

1802

IFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

☐ NO ☐ SI
 ① ② ③ ④ ⑤ ⑥
 13340416

ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

ZONA HOMOGENEA

ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Ciudad Azteca

CALLE

12-D lote N° 16-25

COLOCAR LA DIRECCION (PRIMER LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTE INTERIOR
 POR PASAJE PEATONAL
 POR PASAJE VEHICULAR
 POR CALLE
 POR AVENIDA
 POR EL MALECON
 POR LA PLAYA

19 SOBRE LA RASANTE

+ METROS
 BAJO LA RASANTE

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
 1 ☒ NO EXISTE
 2 ☐ SI EXISTE

21 DESAGUES
 1 ☒ NO EXISTE
 2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
 1 ☒ NO EXISTE
 2 ☐ SI EXISTE

REAS DE LA VIA PRINCIPAL

TIERRA
 LASTRE
 PIEDRA DE RIO
 ADOQUIN
 ASFALTO O CEMENTO

23 NO TIENE
 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 DE ADOQUIN O BALDOSA

PUBLICAS EN LA VIA

NO EXISTE
 SI EXISTE

NO EXISTE
 SI EXISTE

NO EXISTE
 SI EXISTE RED AREA
 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

24 AREA
 SIN DECIMALES
 25 PERIMETRO
 26 LONGITUD DEL FRENTE
 27 NUMERO DE ESCUINAS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

28 SIN ENFITECION
 1 ☒ ☐
 2 ☐ ☐

29 CON ENFITECION
 1 ☐ ☐
 2 ☐ ☐
 3 ☐ ☐

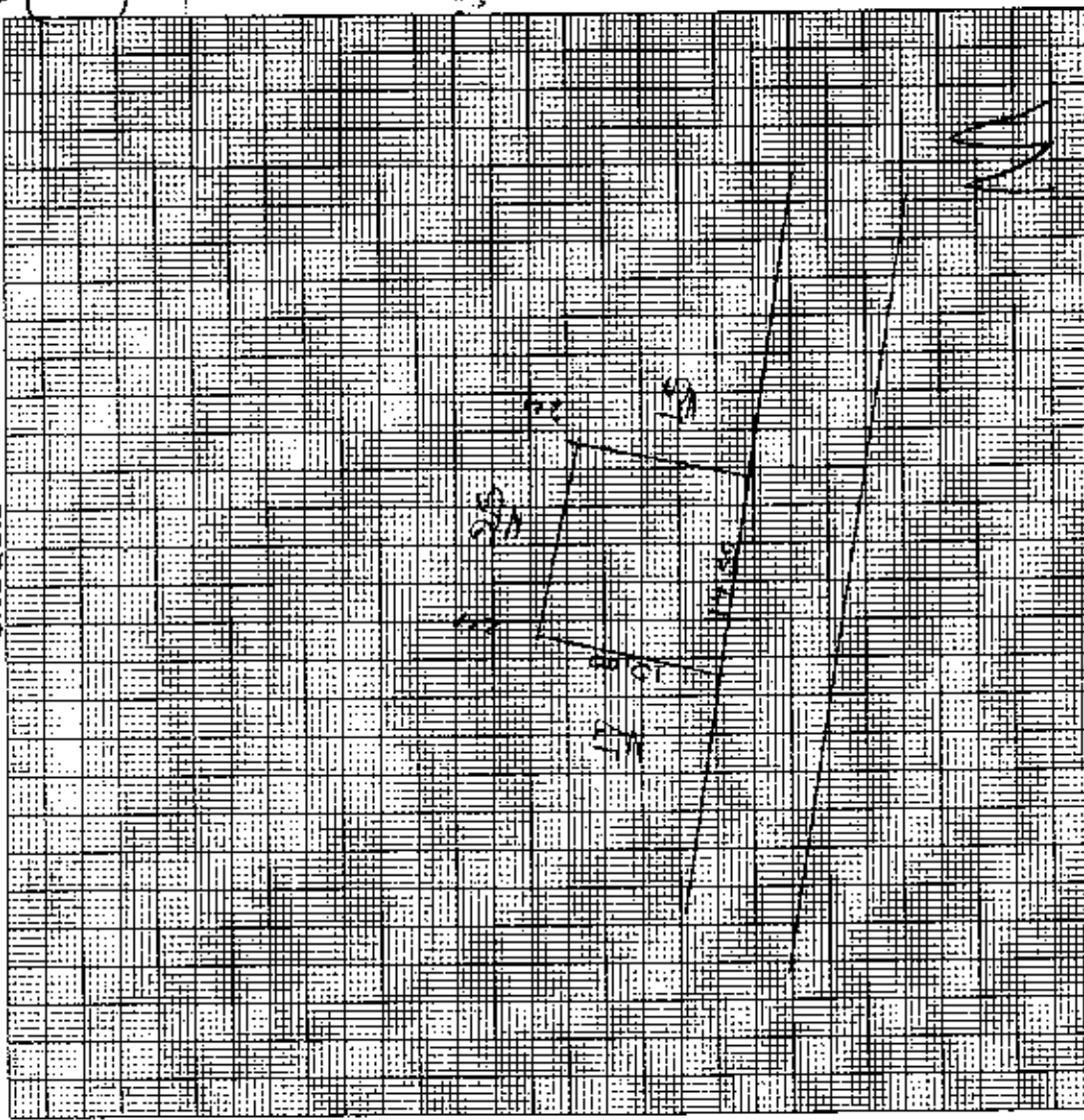
30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

