

00052484

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1858

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3792

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles 26 de junio de 2019

1 - Fecha de Inscripción: miércoles, 26 de junio de 2019 11:14

2 - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cedula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razon Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1310764897	VELIZ MENDOZA VIVIANA NATALY	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1307968444	GARCIA ALVAREZ MARIA DIONICIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1307567121	MEZA SANTANA BAYRON MANUEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de junio de 2019
 Escritura/Juicio/Resolucion:
 Fecha de Resolucion:
 Afiliado a la Cámara: Plazo:

4.- Descripción de los bienes) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3340506000	24.07.2009 0.00.00	15999		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la Urbanización AZTECA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta signado con el lote número Seis de la Manzana "E", circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE Nueve metros cincuenta y cinco centímetros y calle pública, POR ATRAS Seis metros catorce centímetros mas ocho metros setenta y nueve centímetros y laterales números dos y nueve POR EL COSTADO DERECHO Dieciocho metros quince centímetros y lote número cinco y POR EL COSTADO IZQUIERDO Quince metros cuarenta y dos centímetros y lote número siete. Con una supe Tele total de CIENTO NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CINCUENTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS

Dirección del Bien: Urbanización AZTECA

Solvencia: FI PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones.

Compraventa de lote de terreno ubicado en la Urbanización Azteca de la parroquia Tarqui del Cantón Manta signado con el lote No. Seis de la Manzana "E". Con una superficie total de Ciento noventa y siete metros cuadrados cincuenta y dos centímetros cuadrados. La Compradora Sra Viviana Nataly Veliz Mendoza Casada con el Sr. Bayron Antonio Paraga Alvarado.

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: voyl_cavallos

Administrador

miércoles, 26 de junio de 2019

Pag 1 de 1

00052485.



Factura: 002-002-000042689

20191308006P01723

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

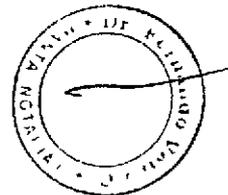
EXTRACTO



Escritura N°.	20191308006P01723						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE JUNIO DEL 2019, (10 12)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GARCIA ALVAREZ MARIA DIONICIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307968444	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MEZA SANTANA BAYRON MANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307567121	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VELIZ MENDOZA VIVIANA NATALY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310764897	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO.							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	6932 00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



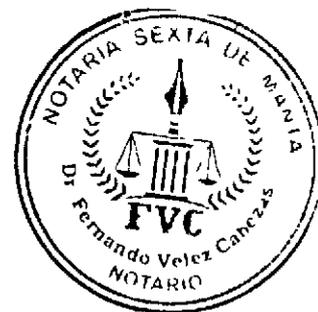
**ESPACIO
ENCO
BLANCO**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00052486



1 ...rio

2

3

4

5 ESCRITURA NRO 20191308006P01723

6 FACTURA NRO. 002-002-000042689

7

9

COMPRAVENTA

10

DE UN BIEN INMUEBLE

11

OTORGAN

12

LOS CÓNYUGES

13

SEÑORES BAYRON MANUEL MEZA SANTANA Y

14

MARÍA DIONICIA GARCÍA ÁLVAREZ

15

A FAVOR DE

16

VIVIANA NATALY VELIZ MENDOZA

17

LA CUANTIA ES DE USD\$ 6,932.77

18

DI 2 COPIAS

19

"MZ"

20

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República

21

del Ecuador, el día de hoy martes once de Junio del año dos mil diez y nueve, ante

22

mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS** Notario Público Sexto del

23

Cantón Manta, Comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la

24

celebración de la presente escritura; por una parte los cónyuges señores BAYRON

25

MANUEL MEZA SANTANA portador de la cedula de ciudadano número uno, tres,

26

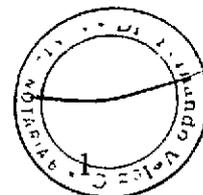
cero, siete, cinco, seis, siete, uno, dos, uno, MARIA DIONICIA GARCIA ALVAREZ

27

portadora de la cedula de ciudadanía número, uno, tres, cero, siete, nueve, seis,

