Cuadrados). SOLVENCIA .En una revision hecha en los libros respectivos consta que el restante del predio descrito SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa por Cartel	941 26/05/2004	11,889
Compra Venta	Compraventa	876 11/04/2007	12,238
Compra Venta	Compraventa	1,148 16/05/2007	15,969
Compra Venta	Compraventa	972 12/04/2011	16,455

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 **Compraventa por Cartel**

Inscrito el : *miércoles, 26 de mayo de 2004*
Tomo: 1 Folio Inicial: 11,889 - Folio Final: 11,903
Número de Inscripción: 941 Número de Repertorio: 2,155
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 5 de marzo de 2004*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA POR CARTEL. Un lote de terreno ubicado Atrás de Palo Santo Calle 305 y Avda. 239-B de la Parroquia Tarqui Jurisdicción del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05051185	Moncayo Cedeño Teofilo Agustin	Soltero	Manta
Vendedor	13-05841981	Moreira Castro Rita Auxiliadora	Divorciado	Manta

2 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 11 de abril de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 12,238 - Folio Final: 12,244

Número de Inscripción: 876 Número de Repertorio: 1,682

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de marzo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en Atrás de la Urbanización Palo Santo Calle Trescientos Cinco y Avenida Doscientos treinta y Nueve-B de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que esta signado como Parte del Lote Número Dos de la Manzana A-1. y tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente; diez metros y lindera con Avenida doscientos treinta y nueve. Por atras; los mismos diez metros y lindera con lote número siete de la manzana A-1. Por el costado derecho; quince metros y lindera con lote número tres de la manzana A-1. Por el costado izquierdo; los mismos quince metros y lindera con lote número uno de la manzana A-1. Teniendo una superficie total de ciento

c i n c u e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000004875	Sabando Luque Daniel Antonio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-05051185	Moncayo Cedeño Teofilo Agustin	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	941	26-may-2004	11889	11903



3 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 16 de mayo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 15,969 - Folio Final: 15,970

Número de Inscripción: 1,148 Número de Repertorio: 2,259

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de febrero de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los menores de edad Didima María y Laura Noelia García Fernández estan representadas por la Sra. Rosa Mercedes Fernández Franco. Terreno ubicado en Atrás de la Urbanización Palo Santo Calle Trescientos cinco y Avenida doscientos treinta y nueve - B, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente, diez metros y lindera con Avenida doscientos treinta y nueve B. Por atras, los mismos diez metros y lindera con lote número dos; Por el costado derecho, quince metros y lindera con lote número seis y por el costado izquierdo; los mismos quince metros y lindera con lote número ocho. teniendo una superficie total de ciento

c i n c u e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000030349	Garcia Fernande Didima Maria	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000030351	Garcia Fernande Laura Noelia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-05051185	Moncayo Cedeño Teofilo Agustin	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	941	26-may-2004	11889	11903



3333607

4 / 4 Compraventa

Inscrito el : martes, 12 de abril de 2011
Tomo: 30 Folio Inicial: 16,455 - Folio Final: 16,462
Número de Inscripción: 972 Número de Repertorio: 2,055
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de diciembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno, el mismo que según Autorización otorgada por el Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta que se adjunta esta signado con el Lote Número TRES. Ubicado atras de Palo Santo, Calle 305 y Avenida 239-B de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con los siguientes linderos. POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con la avenida 239. POR ATRAS: Los mismos diez metros y lindera con el lote número Ocho. POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lindera con el lote número cuatro. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos quince metros y lindera con el lote número Dos. Con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

3333603

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07678951	Palma Cuenca Geoconda Jacqueline	Soltero	Manta
Vendedor	13-05051185	Moncayo Cedeño Teofilo Agustin	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	941	26-may-2004	11889	11903

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:20:40 del jueves, 14 de junio de 2012

