

NUMERO : (2014.13.08.01.P00512)

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS SEÑORES MIGUEL EDUARDO PAZ MERA Y MARIA LORENA GARCIA GARCIA; A FAVOR DE LA SEÑORITA GEMA STEFANY BARREIRO MENDOZA.

CUANTIA : USD \$ 4,401.54

En la ciudad de San Pablo de Manta cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, república del Ecuador, hoy día jueves veintitrés de enero del año dos mil catorce, ante mí, Abogado JORGE NELSON GUANOLUISA G., Notario de la Notaría Pública Primera del cantón Manta, comparecen y declaran en calidad VENDEDORES, los señores MIGUEL EDUARDO PAZ MERA Y MARIA LORENA GARCIA GARCIA, de estado civil divorciados, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de COMPRADORA, la señorita GEMA STEFANY BARREIRO MENDOZA, de estado civil soltera, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o

seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sirvase incorporar y autorizar una de Compraventa, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTES.**- Otorgan y suscriben el presente contrato, los señores MIGUEL EDUARDO PAZ MERA y MARIA LORENA GARCIA GARCIA, por sus propios y personales derechos, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte la señora GEMA STEFANY BARREIRO MENDOZA, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato se los llamará simplemente "LA COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Manifiestan los vendedores ser dueños y propietarios de lote de terreno ubicado en la Urbanización AZTECA, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el número CUARENTA Y CUATRO de la manzana D; con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Quince metros, calle pública; **POR ATRAS:** Quince metros y lotes dos y tres; **POR EL COSTADO DERECHO:** Once metros treinta y cinco centímetros y lote número cuarenta y cinco; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Once metros treinta y cinco centímetros y lote número cuarenta y tres. Con una superficie total de CIENTO SESENTA Y NUEVE METROS VEINTINUEVE CENTÍMETROS CUADRADOS.- Bien inmueble que fue adquirido dentro de la sociedad conyugal que mantuvieron, por compra a los señores Guisella Jesenia Martínez Albán y Milton Daniel Sánchez Quijije, mediante escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaría Cuarta del cantón Manta el doce de octubre del año dos mil cinco e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el catorce de noviembre del año dos mil cinco. Bien inmueble.

que se está libre de gravamen.- TERCERA: VENTA.- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor de la "COMPRADORA", quien compra y acepta para sí, el inmueble descrito e individualizado en la cláusula anterior con todas sus medidas y linderos.- CUARTA: PRECIO. El precio del terreno que se vende, mediante el presente acto es de CUATRO MIL CUATROCIENTOS UN DOLARES CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS; que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. QUINTA: TRANSFERENCIA.- Los vendedores transfieren el dominio del bien inmueble, materia de este contrato, con todas las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas; comprometiéndose caso contrario, al saneamiento legal, en los términos de ley.- SEXTA: ACEPTACIÓN.- Los comparecientes aceptan el presente contrato, por estar conforme con lo aquí estipulado y por así convenir a sus intereses.- SÉPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- OCTAVA: LAS DE ESTILO.- Sirvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento - (Firmado) Abogado RAMON MERO ESPINOZA . Matrícula número: Mil quinientos trece.- COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que ✓

fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE -v/

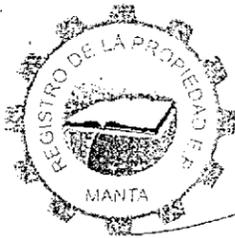
Miguel E. Paz Mena
MIGUEL EDUARDO PAZ MENA
C.C.No. - 130817027-1

Maria Lorena Garcia Garcia
MARIA LORENA GARCIA GARCIA
C.C.No. - 130898393-9



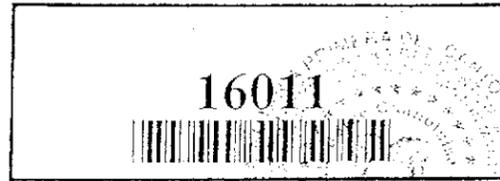
Gema Stefany Barreiro Mendoza
GEMA STEFANY BARREIRO MENDOZA
C.C.No. - 131407028-3

[Signature]
EL NOTARIO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 16011.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 24 de julio de 2009
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3340444000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en la Urbanización AZTECA, de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, signado con el numero CUARENTA Y CUATRO, de la Manzana D. Comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE. Quince metros y calle pública. POR ATRAS: Quince metros y lotes dos y tres. POR EL COSTADO DERECHO. Once metros treinta y cinco centímetros, y lote numero cuarenta y cinco. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Once metros treinta centímetros y lote numero Cuarenta y tres. Con una Superficie total de CIENTO SESENTA Y NUEVE METROS VEINTINUEVE CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.527 16/06/2005	21.663
Compra Venta	Compraventa	2.786 14/11/2005	38.866

