

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 273

Número de Repertorio: 647

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecisiete de Febrero de Dos Mil Veinte y Uno queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 273 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312558842	CHAVEZ MERO JESSICA VALERIA	COMPRADOR
1313838953	MACIAS LOOR GREGORIO DAVID	COMPRADOR
1312007162	CEVALLOS ANCHUNDIA GENNY VIVIANA	VENDEDOR
1311664534	FERNANDEZ IBARRA LUIS ENRIQUE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3340430000	59079	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 17-feb./2021

Usuario: gina_macias

Revision / Inscripción por: GINA MONICA MACIAS SALTOS



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 17 de febrero de 2021





Factura: 001-002-000059001



20211308001P00369



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308001P00369						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE FEBRERO DEL 2021, (12:36)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FERNANDEZ IBARRA LUIS ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311664534	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CEVALLOS ANCHUNDIA GENNY VIVIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312007162	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MACIAS LOOR GREGORIO DAVID	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313838953	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	CHAVEZ MERO JESSICA VALERIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312558842	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	10000.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308001P00369
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE FEBRERO DEL 2021, (12:36)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://registropmanta.gob.ec/verificacion-de-documentos/
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	


 Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

2021	13	08	001	P00369
------	----	----	-----	--------



COMPRAVENTA

OTORGAN:

LUIS ENRIQUE FERNANDEZ IBARRA Y GENNY VIVIANA CEVALLOS ANCHUNDIA.

A FAVOR DE:

GREGORIO DAVID MACIAS LOOR Y JESSICA VALERIA CHAVEZ

MERO

CUANTIA: USD \$ 10.000,00

AVALUO MUNICIPAL: USD \$ 14.058,00

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy jueves once de Febrero del dos mil veintiuno, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte por sus propios derechos los cónyuges: el señor **LUIS ENRIQUE FERNANDEZ IBARRA** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, seis, seis, cuatro, cinco, tres guion cuatro y **GENNY VIVIANA CEVALLOS ANCHUNDIA** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, cero, cero, siete, uno, seis, guion dos, de estado civil casados entre sí, quienes para contactos señalan el teléfono 0960819043, correo electrónico luisfernandez19820525@hotmail.com, domiciliados en la parroquia Eloy Alfaro sector Santa Lucia de esta ciudad de Manta, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se los denominará como "**LOS VENEDORES**"; y por otra parte comparecen por sus propios derechos los señores **GREGORIO DAVID MACIAS LOOR** con cédula de



ciudadanía número uno, tres, uno, tres, ocho, tres, ocho, nueve, cinco guion tres, de estado civil soltero y la señora **JESSICA VALERIA CHAVEZ MERO**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, cinco, cinco, ocho, ocho, cuatro guion dos, de estado civil soltera, domiciliados en la Parroquia Eloy Alfaro calle 319 avenida 214 de esta ciudad de Manta, quienes señalan el teléfono 0968015067, correo electrónico marbravo2013@hotmail.com, parte a la cual para efectos de este contrato se los denominará como **"LOS COMPRADORES"**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura



Pública el texto de la Minuta que me entregan en el tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una más de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de la presente escritura pública, por una parte y en calidad de "VENEDORES", por sus propios derechos los cónyuges: el señor **LUIS ENRIQUE FERNANDEZ IBARRA** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, seis, seis, cuatro, cinco, tres guion cuatro y **GENNY VIVIANA CEVALLOS ANCHUNDIA** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, cero, cero, siete, uno, seis, guion dos, de estado civil casados entre sí; y por otra parte y en calidad de "COMPRADORES" comparecen por sus propios derechos los señores **GREGORIO DAVID MACIAS LOOR** con cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, ocho, tres, ocho, nueve, cinco guion tres, de estado civil soltero y la señora **JESSICA VALERIA CHAVEZ MERO**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, cinco, cinco, ocho, ocho, cuatro guion dos, de estado civil soltera. Los comparecientes son de Nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, mayores de edad respectivamente, hábiles y capaces para contratar y obligarse. **SEGUNDA. - ANTECEDENTES. -** Los señores **LUIS ENRIQUE FERNANDEZ IBARRA** y **GENNY VIVIANA CEVALLOS ANCHUNDIA**, mediante escritura de compraventa celebrada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 10 de Octubre del año 2016 e inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta el 26 de Octubre del año 2016,



adquirieron por parte de la señora ADYS MARIA SANCHEZ
CHOEZ el lote numero 30 de la manzana D de la
Urbanización AZTECA, ubicado en las inmediaciones de la
Ciudadela Urbirrios de la parroquia Tarqui del cantón
Manta, con una área Total de 198.00m². POR EL FRENTE:
16.50m.- Calle publica; POR ATRÁS: 16.50m.- Lotes No.
33 y 34; POR EL DERECHO: 12.00m.- Lote N. 31;
IZQUIERDO: 12.00m.- Lote N. 29. Terreno el cual se
encuentra libre de todo gravamen. **TERCERA.**

COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos
manifiestan los cónyuges **LUIS ENRIQUE FERNANDEZ IBARRA**
y **GENNY VIVIANA CEVALLOS ANCHUNDIA**, que tienen a bien
vender a favor de los señores **GREGORIO DAVID MACIAS LOOR**
y **JESSICA VALERIA CHAVEZ MERO**, el lote numero 30 de la
manzana D de la Urbanización AZTECA, ubicado en las
inmediaciones de la Ciudadela Urbirrios de la parroquia
Tarqui del cantón Manta, con una área Total de
198.00m². POR EL FRENTE: 16.50m.- Calle publica; POR
ATRÁS: 16.50m.- Lotes No. 33 y 34; POR EL DERECHO:
12.00m.- Lote N. 31; IZQUIERDO: 12.00m.- Lote N. 29,
para lo cual traspasa el dominio total, el uso, goce y
abuso del mismo y se lo hace como cuerpo cierto
incluyendo sus medidas que pudieren sobrevenir.

CUARTA.- TRADICION.- Por lo tanto, la parte vendedora
transfieren a los adquirientes el dominio, uso, goce y
posesión del lote de terreno descrito como el vendido,
comprendiéndose en venta todos los derechos reales y
personales que como bien propio del enajenante le
corresponde o pudiere corresponderle, sin reservarse
derecho o cosa alguna en lo que es materia de la
presente venta. **QUINTA. PRECIO Y LICITUD DE FONDOS.-**



El precio de la presente venta convenido entre las partes contratantes y que lo estiman como justo de la cosa vendida es de **\$10.000,00 USD**, valor que declara la parte vendedora tenerlos recibidos del poder del adquirente mediante transferencia bancaria a la fecha de suscripción de la presente escritura, sin opción por este concepto a reclamos de ninguna clase, declara la parte vendedora bajo juramento además que el lote de terreno se halla libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria y posesoria, condición o modo y se obliga no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley. Y además **LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente compraventa, tienen origen lícito, verificables y lo realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a



Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración.- **SEXTA: ACEPTACIÓN Y CONTROVERSIA.**- Las partes contratantes se afirman y se ratifican en todo lo expuesto y que cual controversia de lo aquí actuado se someterán a los jueces competentes de esta jurisdicción del cantón manta. **SEPTIMA. GASTOS.**- Todos los gastos que demanden la confección de esta escritura pública y su inscripción serán de cuenta del comprador. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el adquiriente para que solicite su inscripción el Registro de la Propiedad de Manta.- Firmado por la AB. PEDRO PALMA LEMA con matrícula No. 13-2013-106 DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a

Ficha Registral-Bien Inmueble

59079



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21001490
Certifico hasta el día 2021-01-26:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3340430000
Fecha de Apertura: martes, 20 septiembre 2016
Información Municipal:
Dirección del Bien: Urbanización "AZTECA"

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con el lote números 30 de la Manzana D de la Urbanización "AZTECA", ubicado en las inmediaciones de la Ciudadela Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. con un Área Total: 198.00m2.

Frente: 16.50 M.- Calle pública.
Atras: 16.50 M- Lotes No. 33 y 34.
Derecho: 12.00 M- Lote No. 31.
Izquierdo: 12.00 M- Lote No. 29.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	587 viernes, 02 abril 2004	7284	7300
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3164 miércoles, 26 octubre 2016	73332	73348

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 02 abril 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 marzo 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con los lotes números 30 y 34 de la Manzana D de la Urbanización "AZTECA", ubicado en las inmediaciones de la Ciudadela Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SANCHEZ CHOEZ ADYS MARIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA LTDA.		MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 26 octubre 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 octubre 2016

Número de Inscripción : 3164

Folio Inicial: 73332

Número de Repertorio: 6353

Folio Final : 73332



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote números 30 de la Manzana D de la Urbanización "AZTECA", ubicado en las inmediaciones de la Ciudadela Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. con un Área Total: 198.00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEVALLOS ANCHUNDIA GENNY VIVIANA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	FERNANDEZ IBARRA LUIS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANCHEZ CHOEZ ADYS MARIA	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-01-26

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CEVALLOS ANCHUNDIA GENNY VIVIANA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21001490 certifico hasta el día 2021-01-26, la Ficha Registral Número: 59079.

