

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 3110

Número de Repertorio: 7001

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diecinueve de Septiembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3110 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312529686	MACIAS VERA CARLOS ALFREDO	COMPRADOR
1311368912	MACIAS FRIAS JUSLEIDY ZARAY	COMPRADOR
1709703365	FRIAS AGUIRRE JEANETTE ALEXANDRA	VENDEDOR
1302681034	MACIAS BRAVO CARLOS ALFREDO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3340109000	80603	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 19 septiembre 2022

Fecha generación: lunes, 19 septiembre 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-002-000013850



20221308007P01184

NOTARIO(A) SUPLENTE CARMEN EUNICE MENDOZA MERA

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308007P01184						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE SEPTIEMBRE DEL 2022, (16:15)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS BRAVO CARLOS ALFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302681034	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	FRIAS AGUIRRE JEANNETTE ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1709703365	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MACIAS FRIAS JUSLEIDY ZARAY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311368912	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	MACIAS VERA CARLOS ALFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312529686	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	27764.80						

NOTARIO(A) SUPLENTE CARMEN EUNICE MENDOZA MERA

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

AP: 06812-DP13-2022-KP
Carmen E. Mendoza Mera
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA SUPLENTE
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

**COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE: OTORGADA
POR LA SEÑORES CONYUGES CARLOS ALFREDO
MACÍAS BRAVO Y JEANNETTE ALEXANDRA FRÍAS
AGUIRRE A FAVOR LOS SEÑORES JUSLEIDY
ZARAY MACÍAS FRÍAS Y CARLOS ALFREDO
MACÍAS VERA.-**



CUANTÍA: \$ 27.764,80 .-

DI: 2 COPIA

2022-13-08-007-P01184 .- En la ciudad de Manta, cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **CATORCE DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS**; ante mí: **ABOGADA CARMEN EUNICE MENDOZA MERA, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA SUPLENTE DEL CANTON MANTA**, nombrada mediante acción de Personal número 06812-DP13-2022-KP de fecha doce de septiembre del dos mil veintidós, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen: UNO.- El señor **CARLOS ALFREDO MACÍAS BRAVO**, de nacionalidad Ecuatoriano, de estado civil casado, Dirección; Calle 316 y Av. 215, Manta, Teléfono: 0969772941, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero dos seis ocho uno cero tres guión cuatro (130268103-4), por sus propios derechos; DOS: La señora

Carmen E. Mendoza Mera
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA SUPLENTE
DEL CANTON MANTA - MANABÍ - ECUADOR

JEANNETTE ALEXANDRA FRÍAS AGUIRRE, de nacionalidad Ecuatoriana, de estado civil casada, Dirección; Calle 316 y Av. 215, Manta, Teléfono: 0969780852, portadora de la cédula de ciudadanía número uno siete cero nueve siete cero tres tres seis guion cinco (170970336-5), por sus propios derechos; TRES.- La señorita **JUSLEIDY ZARAY MACÍAS FRÍAS**, de nacionalidad Ecuatoriana, Dirección; Calle 316 y Av. 215, Manta, Teléfono: 0988001218, Correo: jusleidyzmf1805@hotmail.com, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno uno tres seis ocho nueve uno guion dos (131136891-2), por sus propios derechos; y, CUATRO: El señor **CARLOS ALFREDO MACÍAS VERA**, de nacionalidad Ecuatoriano, de estado civil soltero, Dirección; Calle 316 y Av. 215, Manta, Teléfono: 0963882805, Correo: carlosmaciasvera04@gmail.com, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno dos cinco dos nueve seis ocho guion seis (131252968-6) , por sus propios derechos; idóneos, y capaces para contratar y poder obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe. Bien instruidos de la naturaleza y efectos legales de ésta escritura de COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE, a cuyo otorgamiento proceden con libertad y pleno conocimiento para que sea elevada a escritura pública, y los comparecientes antes nombrados me entregan