A petición de: *Isidro Gomez Rivas*

Elaborado por : *Janeth Magali Piguave Flores*
130873266-6



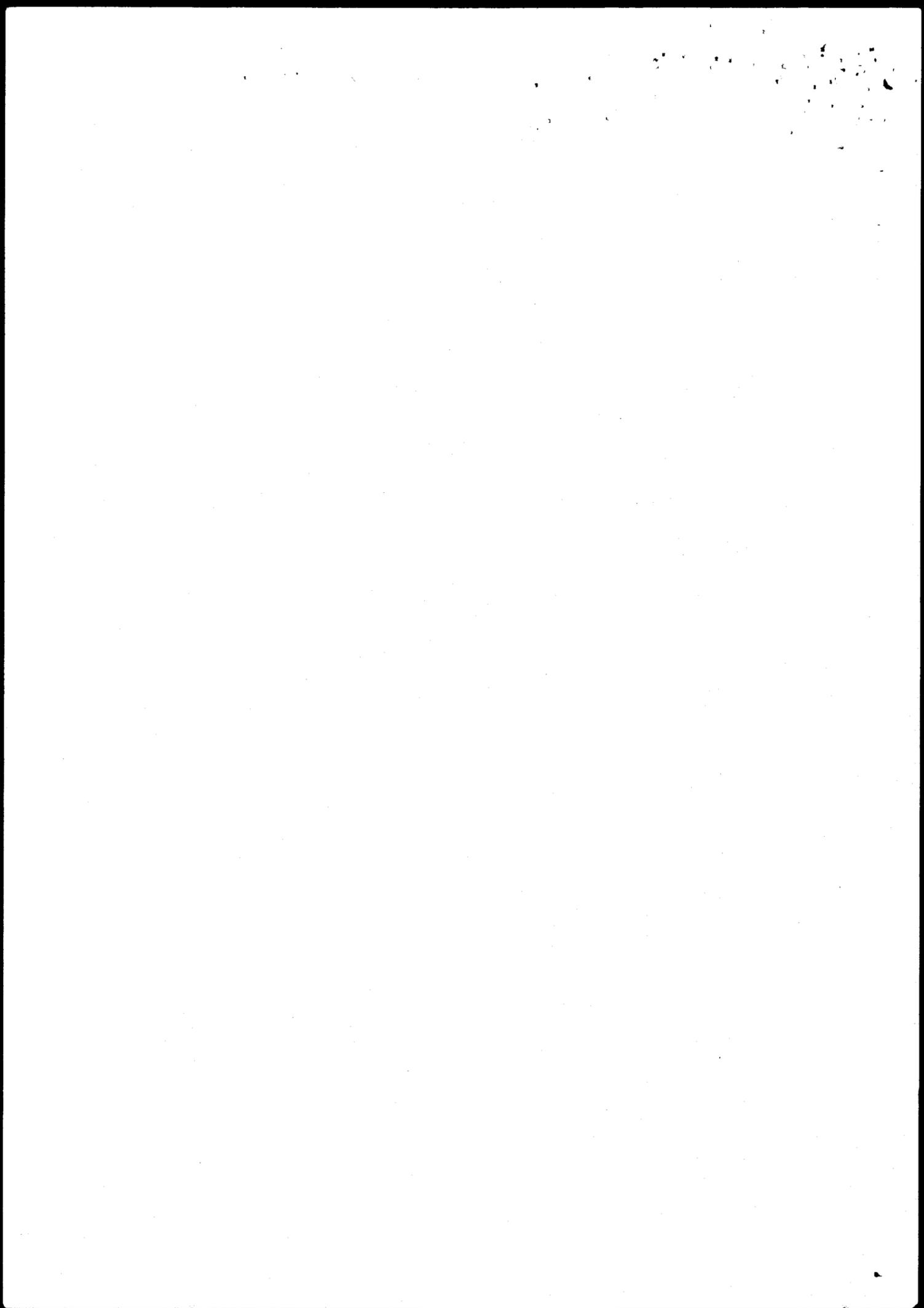
VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: S 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

[Handwritten signature]



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION



No. 159-1145

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad del Sr. TEOFILO AGUSTIN MONCAYO CEDENO, ubicado tras la Urbanización Palo Santo, Calle 305 y Avenida 239-B, clave catastral #3333601900, Código No. 231, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, el mismo que tiene un área de 1.600,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (escritura No. 570, autorizada 05/Marzo/2004 e inscrita el 26/Mayo/2004): 1.600,00m².

Frente: 30,00m. - Calle 305

Atrás: 30,00m. - Cooperativa de Viviendas Urbirrios

Costado derecho: 60,00m. - Avenida 239-B

Costado izquierdo: 60,00m. - Avenida 239

AREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: Lote #2, 3 y 7: 450,00m².

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION CON No.251-2546, 10/Julio/2007, Lote No.6: 150,00m²

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION CON No.469-1822, 04/Sept/2009, Lote No.5: 150,00m²

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ISIDRO MACARIO GOMEZ RIVAS: Lote No. 9: 150,00m².