Este documento está firmado electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exempto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 7 0 0 3 S K Z P 1 W A





Verificación de documentos digitales

217003SKZP1WA

Buscar

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Ordenes
online.registropmanta.gob.ec
ordenes)

FECHA DE GENERACIÓN
2021-01-26

NUMERO DE FICHA
59079

FECHA DE VENCIMIENTO
2021-03-27

ESTADO
VÁLIDO

Verificación de documentos Digitales
/online.registropmanta.gob.ec
ordenes/documentos)

ESTE DOCUMENTO ESTÁ VIGENTE

Registro de la Propiedad de Manta

El Registro de la Propiedad es una empresa pública dotado de autonomía administrativa, financiera y funcional creada mediante ordenanza Municipal publicada en octubre del 2012. Tiene por objeto contribuir de forma amplia, transparente y eficaz el ejercicio de las competencias delegadas.

Enlaces

- Nosotros
(https://rpm.registropmanta.gob.ec/nosotros/)

Contáctenos

🏠 Registro de la Propiedad EP, Mall del Pacífico, Manta, EC.

☎ (+593)3702602 (tel:+5933702602)

✉ Envíenos un Mensaje (mailto:consultar@registropmanta.gob.ec)

(+593) 3702614 (tel:+593 3702614)

📍 Ver en el Mapa

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 022021-028352

N° ELECTRÓNICO : 209156

Fecha: 2021-02-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-34-04-30-000

Ubicado en: URB. AZTECA MZ D L-30

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 198 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1311664534	FERNANDEZ IBARRA-LUIS ENRIQUE
1312007162	CEVALLOS ANCHUNDIA-GENNY VIVIANA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 14,058.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 14,058.00

SON: CATORCE MIL CINCUENTA Y OCHO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



128883GRVXWA1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-02-07 10:00:43





PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 131383895-3

APELLIDOS Y NOMBRES
MACÍAS LOOR GREGORIO DAVID

LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO
1993-07-24

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

SEXO
HOMBRE

ESTADO CIVIL
SOLTERO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN LICENCIADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MACÍAS JARAMILLO RICARDO GREGORIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOOR VILLAVICENCIO JESUS NATALIDAD

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2018-11-07

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-11-07

Ab. Santiago Ferro Urresta
PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
7 FEBRERO 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

URTA No. **0948 MASCULINO**

MACÍAS LOOR GREGORIO DAVID

CIUDADANO

ESTE DOCUMENTO CERTIFICA QUE UNO SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Ab. Santiago Ferro Urresta
PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0968015067 => N° Celular
marbravo2013@hotmail.com
Parroquia "Eloy Alfaro" Calle 319 Av. 214

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ... 01 ... fojas utiles.

Manta, a. **11 FEB. 2021**

Ab. Santiago Ferro Urresta
NOTARIO PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1313838953

Nombres del ciudadano: MACIAS LOOR GREGORIO DAVID

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 24 DE JULIO DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MACIAS JARAMILLO RICARDO GREGORIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOOR VILLAVICENCIO JESUS NATIVIDAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE NOVIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE FEBRERO DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 215-388-61558



215-388-61558

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y
INSTRUMENTAL PUBLICO

CIUDADANIA 131255884-2

CHAVEZ MERO JESSICA VALERIA
MANABI/MANTA/MANTA
17 MARZO 1993
005-0043 01896 F
MANABI/MANTA
MANTA 1993

Valeria Chavez



ECUATORIANA***** E434312222

SOLTERO
SUPERIOR ESTUDIANTE
ANGEL NICANOR CHAVEZ CEDENO
MARIA CECILIA MERO MOREIRA
MANTA 24/08/2011
24/08/2023

REN 4135229

Roberto




CERTIFICADO DE VOTACION
7 FEBRERO 2021

PROVINCIA: MANABI N. 78108389
CIRCUNSCRIPCION: 2
CANTON: MANTA
PARROQUIA: ELOY ALFARO
ZONA: 1
JUNTA No. 0008 FEMENINO

CC No. 131268842
CHAVEZ MERO JESSICA VALERIA




ESTADO CIVIL

ESTE DOCUMENTO...

