

00084870

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3194

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6574

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 01 de octubre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 01 de octubre de 2018 10 07

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1800590281	NARANJO ACURIO RODRIGO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1302888811	SALDARRIAGA MEJIA DIOSA NARCIZA	SOLTERA	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de septiembre de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3340415000	22/01/2010 0 00 00	19589	326.40M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Quien compra y acepta parte del terreno, el mismo que está signado con el Lote Número Quince de la Manzana "D" de la Urbanización "Azteca" y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Trece metros sesenta centímetros y lindera con Calle Pública, POR ATRAS Los mismos trece metros sesenta centímetros y lindera con el lote número veintiséis: POR EL COSTADO DERECHO: Veinticuatro metros, y lindera con los lotes número Dieciséis y veinticinco, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos veinticuatro metros y lindera con el lote número catorce Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS VEINTISEIS METROS CUADRADOS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS
Dirección del Bien Urbanización "Azteca"
Superficie del Bien 326.40M2
Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA
Terreno, el mismo que está signado con el Lote Número Quince de la Manzana "D" de la Urbanización "Azteca"

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000039893



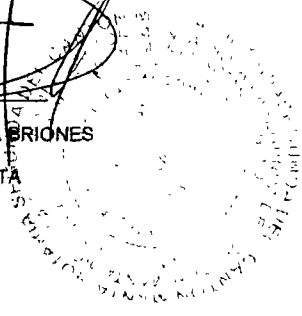
NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308002P02259						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (10:51)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SALDARRIAGA MEJIA DIOSA NARCIZA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302888811	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	NARANJO ACURIO RODRIGO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1800590281	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	10551.94						


 NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





00084872

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
 ABOG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR. CALLES Y AVENIDAS
 TELÉFONOS: 0994237014 - 052612283
 pat.mendoza@hotmail.com



FACTURA NUMERO: 001-002-000039893

CODIGO NUMERICO: 20181308002.P.02259

COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA DIOSA NARCIZA SALDARRIAGA MEJIA, A FAVOR DEL SEÑOR RODRIGO NARANJO ACURIO.-

CUANTIA: \$. 10.551,94

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veintiocho de septiembre del año dos mil dieciocho, ante mí Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparecen, por una parte la señora **DIOSA NARCIZA SALDARRIAGA MEJIA**, con número de cédula **uno tres cero dos ocho ocho ocho uno guión uno**, quien declara ser de estado civil soltera, domiciliada en la ciudad de Manta, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "**LA VENDEDORA**"; y, por otra parte el señor **RODRIGO NARANJO ACURIO**, con número de cédula **uno ocho cero cero cinco nueve cero dos ocho guión uno**, domiciliado en la ciudad de Ambato y de tránsito por esta ciudad, quien declara ser de estado civil divorciado, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "**EL COMPRADOR**".- Además los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, sin parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus

Abogada Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 del Cantón de Manta

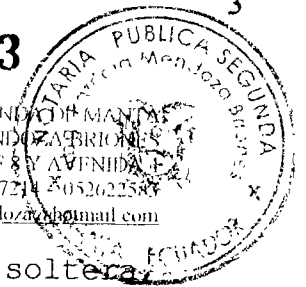
cédulas de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agregó a esta escritura, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe. - Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.**- En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.**- Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, parte la señora **DIOSA NARCIZA SALDARRIAGA MEJIA**, con número de cédula **uno tres cero dos ocho ocho ocho uno guión uno**, de estado civil soltera, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "**LA VENDEDORA**"; y, por otra parte el señor **RODRIGO NARANJO ACURIO**, con número de cédula **uno ocho cero cero cinco nueve cero dos ocho guión uno**, de estado civil divorciado, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "**EL COMPRADOR**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- La señora **DIOSA NARCIZA SALDARRIAGA MEJIA**, manifiesta y