28

ocho, cuatro, cuatro, cuatro, de estado civil casados entre sí, por sus propios



Fernando



1 derechos y por los derechos que representan de la sociedad conyugal formada en
2 virtud del matrimonio en calidad de **VENEDORES**; y, por otra parte la señora
3 **VIVIANA NATALY VELIZ MENDOZA** portadora de la cedula de ciudadanía número
4 uno, tres, uno, cero, siete, seis, cuatro, ocho, nueve, siete, de estado civil casada con
5 el señor **BAYRON ANTONIO PARRAGA ALVARADO**, por sus propios derechos a
6 quien en lo posterior se les denominará la **COMPRADORA**; Los comparecientes
7 declaran ser mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en la ciudad
8 de Manta, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones a quienes de
9 conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, y
10 me autorizan expresamente, a mí el Notario, para acceder a los datos que constan en
11 el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de
12 Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de
13 Datos de Identidad Ciudadana, que se adjuntan como documentos habilitantes.
14 Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta
15 escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que
16 comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor
17 reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la
18 siguiente minuta. **SEÑOR NOTARIO:** Sírvase incorporar en el registro de
19 escrituras públicas a su cargo la siguiente de **COMPRAVENTA** cuyas estipulaciones
20 contractuales son las siguientes. **-PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen libre
21 y voluntariamente al otorgamiento y suscripción de la presente escritura pública, por
22 una parte los cónyuges señores **BAYRON MANUEL MEZA SANTANA** y **MARIA**
23 **DIONICIA GARCIA ALVAREZ** de estado civil casado entre sí, por sus propios
24 derechos y por los derechos que representan de la sociedad conyugal formada en
25 virtud del matrimonio en calidad de **VENEDORES**; y, por otra parte la señora
26 **VIVIANA NATALY VELIZ MENDOZA** de estado civil casada con el señor **BAYRON**
27 **ANTONIO PARRAGA ALVARADO**, por sus propios derechos en calidad de
28 **COMPRADORA** Los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad



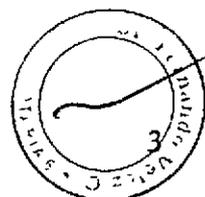
NOTARIA SEXTA DE MANTA

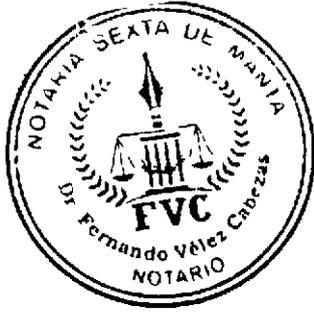
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00052487



1 ecuatoriana, domiciliados en la ciudad de Manta. **SEGUNDA: ANTECEDENTES** Los
2 Vendedores declaran que son propietarios del terreno ubicado en la Urbanización
3 AZTECA de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el lote número Seis
4 de la Manzana "E" circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. **POR EL**
5 **FRENTE:** Nueve metros cincuenta y cinco centímetros y calle pública; **POR ATRÁS:**
6 Seis metros catorce centímetros más ocho metros setenta y nueve centímetros y lotes
7 número dos y nueve; **POR EL COSTADO DERECHO.** Dieciocho metros quince
8 centímetros y lote número cinco; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Quince metros
9 cuarenta y dos centímetros y lote número siete. Con una superficie total de: CIENTO
10 NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CINCUENTA Y DOS CENTÍMETROS
11 CUADRADOS. Bien inmueble que lo adquirieron a la señorita CASTILLO GARCIA
12 MILEYSHA BELEN mediante escritura pública de compraventa celebrada en la
13 Notaría Pública Primera de Manta el 26 de enero de 2010 la cual se encuentra
14 legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 07 de mayo
15 de 2010 // con el número de inscripción 1068 // número de repertorio 2497 //
16 **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con todo lo expuesto los vendedores de forma libre
17 y voluntaria manifiestan que por sus propios y personales derechos tiene a bien dar
18 en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora señora VIVIANA
19 NATALY VELIZ MENDOZA quien por sus propios derechos compra acepta y recibe
20 el terreno ubicado en la Urbanización AZTECA de la Parroquia Tarqui del Cantón
21 Manta, signado con el lote número Seis de la Manzana "E", cuyas medidas y linderos
22 se encuentran especificados y singularizados en la cláusula SEGUNDA del presente
23 contrato y demás características anotadas la venta se realiza como cuerpo cierto, con
24 todos sus usos, costumbres y servidumbres.- **CUARTA: EL PRECIO Y CUANTIA.-** El
25 precio pactado de común acuerdo entre las partes vendedora y compradora por esta
26 compraventa es la suma de **SEIS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y DOS CON 77/100**
27 **DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA** que los Vendedores declaran
28 tenerlo recibido en dinero efectivo y moneda de curso legal a su entera satisfacción





