

MODO DE PROPIEDAD

1 UN SOLO PROPIETARIO

2 HERENCIA INDIVISA

3 VARIOS PROPIETARIOS

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

1 EN ARRIENDO PARCIAL

2 EN ARRIENDO TOTAL

3 OTROS (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA

1 INDIVIDUAL

2 CORPORACION

APELLIDOS

WILSON PAZ TUNO LARREA

INDICADORES

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040 1041 1042 1043 1044 1045 1046 1047 1048 1049 1050 1051 1052 1053 1054 1055 1056 1057 1058 1059 1060 1061 1062 1063 1064 1065 1066 1067 1068 1069 1070 1071 1072 1073 1074 1075 1076 1077 1078 1079 1080 1081 1082 1083 1084 1085 1086 1087 1088 1089 1090 1091 1092 1093 1094 1095 1096 1097 1098 1099 1100 1101 1102 1103 1104 1105 1106 1107 1108 1109 1110 1111 1112 1113 1114 1115 1116 1117 1118 1119 1120 1121 1122 1123 1124 1125 1126 1127 1128 1129 1130 1131 1132 1133 1134 1135 1136 1137 1138 1139 1140 1141 1142 1143 1144 1145 1146 1147 1148 1149 1150 1151 1152 1153 1154 1155 1156 1157 1158 1159 1160 1161 1162 1163 1164 1165 1166 1167 1168 1169 1170 1171 1172 1173 1174 1175 1176 1177 1178 1179 1180 1181 1182 1183 1184 1185 1186 1187 1188 1189 1190 1191 1192 1193 <



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

3 340405



2015	13	08	05	P 04404
------	----	----	----	---------

COMPRAVENTA
QUE OTORGA LOS CONYUGES
VILLACIS PAZ JAVIER EDUARDO Y
MACIAS ARTEAGA MARIA HAYDEE
A FAVOR DEL SEÑOR
LOAYZA ITURRE WASHINGTON ARTURO

CUANTÍA: USDS 5.598,32

(DI 2 COPIAS)

G.D.

En la ciudad Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veintiocho (28) de Diciembre del año dos mil quince, ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PUBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen las siguientes personas: Por una parte los cónyuges **VILLACIS PAZ JAVIER EDUARDO Y MACIAS ARTEAGA MARIA HAYDEE**, de estado civil divorciados, portadores de las cédulas de ciudadanía números uno, tres, cinco, siete, cero, cero, ocho, siete guion dos (130570087-2) y uno tres cero nueve tres ocho tres uno cuatro guion siete (130938314-7), por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominara "**VENDEDORES**"; y, por otra, en calidad de **COMPRADOR** el señor **LOAYZA ITURRE WASHINGTON ARTURO**, portador de la cédula de ciudadanía cero, ocho, cero, uno, nueve, siete, ocho, tres, cero guion cinco

Sello
12/31/15

(080197830-5), de estado civil divorciado, por sus propios derechos; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Manta, legalmente capaces para contratar y poder obligarse, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias certificadas se agregan como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente:

“SEÑOR NOTARIO: Sírvase incorporar en el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, una en la que conste el contrato de compraventa contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Intervienen en la celebración del presente contrato: a) Los cónyuges **VILLACIS PAZ JAVIER EDUARDO Y MACIAS ARTEAGA MARIA HAYDEE**, de estado civil divorciados, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, por sus propios derechos y a quienes, en adelante se le denominara **“VENEDORES”**, con plena capacidad para contratar; y, b) El señor **LOAYZA ITURRE WASHINGTON ARTURO**, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta, con plena capacidad legal para contratar, por sus propios derechos en calidad de **“COMPRADOR”**.- **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** Los cónyuges **VILLACIS PAZ JAVIER EDUARDO Y MACIAS ARTEAGA MARIA HAYDEE**, son propietarios conforme lo demuestran con el certificado de solvencia que se adjunta, de un lote de terreno signado con el número CINCO de la Manzana D; ubicado en la Urbanización **“AZTECA”**, de la parroquia