Abg. Patricio Hernández Brito
Notario Público en el Zóndra



00084873

NOTARIA SEGUNDA DE MANTAS
 ABOG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR. CALLE 8 Y AVENIDA F
 TELEFONOS 0991572130 052622587
 pati.mendoza@notmail.com



declara que en su estado civil de soltera adquirió un lote de terreno signado con el Lote Número Quince de la Manzana "D" de la Urbanización "Azteca" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, por compra a la señora ANGELA GUADALUPE MEJIA MENDOZA, mediante escritura Pública de Compraventa autorizada el veintiocho de Mayo del dos mil catorce ante el Notario Tercera del cantón Manta è inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha diez de junio del dos mil catorce.- Lote del terreno signado con el Lote Número Quince de la Manzana "D" de la Urbanización "Azteca" y tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** Trece metros sesenta centímetros y lindera con Calle Pública, **POR ATRAS** Los mismos trece metros sesenta centímetros y lindera con el lote número veintiséis, **POR EL COSTADO DERECHO** Veinticuatro metros, y lindera con los lotes número Dieciséis y veinticinco; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** Los mismos veinticuatro metros y lindera con el lote número catorce. Teniendo una superficie total de: TRESCIENTOS VEINTISEIS METROS CUADRADOS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS.-

TERCERA: COMPRAVENTA: Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, la vendedora señora **DIOSA NARCIZA SALDARRIAGA MEJIA**, manifiesta y declara que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador, el señor **RODRIGO NARANJO ACURIO**, el

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notario Pública Segunda
 Manta - Ecuador

lote de terreno descrito anteriormente, signado con el Lote Número Quince de la Manzana "D" de la Urbanización "Azteca" y tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** Trece metros sesenta centímetros y lindera con Calle Pública, **POR ATRAS** Los mismos trece metros sesenta centímetros y lindera con el lote número veintiséis, **POR EL COSTADO DERECHO** Veinticuatro metros, y lindera con los lotes número Dieciséis y veinticinco; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** Los mismos veinticuatro metros y lindera con el lote número catorce. Teniendo una superficie total de: **TRESCIENTOS VEINTISEIS METROS CUADRADOS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS.- CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: **DIEZ MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y UN 94/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA;** justo precio que el comprador, paga a la vendedora de contado y en moneda de curso legal al momento de la suscripción del presente contrato, y que la vendedora declara recibir a su entera satisfacción sin tener reclamo alguno que formular.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** La vendedora, declara que está conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor del comprador, el dominio, posesión uso y goce del lote de terreno ante descrito en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres

Abg. Patricia Martínez Briones
Notaria Pública de San Juan de los Rios



00084874

NOTARIA SEGUNDA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLES Y MANILAS
TEL. FONO. 0991257214
pat.mendoza@hotmail.com



activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEXTA: CUERPO CIERTO.**- Sin embargo de determinarse dimensiones del lote de terreno materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.- **SEPTIMA: SANEAMIENTO.**- El comprador, acepta la transferencia de dominio que la vendedora realiza a su favor, obligándose por tanto el vendedor, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido en el indicado lote de terreno.- **OCTAVA: DECLARACION:** La vendedora, declara que el lote de terreno que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- De igual manera, la vendedora declara que el bien inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de juicio.- **NOVENA: DECLARACION DEL COMPRADOR.**- El comprador, declara que los valores que utilizará para la compra del lote de terreno que adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público Segundo
Mendoza Briones

narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a la vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.- **DECIMA:** Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **DECIMA PRIMERA:**

ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN: Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado, la vendedora señala como domicilio en el Barrio Santa Martha Calle cinco y avenida treinta y cinco de la ciudad de Manta, teléfono 627060, ; la parte compradora señala como domicilio en la avenida INDOAMERICA y CAAZAPA de la ciudadela LA VICTORIA de la ciudad de Ambato, teléfono 2822231, correo electrónico ronar acurio60@hotmail.com, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- Los contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad de los bienes objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.- **DECIMA SEGUNDA: INSCRIPCIÓN.**- La parte vendedora faculta



00084875

NOTARIA SEGUNDA DE MANABÍ
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 AVENIDA Y
TELEFONOS 0991257214 099122583
pat.mendoza@hispantia.com



a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.**- Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. JAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.- *P*

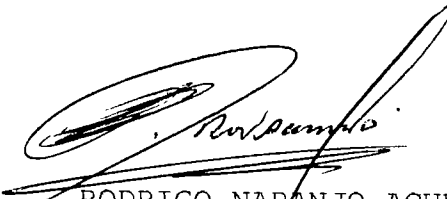
Elaborado R.M.S.P.