1 por anticipado de mano de la compradora.- **QUINTA: DEL SANIAMIENTO.**- La venta
2 de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado que actualmente se
3 encuentra la propiedad vendida con todos sus derechos, usos, costumbres,
4 servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación de dominio que pueda
5 obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente quien declara que
6 conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los
7 vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de
8 ley - **SEXTA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.**- Los Vendedores facultan a la
9 compradora para que por sí o por interpuesta persona solicite inscripción de esta
10 escritura en el Registro de la Propiedad del cantón Manta. **SEPTIMA.**- Las partes
11 declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelan a la Notaria
12 provienen de fondos lícitos. **OCTAVA: ACEPTACION.**- La parte compradora declara
13 que acepta cada una de las clausulas estipuladas en este contrato, por convenir a sus
14 intereses **NOVENA: DECLARACION DE NO ADMINISTRADOR.**- Los vendedores
15 declaran que en la Urbanización donde se encuentra situado el bien inmueble
16 materia de este contrato no existe administrador legalmente nombrado, no se cobran
17 cuotas de mantenimiento o valores de expensas por lo que eximen de forma
18 expresa al señor registrador de la Propiedad del Cantón Manta de toda
19 responsabilidad, al igual que al Notario Público donde se encuentra realizando la
20 respectiva compraventa. **LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario, sírvase agregar las
21 demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este contrato de compraventa.-
22 (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que queda elevada a escritura pública, minuta que se
23 encuentra firmada por Liceth López Delgado Abogada profesional con matricula
24 número trece dos mil trece setenta y siete foro de abogados de Manabí.- para la
25 celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos
26 legales que el caso requiere; y leída que les fue por mí, el Notario a los
27 comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firma



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

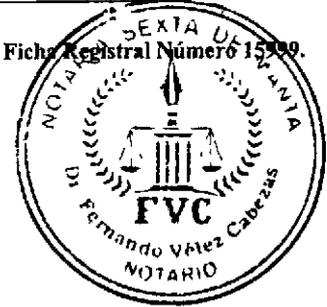
Ficha Registral-Bien Inmueble

15999



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19011289, certifico hasta el día de hoy 27/05/19 16:10:59, la Ficha Registral Número 15999.

INFORMACIÓN REGISTRAL



Código Catastral/Identif Predial 3340506000
Fecha de Apertura: viernes, 24 de julio de 2009

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI

Información Municipal
Dirección del Bien: Urbanización AZTECA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Urbanización AZTECA, de la Parroquia tarqui del Cantón Manta, signado con el lote número Seis de la Manzana "E", circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE. Nueve metros cincuenta y cinco centímetros y calle pública, POR ATRÁS: Seis metros catorce centímetros mas ocho metros setenta y nueve centímetros y lates números dos y nueve; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros quince centímetros y lote número cinco, y. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Quince metros cuarenta y dos centímetros y lote número siete . Con una supe;Tele total de CIENTO NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CINCUENTA Y DOS CENTÍMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	1022	18/abr/2002	9,084	9,096
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	2907	26/dic/2002	27,349	27,358
PLANOS	PLANOS	7	25/abr/2003	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	212	21/ene/2005	3,033	3,044
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1068	07/mayo/2010	18,514	18,522

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

/ 5] COMPRA VENTA

Inscrito el . jueves, 18 de abril de 2002 Número de Inscripción: 1022 Tomo I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1813 Folio Inicial 9,084
Oficina donde se guarda el original. NOTARIA TERCERA Folio Final 9,096
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 06 de abril de 2002

Fecha Resolución:

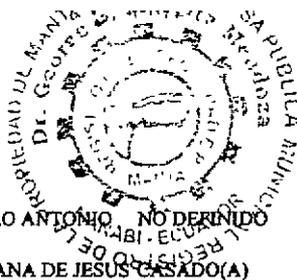
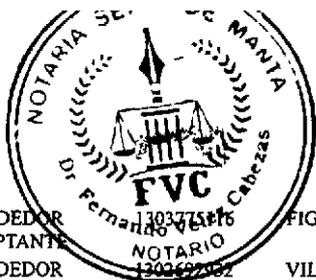
a.- Observaciones.

