

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



**GOBIERNO
AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA**

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

Q



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manabí
RVO: 1310000950001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 051 479 1211-122

TITULO DE CREDITO No. 0172034

4-21-2014 3 34

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVAUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-04-03-000	213,32	\$ 5.598,00	UTS WZO LOS AZTECA	2014	142017	272534
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
DIA PAQUETARIA CONSTRUCTORA INCOECSA S.A.S.		600200007405	Costa Judicial			
4129/2014 12:00 PARRAGA ANCHINDIA MARITZA ELIZABETH			Inscripción por Mens			\$ 0,85
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			MEJORAS 2011	\$ 0,85		\$ 0,85
			MEJORAS 2012	\$ 1,43		\$ 1,43
			MEJORAS HASTA 2012	\$ 22,04		\$ 22,04
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 11,20		\$ 11,20
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,56		\$ 0,56
			TOTAL A PAGAR			\$ 35,08
			VALOR PAGADO			\$ 35,08
			SALDO			\$ 0,00

3-31-2014

RECEBIMOS DEL SEÑOR
DIA PAQUETARIA CONSTRUCTORA INCOECSA S.A.S.
LA SUMA DE \$ 35,08 (TREINTAY CINCO DÓLARES)
EN CONCEPTO DE PAGO DEL TÍTULO DE CREDITO N° 0172034
DEFECHADO EN MANABÍ, EL 31 DE MARZO DE 2014
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

37923

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37923

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 14 de noviembre de 2012*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 5, Mz. D, Urbanización Azteca, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con los siguientes linderos. FRENTE: 14,90m- Calle Pública. ATRAS: 15,46m- Lotes No. 41 y 42. COSTADO DERECHO: 14,50m- Lote No. 6. COSTADO IZQUIERDO: 13,91m- Lote No. 4. Area total 215,32 m2. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	1.022 18/04/2002	9.084
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.907 26/12/2002	27.349
Planos	Planos	7 25/01/2003	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa y Unificación

Inscrito el: *jueves, 18 de abril de 2002*
Tomo: 1 Folio Inicial: 9.084 - Folio Final: 9.096
Número de Inscripción: 1.022 Número de Repertorio: 1.813
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *sábado, 06 de abril de 2002*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

2 lotes de terrenos ubicados en las inmediaciones de la Ciudadela Urbiztos de la Parroquia Tarqui de Cantón Manta. Y otro lote adquirido al Sr. Pedro Antonio Figueras Villamar ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta. **Compraventa y Unificación de Lotes.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000047406	Compañía Inmobiliaria Constructora Incote		Manta
Vendedor Aceptante	80-000000001361	Figueras Pico Samuel Zacarias	Casado	Manta
Vendedor Aceptante	13-03775116	Figueras Villamar Pedro Antonio	(Ninguno)	Manta
Vendedor Aceptante	13-02692932	Villamar Moreira Mariana de Jesus	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1338	08-ago-1988	3947	3950

2 / 2 Compraventa y Unificación

Inscrito el : **jueves, 26 de diciembre de 2002**
Tomo: **1** Folio Inicial: **27.349** - Folio Final: **27.358**
Número de Inscripción: **2.907** Número de Repertorio: **5.953**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 18 de diciembre de 2002**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- **Observaciones:**

Compraventa y Unificación.- dos cuerpos de terrenos ubicados en la Ciudadela Urbirrios de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, descritos así: **PRIMER CUERPO:** Por el frente, 150 metros y calle pública; Por atrás, 150 metros y terrenos del Sr. N. Bravo; Por el costado derecho, 100 metros y terrenos del Sr. Carlos Chinga Delgado; Por el costado izquierdo, 100 metros y terrenos del Sr. Pedro Figueroa Sup. 15.000m2. **SEGUNDO CUERPO:** Por el frente, 150 metros y calle pública; Por atrás, 150 metros y terrenos de N. Bravo; Por el costado derecho, 100 metros y terrenos de José Figueroa; Por el costado izquierdo, 100 metros y propiedad del Sr. Julio César Barzallo. Sup. 15.000m2. Mediante autorización de Unificación otorgada por la Dirección de Placamiento Urbano, quedan unificados así: Por el frente 300 metros y calle pública; Por atrás 300 metros y propiedad de N. Bravo; Por el costado derecho noventa metros ochenta centímetros y propiedad de José Gregorio Figueroa; y, Por el costado izquierdo noventa y cuatro metros setenta y nueve centímetros y propiedad de Incoteca Cía. Ltda. (Antes de Pedro Figueroa), con un área de Veintiséis mil doscientos cuarenta y siete metros cuadrados, sesenta y siete decímetros cuadrados.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000734	Compañía Inmobiliaria y Constructora Inco		Manta
Vendedor Aceptante	80-000000004679	Figueroa Villamar Ulbio Zacarias	Soltero	Manta