Chavez Mero

SECRETARIA DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificacion de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en...
fojas utiles.
Manta, a... 11 FEB. 2021

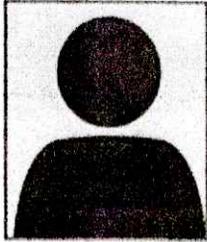
Santiago Ferro Urresta

Ab. Santiago Ferro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312558842

Nombres del ciudadano: CHAVEZ MERO JESSICA VALERIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 17 DE MARZO DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ANGEL NICANOR CHAVEZ CEDENO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MARIA CECILIA MERO MOREIRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE AGOSTO DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 11 DE FEBRERO DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 211-388-61517



211-388-61517

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSAJACIÓN

CEDELA DE CIUDADANIA No. 131200716-2

APELLIDOS Y NOMBRES
CEVALLOS ANCHUNDIA
GENNY VIVIANA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1988-04-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA
LUIS ENRIQUE
FERNANDEZ IBARRA




INSTRUCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION ESTUDIANTE V334311243

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEVALLOS MOREIRA GALO ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ANCHUNDIA RIVADENEIRA YENNY MONSERRATE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-04-04

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-04-04

Director General: *[Signature]*
Firma del Estudiante: *[Signature]*



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
7 FEBRERO 2021

PROVINCIA MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
CANTON MANTA
PARROQUIA ELOY ALFARO
ZONA 1
JUNTA No. 0008 FEMENINO



CREP N. 12681900
1312007162



CC. No. 1312007162

CEVALLOS ANCHUNDIA GENNY VIVIANA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en...
fojas utiles.

Manta, a... 11 FEB. 2021

[Signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312007162

Nombres del ciudadano: CEVALLOS ANCHUNDIA GENNY VIVIANA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE ABRIL DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FERNANDEZ IBARRA LUIS ENRIQUE

Fecha de Matrimonio: 4 DE ABRIL DE 2013

Nombres del padre: CEVALLOS MOREIRA GALO ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ANCHUNDIA RIVADENEIRA YENNY
MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE ABRIL DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE FEBRERO DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 211-388-61598



211-388-61598

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 131166453-4
 APELLIDOS Y NOMBRES: FERNANDEZ IBARRA LUIS ENRIQUE
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA, TARQUI
 FECHA DE NACIMIENTO: 1982-05-25
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: CASADO
 Cónyuge: GENNY MYIANA DEVALLOS ANOHUNDA




INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: EMPLEADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: FERNANDEZ HOLGUIN LUIS ENRIQUE
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: IBARRA CUENCA AMPARO SOLEDAD

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA, 2013-04-04
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-04-04

E3342250



 DIRECTOR GENERAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
7 FEBRERO 2021

PROVINCIA: MANABI
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 CANTON: MANTA
 PARROQUIA: TARQUI
 ZONA: 1
 JUNTA No. 0030 MASCULINO


 N. 78228876
 1311664534

 C.C.N. 1311664534

FERNANDEZ IBARRA LUIS ENRIQUE

CIUDADANA O
 ESTE DOCUMENTO FUE EMITIDO
 POR EL COMITÉ ELECTORAL PARROQUIAL N. 0030

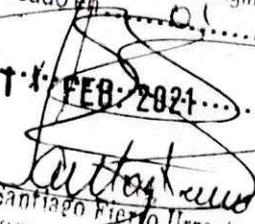


#0960819043

LUIS FERNANDEZ 19820525@P35mail.com

Parroquia Eloy Alfaro Sector Santa Lucia.

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en...
 fojas útiles.
 Manta, a... 14 FEB 2021...


 Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311664534

Nombres del ciudadano: FERNANDEZ IBARRA LUIS ENRIQUE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 25 DE MAYO DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEVALLOS ANCHUNDIA GENNY VIVIANA

Fecha de Matrimonio: 4 DE ABRIL DE 2013

Nombres del padre: FERNANDEZ HOLGUIN LUIS ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: IBARRA CUENCA AMPARO SOLEDAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE ABRIL DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE FEBRERO DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Luis Fernandez

N° de certificado: 218-388-61651



218-388-61651

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE
INGRESO A CAJA
000010938



CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO
12876	2021/01/27 8:51	27/01/2021 08:51:00a.m.	588585
A FAVOR DE FERNANDEZ IBARRA LUIS ENRIQUE C.I.: 1311664534			

CERTIFICADO Nº 288

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1) 3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>TESORERO(A) </p>		<p>USD 3.00</p>
SUBTOTAL 1 3.00	SUBTOTAL 2 3.00	
<p>MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		<p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p>



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/02/26

N° 012021-027721

Manta, martes 26 enero 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CEVALLOS ANCHUNDIA GENNY VIVIANA** con cédula de ciudadanía No. **1312007162**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 26 marzo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



128252EDMIZNF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/008660

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 02/08/2021 Por: 52.40
Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021 Vence: 02/08/2021

Contribuyente: FERNANDEZ IBARRA LUIS ENRIQUE VE-28078

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1311664534 Teléfono: NA Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 8910.0



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: FERNANDEZ IBARRA LUIS ENRIQUE

Identificación: 1311664534 Teléfono: NA Correo:

Adquiriente-Comprador: MACIAS LOOR GREGORIO DAVID

Identificación: 1313838953 Teléfono: Correo: ejemplo@hotmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 10/10/2016

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-34-04-30-000	14058.00	198.00	URB.AZTECAMZDL30	14,058.00

Observación:
PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	52.40	0.00	0.00	52.40
Total=>		52.40	0.00	0.00	52.40

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	14.058.00
PRECIO DE ADQUISICION	5.148.00
DIFERENCIA BRUTA	8.910.00
MEJORAS	38.26
UTILIDAD BRUTA	8.871.74
AÑOS TRANSCURRIDOS	1,885.24
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	6.986.50
IMP. CAUSADO	52.40
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	53.40

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/008659

DE ALCABALAS

Fecha: 02/08/2021

Por: 182.75

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 02/08/2021

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: FERNANDEZ IBARRA LUIS ENRIQUE

Identificación: 1311664534

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: MACIAS LOOR GREGORIO DAVID

Identificación: 1313838953

Teléfono:

Correo: ejemplo@hotmail.com

Detalle:

VE-08078



PREDIO:

Fecha adquisición: 10/10/2016

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-34-04-30-000

14058.00

198.00

URB.AZTECAMZDL30

14,058.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	140.58	0.00	0.00	140.58
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	42.17	0.00	0.00	42.17
Total=>		182.75	0.00	0.00	182.75

N° 022021-028431

Manta, lunes 08 febrero 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-34-04-30-000 perteneciente a FERNANDEZ IBARRA LUIS ENRIQUE con C.C. 1311664534 Y CEVALLOS ANCHUNDIA GENNY VIVIANA con C.C. 1312007162 ubicada en URB. AZTECA MZ D L-30 BARRIO CORREGIR PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$14,058.00 CATORCE MIL CINCUENTA Y OCHO DÓLARES 00/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 10 marzo 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



128962VNKRJL4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





BanEcuador B.P.
10/02/2021 01:21:05 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1175928175
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:mshidalga

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectiva:	0.51
I.V.A %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARRO
QUIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-501-000006429
Fecha: 10/02/2021 01:21:21 p.m.

No. Autorización:
1002202101176818352000121315010000064292021131910

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEV
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Crédito Tributario

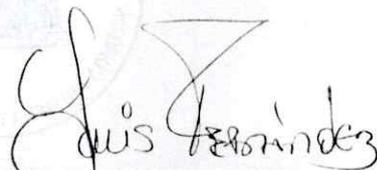
 **BanEcuador**

10 FEB 2021

CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI



Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-



LUIS ENRIQUE FERNANDEZ IBARRA

C.C.# 131166453-4



GENNY VIVIANA CEVALLOS ANCHUNDIA

C.C.# 131200716-2



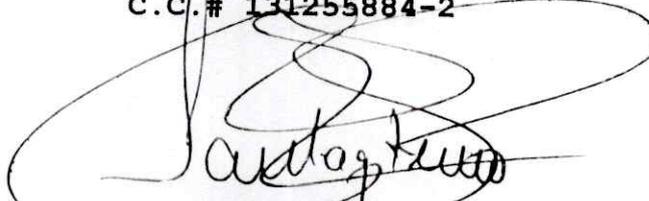
GREGORIO DAVID MACIAS LOOR

C.C.# 131383895-3



JESSICA VALERIA CHAVEZ MERO

C.C.# 131255884-2



**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2021-13-08-01-P.00369.



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