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con catorce coma noventa metros (14,90m) y Calle Publica. **POR ATRÁS:** Con quince coma cuarenta y seis metros (15,46m) y lotes números 41 y 42. **COSTADO DERECHO:** Con catorce coma cincuenta metros (14,50m) y lote número 6. **COSTADO IZQUIERDO:** Con trece coma noventa y un metros (13,91m) y lote número 4. Con superficie total: **DOSCIENTOS QUINCE COMA TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS (215,32M2).** 1/3).- **COMPRAVENTA.-** Otorgada en la Notaria Tercera del Cantón Manta, el 06 de Abril de 2002, inscrita en el registro de la propiedad del mismo cantón el 18 de Abril de 2002, con número de inscripción 1.022, y numero de repertorio 1.813; 2/3).- **COMPRAVENTA.-** Otorgada en la Notaria Tercera del Cantón Manta, el 18 de Diciembre de 2002, e Inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo Cantón, el 26 de Diciembre de 2002, con número de inscripción 2907, y numero de repertorio 5953. 3/3) **COMPRAVENTA.-** Otorgada en la Notaria Primera del Cantón Manta, el 16 de Mayo de 2014, e Inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo Cantón, el 07 de Noviembre de 2014, con número de inscripción 4446, y numero de repertorio 8075. 1/1) **PLANOS.-** Otorgada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta, el 03 de Abril de 2003, e Inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo Cantón, el 25 de Abril de 2003, con número de inscripción 7, y numero de repertorio 1757. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, que forman parte esencial del presente contrato, los Vendedores los cónyuges **VILLACIS PAZ JAVIER EDUARDO Y MACIAS ARTEAGA MARIA HAYDEE**, dan en venta real y perpetua enajenación a favor del Comprador, el señor **LOAYZA ITURRE WASHINGTON ARTURO**, de

estado civil divorciado; el siguiente bien inmueble corresponde a un
de un lote de terreno de un lote de terreno signado con el
número CINCO de la Manzana D; ubicado en la Urbanización
"AZTECA", de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: **POR
EL FRENTE:** Con catorce coma noventa metros (14,90m) y
Calle Publica. **POR ATRÁS:** Con quince coma cuarenta y seis
metros (15,46m) y lotes números 41 y 42. **COSTADO
DERECHO:** Con catorce coma cincuenta metros (14,50m) y
lote número 6. **COSTADO IZQUIERDO:** Con trece coma
noventa y un metros (13,91m) y lote número 4. Con superficie
total: **DOSCIENTOS QUINCE COMA TREINTA Y DOS
METROS CUADRADOS (215,32M²).** **CUARTA: PRECIO Y**

FORMA DE PAGO.- El Precio pactado por la partes para la presente
compraventa, asciende a la suma de **CINCO MIL QUINIENTOS
NOVENTA Y OCHO DOLARES CON 32/100 CENTAVOS (USDS
5.598,32)**, que el **COMPRADOR** le cancela a los **VENDEDORES**, en dinero
en efectivo y de curso legal; por lo que nada tendrán que reclamarse entre sí, ni
en el presente ni en el futuro por este concepto.- **QUINTA:
TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** Por medio de este acto, los
VENDEDORES transfieren a favor del **COMPRADOR** el dominio y posesión
del inmueble antes mencionado en la Cláusula Segunda de este contrato, dado
en venta, sin reservarse nada para sí; con todos sus usos, costumbres, entradas,
salidas, derechos y servidumbres tanto activas como pasivas que le son anexas;
transferencia ésta que se la hace libre de todo gravamen hipotecario, embargo y



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



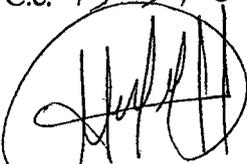
prohibición de enajenar, conforme consta del certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad que se agrega, sujetándose en todo caso a los **VENDERORES** al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en conformidad con la Ley.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.**- Las partes contratantes manifiestan que aceptan el presente instrumento público en todas sus partes, por ser en seguridad de sus respectivos intereses.- Los **VENDEDORES** declaran que sobre el inmueble en mención, no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar, conforme el certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad correspondiente.- **SÉPTIMA: GASTOS.**- Las partes convienen en autorizarse y realizar los trámites necesarios para la legalización de la presente compraventa.- Todos los gastos que generen la legalización de las escrituras de compraventa serán asumidos por el **COMPRADOR**, excepto el pago del impuesto a la plusvalía, que en caso de haberlo, serán asumidos por los **VENDEDORES.**- **OCTAVA: INSCRIPCIÓN.**- **EL COMPRADOR** queda plenamente facultadas para obtener la inscripción de esta escritura publica en el Registro de la Propiedad correspondiente, ya sea por si mismos o por interpuesta persona.- **NOVENA: JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.**- En caso de litigio que las partes no puedan subsanarlo en forma amistosa, las partes en forma expresa renuncia fuero y domicilio y desde ya se someterán sus diferencias a los jueces competentes del cantón Manta y al trámite del juicio verbal sumario o ejecutivo a elección de la parte afectada.- Usted, señor Notario, se servirá incorporar las demás formalidades de estilo para la perfecta validez del presente instrumento.- (Firmado) Abg. Castro Coronel Roger Harold, matrícula profesional número trece guion mil novecientos noventa guion once (13-1990-11) del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ**