una minuta la misma que copiada textualmente dice así: **MINUTA:**

SEÑORA NOTARIA: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase en incorporar y autorizar una de **COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE**, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.**- Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte, los señores cónyuges **CARLOS ALFREDO MACÍAS BRAVO Y JEANNETTE ALEXANDRA FRÍAS AGUIRRE**, por sus propios derechos, en calidad de **VENDEDORES**, y por otra parte también por sus propios derechos los señores **JUSLEIDY ZARAY MACÍAS FRÍAS Y CARLOS ALFREDO MACÍAS VERA**, en su calidad de **COMPRADORES**. Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta; con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de contratos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- a) Manifiesta los vendedores, ser dueños del lote numero NUEVE y DIEZ de la Manzana "A", de la Urbanización AZTECA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. Lote de terreno que tiene una Superficie total de: TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON SESENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS. **FRENTE:** veinte metros nueve centímetros y calle pública. **ATRÁS:** Treinta y dos metros ochenta

centímetros y lotes números tres, cuatro y cinco. **DERECHO:** Quince metros y lote once. **IZQUIERDO:** Quince metros y lote numero Ocho; adquirido por venta que les hiciera la COMPAÑIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA LTDA a favor de los señores Macias Bravo Carlos Alfredo y Frías Aguirre Jeanette Alexandra (Casados); según la escritura pública de compraventa celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el día miércoles, 07 diciembre 2005 e inscrita en el registro de la propiedad el martes, 27 diciembre 2005. El predio descrito a la presente fecha esta libre de gravamen. **TERCERA:** **COMPRAVENTA** .- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los “VENDEDORES” señores cónyuges **CARLOS ALFREDO MACÍAS BRAVO Y JEANNETTE ALEXANDRA FRÍAS AGUIRRE** dan en venta real y enajenación perpetua a favor de los “COMPRADORES” los señores **JUSLEIDY ZARAY MACÍAS FRÍAS Y CARLOS ALFREDO MACÍAS VERA**, el lote número NUEVE y DIEZ de la Manzana "A", de la Urbanización AZTECA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. Lote de terreno que tiene una Superficie total de: TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON SESENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS. **FRENTE:** veinte metros nueve centímetros y calle

pública. **ATRÁS:** Treinta y dos metros ochenta centímetros y lotes números tres, cuatro y cinco. **DERECHO:** Quince metros y lote once. **IZQUIERDO:** Quince metros y lote numero Ocho. Venta que la realiza con todos sus usos, costumbres, derechos y más cosas anexas que le corresponden y libre de todo gravamen. **CUARTA: PRECIO.-** El precio total del bien que se vende, objeto de este contrato, es el de **VEINTISIETE MIL SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO DÓLARES AMERICANOS CON OCHENTA CENTAVOS (\$ 27.764,80)** , que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero en efectivo, en moneda de curso legal en el país y a su entera satisfacción de manos de los compradores, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **QUINTA.-** LOS VENDEDORES transfieren, a favor de los COMPRADORES, el dominio, posesión, uso y goce del bien en venta libre de todo gravamen e incluye todos los derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le sean anexas, sin reservarse nada LOS VENDEDORES, declarando que sobre el inmueble objeto de este contrato de compraventa, no pesa ningún gravamen, embargo, prohibición de enajenar, ni limitación de dominio de conformidad al certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta y que se agrega como documento habilitante, y desde ya LOS


Carmen E. Mendoza Mera

A B O G A D A

NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA SUPLENTE
DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR

VENEDORES se sujetan al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la ley. **SEXTA: ACEPTACIÓN:** Las partes contratantes tanto vendedora y compradora, aceptan en todas sus partes el tenor de esta escritura que se extiende por estar de acuerdo a lo pactado previamente. **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a los compradores o portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **OCTAVA.- GASTOS.-** Los gastos e impuestos que causen el otorgamiento y legalización de este contrato y los de la compraventa definitiva, serán cancelados por los compradores, excepto el impuesto a la plusvalía o utilidad, que de haberlo será de cuenta de los vendedores si lo hubiere.- **LA DE ESTILO.-** Sírvase señora Notaria agregar las demás cláusulas de estilo de rigor para la completa validez de este instrumento.- (Firmado). Dr. Tito Mendoza. Matrícula 13-2009-236.- FORO DE ABOGADOS Consejo Nacional de la Judicatura. Hasta aquí la minuta. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. Los impuestos de alcabala y adicionales se encuentran cancelados. Leída que les fue esta escritura se ratifican en todo lo expuesto y

firmando en unidad de acto, conmigo la NOTARIA PÚBLICA DE
TODO LO QUE DOY FÉ.



CARLOS ALFREDO MACÍAS BRAVO
C.C. 130268103-4



JEANNETTE ALEXANDRA FRÍAS AGUIRRE
C.C. 170970336-5



JUSLEIDY ZARAY MACÍAS FRÍAS
C.C. 131136891-2



CARLOS ALFREDO MACÍAS VERA
C.C. 131252968-6

Carmen E. Mendoza Mera
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA SUPLENTE
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



LA NOTARIA.-

Carmen E. Mendoza Mera
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA SUPLENTE
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



SE OTORGÓ ANTE MI Y EN FÉ DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.

LA NOTARIA.-


Carmen E. Mendoza Mera
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA SUPLENTE
CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



Ficha Registral-Bien Inmueble

80603



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22028762
Certifico hasta el día 2022-09-13:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXX
Fecha de Apertura: martes, 12 julio 2022
Información Municipal:
Dirección del Bien: INMEDIACIONES DE LA CIUDADELA URBIRRIOS

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con el lote numero NUEVE y DIEZ de la Manzana "A", de la Urbanización AZTECA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. Lote de terreno que tiene una Superficie total de: TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON SESENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS.

Frente: veinte metros nueve centímetros y calle pública.
Atras: Treinta y dos metros ochenta centímetros y lotes números tres, cuatro y cinco.
Derecho: Quince metros y lote once.
Izquierdo: Quince metros y lote numero Ocho.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3232 martes, 27 diciembre 2005	44889	44899

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 27 diciembre 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 diciembre 2005

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 3232

Folio Inicial: 44889

Número de Repertorio: 6319

Folio Final : 44899

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote numero NUEVE y DIEZ de la Manzana "A", de la Urbanización AZTECA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE, veinte metros nueve centímetros y calle pública. ATRAS: Treinta y dos metros ochenta centímetros y lotes números tres, cuatro y cinco. COSTADO DERECHO: Quince metros y lote once. COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lote numero Ocho. Lote de terreno que tiene una Superficie total de: TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON SESENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS BRAVO CARLOS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	FRIAS AGUIRRE JEANETTE ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA LTDA.		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: COMPRA VENTA
Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones:
1
1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2022-09-13

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MACIAS BRAVO CARLOS ALFREDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22028762 certificado hasta el día 2022-09-13, la Ficha Registral Número: 80603.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 0 9 0 7 7 X P Q D N I



Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 072022-069045

N° ELECTRÓNICO : 220212

Fecha: 2022-07-14

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-34-01-09-000

Ubicado en: URB. AZTECA MZ A L-9 Y 10

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 396.64 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302681034	MACIAS BRAVO CARLOS Y SRA.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 27,764.80

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 27,764.80

SON: VEINTISIETE MIL SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO DÓLARES 80/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



169762M8VJKWQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-07-18 10:09:25

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

7
LK
JTB
OVI
UC



N° 092022-073824

Manta, martes 13 septiembre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MACIAS BRAVO CARLOS ALFREDO** con cédula de ciudadanía No. **1302681034**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 13 octubre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



174582LFX600Y

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN BLANCO

E
ACIO
BLANCO

N° 092022-073823

Manta, martes 13 septiembre 2022



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-34-01-09-000 perteneciente a MACIAS BRAVO CARLOS Y SRA. con C.C. 1302681034 ubicada en URB. AZTECA MZ A L-9 Y 10 BARRIO CORREGIR PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$27,764.80 VEINTISIETE MIL SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO DÓLARES 80/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 13 octubre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