3 / 1 Planos

Inscrito el : **viernes, 25 de abril de 2003**
Tomo: **1** Folio Inicial: **1** - Folio Final: **1**
Número de Inscripción: **7** Número de Repertorio: **1.757**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 03 de abril de 2003**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- **Observaciones:**

Inmuebles ubicadas en las Inmediaciones de la Ciudadela Urbirrios Parroquia Tarquí de la Ciudad de Manta. En la que se forma la denominada Urbanización Azteca, y en la que entrega al Municipio de Manta, area social No. 1 con 1793,90 M2. Area social No. 2 con 2185,10 M2, Area social No. 3 con 1254,36 M2, Area social No. 4 con 2.548,77 M2, Area social No. 5 con 3.339,54 M2, Area social No. 6 con 1893,16 M2, Lotes en Garantía Mz. I con 12 lotes, Mz. Q, con 12 lotes, Area 284,42 M2, Mz. R, con 10 lotes con un area de 2.777,52 M2, manzana S, con 18 lotes, con un area de 3400, 43 M2. Mz. T, con 13 lotes con un area de 2571,55 M2, Mz. U, con 13 lotes con un arca de 2389,80 M2, manzana V, con 13 lotes con un area de 2545,30 M2. Mz. Z, con 23 lotes con un arca de 4.619,99 M2. Con fecha Julio 01 del 2004 se encuentra Oficio Recibido, en la cual hace el Levantamiento de los 12 lotes de la Manzana I de la Urbanización Azteca mediante Oficio N. - 102 - PSM - DJ - GMM, fechado Manta, Julio 01 del 2004. Con fecha 05 de Diciembre del 2012, se encuentra oficio Recibido, en la cual hace el Levantamiento de los (23 lotes) de la Manzana Z de la Urbanización "Azteca" mediante oficio n. 640, ALC-M-S-OGV. Fechado Manta 03 de Diciembre de 2012.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cabdad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	88-0000000047406	Compañía Inmobiliaria Constructora Incote		Manta
Urbanización	88-000000004868	Urbanización Aztecas		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:

Libro:	Nº.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1322	18-abr-2002	9084	9096
Compra Venta	2907	26-dic-2002	27349	27358

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:48:59 del miércoles, 23 de abril de 2014

A petición de:

Elaborado por : Cleofilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

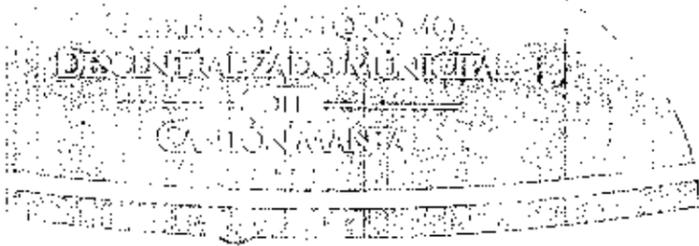


Validez del Certificado 30 días. Excepto que se altera un traspaso de dominio o se caufiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



AUTORIZACION

Nº. 755-2904

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. JAVIER EDUARDO VILLACIS PAZ, para que vele e escriba a de Compraventa de terreno propiedad de INCOTECA Cía. Ltda., ubicado en la Urbanización "Azteca", signado con el lote # 5, Manzana "D", pertenecia a qui. Cañón Maritá, con las siguientes medidas y linderos.

- Frente: 14.90m. - Calle pública
- Atrás: 15.66m. - Lotes # 41 y 42
- Costado derecho: 14,50m. - Lote # 6
- Costado izquierdo: 15.81m. - Lote # 4
- Área total: 215,02m².

Esta copia autorizada será anulada en la ciudad el 01 Mayo 2019

Maritá, Mayo 09 del 2018


 Ana Jaramila Cedeno V.
 DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a disposición de el sujeto que solicita de acuerdo a lo solicitado, por lo cual se evita error u omisión, exiéndose de responsabilidad al certificante, si se encuentran que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas en líneas, en las medidas correspondientes.

JCM.

Dirección Calle 2 y Av. 1
 Teléfono: (76) 211-0111 (2911-3375)
 Br: 201174
 Casilla 3343-000
 E-mail: urbanismo@maricao.gub.ve
www.maricao.gub.ve



CONCORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 23 de Abril de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor VILLACIS PAZ JAVIER EDUARDO con C.I. 130570872 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

ING. JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE

SOLICITANTE
VILLACIS PAZ JAVIER EDUARDO
CI 1305700872

IDENTIFICACION
SUAREZ LOPEZ ANA MARIA
MARTHA
MARTHA
MARTHA



Ana Maria Suarez Lopez

EDUCACION
CASADO
SECUNDARIA
ESTUDIANTE
JOSE RICARDO SUAREZ NIELES
ELOSUIS MIERA LOPEZ MARRIJO
MARTHA
25 04 1964

1187180



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
CANTON MARTHA

216-0072
NUMERO

1305472795
CEDULA

SUAREZ LOPEZ ANA MARIA

MARTHA
PREVINCIA
TARQUI
PARROQUIA

MARTHA
CANTON

Ana Maria Suarez Lopez

