R9.008

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ○ NO ○ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° _____

CLAVE CATASTRAL: (1) (2) (3) (4) (5) (6)

LOCALIDAD	ZONA	SECTOR	MANZANA	LOTE	PROP. HORIZONTAL
	3	5	4	4	

DATOS GENERALES

(7) ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

(8) ☐ ZONA HOMOGENEA

(9) ☐ ZONA SEGUN VALOR

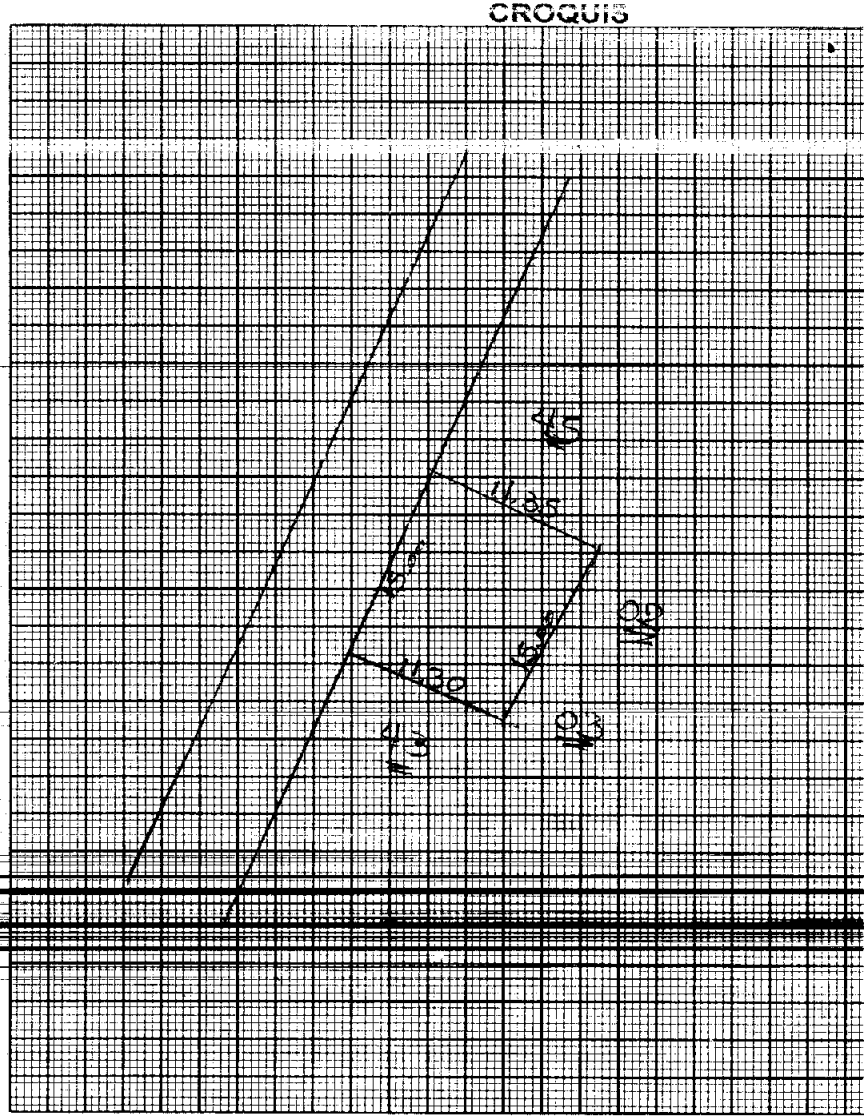
DIRECCION: barrio CIUDAD AZTECA.

calle _____

MZ-D LT #44 N° _____

(10) CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

CROQUIS



DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE — MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

(19) SOBRE LA RASANTE + ☐ ☐☐ METROS

BAJO LA RASANTE - ☐

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(12) MATERIAL DE LA CALZADA

1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA

1 ☒ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE: 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO: 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA: 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE RED AEREA 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO: 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ INCANDESCENTE

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE: 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE

(21) DESAGUES: 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD: 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA — SIN DECIMALES: 169.29

(24) PERIMETRO: 53

(25) LONGITUD DEL FRENTE: 15

(26) NUMERO DE ESQUINAS: 0

AVALUO DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) SIN EDIFICACION 1 ☒ / CON EDIFICACION 2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

(28) SIN USO 1 ☒ / 2 ☐ / OTRO USO 3 ☐

OTRO USO

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 00

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: +

(32) TOTAL DE BLOQUES: 00

OBSERVACIONES:

Cancela C
Sello

MODO DE PROPIEDAD

1 [ ] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTROS (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.
CODIGO	Barreto Mendoza	Gema Stefany	1314072028-3
			1302620352-1

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón o metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o lata	enjuiche(s) (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	PISO: tierra	madera o encamentado	vidrio o granito fundido	baldosa	parquet o mayolica	alfombra	mármol o marmetone	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigón	teja	TUMBADOS: no tiene	si tiene
39	40	41	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
54	55	56	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
69	70	71	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
84	85	86	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
99	100	101	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
114	115	116	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
129	130	131	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
144	145	146	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
159	160	161	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
174	175	176	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
189	190	191	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
204	205	206	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
219	220	221	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
234	235	236	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
249	250	251	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
264	265	266	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	AGUA: no tiene	sobrepuestas	empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestas	empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	tiene de 2° orden	tiene de 1er orden
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos) [ ]