174581SQWMKQC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
INFORME DE REGULACIÓN URBANA**

EL PRESENTE DOCUMENTO NO ES UN PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

FECHA DE APROBACIÓN: 20-07-2022

N° CONTROL: RU-07202207192

PROPIETARIO: **MACIAS BRAVO CARLOS Y SRA.**
UBICACIÓN: **URB. AZTECA MZ A L-9 Y 10**
C. CATASTRAL: **3340109000**
PARROQUIA: **TARQUI**

ORDENANZA DE URBANISMO, ARQUITECTURA, USO Y OCUPACIÓN DEL SUELO EN EL CANTÓN MANTA.

Art. 39.- ÁREAS DE PROTECCIÓN ESPECIAL.-

Corresponden a las franjas de protección que deben respetarse por el cruce de oleoductos, poliductos, líneas de alta tensión, acueductos, canales, colectores, cauces de río, taludes y quebradas naturales, OCP, Conos de aproximación del Aeropuerto, que se encuentran especificados en el Cuadro No.16 y en el Mapa de Afectaciones.

Cuadro No.16:
ÁREAS DE PROTECCIÓN ESPECIAL

NOMBRE	ÁREA DE PROTECCIÓN ESPECIAL
Poliducto	Desde el eje 15,00 m.
Línea de Alta Tensión (138 kv)	Desde el eje 15,00 m.
Línea de Alta Tensión (de 32 a 46 kv)	Desde el eje 7,50 m.
Líneas de conducción, transmisión y redes de agua potable en servidumbre de paso*	Desde el eje 3,00 m.
Colectores de servidumbre de paso*	Desde el eje 3,00 m.
Canal de riego	Desde el borde 1,5 m.
Cauces de Río con muro de gavión	Medidos desde el borde exterior del muro 6m a 10m de retiro.
Cauces y taludes naturales	En pendientes de más de 30° 15m de retiro En pendientes menores a 30° 10m de retiro
Quebradas	Medidos desde el borde exterior de la quebrada 20m de retiro.

* Las franjas de protección definitivas deben referirse al detalle que consta en el proyecto de agua potable y alcantarillado, respectivamente.

FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO

CÓDIGO	R.INTERNO CIUDAD AZTECA
OCUPACIÓN DE SUELO	AISLADA
LOTE MIN:	-
FRENTE MIN:	-
N. PISOS:	2
ALTURA MÁXIMA	2.80 ENTRE PISOS
COS:	-
CUS:	-
FRENTE:	3
LATERAL 1:	2
LATERAL 2:	2
POSTERIOR:	2
ENTRE BLOQUES:	6

DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)

FRENTE: 20.09m - calle pública.
ATRÁS: 32.8m - lotes números tres, cuatro y cinco.
C.IZQUIERDO: 15m - lote numero Ocho.
C.DERECHO: 15m - lote once.
ÁREA TOTAL: 396.64 m2

USO DE SUELO: URBANO - NO CONSOLIDADO
NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos.

Fecha de expiración: 31-12-2022.



11560480H5UPXWP

OBSERVACIÓN

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

Quando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, el GAD Municipal de Manta determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imagen urbana predominante.

El IRUM es un instrumento técnico, no constituye documento que acredite la tenencia de la tierra. Será expedido por la Dirección de Planificación y OT, a pedido del propietario o de cualquier persona que tenga interés.
Referencia: Art. 232, Art. 300 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura y Uso de Ocupación de Uso de Suelo



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/092794
 DE ALCABALAS**

Fecha: 07/09/2022

Por: 360.94

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 07/09/2022

Tipo de Transacción:
 COMPRAVENTA

VE-718024

Tradente-Vendedor: MACIAS BRAVO CARLOS ALFREDO

Identificación: 1302681034

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: MACIAS FRIAS JUSLEIDY ZARAY