Frente: 10,00m. - Avenida 239-B

Atrás: 10,00m. - Lote No.4 de la Manzana A-1

Costado derecho: 15,00m. - Lote No.8 de la Manzana A-1

Costado izquierdo: 15,00m. - Lote No.10 de la Manzana A-1

AREA SOBRANTE: 900,00m²

Lote No. 1: 300,00m²

Lote No. 4: 150,00m²

Lote No. 6-A: 150,00m²

Lote No. 8: 150,00m²

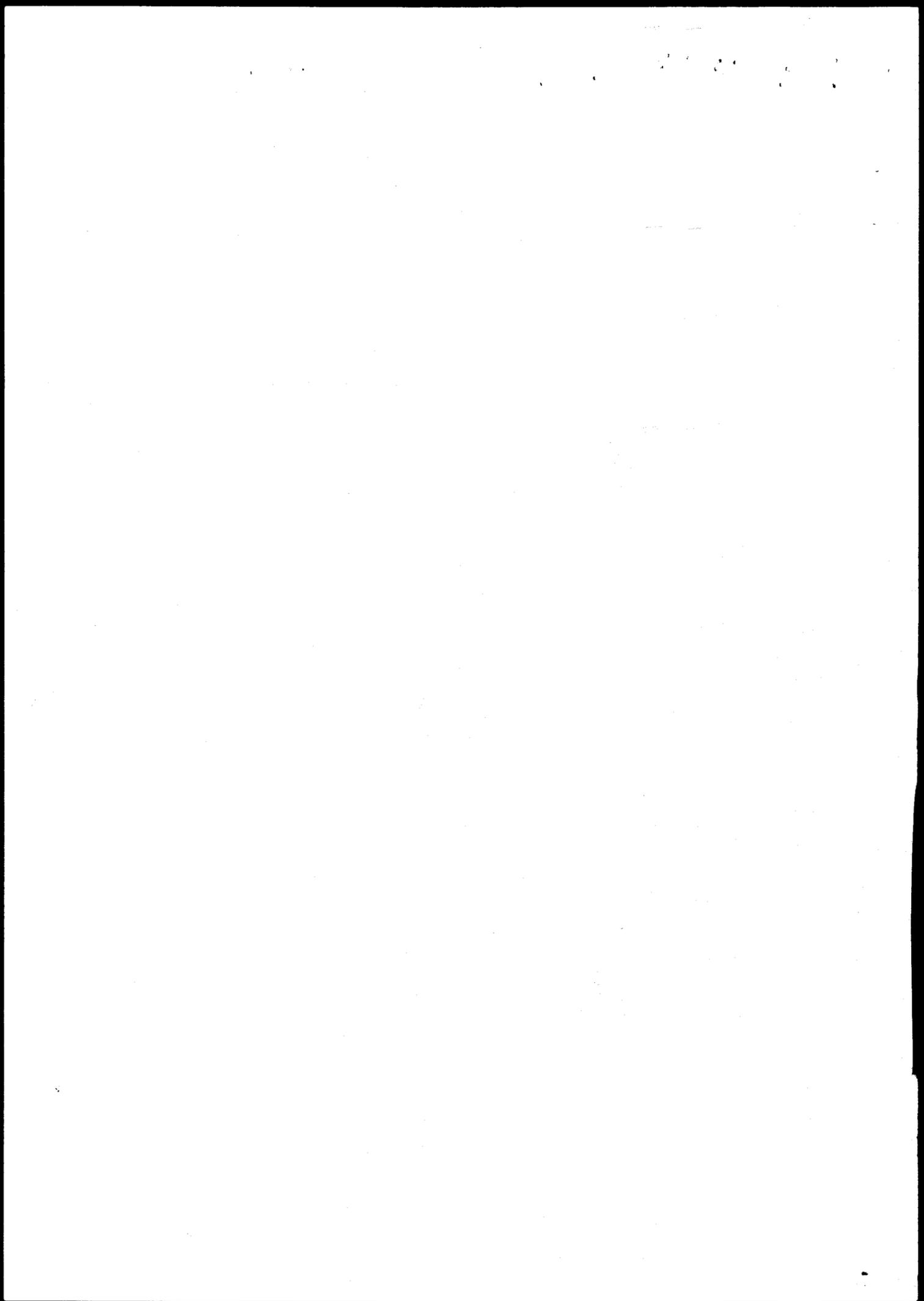
Lote No. 10: 150,00m²

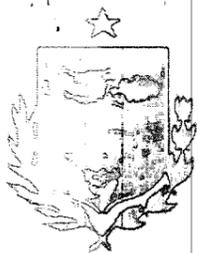
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Junio 07 del 2012