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 16 de junio de 2005
Tomo: I Folio Inicial: 21.663 - Folio Final: 21.674
Número de Inscripción: 1.527 Número de Repertorio: 2.836
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de mayo de 2005
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la Urbanización Azteca de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, signado como lote numero Cuarenta y cuatro de la Manzana "D".
Con una Superficie total de CIENTO SESENTA Y NUEVE METROS VEINTINUEVE CENTIMETROS
C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07620821	Martinez Alban Guisella Jesenia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000047406	Compañía Inmobiliaria Constructora Incote		Manta

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 16011

Página: 1 de 2



2 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 14 de noviembre de 2005
Tomo: 1 Folio Inicial: 38.866 - Folio Final: 38.873
Número de Inscripción: 2.786 Número de Repertorio: 5.483
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de octubre de 2005
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Urbanización Azteca de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número CUARENTA Y CUATRO, de la Manzana D., Con una Superficie total de CIENTO SESENTA Y NUEVE METROS VEINTINUEVE CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08170271	Paz Mera Miguel Eduardo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-07620821	Martínez Alban Guisella Jesenia	Casado	Manta
Vendedor	13-08663143	Sanchez Quijiye Milton Daniel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1527	16-jun-2005	21663	21674

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:28:23 del martes, 21 de enero de 2014

A petición de: Sr. Ramon Rene Espinosa

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Inturiago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0059566

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de PAZ MERA SIGUEL EDUARDO
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 21 de enero de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
3340444000 CIUDAD AZTECA MZ D L44
Manta, veinte y uno de enero del dos mil catorce

[Firma manuscrita]
M. Luis García
Tesorero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0062277

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
pertenece a _____
ubicada _____
cuyo _____ asciende a la cantidad _____
de _____



Manta, _____ de _____ 23 ENERO DE 2014
del 20 _____


Director Financiero Municipal



OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-34-04-44-001	189,29	4401,54	115991	242202
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1214070271	PAZ MEVA MIGUEL EDUARDO	URB AZUECA MZ-D LT. 44	Impuesto sobre el valor de la plusvalía		57,22	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		SALDO	
1214070283	BARREIRO MENDOZA GEMA STEFANY	S/N	57,22		0,00	

EMISIÓN: 1/23/2014 3:02 MARIA DEL CARMEN SANTANA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Carmen Santana
1/23/2014



OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-34-04-44-001	189,29	4401,54	115991	242201
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1308170271	PAZ MEVA MIGUEL EDUARDO	URB AZUECA MZ-D LT. 44	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		18,31	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		VALOR PAGADO	
1214070283	BARREIRO MENDOZA GEMA STEFANY	S/N	19,31		18,31	
			SALDO		0,00	

EMISIÓN: 1/23/2014 3:07 MARIA DEL CARMEN SANTANA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Carmen Santana
1/23/2014



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

0040697

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : PAZ MERA MIGUEL EDUARDO
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: CIUD. AZTECA MZ- D L 44
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 287984
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 21/01/2014 09:52:18

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: ~~lunes, 21 de abril de 2014~~
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA
USD 1-25

Nº 0109816

No. Certificación: 109816

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 23 de enero de 2014

No. Electrónico: 18827

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-34-04-44-000

Ubicado en: URB. AZTECA MZ- D LT. 44

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 169,29 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1308170271	PAZ MERA MIGUEL EDUARDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4401,54
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>4401,54</u>

Son: CUATRO MIL CUATROCIENTOS UN DOLARES CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; sólo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015"

Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

CUBADANIA 131407028-3
BARREIRO MENDOZA GEMA STEFANY
MANABI/MANTA/MANTA
21 MARZO 1992
0004 01607 F
MANABI/ PORTOVIEJO
PORTOVIEJO 1992



Stefany Barreiro M

BOLETIN
SUPERIOR
SOCORRO VILLULFO BARREIRO I
CARMEN ELIZABETH MENDOZA F
PORTOVIEJO
13/04/2021
REN 2643269



002

002 - 0269

1314070283

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉCULA
BARREIRO MENDOZA GEMA STEFANY

MANABI
PROVINCIA JUNTA CIRCUNSCRIPCIÓN 1
JUNIN JUNTA ZONA
CANTON *Junin* PARROQUIA ZONA
1) PRESIDENCIA DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
NÚMERO 130817027-1

CIUDADANÍA
APELIDOS Y NOMBRES
PAZ MERA
MIGUEL EDUARDO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1974-10-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL Divorciado

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PAZ BELLO JORGE MIGUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MERA MACIAS TELESILDA AURENTINA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
PORTOVIEJO
2012-01-19