2 lotes de terrenos ubicados en las Inmediaciones de la Ciudadela Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.. Y otro lote adquirido al Sr. Pedro Antonio Figueroa Villamar ubicado en la parroquia Tarqui del Canton Manta, Compraventa y Unificacion de Lotes de la compra del 8 de Agosto de 1.988 el lote con una superficie total de cuarenta mil trescientos cuarenta y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
COMPRADOR	800000000047406	COMPANÍA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	

Fecha 27 MAY 2019 HORA:



VENDEDOR 1303775816 FIGUEROA VILLAMAR PEDRO ANTONIO, NO DEFINIDO MANTA
 ACEPTANTE NOTARIO
 VENDEDOR 130377582 VILLAMAR MOREIRA MARIANA DE JESUS CASADO(A) MANTA
 ACEPTANTE
 VENDEDOR 80000000001361 FIGUEROA PICO SAMUEL ZACARIAS CASADO(A) MANTA
 ACEPTANTE

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1338	08/ago/1988	3,947	3,950

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 26 de diciembre de 2002 Número de Inscripción: 2907 Tomo 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5953 Folio Inicial 27,349
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 27,358
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 2002
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa y Unificación.- dos cuerpos de terrenos ubicados en la Ciudadela Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, descritos así PRIMER CUERPO: Por el frente, 150 metros y calle pública, Por atrás, 150 metros y terrenos del Sr. N. Bravo; Por el costado derecho, 100 metros y terrenos del Sr. Carlos Chinga Delgado, Por el costado izquierdo, 100 metros y terrenos del Sr. Pedro Figueroa Sup 15 000m2. SEGUNDO CUERPO. Por el frente, 150 metros y calle pública; Por atrás, 150 metros y terrenos de N. Bravo; Por el costado derecho, 100 metros y terrenos de José Figueroa; Por el costado izquierdo, 100 metros y propiedad del Sr Julio César Barzallo Sup 15.000m2 Mediante autorización de Unificación otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano, quedan unificados así. Por el frente 300 metros y calle pública; Por atrás 300 metros y propiedad de N. Bravo; Por el costado derecho noventa metros ochenta centímetros y propiedad de José Gregorio Figueroa; y, Por el costado izquierdo noventa y cuatro metros setenta y nueve centímetros y propiedad de Incoteca Cía. Ltda. (Antes de Pedro Figueroa), con un área de Veintiséis mil doscientos cuarenta y siete metros cuadrados, sesenta y siete decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000734	COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR ACEPTANTE	80000000004679	FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : PLANOS

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el : viernes, 25 de abril de 2003 Número de Inscripción: 7 Tomo 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1757 Folio Inicial 1
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final 1
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de abril de 2003
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmuebles ubicadas en las Inmediaciones de la Ciudadela Urbirrios Parroquia Tarqui de la Ciudad de Manta. En la que se forma la denominada Urbanización Azteca, y en la que entrega al Municipio de Manta, área social No. 1 con 1793,90 M2. Área social No. 2 con 2185,10 M2, Área social No. 3 con 1254,36 M2, Área social No. 4 con

Municipio de Manta
 Registro de la Propiedad de Manta-EP
 Fecha 27 MAY 2019 HORA
 9



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00052489



2.548,77 M2, Area social No. 5 con 3.339,54 M2, Area social No. 6 con 1.893,16 M2, Lotes en Garantía Mz. Feo 12 lotes, Mz. Q, con 12 lotes, Area 284,42 M2, Mz. R con 10 lotes con un área de 2.771,52 M2, manzana S, con 18 lotes, con un área de 3400,43 M2. Mz. T, con 13 lotes con un área de 2.571,55 M2, Mz. U, con 13 lotes con un área de 2389,80 M2, manzana V, con 13 lotes con un área de 2.545,30 M2. Mz. Z, con 23 lotes con un área de 4.619,99 M2. Con fecha Julio 01 del 2004 se encuentra Oficio Recibido, en la cual hace el Levantamiento de los 12 lotes de la Manzana I de la Urbanización Azteca mediante Oficio N - 102-PSM-DJ-GMM, fechado Manta, Julio 01 del 2004. Con fecha 05 de Diciembre del 2012, se encuentra oficio Recibido, en la cual hace el Levantamiento de los (23 lotes) de la Manzana Z de la Urbanización "Azteca" mediante oficio n. 640, ALC-M-S-OGV. Fechado Manta 03 de Diciembre del 2012