Sr. Raffero Loo Arias
AREA DE CONTROL DE PP. UU.
MS-18







I. Municipalidad de Manta
Dirección de Planeamiento Urbano

Valor \$1,00

0036890

AUTORIZACION

Nº. 159-1145

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **ISIDRO MACARIO GOMEZ RIVAS**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Sr. Teófilo Agustín Moncayo Cedeño, ubicado tras la urbanización Palo Santo, Avenida 239-B, Lote #9, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. – Avenida 239-B

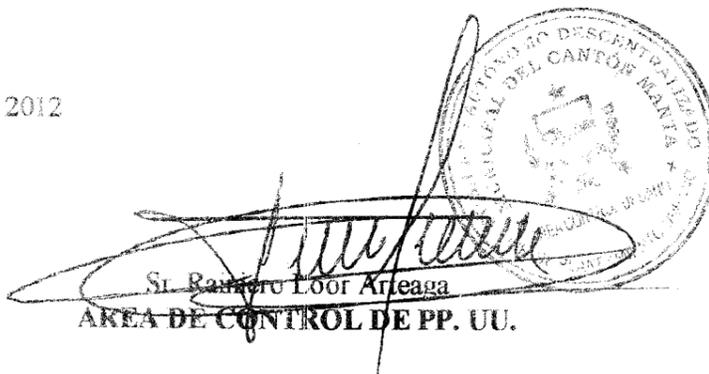
Atrás: 10,00m. – Lote No.4 de la Manzana A-1

Costado derecho: 15,00m. – Lote No.8 de la Manzana A-1

Costado izquierdo: 15,00m. – Lote No.10 de la Manzana A-1

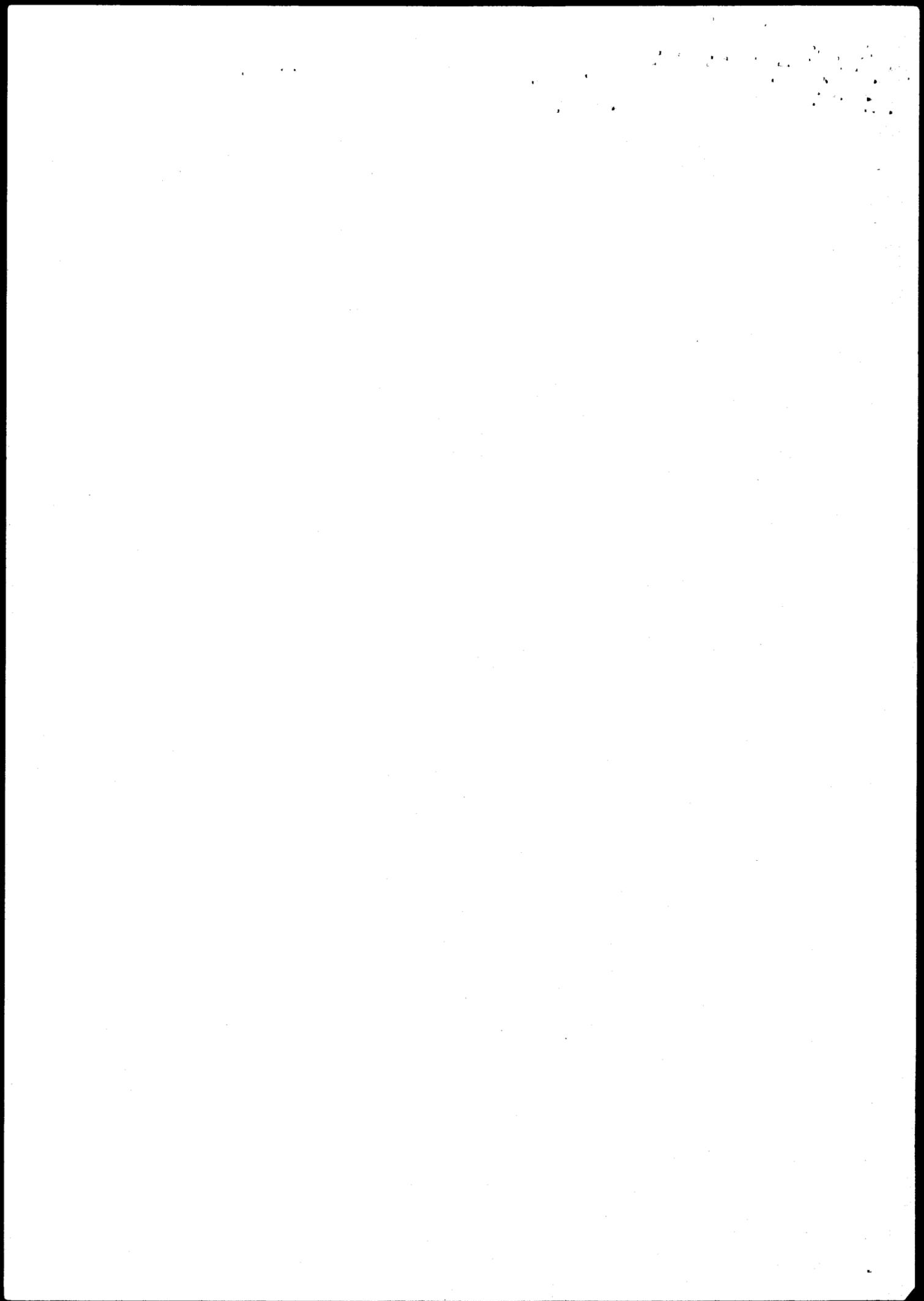
Área: 150,00m².