EL CONTENIDO DE LA MINUTA, acto mediante el cual las partes libre y voluntariamente declaran conocerse entre sí, y que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los señores comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



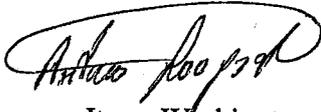
f) Sr. Villacis Paz Javier Eduardo

C.c. 130570087-2



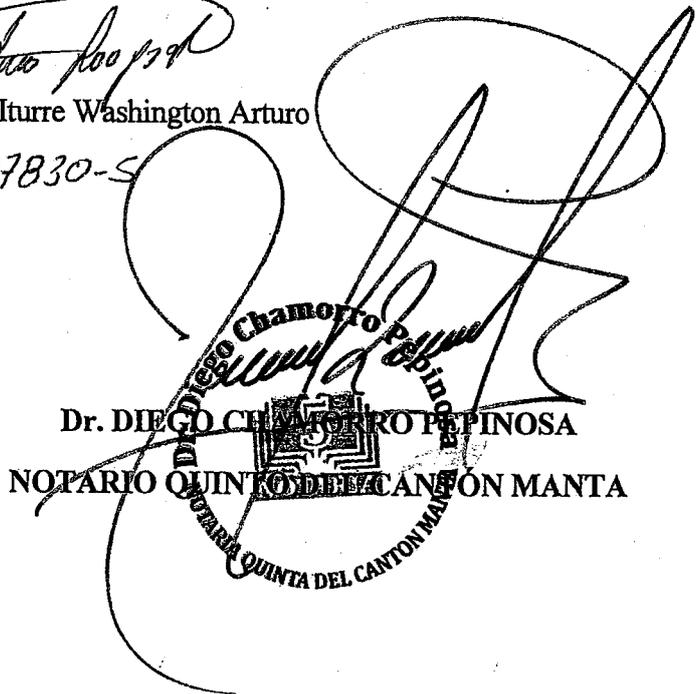
f) Sra. Macias Arteaga María Haydee

c.c. 1309383147



f) Sr. Loayza Iturre Washington Arturo

c.c. 080197830-5



Dr. DIEGO CHAMORRO PAPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



Cuatro (4)

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
N.º 130570087-2

APellidos y Nombres: VILLACIS PAZ JAVIER EDUARDO
Lugar de Nacimiento: GUAYAS GUAYAGUIL
Pedro Garbo Concepcion
Fecha de Nacimiento: 1963-03-29
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: M
Estado Civil: DIVORCIADO




INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

E233312222

APellidos y Nombres del Padre: VILLACIS PAZ LUIS O
APellidos y Nombres de la Madre: XXXXXXXXXXX

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2015-12-28
Fecha de Expiración: 2025-12-28





REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES ASOCIACIONALES 23 FEB 2014

104-0257 1305700872
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
VILLACIS PAZ JAVIER EDUARDO

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	MANTA	
MANTA		
CANTÓN	PARROQUIA	ZONA

[Signature]
REPRESENTANTE DE LA JUNTA

[Signature]
130570087-2

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 28 DIC 2015

[Signature]
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130938314-7

MACIAS ARTEAGA MARIA HAYDEE
MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

19 MARZO 1978

FECHA DE NACIMIENTO 002-0021 00344 F

MANABI/SANTA ANA
STA ANA DE VUELTA LARGA 978/



REN. 0078402

EQUATORIANA***** E393313122

DIVORCIADO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

WILTON J MACIAS MACIAS

MONSERRATE AYDE ARTEAGA CANTOS

MANTA 26/09/2012

26/09/2012

REN. 0078402



REGLAR DERECHO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

055-0211 1309383147

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
MACIAS ARTEAGA MARIA HAYDEE

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 1
PRVINCIA MANTA 1
MANTA PARROQUIA 1
CANTÓN ZONA 1

Presidente de la Jurta

Handwritten signature

1309383147

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 28 DIC. 2015

Handwritten signature

Dr. Diego Chamorro Peñosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



Cinco (5)

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA DE CIUDADANIA N° 080197830-5

LOAYZA ITURRE WASHINGTON ARTURO
ESMERALDAS
QUININDI
ROSA ZARATE
FECHA DE NACIMIENTO: 1978-02-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: DIVORCIADO




Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



INSTRUCCION: BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION: CHOFER PROFESIONAL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: LOAYZA GRANDA LUIS ALBERTO

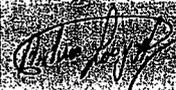
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ITURRE PERLAZA MARIA CRUZ