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000047406	COMPANIA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA INCOTECA CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	80000000004868	URBANIZACION AZTECAS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2907	26/dic/2002	27,349	27,358
COMPRA VENTA	1022	18/abr/2002	9,084	9,096

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 21 de enero de 2005 **Número de Inscripción:** 212 Tomo 6
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 371 Folio Inicial 3,033
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 3,044
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de diciembre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La compañía y constructora INCOTECA Cia. Ltda representada por la Sra Ana Maria Suarez Lopez de Zambrano. La Sra. Angelica Birmania Garcia Zambrano, por los derechos que representa de su hija menor de edad: Mileysa Belén Castillo Garcia El terreno ubicado en la Urbanización "AZTECA" signado con el lote N° 6, Manz. "E" de la parroquia Tarqui, del cantón Manta. Con un área total de CIENTO NOVENTA Y SIETE COMA CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000004512	CASTILLO GARCIA MILEYSHA BELEN	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000026980	COMPANIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c - Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	7	25/abr/2003	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 07 de mayo de 2010 **Número de Inscripción:** 1068 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2497 Folio Inicial 18,514,7
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 18,522
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de enero de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Urbanización AZTECA de la Parroquia tarqui del Cantón Manta, signado con el lote número Seis de la Manzana "E"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307567121	MEZA SANTANA BAYRON MANUEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1307968444	GARCIA ALVAREZ MARIA DIONICIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004512	CASTILLO GARCIA MILEYSHA BELEN	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	21/ene/2005	3,033	3,044

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
<<Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emite el día 16:10:59 del lunes, 27 de mayo de 2019

A petición de: MEZA SANTANA BAYRON MANUEL

Elaborada por: JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

311367559



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
MANTA

Fech. 27 MAY 2019 HORA: _____

COMPROBANTE DE PAGO
00052490

05/06/2019 14 28 57

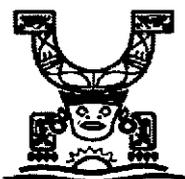
OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-34-05-06-070	197,52	6932,77	445011	4404129

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1307567121	MEZA SANTANA BAYRON MANUEL	URBANIZACION CIUDAD AZTECA MZ- E LOTE 6	Impuesto principal	69,33
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	20,80
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	90,13
1310764897	VELIZ MENDOZA VIVIANA NATALY	NA	VALOR PAGADO	90,13
			SALDO	0,00

EMISION: 05/06/2019 14:28:56 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

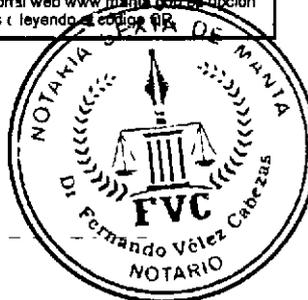


Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T247489340

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

05/06/2019 14 29 19

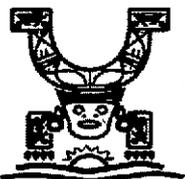
OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-34-05-06-000	197,52	6932,77	445012	4404128

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1307567121	MEZA SANTANA BAYRON MANUEL	URBANIZACION CIUDAD AZTECA MZ- E LOTE 6	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	12,03
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	13,03
1310764897	VELIZ MENDOZA VIVIANA NATALY	NA	VALOR PAGADO	13,03
			SALDO	0,00

EMISION: 05/06/2019 14:29:17 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

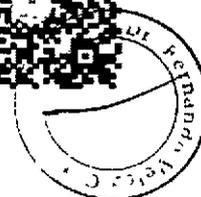


Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1666397028

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

000030518

Manta - Manabí

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: MEZA SANTANA BAYRON MANUEL

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: URBANIZACION CIUDAD AZTECA MZ-E LOTE 6