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA

FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA

OBSERVACIONES:

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	13/02/15	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	3340444	
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	Cpma	
CELUAR - TLFNO.:		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

CA (Dra. Rocio)

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: **FECHA:**

INFORME TÈCNICO: Se [illegible] Datos de [illegible]

FIRMA DEL TÈCNICO **FECHA:**

INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360009980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 5 - Tel.: 2611488 - 2611477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 001153427

1/30/2016 12:58

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-04-04-14-000	180,00	$ 4.401,60

NOMBRE O RAZON SOCIAL	C.C. / R.U.C.
BARRERO MENDOZA CEMA STEFANY	1314070980

1/30/2016 12:00 FRANCO LORENA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
URB. AZTECA MZ-B LT. 44	2016	179917	350407

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 0,73	($ 0,29)	$ 0,44
MEJORAS 2012	$ 1,32	($ 0,53)	$ 0,79
MEJORAS 2013	$ 3,60	($ 1,44)	$ 2,16
MEJORAS 2014	$ 3,81	($ 1,52)	$ 2,29
MEJORAS HASTA 2010	$ 21,35	($ 8,54)	$ 12,81
SOLAR NO EDIFICADO	$ 9,80		$ 9,80
TASA DE SEGURIDAD	$ 0,44		$ 0,44
TOTAL A PAGAR			$ 27,73
VALOR PAGADO			$ 27,73
SALDO			$ 0,00

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

16011

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 16011

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 24 de julio de 2009*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Referencial Predial: 3340444000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en la Urbanización AZTECA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el numero CUARENTA Y CUATRO, de la Manzana D. Comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE. Quince metros y calle pública. POR ATRAS: Quince metros y lotes dos y tres. POR EL COSTADO DERECHO. Once metros treinta y cinco centímetros, y lote numero cuarenta y cinco. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Once metros treinta centímetros y lote numero Cuarenta y tres. Con una Superficie total de CIENTO SESENTA Y NUEVE METROS VEINTINUEVE CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.527	16/06/2005	21.063
Compra Venta	Compraventa	2.786	14/11/2005	38.866

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 - 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 16 de junio de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 21.063 - Folio Final: 21.674
Número de Inscripción: 1.527 Número de Repertorio: 2.836
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de mayo de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la Urbanización Azteca de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote numero Cuarenta y cuatro [illegible]

Emprusa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

04 FEB. 2015

Página 1 de 1

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 16011

Con una Superficie total de CIENTO SESENTA Y NUEVE METROS VEINTINUEVE CENTIMETROS

C A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07620821	Martinez Alban Guisella Jesenia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000017406	Compañia Inmobiliaria Constructora Incote		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 14 de noviembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 38.866 - Folio Final: 38.873

Número de Inscripción: 2.786 Número de Repertorio: 5.483

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miercoles, 12 de octubre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Urbanizacion Azteca de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el numero CUARENTA Y CUATRO, de la Manzana D., Con una Superficie total de CIENTO SESENTA Y NUEVE METROS VEINTINUEVE CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08179271	Paz Mera Miguel Eduardo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-07620821	Martinez Alban Guisella Jesenia	Casado	Manta
Vendedor	13-08663113	Sanchez Quijije Milton Daniel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1517	16-jun-2005	21663	21674

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

04 FEB 2015

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Numero de inscripciones*	*Libro*	*Numero de inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:49:56 del miércoles, 04 de febrero de 2015

A petición de:

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Empresa Publica Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
04 FEB 2015

Certificación impresa por: *MARC*

Ficha Registral: 801

ESCRITURA DE

C O M P R A V E N T A

OTORGADA POR: LOS SEÑORES MIGUEL EDUARDO PAZ MERA Y MARIA LORENA GARCIA GARCIA.-

A FAVOR DE LA SEÑORITA GEMA STEFANY BARREIRO MENDOZA.

NUMERO : (2014.13.08.01.P00612)

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS SEÑORES MIGUEL EDUARDO PAZ MERA Y MARIA LORENA GARCIA GARCIA; A FAVOR DE LA SEÑORITA GEMA STEFANY BARREIRO MENDOZA.-

CUANTIA : USD $ 4,401.61

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, república del Ecuador, hoy día jueves veintitres de enero del año dos mil catorce, ante mí, Abogado JORGE NELSON GUANOLUISA G. Notario de la Notaria Publica Primera del canton Manta, comparecen y declaran, en calidad VENDEDORES, los señores MIGUEL EDUARDO PAZ MERA Y MARIA LORENA GARCIA GARCIA, de estado civil divorciados, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostaticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de COMPRADORA, la señorita GEMA STEFANY BARREIRO MENDOZA, de estado civil soltera, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura-pública, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o,