LUGAR Y FECHA DE EMISION: MANTA 2013-01-27

FECHA DE EXPIRACION: 2023-01-27

123456789





NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 28 DIC 2015

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

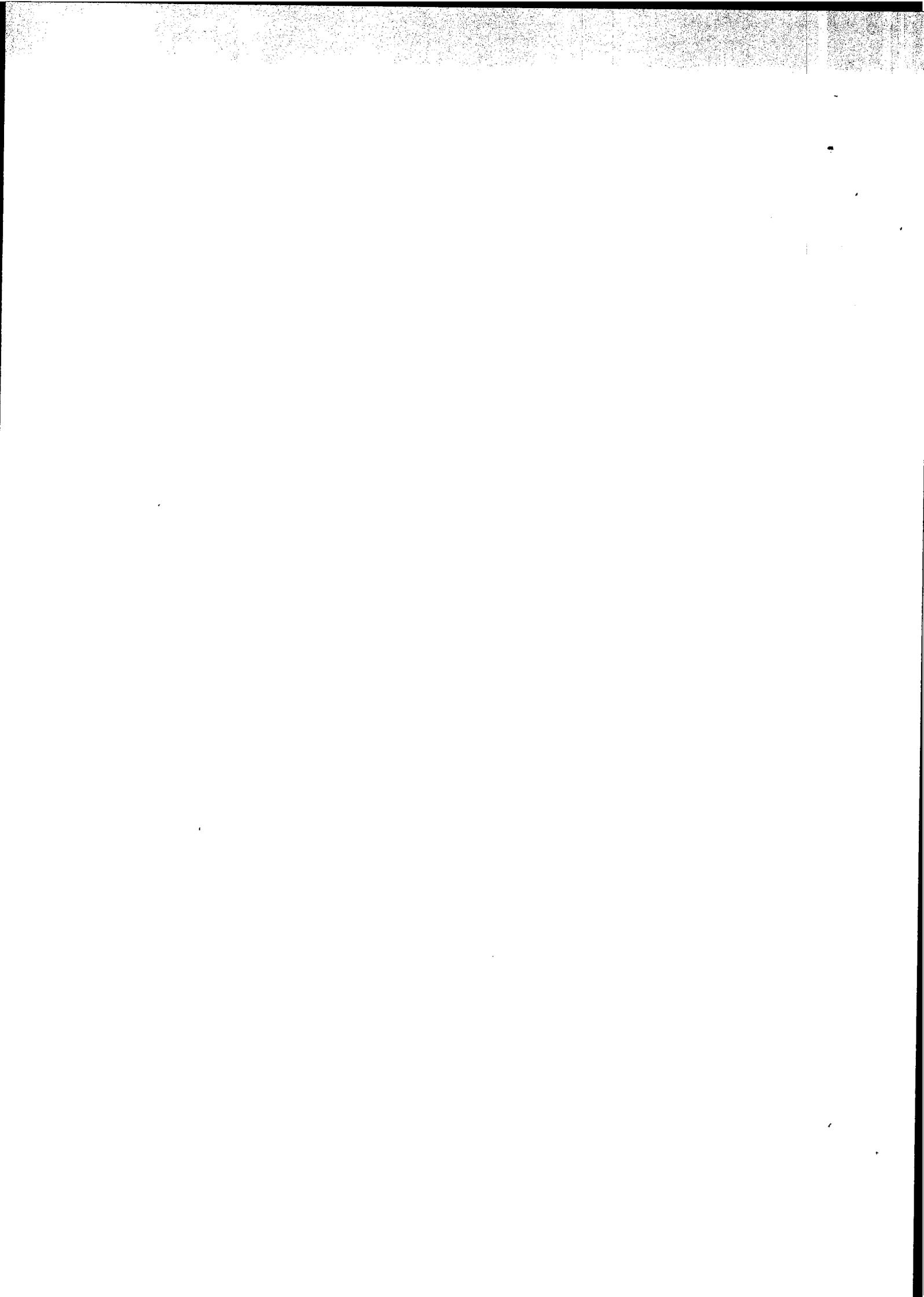
044 0801978305

044 - 0190 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
LOAYZA ITURRE WASHINGTON ARTURO

MANABI CIRCUNSCRIPCION 2
PROVINCIA (ARQU)
MANTA 1
CANTÓN (PARROQUIA) ZONA

Presidente de la Junta





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

37923



Seis (6)

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-15000194, certifico hasta el día de hoy 30/11/2015 8:36:48, la Ficha Registral Número 37923.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 14 de noviembre de 2012

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número CINCO de la Manzana 5, ubicado en la Urbanización "AZTECA", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Con 14,90 metros y Calle Pública. ATRAS: Con 15,46 metros y Lotes números 41 y 42. COSTADO DERECHO: Con 14,50 metros y Lote número 6. COSTADO IZQUIERDO: Con 13,91 metros y Lote número 4. Con una Superficie total de 215,32 metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN..