Notaría Pública Segunda
Manabí, Ecuador




Narciza Saldarriaga Mejía
DIOSA NARCIZA Saldarriaga MEJIA

C.C.No. 130288481-1

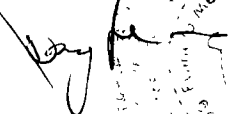

RODRIGO NARANJO ACURIO



C.C.No. 180059028-1


LA NOTARIA

Abg. Patricia Mercedes Britones
Notaria Pública de la Jurisdicción
Azuay - Ecuador


MAY 19 2024
BOGOTÁ
COLOMBIA



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00084876



Ficha Registral-Bien Inmueble

19589



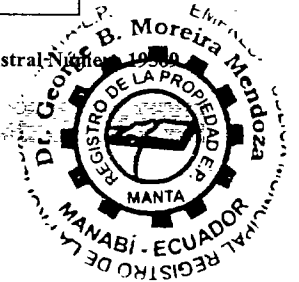
Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18022559, certifico hasta el día de hoy 24/09/18 10:52:02, la Ficha Registral-Número 19589

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3340415000
Fecha de Apertura: viernes, 22 de enero de 2010

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : SANTA MARIANITA



Información Municipal:

Dirección del Bien: Urbanización "Azteca"

LINDEROS REGISTRALES:

Quien compra y acepta parte del terreno, el mismo que está signado con el Lote Número Quince de la Manzana "D" de la Urbanización "Azteca" y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Trece metros sesenta centímetros y lindera con Calle Pública; POR ATRAS: Los mismos trece metros sesenta centímetros y lindera con el lote número veintiséis; POR EL COSTADO DERECHO: Veinticuatro metros, y lindera con los lotes número Dieciséis y veinticinco; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos veinticuatro metros y lindera con el lote número catorce. Teniendo una superficie total de: TRESCIENTOS VEINTISEIS METROS CUADRADOS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	1022	18/abr/2002	9,084	9,096
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	2907	26/dic/2002	27,349	27,358
PLANOS	PLANOS	7	25/abr/2003	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	384	10/feb/2010	6,446	6,455
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2687	10/jun/2014	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 18 de abril de 2002 Número de Inscripción: 1022 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1813 Folio Inicial:9,084
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:9,096
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 06 de abril de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

2 lotes de terrenos ubicados en las Inmediaciones de la Ciudadela Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.. Y otro lote adquirido al Sr. Pedro Antonio Figueroa Villamar ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, Compraventa y Unificación de Lotes. de la compra del 8 de Agosto de 1.988 el lote con una superficie total de cuarenta mil trescientos cuarenta y dos metros cuadrados.

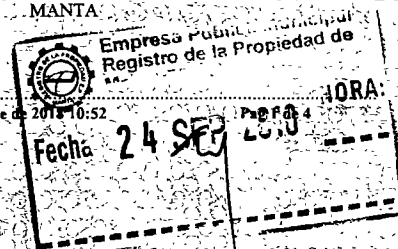
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000047406	COMPANIA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :kleire_salfosi

Ficha Registral:19589

lunes, 24 de septiembre de 2018 10:52



AUG. Patricia Mercedes Brito
 Notaria Pública Seguridad
 MANTA - ECUADOR



VENDEDOR 1302692 FIGUEROA VILLAMAR PEDRO ANTONIO NO DEFINIDO MANTA
 ACEPTANTE
 VENDEDOR 1302692 VILLAMAR MOREIRA MARIANA DE JESUS CASADO(A) MANTA
 ACEPTANTE
 VENDEDOR 800000000001361 FIGUEROA PICO SAMUEL ZACARIAS CASADO(A) MANTA
 ACEPTANTE

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1338	08/ago/1988	3,947	3,950