Manta, Junio 07 del 2012


Sr. Rodrigo Looz Arleaga
AREA DE CONTROL DE PP. UU.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, exiniendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

MSMS



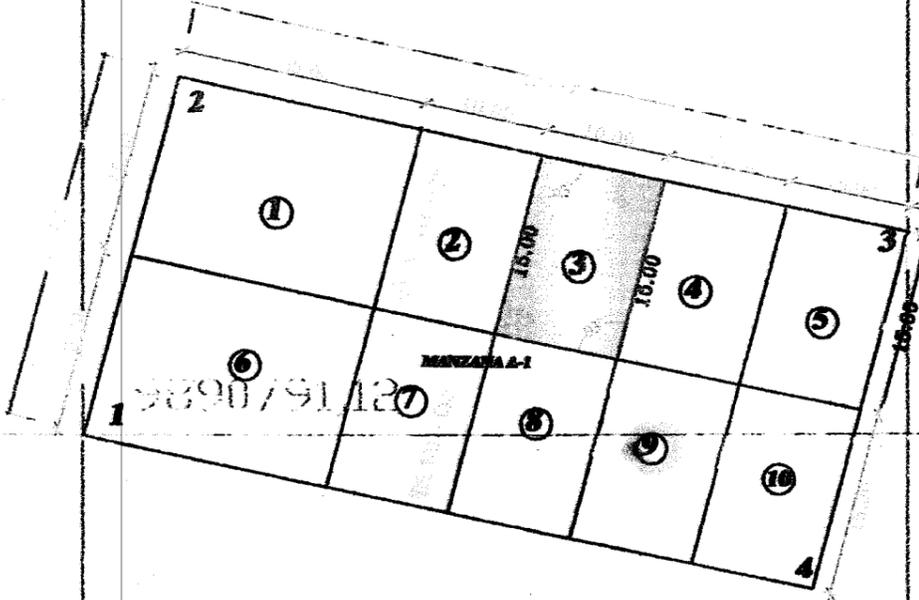
530212.05

530278

989850



UBICACION.
PARROQUIA TARQUI
SECTOR: UMBREROS
CANTON MANA
MANA - ECUADOR