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	1022	18/abr./2002	9.084	9.096
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	2907	26/dic./2002	27.349	27.358
PLANOS	PLANOS	7	25/abr./2003	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4446	07/nov./2014	87.925	87.935

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 18 de abril de 2002

Número de Inscripción: 1022

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1813

Folio Inicial:9.084

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TERCERA

Folio Final:9.096

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 06 de abril de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

2 lotes de terrenos ubicados en las Inmediaciones de la Ciudadela Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.. Y otro lote adquirido al Sr. Pedro Antonio Figueroa Villamar ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, Compraventa y Unificación de Lotes. de la compra del 8 de Agosto de 1.988 el lote con una superficie total de cuarenta mil trescientos cuarenta y dos metros cuadrados.

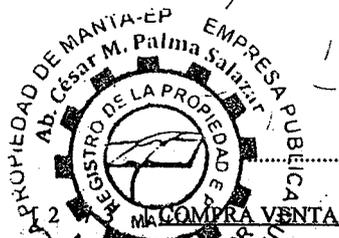
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000047406	COMPANIA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR ACEPTANTE	1303775116	FIGUEROA VILLAMAR PEDRO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR ACEPTANTE	1302692932	VILLAMAR MOREIRA MARIANA DE JESUS CASADO(A)		MANTA	
VENDEDOR ACEPTANTE	800000000001361	FIGUEROA PICO SAMUEL ZACARIAS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1338	08/ago./1988	3.947	3.950

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
30 NOV. 2015



Inscrito el: **jueves, 26 de diciembre de 2002**

Nombre del Cantón: **MANTA**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARÍA TERCERA**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 18 de diciembre de 2002**

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa y Unificación.- dos cuerpos de terrenos ubicados en la Ciudadela Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, descritos así: **PRIMER CUERPO:** Por el frente, 150 metros y calle pública; Por atrás, 150 metros y terrenos del Sr. N. Bravo; Por el costado derecho, 100 metros y terrenos del Sr. Carlos Chinga Delgado; Por el costado izquierdo, 100 metros y terrenos del Sr. Pedro Figueroa Sup. 15.000m2. **SEGUNDO CUERPO:** Por el frente, 150 metros y calle pública; Por atrás, 150 metros y terrenos de N. Bravo; Por el costado derecho, 100 metros y terrenos de José Figueroa; Por el costado izquierdo, 100 metros y propiedad del Sr. Julio César Barzallo. Sup. 15.000m2. Mediante autorización de Unificación otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano, quedan unificados así: Por el frente 300 metros y calle pública; Por atrás 300 metros y propiedad de N. Bravo; Por el costado derecho noventa metros ochenta centímetros y propiedad de José Gregorio Figueroa; y, Por el costado izquierdo noventa y cuatro metros setenta y nueve centímetros y propiedad de Incoteca Cía. Ltda. (Antes de Pedro Figueroa), con un área de Veintiséis mil doscientos cuarenta y siete metros cuadrados, sesenta y siete decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000734	COMPANÍA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR ACEPTANTE	8000000000004679	FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS	SOLTERO(A)	MANTA	

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: **viernes, 07 de noviembre de 2014**

Nombre del Cantón: **MANTA**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARÍA PRIMERA DE MANTA**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 16 de mayo de 2014**

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número CINCO de la Manzana "D", ubicado en la Urbanización "AZTECA", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de 215,32 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000005724	VILLACIS PAZ JAVIER EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000000076335	MACIAS ARTEAGA MARIA HAYDEE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000001325	COMPANÍA INCOTECA CIA LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

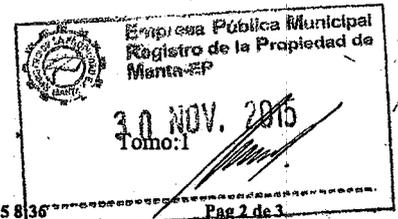
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	7	25/abr./2003	1	1