Identificación: 1311368912

Teléfono:

Correo:

Detalle:



PREDIO:

Fecha adquisición: 27/12/2005

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-34-01-09-000

27,764.80

396.64

URB.AZTECAMZAL9Y10

27,764.80

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	277.65	0.00	0.00	277.65
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	83.29	0.00	0.00	83.29
Total=>		360.94	0.00	0.00	360.94

Saldo a Pagar

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
112317	2022/09/13 11:30	13/09/2022 11:30:00a. m.	790228	2022/09/13
A FAVOR DE MACIAS BRAVO CARLOS Y SRA. C.I.: 1302681034				

MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO Nº **8044**

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/10/13</p>		<p>USD 3.00</p> <p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p>
SUBTOTAL 1	3.00	
<p>MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



BanEcuador

13 SEP 2022

CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI

Báñez

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI,
PARROQUIA TARQUI, CANTÓN

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-501-000008014
Fecha: 13/09/2022 03:34:01 p.m.

No. Autorización:
1309202201176818352000121315010000080142022153317

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999999
Dir :AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUE
V
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTÓN

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

SUJETO A VERIFICACION

Efectivo: 2.77
Comision Efectivo: 0.51
IVA % 0.06
TOTAL: 3.34

FORMA DE RECAUDO: Efectivo

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7 MANTA

havez

Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARGUI MANTA (AG.) OF:emc

LAS

Concepto de Pago: 110206 DE ALCABA

REFERENCIA: 1360381701

CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE

ORRIENTE

CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA C

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS

AL DE MANABI

CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIA

13/09/2022 03:33:43 p.m. OK

Banecador B.P.

- Con el fin de conservar legible su información, este comprobante no debe ser expuesto al calor o a los rayos directos del sol.



- Todas las transacciones están sujetas a verificación.
- El Banco se reserva el derecho de efectuar los débitos y créditos que rectifiquen cualquier error.
- Los cheques depositados se acreditarán definitivamente en la cuenta luego de haberlos cobrado.
- Por favor guarde este comprobante hasta que lo verifique



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302681034

Nombres del ciudadano: MACIAS BRAVO CARLOS ALFREDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JUNIN/JUNIN

Fecha de nacimiento: 12 DE FEBRERO DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FRIAS AGUIRRE JEANNETTE ALEXANDRA

Fecha de Matrimonio: 8 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Datos del Padre: MACIAS INTRIAGO CRISTOBAL COLON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BRAVO CEDEÑO EDILMA EUGENITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 222-763-22108



222-763-22108

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CONDICIÓN CIUDADANIA
MACIAS BRAVO
 NOMBRES
CARLOS ALFREDO
 NACIONALIDAD
ECUATORIANA
 FECHA DE NACIMIENTO
12 FEB 1968
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI JUNIN
 JUNIN
 FIRMA DEL TITULAR
Carlos Alfredo Macias Bravo

SEXO
HOMBRE
 No DOCUMENTO
013324103
 FECHA DE VENCIMIENTO
08 SEP 2031
 NAT/CAN
846531

NUI.1302681034



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MACIAS INTRIAGO CRISTOBAL COLON
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BRAVO CEDEÑO EDILMA EUGENITA
 ESTADO CIVIL
CASADO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
FRIAS AGUIRRE JEANNETTE ALEXANDRA
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 08 SEP 2021

CÓDIGO DACTILAR
V4344V3342
TIPO SANGRE O+

DONANTE
No donante



F. Alvarado
DIRECTOR GENERAL

I<ECU0133241037<<<<<<1302681034
 5802128M3109085ECU<NO<DONANTE1
 MACIAS<BRAVO<<CARLOS<ALFREDO<<



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
 CANTON: **MANTA**
 PARROQUIA: **ELOY ALFARO**
 ZONA: **1**
 JUNTA No. **0014 MASCULINO**