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 26 de diciembre de 2002 **Número de Inscripción:** 2907 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5953 Folio Inicial:27,349
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:27,358

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa y Unificación.- dos cuerpos de terrenos ubicados en la Ciudadela Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, descritos así: PRIMER CUERPO: Por el frente, 150 metros y calle pública; Por atrás, 150 metros y terrenos del Sr. N. Bravo; Por el costado derecho, 100 metros y terrenos del Sr. Carlos Chinga Delgado; Por el costado izquierdo, 100 metros y terrenos del Sr. Pedro Figueroa Sup. 15.000m2. SEGUNDO CUERPO: Por el frente, 150 metros y calle pública; Por atrás, 150 metros y terrenos de N. Bravo; Por el costado derecho, 100 metros y terrenos de José Figueroa; Por el costado izquierdo, 100 metros y propiedad del Sr. Julio César Barzallo. Sup. 15.000m2. Mediante autorización de Unificación otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano, quedan unificados así: Por el frente 300 metros y calle pública; Por atrás 300 metros y propiedad de N. Bravo; Por el costado derecho noventa metros ochenta centímetros y propiedad de José Gregorio Figueroa; y, Por el costado izquierdo noventa y cuatro metros setenta y nueve centímetros y propiedad de Incoteca Cía. Ltda. (Antes de Pedro Figueroa), con un área de Veintiséis mil doscientos cuarenta y siete metros cuadrados, sesenta y siete decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000734	COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR ACEPTANTE	800000000004679	FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : PLANOS

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el : viernes, 25 de abril de 2003 **Número de Inscripción:** 7 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1757 Folio Inicial:1
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

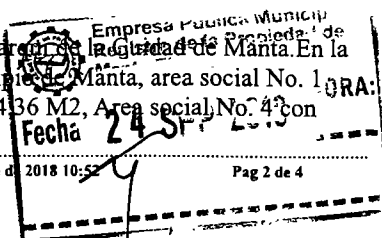
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de abril de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmuebles ubicadas en las Inmediaciones de la Ciudadela Urbirrios Parroquia Tarqui de la Ciudadela Urbirrios de Manta. En la que se forma la denominada Urbanización Azteca, y en la que entrega al Municipio de Manta, área social No. 1 con 1793,90 M2. Área social No. 2 con 2185,10 M2, Área social No. 3 con 1254,36 M2, Área social No. 4 con 1254,36 M2.



Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notario Público Secundario
 Manta, Manabí, Ecuador



00084877



2.548,77 M2, Area social No. 5 con 3.339,54 M2, Area social No. 6 con 1893,16 M2, Lotes en Garantía Mz. T con 12 lotes, Mz. Q, con 12 lotes, Area 284,42 M2, Mz. R, con 10 lotes con un area de 2.777,52 M2, manzana S con 18 lotes, con un area de 3400, 43 M2. Mz. T, con 13 lotes con un area de 2571,55 M2, Mz. U, con 15 lotes con un area de 2389,80 M2, manzana V, con 13 lotes con un area de 2545,30 M2. Mz. Z, con 23 lotes con un area de 4.619,99 M2. Con fecha Julio 01 del 2004 se encuentra Oficio Recibido, en la cual hace el Levantamiento de los 12 lotes de la Manzana I de la Urbanización Azteca mediante Oficio N.- 102-PSM-DJ-GMM, fechado Manta, Julio 01 del 2004. Con fecha 05 de Diciembre del 2012, se encuentra oficio Recibido, en la cual hace el Levantamiento de los (23 lotes) de la Manzana Z de la Urbanización "Azteca " mediante oficio n. 640, ALC-M-40GV. Fechado Manta 03 de Diciembre del 2012.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000047406	COMPANIA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA INCOTECA CIA LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000004868	URBANIZACION AZTECAS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2907	26/dic/2002	27,349	27,358
COMPRA VENTA	1022	18/abr/2002	9,084	9,096