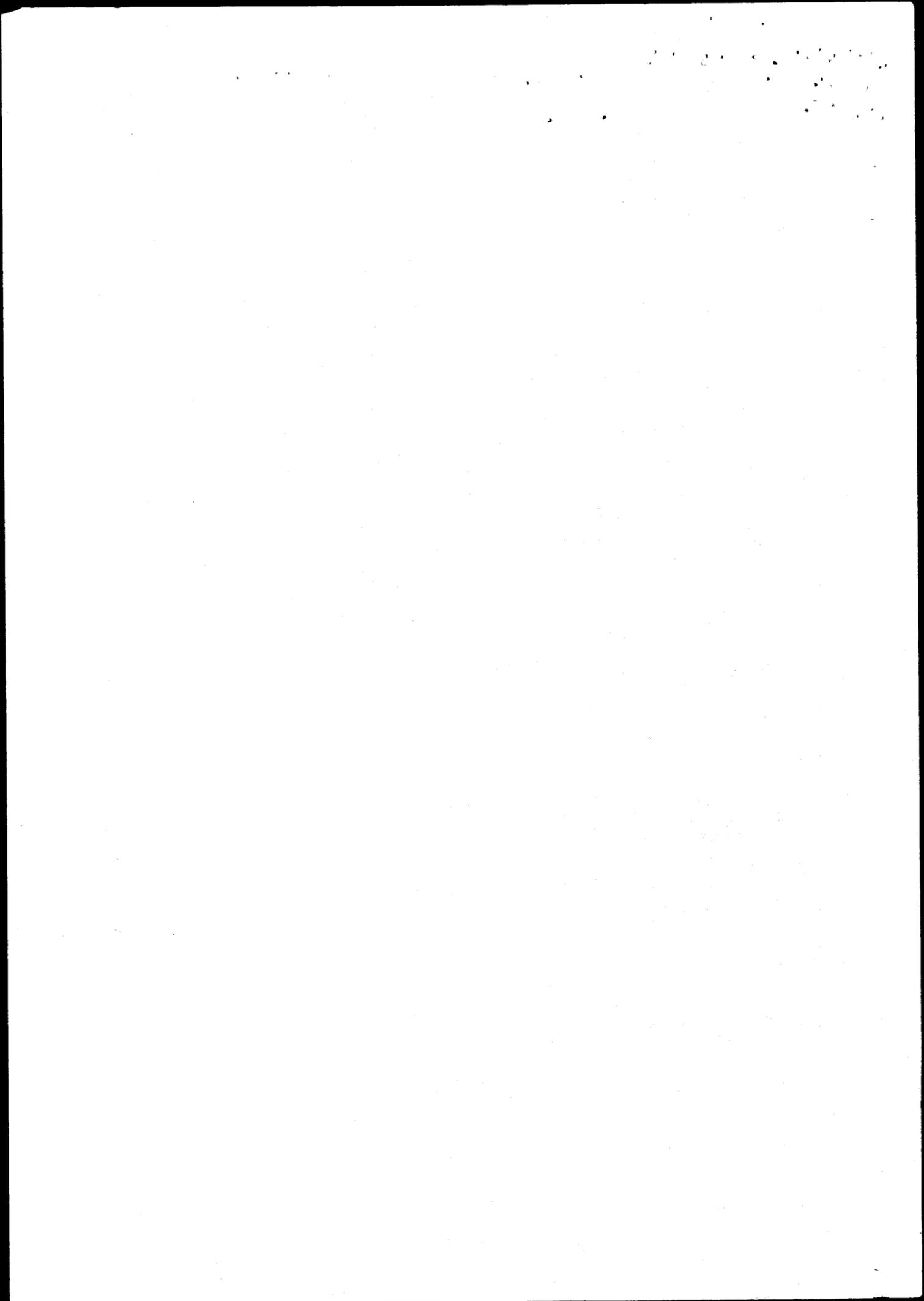


PUNTO	X	Y
1	989822.35	989791.12
2	989829.86	989820.12
3	98978.72	989887.33
4	98971.82	989778.33

DATOS TOMADOS CON GPS P SAB
56
ZONA 17 SUR

TIFFILO MONCAYO CEDEÑO.

	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
--	----------------------	----------------------	----------------------