OBSERVACIONES:

Cancela con 3251406-02-03
 14/08/2008
 16/11/08

CROQUIS



[illegible]

MATERIALES

Lev. 24:10-16

[illegible]

VERGLEICH DER ERGEBNISSE

2015

1997

[illegible]

כאמור

55-16107-259C

132



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 132.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Abertura: viernes, 22 de febrero de 2008

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral Rol Ident. Predio: 3340416000

LINDEROS REGISTRALES:

Dos lotes de terrenos signados con los números DOECISEIS y VEINTICINCO de la Manzana "D", de la Urbanización "Azteca" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos. POR EL FRENTE: Catoree metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Catoree metros cincuenta centímetros y lindera con área verde. POR EL COSTADO DERECHO: Veinticuatro metros y lindera con lotes números diecisiete y veinticuatro . y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticuatro metros y lindera con lote número quince, con una Superficie total de TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	1.022 18/04/2002	9.084
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.907 26/12/2003	27.110
Platos	Platos	- 25/04/2005	-
Compra Venta	Compraventa	1.950 24/09/2004	3.578
Compra Venta	Compraventa	1.788 08/07/2011	30.274

MOVIMIENTOS REGISTRALES:**REGISTRO DE COMPRA VENTA****Compraventa y Unificación**

Inserción: jueves, 18 de abril de 2002

Folio: 1 Folio Inicial: 9.084 - Folio Final: 9.096

Número de Inscripción: 1.022 Número de Repertorio: 1.813

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

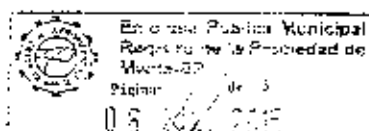
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 06 de abril de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: Lout

Ficha Registral: 132



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

2 lotes de terrenos ubicados en las inmediaciones de la Ciudadela Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Y otro lote adquirido al Sr. Pedro Antonio Figueroa Villamar ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta. **Compraventa y Unificación de Lotes.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000047406	Compañía Inmobiliaria Constructora Incote		Manta
Vendedor Aceptante	80-0000000001361	Figueroa Pico Samuel Zacarias	Casado	Manta
Vendedor Aceptante	13-03775116	Figueroa Villamar Pedro Antonio	(Ninguno)	Manta
Vendedor Aceptante	13-02692932	Villamar Moreira Mariana de Jesus	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1338	08-ago-1988	3947	3950

2 / 4 **Compraventa y Unificación**

Inscrito el: **jueves, 26 de diciembre de 2002**

Tomo: **I** Folio Inicial: **27.349** - Folio Final: **27.358**

Número de Inscripción: **2.907** Número de Repertorio: **5.953**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 18 de diciembre de 2002**

Escritura/Juicio/Resolución:

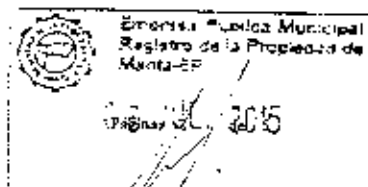
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa y Unificación.- dos cuerpos de terrenos ubicados en la Ciudadela Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, descritos así: PRIMERO CUERPO: Por el frente, 150 metros y calle pública; Por atrás, 150 metros y terrenos del Sr. N. Bravo; Por el costado derecho, 100 metros y terrenos del Sr. Carlos Chinga Delgado; Por el costado izquierdo, 100 metros y terrenos del Sr. Pedro Figueroa Sup. 15.000m2. SEGUNDO CUERPO: Por el frente, 150 metros y calle pública; Por atrás, 150 metros y terrenos de N. Bravo; Por el costado derecho, 100 metros y terrenos de José Figueroa; Por el costado izquierdo, 100 metros y propiedad del Sr. Julio César Barzallo. Sup. 15.000m2. Mediante autorización de Unificación otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano, quedan unificados así: Por el frente 300 metros y calle pública; Por atrás 300 metros y propiedad de N. Bravo; Por el costado derecho noventa metros ochenta centímetros y propiedad de José Gregorio Figueroa; y, Por el costado izquierdo noventa y cuatro metros setenta y nueve centímetros y propiedad de Incoteka Cía. Ltda. (Antes de Pedro Figueroa), con un área de Veintiséis mil doscientos cuarenta y siete metros cuadrados, sesenta y siete decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000007734	Compañía Inmobiliaria y Constructora Incot		Manta
Vendedor Aceptante	80-000000004679	Figueroa Villamar Ulbio Zacarias	Soltero	Manta