FECHA DE EXPIRACION
2022-01-19

Miguel E. Paz Mera



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17 FEB-2013

078
078 - 0004 1308170271

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
PAZ MERA MIGUEL EDUARDO

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
MANTA - PE ZONA

Notario
PRESIDENTE DE LA JUNTA

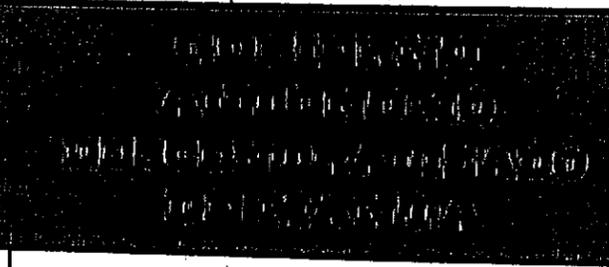
ESTAS 078 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Jorge Guanoluisa G. W.

CONFORME A SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL
PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO, A
PETICION DE LA PARTE INTERESADA CONFIERO
ESTA SEGUNDA COPIA ENTREGADA EL MISMO DIA DE
SU OTORGAMIENTO. PROTOCOLO NÚMERO
2014.13.08.01.P00612.- DOY FE.-

Ab. Jorge Guanoluisa G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador



Pido lo ayuden

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO:	22-01-14	FECHA DE ENTREGA:	Isobaf
CLAVE CATASTRAL:	3-34-09-44		
NOMBRES y/o RAZON:	Paz Herrera Miguel		
CEDULA DE I. y/o RUC:			
CELULAR - TFNO:	0985090870		
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCION MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:	Certificado		
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR			
FECHA:			
INFORME TECNICO:			
FIRMA DEL TECNICO			
FECHA:			
INFORME DE APROBACION:			



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 16011:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 24 de julio de 2009*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3340444000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en la Urbanización AZTECA, de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, signado con el numero CUARENTA Y CUATRO, de la Manzana D. Comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE. Quince metros y calle pública. POR ATRAS: Quince metros y lotes dos y tres. POR EL COSTADO DERECHO. Once metros treinta y cinco centímetros, y lote numero cuarenta y cinco. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Once metros treinta centímetros y lote numero Cuarenta y tres. Con una Superficie total de CIENTO SESENTA Y NUEVE METROS VEINTINUEVE CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.527 16/06/2005	21.663
Compra Venta	Compraventa	2.786 14/11/2005	38.866

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: *jueves, 16 de junio de 2005*
Tomo: 1 Folio Inicial: 21.663 - Folio Final: 21.674
Número de Inscripción: 1.527 Número de Repertorio: 2.836
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 18 de mayo de 2005*
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la Urbanización Azteca de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, signado como lote numero Cuarenta y cuatro de la Manzana "D".
Con una Superficie total de CIENTO SESENTA Y NUEVE METROS VEINTINUEVE CENTIMETROS
C U A R A N T A Y C U A T R O

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07620821	Martínez Alban Guisella Jesenia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000047406	Compañía Inmobiliaria Constructora Incote		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 14 de noviembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 38.866 - Folio Final: 38.873

Número de Inscripción: 2.786 Número de Repertorio: 5.483

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de octubre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Urbanización Azteca de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número CUARENTA Y CUATRO, de la Manzana D., Con una Superficie total de CIENTO SESENTA Y NUEVE METROS VEINTINUEVE CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08170271	Paz Mera Miguel Eduardo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-07620821	Martinez Alban Guisella Jesenia	Casado	Manta
Vendedor	13-08663143	Sanchez Quijije Milton Daniel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1527	16-jun-2005	21663	21674

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:28:23 del martes, 21 de enero de 2014

A petición de: *Mrs. Paz Mera*

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 22 de Enero de 2014

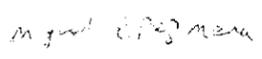
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **PAZ MERA MIGUEL EDUARDO** con CI 1308170271 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con códigos 591107-689604 , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ING. JORGE VEGA MERO
ATENCION AL CLIENTE


SOLICITANTE
PAZ MERA MIGUEL EDUARDO
CI 1308170271

TITULO DE CREDITO COPIA

No. 237401

1/21/2014 8:55

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-34-04-44-000	169,29	\$ 4.401,54	CIUDAD AZTECA MZ D L44	2014	125436	237401
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PAZ MERA MIGUEL EDUARDO		1308170271	Costa Judicial			
1/20/2014 12:00 CABRERA NARCISA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,73		\$ 0,73
			MEJORAS 2012	\$ 1,32		\$ 1,32
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 21,35		\$ 21,35
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 8,80		\$ 8,80
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,44		\$ 0,44
			TOTAL A PAGAR			\$ 32,64
			VALOR PAGADO			\$ 32,64
			SALDO			\$ 0,00

CERTIFICO QUE LA PRESENTE ES UNA COPIA
DE SU ORIGINAL

MANTA, A ... DE ...
PRESORERO MUNICIPAL