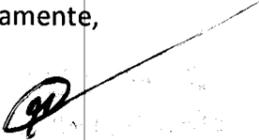
Manta, 18 de junio de 2012

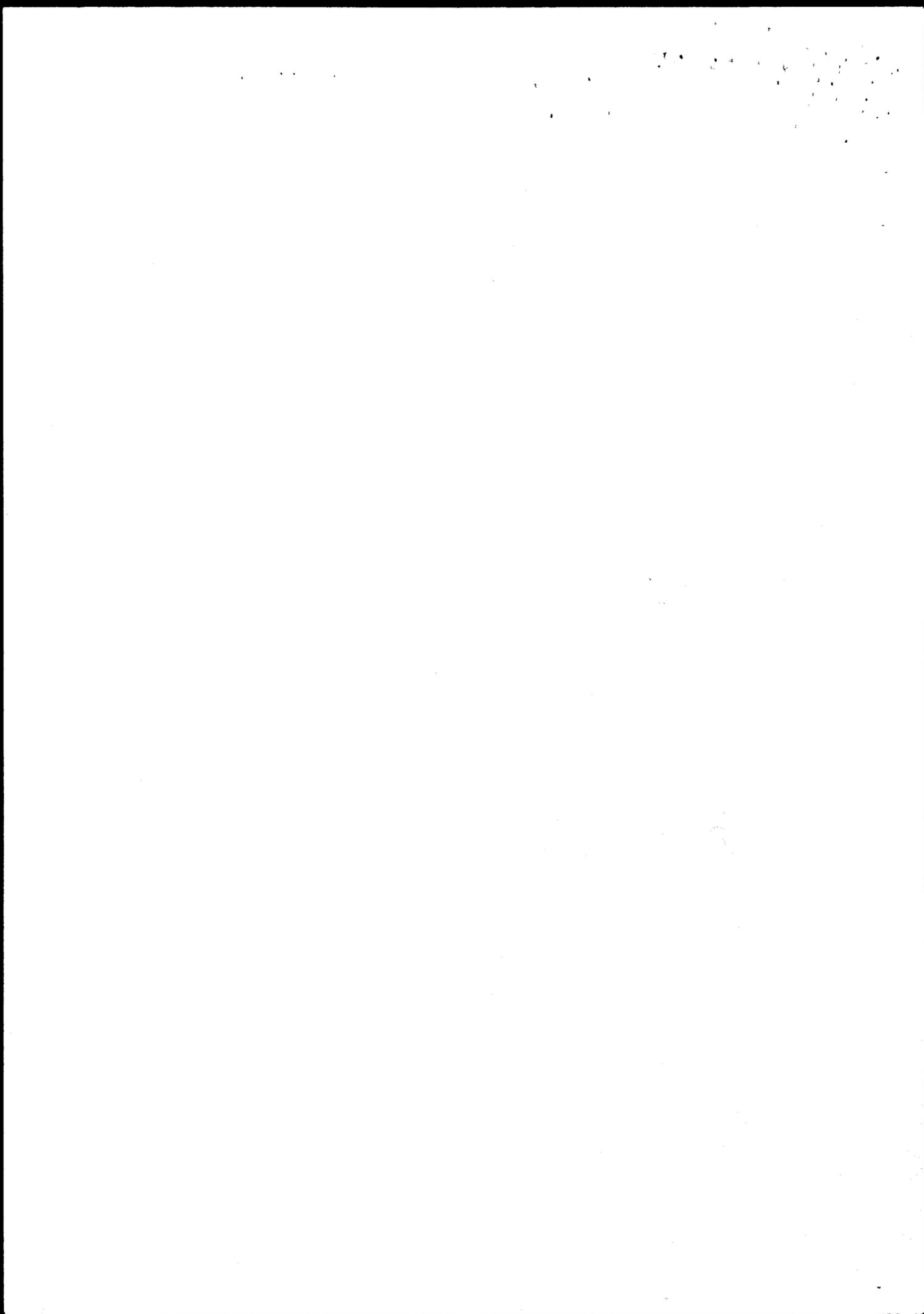
CERTIFICACION

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que EL SR. GOMEZ RIVAS ISIDRO MACARIO con numero de CEDULA N° 130705328-8 NO se encuentra registrado en nuestro sistema comercial SICO como usuario de CNEL MANABI, por lo tanto no se encuentra adeudando valor alguno, con la empresa.

EL INTERESADO puede hacer uso de la presente CERTIFICACION como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

