



3340412
cd



Fecha Registral-Bien Inmueble

15108



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19007578, certificado hasta el día de hoy 09/04/2019 10:06:29, la Ficha Registral Número 15108.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3340412000
Fecha de Apertura: martes, 16 de junio de 2009

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Urbanización AZTECA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la totalidad del terreno, el mismo que esta signado con el lote número DOCE, Manzana "D", Urbanización AZTECA. Ubicado en las Inmediaciones de la Ciudadela Urbirrios, Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Quince metros dieciséis centímetros y lindera con calle pública. ATRAS: Trece metros ochenta y ocho centímetros y lindera con el lote numero Treinta y siete. COSTADO DERECHO: Doce metros setenta y ocho centímetros y lindera con el lote trece. COSTADO IZQUIERDO: Doce metros noventa y dos centímetros y lindera con el lote Once. Teniendo una Superficie total de: CIENTO OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	1022	18/abr/2002	9.084	9.096
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	395	14/feb/2005	5.529	5.540
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2177	28/jul/2009	35.383	35.389
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2269	11/jul/2015	46.420	46.439

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 18 de abril de 2002

Número de Inscripción: 1022 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1813 Folio Inicial:9.084

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:9.096

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 06 de abril de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

2 lotes de terrenos ubicados en las Inmediaciones de la Ciudadela Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Y otro lote adquirido al Sr. Pedro Antonio Figueroa Villamar ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, Compraventa y Unificación de Lotes. de la compra del 8 de Agosto de 1.988 el lote con una superficie total de cuarenta mil trescientos cuarenta y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000047406	COMPANIA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



VENDEDOR 1303775116 FIGUEROA VILLAMAR PEDRO ANTONIO NO DEFINIDO MANTA
ACEPTANTE
VENDEDOR 1302692932 VILLAMAR MOREIRA MARIANA DE JESUS CASADO(A) MANTA
ACEPTANTE
VENDEDOR 80000000001361 FIGUEROA PICO SAMUEL ZACARIAS CASADO(A) MANTA
ACEPTANTE

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1338	08/ago/1988	3.947	3.950

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 14 de febrero de 2005 **Número de Inscripción:** 395 Tomo:9
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 739 Folio Inicial:5.529
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:5.540
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de diciembre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Urbanización "AZTECA", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, ubicados en las inmediaciones de la Ciudadela Urbirrios, Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Signado con el lote Numero DOCE, Manzana "D".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0919318659	QUINTEROS BERMUDEZ SIMON ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000026980	COMPANIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1022	18/abr/2002	9.084	9.096

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 28 de julio de 2009 **Número de Inscripción:** 2177 Tomo:60
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4300 Folio Inicial:35.383
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:35.389
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de julio de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantía USD \$ 4.684.78 .. relacionada con la totalidad del terreno, el mismo que esta signado con el lote número DOCE, de la Manzana "D" de la Urbanización AZTECA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de CIENTO OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON NUEVE DECIMETROS CUADRADOS, la venta se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	921064127	QUINTERO BERMUDEZ JUAN CARLOS	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0919318659	QUINTEROS BERMUDEZ SIMON ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:15108

martes, 09 de abril de 2019 10:06





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	395	14/feb/2005	5.529	5.540

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 11 de julio de 2015 **Número de Inscripción:** 2269 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5535 Folio Inicial:46.420
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:46.439
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de junio de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Bien inmueble ubicado en la Urbanización Azteca, en las inmediaciones de la Ciudadela ~
 Urbirrios Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Superficie total de CIENTO OCHENTA Y SEIS METROS
 CUADRADOS CON NUEVE DECIMEETROS CUADRADOS. COMPRAVENTA QUE TIENE UNA
 CUANTIA DE \$ 4.838,34.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000016506	PILCO MUÑOZ NAXCY MARGARITA DEL JESUS	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000080116	QUINTEROS BERMUDEZ JUAN CARLOS	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2177	28/jul/2009	35.383	35.389

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<<Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:06:29 del martes, 09 de abril de 2019

A petición de: DELGADO PINCAY GENESIS JULIANA

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.

AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA
Firma del Registrador (S)



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.