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

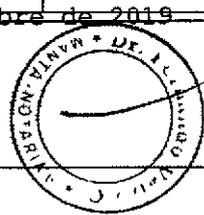
Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
CAJA: 05/06/2019 15:10:22
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: martes, 3 de septiembre de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Autenticación:
50620190117681835200012131502000023552013152413
Fecha: 05/06/2019 03:24:45 p.m.
Firma: BAYRON PARRAGA
C.I.: 1310738704
Lugar: MANTA

Emisor: B.P.
RUC: 1768183520001
VENUE TARRQUI MANTA (S.A.)
Y DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVA TARRQUI, PARROQUIA TARRQUI, CANTÓN TARRQUI, PROVINCIA DE MANABÍ

Emisor: B.P.
RUC: 1768183520001
VENUE TARRQUI MANTA (S.A.)
Y DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVA TARRQUI, PARROQUIA TARRQUI, CANTÓN TARRQUI, PROVINCIA DE MANABÍ

Emisor: B.P.
RUC: 1768183520001
VENUE TARRQUI MANTA (S.A.)
Y DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVA TARRQUI, PARROQUIA TARRQUI, CANTÓN TARRQUI, PROVINCIA DE MANABÍ



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
GARCIA ALVAREZ MARIA DIONICIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
AYACUCHO
FECHA DE NACIMIENTO 1970-07-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
BAYRON MANUEL MEZA SANTANA

N.º 130796844-4



01-09-2019

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GARCIA QUIROZ HECTOR CELEDONIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GARCIA ALBA GIRALDA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-04-05
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-04-05

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
PRIMA DEL CIUDADANO

00052491

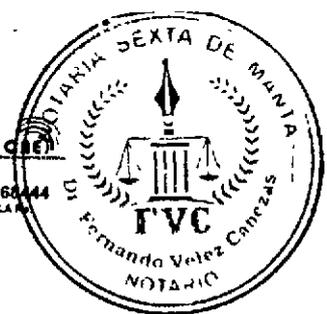


CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0001 F JUNTA N.º
0001 - 155 CERTIFICADO N.º
130796844 CÉDULA N.º

GARCIA ALVAREZ MARIA DIONICIA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTÓN MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
PARROQUIA ELOY ALFARO
ZONA, 3



ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

[Signature]



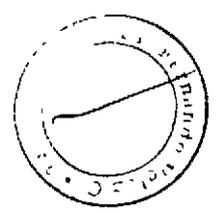
[Signature]

F. PRESIDENTE DE LA JRV

... que las presentadas
... como todos
... el total de los
... en sus sus iguales a -

Mund. 17 JUN 2019

[Signature]
INSTITUCIÓN REGISTRAL
MANTA - ECUADOR



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307968444

Nombres del ciudadano: GARCIA ALVAREZ MARIA DIONICIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/AYACUCHO

Fecha de nacimiento: 6 DE JULIO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MEZA SANTANA BAYRON MANUEL

Fecha de Matrimonio: 15 DE NOVIEMBRE DE 1995

Nombres del padre: GARCIA QUIROZ HECTOR CELEDONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GARCIA ALBA GIRALDA

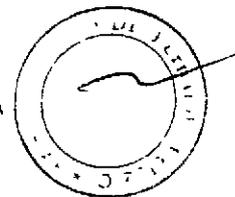
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE ABRIL DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE JUNIO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 196-232-35520



196-232-35520

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº 130756712-1

MEZA SANTANA BAYRON MANUEL

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
SANTA ANA AYACUCHO

FECHA DE NACIMIENTO: 1972-12-07

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: CASADO

MARIA DIONICIA GARCIA ALVAREZ




APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MEZA SEGUNDO ELADIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: SANTANA LAURA IRALDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2013-02-14

FECHA DE EXPIRACION: 2023-02-14

Director General: [Signature]

Primer Sub-Cesionario: [Signature]

00052492

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0001 M JUNTA No
0001 - 208 CERTIFICADO No
1307567121 CÉDULA No

MEZA SANTANA BAYRON MANUEL
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTÓN MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
PARROQUIA ELOY ALFARO
ZONA 3




ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

[Signature]
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

[Signature]

Vendidos

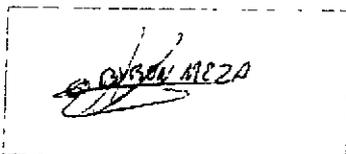
DOY FE. Que las precedentes copias fotostaticas en ...
reversos son iguales a sus origi...