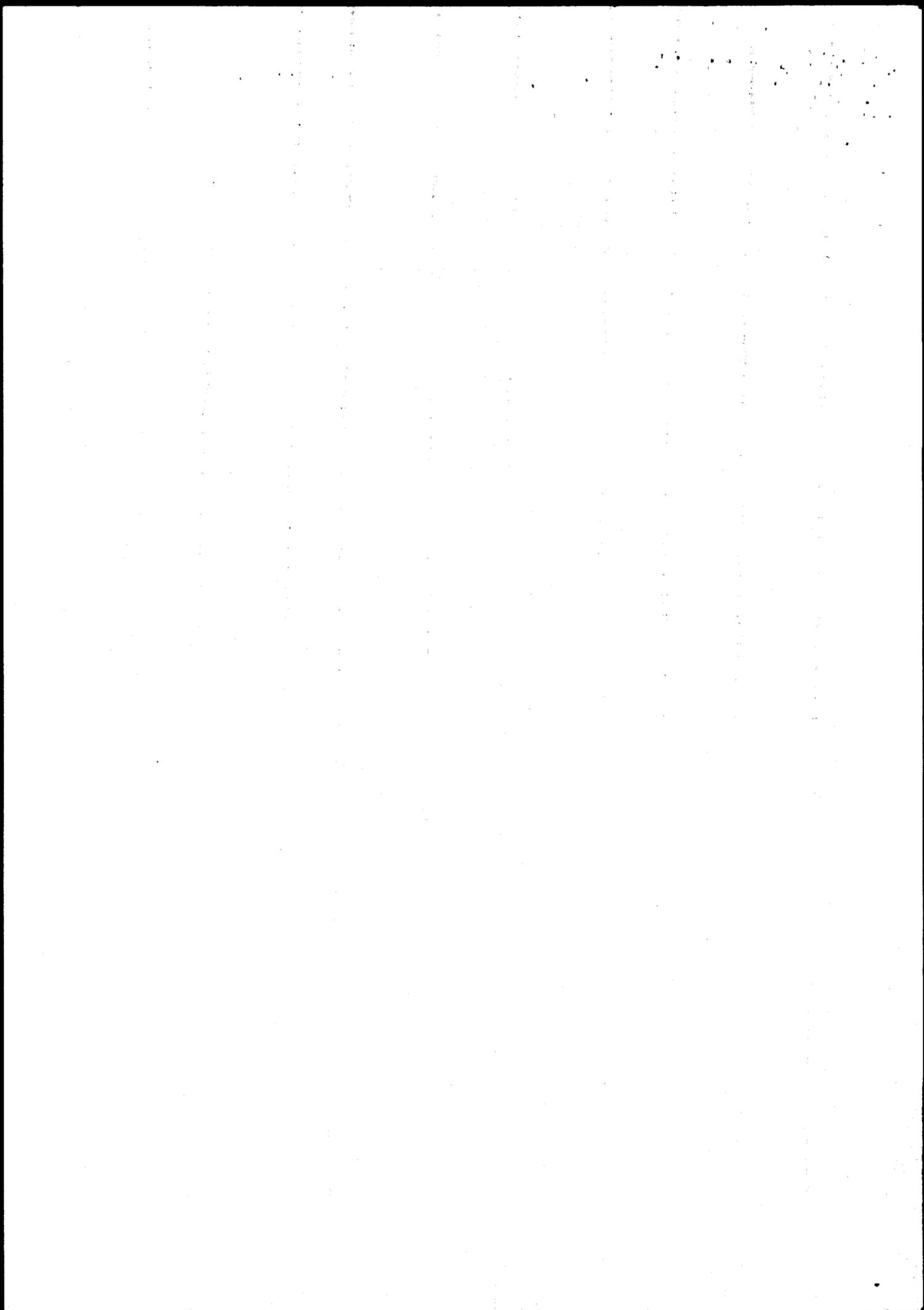

Sra. FELICITA BOTINES
ATENCION AL CLIENTE CNEL.





6/18/2012 3:28

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-53-96-09-000	150,00	\$ 1.200,00	ATRAS DE PALO SANTO MZ A1 L9	2012	33205	68130
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MONCAYO CEDERO TEOFILO			Costa Judicial			
8/18/2012 12:00 MACIAS DAMIAN			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 1,71		\$ 1,71
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 7,96		\$ 7,96
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 2,40		\$ 2,40
			TOTAL A PAGAR			\$ 12,07
			VALOR PAGADO			\$ 12,07
			SALDO			\$ 0,00





6/18/2012 3:28

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-33-36-09-000	150,00	\$ 1.209,60	ATRAS DE PALO SANTO MZ A1 L9	2011	33205	68129
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MONCAYO CEDERO TEOFLO			Costa Judicial			
6/18/2012 12:00 MACIAS DAMIAN			Interes por Mora	\$ 1,96		\$ 1,96
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS HASTA 2010	\$ 7,96		\$ 7,96
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 2,42		\$ 2,42
			TOTAL A PAGAR			\$ 12,34
			VALOR PAGADO			\$ 12,34
			SALDO			\$ 0,00

