

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
 :
 1. ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
 2. ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
 3. ☐ EN ARRIENDO TOTAL
 4. ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION		(SOLO BLOQUES TERMINADOS)	
INDICADORES	INDICADORES	INDICADORES	INDICADORES

[illegible]

29-07-13 14:26

3742 V

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Tel: 2611-471-2611-475 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: minm@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	334 02 06-000
Nombre:	Daibean Mendoza Cruz
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	0998095945
Reclamo:	01 Aumento Pasa directo
Firma del Usuario _____ Fecha: _____	
Informe Inspector:	
_____ Firma del Inspector _____ Fecha: _____	
Informe Tecnico:	
Excepcion de pago de impuesto I.P.T. _____ Firma del Tecnico _____ Fecha: 30/07/2013	
Informe de aprobacion:	
_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro _____ Fecha: _____	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

28009



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28009.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 29 de abril de 2011
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Idem.Predial: 3340206000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el numero seis de la manzana B de la Urbanización AZTECA, de la parroquia Tarqui del cantón Manta circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Catorce metros y lindera con calle publica. POR ATRAS: Diez metros once centímetros y lindera con lote numero ocho. POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lindera con lote numero cinco. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lindera con lote numero siete. SUPERFICIE TOTAL: Ciento ochenta metros cuadrados ochenta y siete centímetros cuadrados.

SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Planos	Planos	7 25/04/2003	1
Compra Venta	Compraventa	262 27/01/2005	3.703
Compra Venta	Compraventa	411 09/02/2012	8.303

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PLANOS

1. Planos

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 1.757

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de abril de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmuebles ubicadas en las inmediaciones de la Ciudadela Urbirrin Parroquia Tarqui de la Ciudad de Manta.

En la que se forma la denominada Urbanización Azteca, y en la que entrega al Municipio de Manta, area social No. 1 con 1793,90 M2. Area social No. 2 con 2185,10 M2, Area social No. 3 con 1254,36 M2, Area social No. 4 con 2.548,77 M2, Area social No. 5 con 3.339,54 M2, Area social No. 6 con 1893,16 M2, Lotes en Garantía Mz. I con 12 lotes, Mz. Q, con 12 lotes, Area 284,42 M2, Mz. R, con 10 lotes con un area de 2.777,52 M2, manzana S, con 18 lotes, con un area de 3400, 43 M2. Mz. T, con 13 lotes con un area de 2571,55 M2, Mz. U, con 13 lotes con un area de 2389,80 M2, manzana V, con 13 lotes con un area de

2545,30 M2. Mz. Z, con 23 lotes con un area de 4.619,99 M2. Con fecha 05 de Diciembre del 2012, se encuentra
oficio Recibido, en la cual hace el Levantamiento de los (23 lotes) de la Manzana Z de la Urbanización "Azteca"
mediante oficio n. 640, ALC-M-S-OGV. Fechado Manta 03 de Diciembre del 2012. ■

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000047406	Compañía Inmobiliaria Constructora Incote		Manta
Urbanización	80-000000004868	Urbanización Aztecas		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1022	18-abr-2002	9084	9096
Compra Venta	2907	26-dic-2002	27349	27358

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 27 de enero de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.703 - Folio Final: 3.713

Número de Inscripción: 262 Número de Repertorio: 467

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de enero de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Empresa INCOTECA Compañía Limitada, debidamente representada por la Sra. Ana María Suarez López, en
c a l i d a d d e G e r e n t e G e n e r a l .

Un lote de terreno signado con el número SEIS de la manzana "B", de la Urbanización "AZTECA" de la
parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS
O C H E N T A Y S I E T E C E N T I M E T R O S C U A D R A D O S .



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04493404	Perez Bravo Sixta Edith Vicenta	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000009479	Incotea Compañía Limitada		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	7	25-abr-2003	1	1

3 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 09 de febrero de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 8.303 - Folio Final: 8.309

Número de Inscripción: 411 Número de Repertorio: 799

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de enero de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un terreno ubicado en la Urbanización AZTECA de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta,
el lote de terreno signado con el numero Seis de la Manzana B, con una superficie total de Ciento ochenta
metros cuadrados ochenta y siete centímetros cuadrados. la venta se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05987164	Barberan Mendoza Cruz Elizabeth	Soltero	Manta
Vendedor	13-04493404	Perez Bravo Sixta Edith Vicenta	Soltero	Manta

Certificación interna nro: C167

Ficha Registral: 28009

Página: 2 de 3



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	262	27-ene-2005	3703	3713

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:28:24 del viernes, 26 de julio de 2013

A petición de: Sr. Jaime E. Delgado Intriago

Elaborado por: Cicotilde Oriencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 25 de Julio de 2013

CERTIFICACIÓN

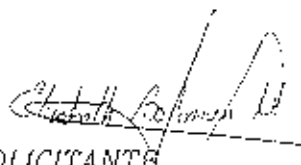
A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el señor **BARBERAN MENDOZA CRUZ ELIZABETH** con CI 1305987164 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

CINEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE

ING. JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
BARBERAN MENDOZA CRUZ ELIZABETH
1305987164



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**



19/12/2013 10:00

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALLIO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-34-02-03-030	180,87	\$ 4,792.62	Ciudad Azteca MZ B L 6	2013	78494	121598
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.D. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BARBERAN MENDOZA CRUZ ELIZABETH		1300587104	Costa Judicial			
19/2013 12:00 LEON VLADIMIR			Ingresos por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0.82		\$ 0.82
			MEJORAS 2012	\$ 1.50		\$ 1.50
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 12.38		\$ 12.38
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 9.41		\$ 9.41
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.47		\$ 0.47
			TOTAL A PAGAR			\$ 24.58
			VALOR PAGADO			\$ 24.58
			SALDO			\$ 0.00