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 10 de febrero de 2010 Número de Inscripción: 384 Tomo: 11
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 795 Folio Inicial: 6,446
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 6,455
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de enero de 2010
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Una parte del terreno, el mismo que está signado con el Lote Número Quince de la Manzana "D" de la Urbanización "Azteca".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000036566	CAMPOS BOTE GEMMA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000047406	COMPANIA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA INCOTECA CIA LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	

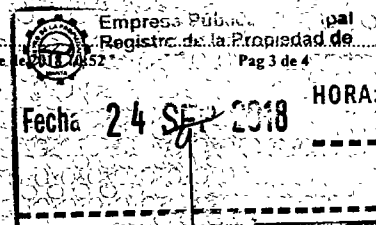
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	7	25/abr/2003	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 10 de junio de 2014 Número de Inscripción: 2687 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4460 Folio Inicial: 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de mayo de 2014
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:



NOTARIO PUBLICO SEGUNDA MANABI - ECUADOR



COMPRA VENTA Una parte del terreno, el mismo que está signado con el Lote Número Quince de la Manzana de la Urbanización "Azteca" con una superficie total de Trescientos veintiséis metros cuadrados cuarenta y cinco cuadrados.

b.- Apeñados, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302888811	SALDARRIAGA MEJIA DIOSA NARCIZA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000036566	CAMPOS BOTE GEMMA	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:52:02 del lunes, 24 de septiembre de 2018

LA petición de: SALDARRIAGA MEJIA DIOSA NARCIZA

Elaborado por : KLEIRE SALTOS

1313163693



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Fecha **24 SEP 2018** Hora: _____

Página 4 de 4

Aby. Patricia Mendoza Britones
Notaría Pública Segundo

00084878



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 0123799

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de SALDARRIAGA MEJIA DIOSA NARCIZA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, jueves 27 de septiembre 2018 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE:

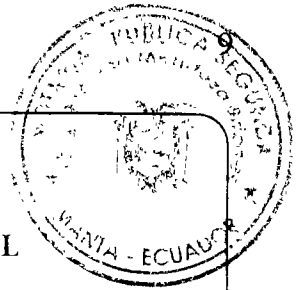
Clave catastral	Dirección	Porcentaje
3-34-04-15-000	MZ-D LT.15 CIUDAD AZTECA	100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA CANCELADO fecha: Hora:



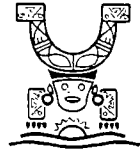
Notario Público Segundo Manta

PAGINA EN BLANCO



00084879

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 0084655

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a Saldarriga Mejiadosa Narciza ubicada MZ-D LT.15 CIUDAD AZTECA cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$10551.94 DIEZ MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y UN DOLARES 94/100.

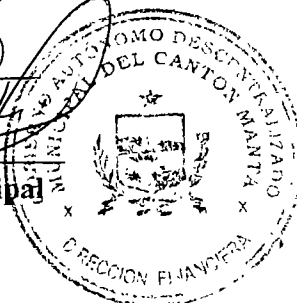
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

Abg. Patricia Mejías Briones
Notario Público Suscrito
Municipio Saldarriga

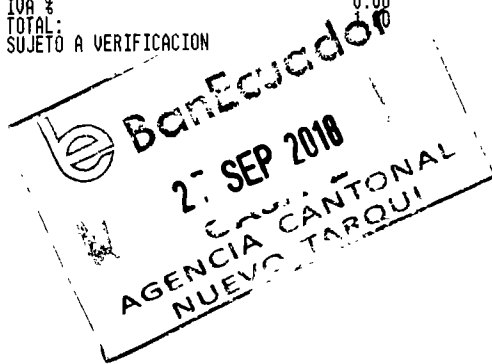
Manta, 26 DE SEPTIEMBRE DEL 2018

[Handwritten Signature]
Director Financiero Municipal



BanEcuador B.P.
27/09/2018 11:06:26 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 841461563
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) QP:mpvera
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.20
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.80
SUJETO A VERIFICACION	





00084880



CERTIFICADO DE AVALÚO
DEL CANTÓN MANTA

Manta

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Nº CERTIFICACION 0000155638
Nº ELECTRONICO : 61713



Fecha: Miércoles 26 de Septiembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-34-04-15-000
Ubicado en: MZ-D LT.15 CIUDAD AZTECA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 326.4

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad	Propietario
1302888811	SALDARRIAGA MEJIA-DIOSA NARCIZA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	10551.94
CONSTRUCCIÓN:	0
ÁVALÚO TOTAL:	10551.94
SON:	DIEZ MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y UN DÓLARES CON NOVENTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015 conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Solórzano García Ana Gabriela , 2018-09-26 14:53:56.