Registro de : **PLANOS**

[1 / 1] PLANOS

Inscrito el: **viernes, 25 de abril de 2003**

Número de Inscripción: **7**





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1757

Folio Inicial:
Folio Final:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de abril de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmuebles ubicadas en las Inmediaciones de la Ciudadela Urbirrios Parroquia Tarqui de la Ciudad de Manta, que se forma la denominada Urbanización Azteca, y en la que entrega al Municipio de Manta, área social No. 1 con 1793,90 M2, Área social No. 2 con 2185,10 M2, Área social No. 3 con 1254,36 M2, Área social No. 4 con 2.548,77 M2, Área social No. 5 con 3.339,54 M2, Área social No. 6 con 1893,16 M2, Lotes en Garantía con 12 lotes, Mz. Q, con 12 lotes, Área 284,42 M2, Mz. R, con 10 lotes con un área de 2.777,52 M2, manzana S, con 18 lotes, con un área de 3400, 43 M2. Mz. T, con 13 lotes con un área de 2571,55 M2, Mz. U, con 13 lotes con un área de 2389,80 M2, manzana V, con 13 lotes con un área de 2545,30 M2. Mz. Z, con 23 lotes con un área de 4.619,99 M2. Con fecha Julio 01 del 2004 se encuentra Oficio Recibido, en la cual hace el Levantamiento de los 12 lotes de la Manzana I de la Urbanización Azteca mediante Oficio N.- 102-PSM-DJ-GMM, fechado Manta, Julio 01 del 2004. Con fecha 05 de Diciembre del 2012, se encuentra oficio Recibido, en la cual hace el Levantamiento de los (23 lotes) de la Manzana Z de la Urbanización "Azteca " mediante oficio n. 640, ALC-M-S-OGV. Fechado Manta 03 de Diciembre del 2012.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000047406	COMPANÍA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000004868	URBANIZACION AZTECAS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2907	26/dic./2002	27.349	27.358
COMPRA VENTA	1022	18/abr./2002	9.084	9.096

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
<<Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

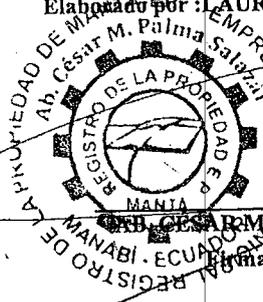
Emitido a las : 8:36:48 del lunes, 30 de noviembre de 2015

A petición de: VILLACIS PAZ JAVIER EDUARDO

Elaborado por : LAURA CARMEN FIGUA PINCAY
Ab. César M. Palma Salazar
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Ab. CESAR MANUEL PALMA SALAZAR
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

30 NOV 2015

Pag 3 de 3

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 128781

Nº 128781

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 30 de noviembre de
2015

No. Electrónico: 36699

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-34-04-05-000

Ubicado en: LT.5 MZ-D URB. AZTECA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 215,32 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1305700872	JAVIER EDUARDO VILLACIS PAZ
	MARIA HAYDEE MACIAS ARTEAGA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5598,32
CONSTRUCCIÓN: 0,00

5598,32

Son: CINCO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO DOLARES CON TREINTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ab. David Cedeño Ruperi

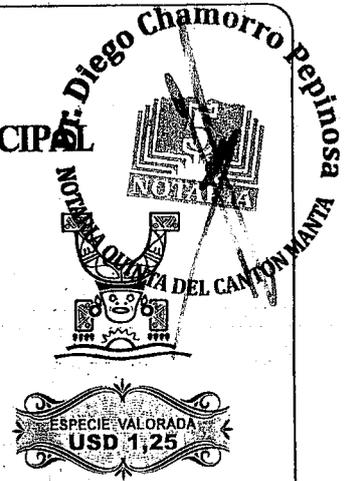
Director de Avalúos, Catastros y Registro



Impreso por: MARIS REYES 30/11/2015 16:31:47

Ocho (8)

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 075915

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a _____
ubicada MACIAS ARTEAGA MARIA HAYDEE/VILLACIS PAZ JAVIER EDUARDO
cuyo LT.5 MZ-D URB. AZTECA asciende a la cantidad
de AVALUO COMERCIAL PRESENTE
\$5598.32 CINCO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO DOLARES CON 32/100 CTVS

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES CUANTIA IGUAL AL
AVALUO ACTUAL

Manta, de _____ del 20
30 NOVIEMBRE 2015

I.E

Director Financiero Municipal



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 105091



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

VILLACIS PAZ JAVIER EDUARDO Y MACIAS ARTEAGA MARIA HAYDEE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ s de _____ Diciembre _____ de 20 _____ 2015 _____

**VALIDO PARA LA CLAVE
3340405000 LT.5 MZ-D URB. AZTECA**

Manta, ocho de diciembre del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 3 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000315776

2015

12/3/2014 3:32

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARGUI	3-34-04-05-000	215,32	5598,32	153312	315776
VENDEDOR					
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES		
1305700872	MARCAS ARTEAGA MARIA HAYDEE	LT.5 MZ-D URB. AZTECA	CONCEPTO		
	VILLACIS PAZ JAVIER EDUARDO	LT.5 MZ-D URB. AZTECA	Impuesto principal 33,56		
	ADQUIRIENTE		Suma de Beneficencia de Guayaquil 10,08		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR 43,67		
0801878006	LOAYZA ITURRE WASHINGTON ARTURO	SN	VALOR PAGADO 43,67		
			SALDO 0,00		