N° 68261300

CC N° 1302681034

MACIAS BRAVO CARLOS ALFREDO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1709703365

Nombres del ciudadano: FRIAS AGUIRRE JEANNETTE ALEXANDRA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/STO DGO TSACHIL/SANTO
DOMINGO/SANTO DOMINGO DE LOS COLORADOS

Fecha de nacimiento: 13 DE AGOSTO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MACIAS BRAVO CARLOS ALFREDO

Fecha de Matrimonio: 8 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Datos del Padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Datos de la Madre: FRIAS AGUIRRE BLANCA LASTENIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 229-763-22275



229-763-22275

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS CONDICIÓN CIUDADANIA

FRIAS AGUIRRE
NOMBRES
JEANNETTE ALEXANDRA

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

13 AGO 1967

LUGAR DE NACIMIENTO

STO. DOMINGO STO. DOMINGO

SANTO DOMINGO DE LOS COL.

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

MUJER

Nº DOCUMENTO

013324104

FECHA DE VENCIMIENTO

08 SEP 2031

NACION

136135



NUI.1709703365



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

FRIAS AGUIRRE BLANCA LASTENIA

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE

MACIAS BRAVO CARLOS ALFREDO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 08 SEP 2021

CÓDIGO DACTILAR

E43333222

TIPO SANGRE **N/R**

DONANTE

No donante



F. Alvarado
DIRECTOR GENERAL

**I<ECU0133241048<<<<<1709703365
6708135F3109085ECU<NO<DONANTE6
FRIAS<AGUIRRE<<JEANNETTE<ALEXA**



CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTON: **MANTA**

FARROQUIA: **ELOY ALFARO**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0012 FEMENINO**

FRIAS AGUIRRE JEANNETTE ALEXANDRA

Nº **82602270**

1709703365



CC N: **1709703365**



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311368912

Nombres del ciudadano: MACIAS FRIAS JUSLEIDY ZARAY

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE MAYO DE 1999

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: MACIAS BRAVO CARLOS ALFREDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: FRIAS AGUIRRE JEANNETTE ALEXANDRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE AGOSTO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 222-763-22387



222-763-22387

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. **131136891-2**

APELLIDOS Y NOMBRES
MACIAS FRIAS
JUSLEIDY ZARAY

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1999-05-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO





INSTRUCCIÓN SUPERIOR **PROFESIÓN / OCUPACIÓN** ESTUDIANTE **V43434442**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MACIAS BRAVO CARLOS ALFREDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
FRIAS AGUIRRE JEANNETTE ALEXANDRA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-08-16

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-08-16

00033337







CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: ELOY ALFARO

ZONA: 1

JUNTA No. 0015 FEMENINO

N 68598927

1311368912

26-08-2017

DIGENEC

CC N 1311368912

MACIAS FRIAS JUSLEIDY ZARAY






CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312529686

Nombres del ciudadano: MACIAS VERA CARLOS ALFREDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE AGOSTO DE 2002

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: MACIAS BRAVO CARLOS ALFREDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VERA VEGA BLANCA AZUCENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE ENERO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



Carlos Alfredo Macías



N° de certificado: 226-763-22494



226-763-22494

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN No. **131252968-6**

CIUDADANÍA: ECUATORIANA
 APELLIDOS Y NOMBRES: **MACIAS VERA CARLOS ALFREDO**
 LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI MANTA**
 FECHA DE NACIMIENTO: **2002-08-04**
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
 SEXO: **HOMBRE**
 ESTADO CIVIL: **SOLTERO**




INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **BACHILLER EN CIENCIAS**
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **MACIAS BRAVO CARLOS ALFREDO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **VERA VEGA BLANCA AZUCENA**
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: **MANTA 2021-01-04**
 EXPIRACIÓN: **2031-01-04**

E1133H122

00178867

Carlos Alfredo Macias






CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **LOS ESTEROS**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0014 MASCULINO**

CC N: **1312529686**

MACIAS VERA CARLOS ALFREDO

N. 11616646