Manta, 11 JUN 2019 [Signature]

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Publico Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307567121

Nombres del ciudadano: MEZA SANTANA BAYRON MANUEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/AYACUCHO

Fecha de nacimiento: 7 DE DICIEMBRE DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GARCIA ALVAREZ MARIA DIONICIA

Fecha de Matrimonio: 15 DE NOVIEMBRE DE 1995

Nombres del padre: MEZA SEGUNDO ELADIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SANTANA LAURA IRALDA

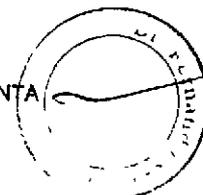
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE FEBRERO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 11 DE JUNIO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 197-232-35567



197-232-35567

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

00052493

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
VELIZ MENDOZA VIVIANA NATALY
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO **1983-04-01**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **CASADO**
BAYRON ANTONIO PARRAGA ALVARADO

N. 131076489-7

INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESION / OCUPACION **MODISTA**
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **VELIZ PONCE BOSCO ARGEMIRO**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MENDOZA PISCO BETY NARCISA**
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN **MANTA 2017-10-12**
FECHA DE EXPIRACIÓN **2027-10-12**

V4444V4444

00052493



Cómprese

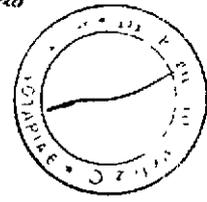
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019
0078 F JUNTA N. 0078 - 267 CERTIFICADO N. 1310764897 CÉDULA N.
VELIZ MENDOZA VIVIANA NATALY
APELLIDOS Y NOMBRES
PROVINCIA **MANABI**
CANTON **MANTA**
CIRCUNSCRIPCIÓN **2**
PARROQUIA **TARQUI**
ZONA **1**

[Signature]

DOY FE: Que las presentes copias fotocopiadas en de todas estas, sus reversos son iguales a sus originales.

Manta, 11 JUN 2019

[Signature]
NOTARIO PÚBLICO SEXTO
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310764897

Nombres del ciudadano: VELIZ MENDOZA VIVIANA NATALY

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 1 DE ABRIL DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MODISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PARRAGA ALVARADO BAYRON ANTONIO

Fecha de Matrimonio: 30 DE NOVIEMBRE DE 2001

Nombres del padre: VELIZ PONCE BOSCO ARGEMIRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENDOZA PISCO BETY NARCISA

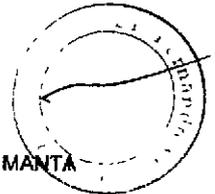
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE OCTUBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 11 DE JUNIO DE 2019

Emisor KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 199-232-35726



199-232-35726

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00052494

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
del Cantón Manta



3



Nº 0129126

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

MEZA SANTANA BAYRON MANUEL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, martes 04 junio 2019 de _____ de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE: _____

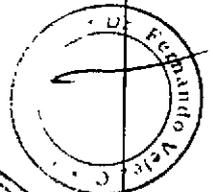
Clave catastral Dirección

Porcentaje

3-34-05-06-000 URBANIZACION CIUDAD AZTECA MZ- E LOTE 6 100,00%

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0099367

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

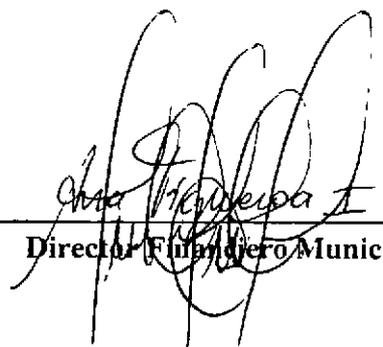
URBANO

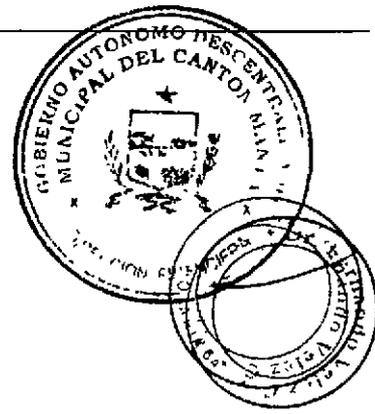
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
pertenece a MEZA SANTANA BAYRON MANUEL
ubicada URBANIZACION CIUDAD AZTECA MZ- E LOTE 6 /
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$ 6932.77 SEIS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y DOS DOLARES CON 77/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA


Elaborado: Jose Zambrano

05 DE JUNIO DEL 2019

Manta, _____


Directora Financiera Municipal





CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00161613

N° ELECTRÓNICO : 67553

5

Fecha: Martes, 04 de Junio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica. Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-34-05-06-000

Ubicado en: URBANIZACION CIUDAD AZTECA MZ- E LOTE 6



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 197 52 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
30756	MEZA SANTANA BAYRÓN MANUEL-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6,932 77

CONSTRUCCIÓN: 0.00

VALÚO TOTAL: 6,932 77

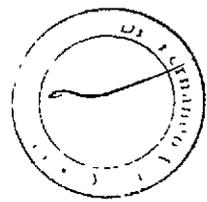
MON: SEIS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y DOS DÓLARES CON SETENTA Y SIETE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de mercado actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, de acuerdo a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Handwritten calculations: 69,33; 20,80; 90,13; 13,53; 63,16

Handwritten signature of José Maldonado Cevallos

Arq. José Maldonado Cevallos Director de Avalúos, Catastro y Registros



Este documento está firmado electrónicamente Código Seguro de Verificación (CSV)



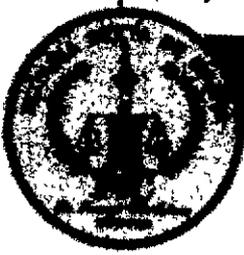
V13405GCVQ2I



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por alarcon santos mercedes judith, 2019-06-04 14.12.38.

**ESPACIO
EN
BLANCO**

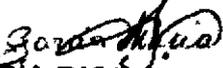


Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO



1 conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaria la presente
2 escritura, de todo lo cual Doy fe.-

3 
4 
5
6 **BAYRON MANUEL MEZA SANTANA**
7 C.C. 130756712-1
8 Barrió San Pedro
9 0990605104

10 
11 
12 **MARIA DIONCIA GARCIA ALVAREZ**
13 C.C. 130796844-4
14 Barrió San Pedro

15 
16 
17 **VIVIANA NATALY VELIZ MENDOZA**
18 C.C. 131076489-7
19 Dirección ciudadela divino niño
20 Teléfono 0993391121

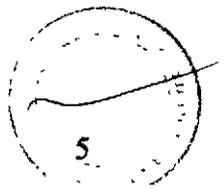
21
22
23 
24 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
25 **NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**
26

27 **CAZON.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
28 ello confero esta **SEGUNDA** copia que la sello.
signo y firmo.

EL NOTA...

Manta, a


Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIA SEXTA



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

00052497

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

1858

Número de Repertorio:

3792

EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1 - Con fecha Veinte y seis de Junio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1858 celebrado entre :

Nro Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310764897	VELIZ MENDOZA VIVIANA NATALY	COMPRADOR
1307968444	GARCIA ALVAREZ MARIA DIONICIA	VENDEDOR
1307567121	MEZA SANTANA BAYRON MANUEL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

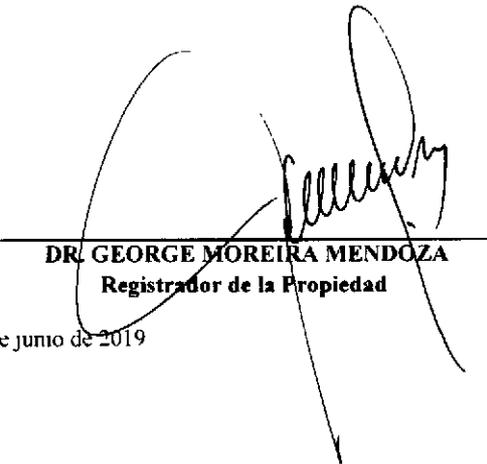
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3340506000	15999	COMPRAVENTA

Libro COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA

Fecha 26-jun /2019

Usuario yoy1_cavallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 26 de junio de 2019