EMISION: 12/3/2014 3:32 NARCISA CABRERA
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



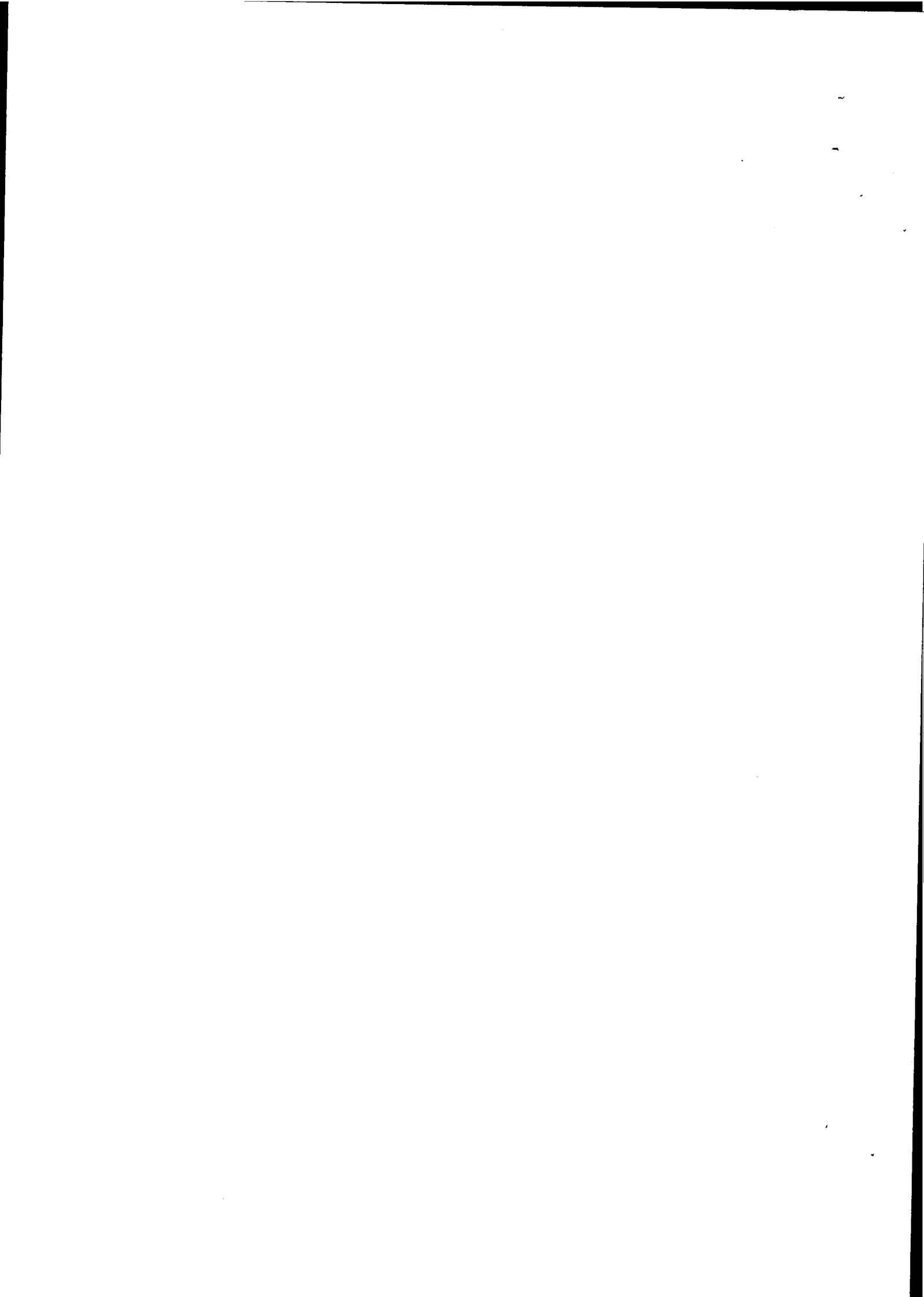
DESCUENTO DEL 40% ESCRITURA DEL AÑO 2014

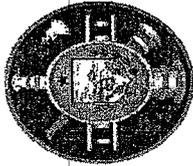
NOTA: LO ENMENDADO VALE

GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Fecha: 12/3/2014
C.C./R.U.C.: 0801878006
SALDO: 0,00



Notario (9)





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: **911** **COMPROBANTE DE PAGO**
 RUC: 1360020070001 Dirección: Avenida 11
 entre Calles 11 y 12
 Teléfono: 2621777 - 2611747