3 / 1 Planos

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 1.757

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de abril de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmuebles ubicadas en las inmediaciones de la Ciudadela Urbierles Parroquia Tarqui de la Ciudad de Manta. En la que se forma la denominada Urbanización Azteca, y en la que entrega al Municipio de Manta, area social No. 1 con 1793.90 M2, Area social No. 2 con 2185.10 M2, Area social No. 3 con 1254.36 M2, Area social No. 4 con 2.548.77 M2, Area social No. 5 con 3.339.54 M2, Area social No. 6 con 1893.16 M2, Lotes en Garantía Mz. I con 12 lotes, Mz. Q, con 12 lotes, Area 284.42 M2, Mz. R, con 10 lotes con un area de 2.777.52 M2, manzana S, con 18 lotes, con un area de 3406.13 M2, Mz. T, con 13 lotes con un area de 2571.55 M2, Mz. U, con 13 lotes con un area de 2389.80 M2, manzana V, con 13 lotes con un area de 2545.30 M2, Mz. Z, con 23 lotes con un area de 4.619.99 M2. Con fecha Julio 01 del 2003 se encuentra Oficio Recibido, en la cual hace el Levantamiento de los 12 lotes de la Manzana I de la Urbanización Azteca mediante Oficio N.º 102-PSM-DI-GMM, fechado Manta, Julio 01 del 2004.

Con fecha 05 de Diciembre de, 2012, se encuentra oficio Recibido, en la cual hace el Levantamiento de los (23 lotes) de la Manzana Z de la Urbanización "Azteca" mediante oficio n. 640, ALC-M-S-OGV, Fechado Manta 03 de Diciembre de 2012.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-80000000-006	Compañía Inmobiliaria Constructora Incote		Manta
Urbanización	80-00000000-4868	Urbanización Aztecas		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1900	18-abr-2002	9084	9096
Compra Venta	2907	26-dic-2002	27349	27358

4 / 4 Compraventa

Inscrito el: viernes, 24 de septiembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.578 - Folio Final: 3.588

Número de Inscripción: 1.960 Número de Repertorio: 4.369

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de agosto de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Empresa INCOTECA Compañía Limitada, debidamente representada por la Sra. Ana María López Suárez, en

carácter de G e r e n t e

Delos lotes de terreno signados con los numeros DIECISEIS y VEINTICINCO de la Manzana "D", de la



Urbanización "AZTECA" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie total de TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	01-02287851	Aleman Delgado Jaime Fernando	Casado	Manta
Comprador	01-02300738	Bravo Sanchez Isabel Cristina	Casado	Manta
Vendedor	80-000000009479	Incoteca Compañía Limitada		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1022	18-abr-2002	9084	9096
Compra Venta	2907	26-dic-2002	27349	27358
Planos	7	25-abr-2003	1	1

5 / 4 Compraventa

Inscrito el: viernes, 08 de julio de 2011

Tomo: 57 Folio Inicial: 30.214 - Folio Final: 30.230

Número de Inscripción: 1.788 Número de Repertorio: 3.887

Oficina donde se guarda el original: Notaría Sexta

Nombre del Cantón: Cuenca

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de septiembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

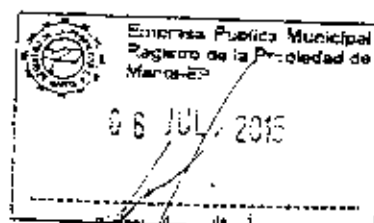
Compraventa de dos lotes signados con los numero DIECISEIS Y VEINTICINCO DE LA MANZANA D DE LA URBANIZACION AZTECA. CUANTIA \$ 2,071.00 USD.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	01-02469418	Castro Saquicela Monica Antonieta	Casado(*)	Manta
Vendedor	01-02287851	Aleman Delgado Jaime Fernando	Casado	Manta
Vendedor	01-02300738	Bravo Sanchez Isabel Cristina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1960	24-sep-2004	3578	3588





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos			
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:56:41 del jueves, 06 de agosto de 2015

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Emisión Pública Municipal	
Registro de la Propiedad de	
CANTÓN	
06/08/2015	
Página: 4	de 4