Dña. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda



0000155638



PAGINA EN BLANCO



RECORRIDO
OPORTUNIDAD DE PAGOS
RECORRIDO DE PAGOS

COMPROBANTE DE PAGO

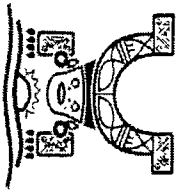
No. 86200

26/09/2018 16:28:22

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALLUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la Parroquia TARQUI	3-34-04-15-000	326,40	10551,94	374216	86200

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR
1302888811	SALDARRIAGA MEJIA DIOSA NARCIZA	MZ-D LT 15 CIUDAD AZTECA	105,52 Impuesto principal
	ADQUIRENTE		31,66 Junta de Beneficencia de Guayaquil
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR
1800590281	NARANJO ACURIO RODRIGO	SIN	137,18
			VALOR PAGADO
			137,18
			SALDO
			0,00

EMISION: 26/09/2018 16:28:20 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T713648224

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

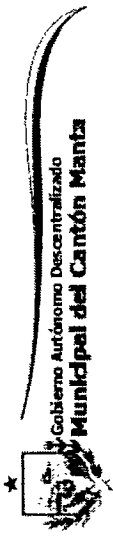


TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00084881

Abg. Patricia Mercedes Briones
 Notario Público Segundo
 Montalvo - Ecuador

No. 86201



COMPROBANTE DE PAGO

26/09/2018 16:28:43

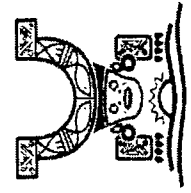
OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia PARQUÍ		3-34-04-15-000	326,40	10551,94	374218	86201

VENDEDOR		UTILIDADES		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1302888811	SALDARRIAGA MEJIA DIOSA NARCIZA	MZ-D LT-15 CIUDAD AZTECA	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
	ADQUIRENTE		Impuesto Principal Compra-Venta	11,42
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	12,42
1800590281	NARANJO ACURIO RODRIGO	S/N	VALOR PAGADO	12,42
			SALDO	0,00

EMISION: 26/09/2018 16:28:41 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento está firmado electrónicamente
 Código de Verificación (CSV)
 T1249429108

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.mantia.gob.ec/opcion7
 Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



ANCELADO

TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00084882



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911** RUC: 1360020070001 **COMPROBANTE DE PAGO**

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta **090112809**

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

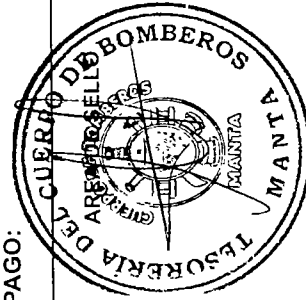
C.I. / R.U.C.: Saldarriga Mejia Diosa Narciza
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: MZ-D LT.15 CIUDAD AZTECA
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

590494
Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
CAJA: 24/09/2018 15:00:23
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00	TOTAL A PAGAR	3.00
VALIDO HASTA: domingo, 23 de diciembre de 2018 CERTIFICADO DE SOLVENCIA		

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Patricia Mendez Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRACIÓN

CÉDULA N.º 130288881-1
CANTÓN MANTA
ESTADO CIVIL SOLTERO



00084883

INSTRUCCIÓN: BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: OBREROS / DOMESTICOS

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: Saldarriaga Migue
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MEJIA LAURA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2016-08-15
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-08-15

Notaria Pública Segunda
Patricia Mendoza Briones
Manta


CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

070 JUNTA N.º
070 - 384 NÚMERO
1302888811 CÉDULA

SALDARRIAGA MEJIA DIOSA NARCIZA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1



REPUBLICA DEL ECUADOR
SECRETARÍA DE ECONOMÍA Y CONSOLIDACIÓN
MANTA 2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta

COY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fejas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 28/09/2017

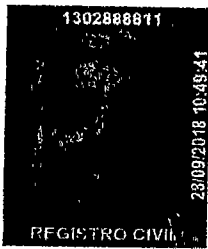
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



00084884

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302888811

Nombres del ciudadano: SALDARRIAGA MEJIA DIOSA NARCIZA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/CHARAPOTO

Fecha de nacimiento: 20 DE AGOSTO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SALDARRIAGA MIGUEL

Nombres de la madre: MEJIA LAURA

Fecha de expedición: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Navarro Saldarriga M

Abg. Patricia Flores Briones
 Notario Público Segundo
 Manta, Manabí

N° de certificado: 180-159-72256



180-159-72256

Ing. Jorge Troya Fuertes
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
 Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

00084885



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE No. 180059028-1

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
NARANJO ACURIO
RODRIGO

LUGAR DE NACIMIENTO
TUNGURAHUA
AMBATO
ZAMBA

FECHA DE NACIMIENTO 1950-06-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

INSTRUCCIÓN PROFESIÓN / OCUPACIÓN
SUPERIOR ABOGADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
NARANJO UBALDINO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ACURIO ESCOBAR ROSA INES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
AMBATO
2014-09-04

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-09-04

V2443V3442

00071004

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2016

REPUBLICA DEL ECUADOR CNE

007 JUNTA No. 007 - 101 NÚMERO 1800590281 CÉDULA

NARANJO ACURIO RODRIGO
APELLIDOS Y NOMBRES

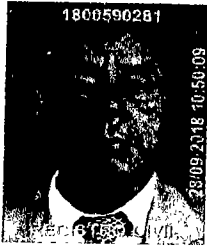
TUNGURAHUA PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN.
AMBATO CANTÓN ZONA:
ATAHUALPA / CHIPZALATA PARROQUIA

COPIA FE: Que los precedentes
reproducciones que constan
en..... fojas y reversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta.....

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1800590281
Nombres del ciudadano: NARANJO ACURIO RODRIGO
Condición del cedulaado: CIUDADANO
Lugar de nacimiento: ECUADOR/TUNGURAHUA/AMBATO/IZAMBA
Fecha de nacimiento: 20 DE JUNIO DE 1950
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: HOMBRE
Instrucción: SUPERIOR
Profesión: ABOGADO
Estado Civil: DIVORCIADO
Cónyuge: No Registra
Nombres del padre: NARANJO UBALDINO
Nombres de la madre: ACURIO ESCOBAR ROSA INES
Fecha de expedición: 4 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2018
Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendiola Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 189-159-72290



189-159-72290

Ing. Jorge Troya Fuertes


Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación


Documento firmado electrónicamente



NOTARIA
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO NUMÉRICO: 20181308002
P02259. LA NOTARIA. - 


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



00084887

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

3194

Número de Repertorio:

6574

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Uno de Octubre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3194 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1800590281	NARANJO ACURIO RODRIGO	COMPRADOR
1302888811	SALDARRIAGA MEJIA DIOSA NARCIZA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3340415000	19589	COMPRAVENTA

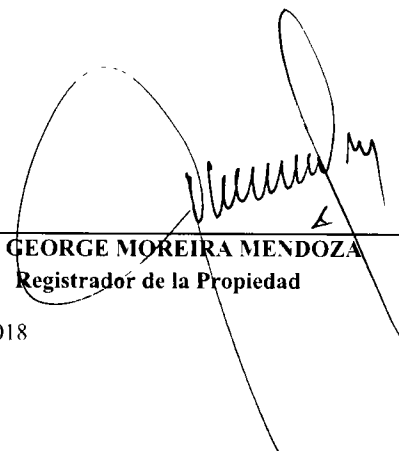
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 01-oct./2018

Usuario: marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 1 de octubre de 2018