000081234

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC : JAVIER EDUARDO VILLACIS PAZ
 NOMBRES :
 RAZÓN SOCIAL: LT. 5 MZ-D URB. AZTECA
 DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L
 CAJA: 30/11/2015 12:13:24
 FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
	TOTAL A PAGAR	3-00

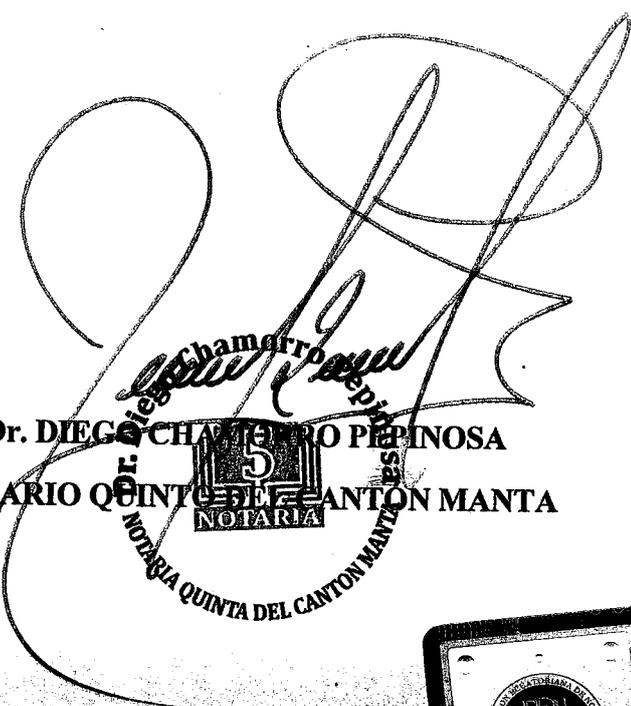
ORIGINAL CLIENTE

VALIDO HASTA: domingo 28 de febrero de 2016
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA QUE OTORGA LOS CONYUGES VILLACIS PAZ JAVIER EDUARDO Y MACIAS ARTEAGA MARIA HAYDEE A FAVOR DEL SEÑOR LOAYZA ITURRE WASHINGTON ARTURO**. - firmada y sellada en manta, a los veintiocho (28), días del mes de Diciembre del dos mil quince.-


Dr. **DIEGO CHAMORRO PERINOSA**
NOTARIO QUINTA DEL CANTON MANTA





BANCO NACIONAL DE FOMENTO
SUCURSAL MANTA
7613 21.12.2015
Carolina Lore Garcia
PAGADORA

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
21/12/2015 10:49:24 a.m. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 04 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 495817345
Concepto de Pago: 110206 DE ALCARALAS
OFICINA: 76 - MANTA DE dloer
INSTITUCION DEPOSITANTE: ARTURO LOAYZA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA 12%	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

ESTAS 11 FOJAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI:
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO MANTA



Factura: 001-002-000014191



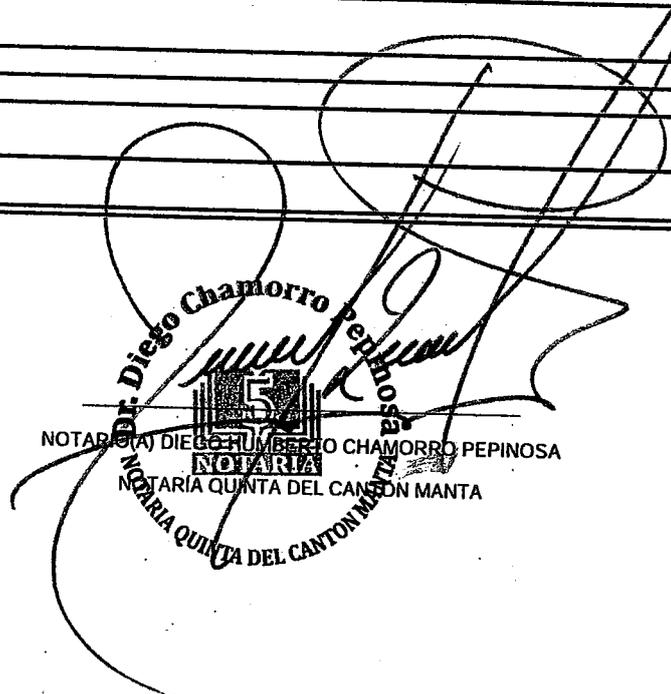
20151308005P04484

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20151308005P04484						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE DICIEMBRE DEL 2015, (12:42)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VILLACIS PAZ JAVIER EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305700872	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MACIAS ARTEAGA MARIA HAYDEE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309383147	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOAYZA ITURRE WASHINGTON ARTURO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0801978305	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	5598.00						


 Dr. Diego Chamorro Pepinosa
 NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
 NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA