

10465-13

MUNICIPIO DE MANTLA
CATASINO URBANO
3645

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIDAD

ESTABO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL 3340202

DATOS GENERALES

REFERENCIA AL SISTEMA COORDINADO

CALCULO AREA

NO. Y. (C)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTES

LOTES INTERIORES

ACCESO AL LOTE

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

SUPERFICIE TOTAL

SUBDIVISION

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

TIERRA

LASTRE

PIEDRA DE RIO

ADOQUIN

AS-FALTO O CEMENTO

ACERA

NO TIENE

ENCERMENTADO O PIEDRA DE RIO

DE ADQUIN O BALDOSA

AGUA POTABLE

NO EXISTE

SI EXISTE

ALCANTARILLADO

NO EXISTE

SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA

NO EXISTE

SI EXISTE RED AEREA

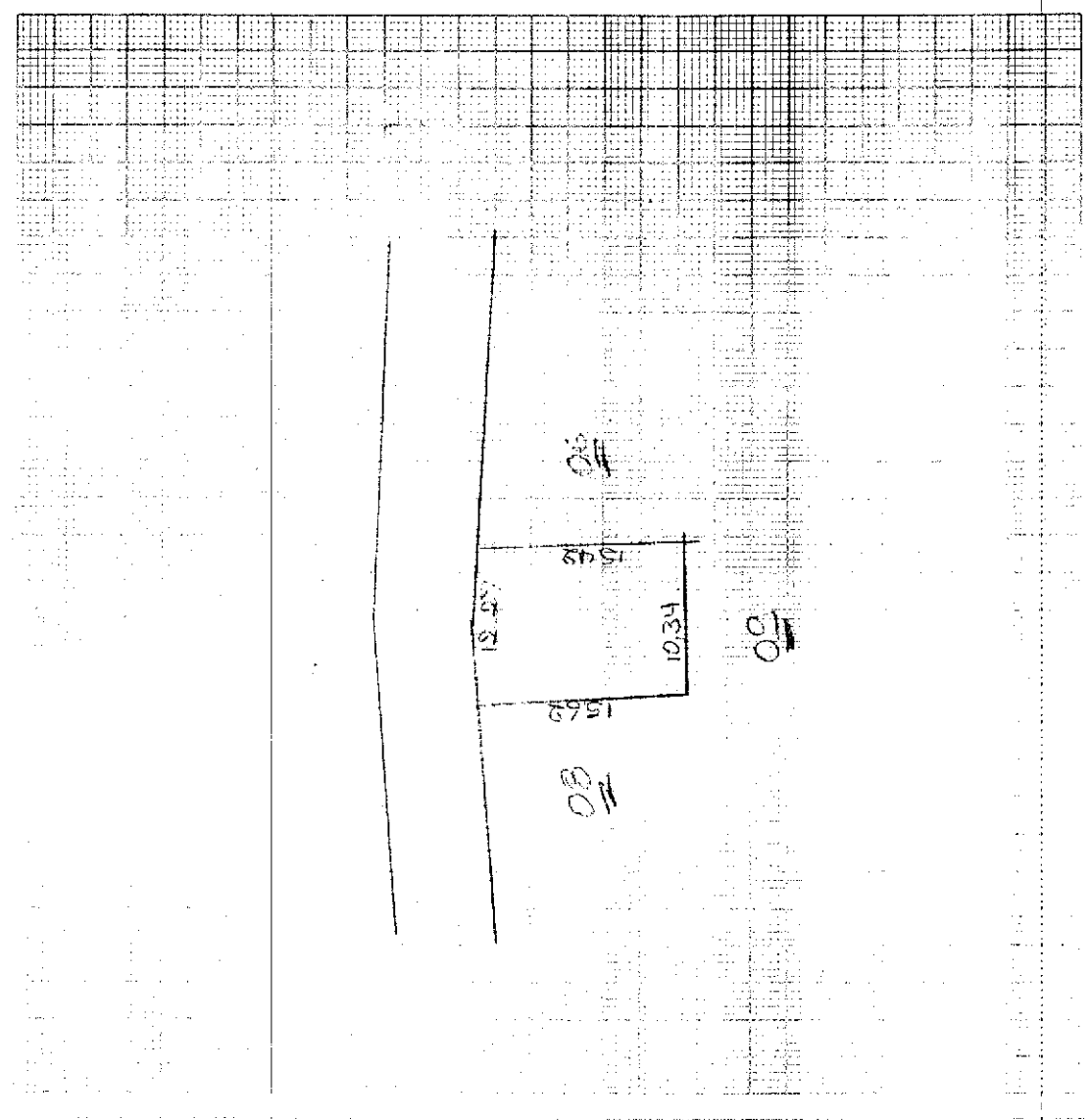
SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO

NO EXISTE

INCANDESCENTE

DE SODIO O MERCURIO



CANCALES 2011-2012
SOLICITUD 57
SOLICITUD 12/09/13

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD matrícula	fecha
	CINQUE			476	9-10-81
	EDMONS FERNANDEZ				
	Hendón	Hilo RAPAC	130345114-7	1	
CONJUNTO	☐	☐	☐	☐	☐
COMUNO	☐	☐	☐	☐	☐

MATERIALES
(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

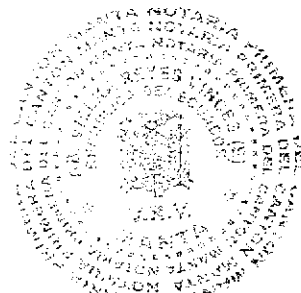
[illegible]

3340507

Sello
09/12/13



POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS



ESCRITURA

Autorizada por la Notaria Encargada
ABOGADA

Vielka Reyes Vences

**NOTARIA PRIMERA
DEL CANTÓN MANTA**

ESCRITURA



DE: COMPRAVENTA.-

**OTORGADA POR: LOS CONYUGES EDI ALBERTO BRIONES
ARTEAGA Y MARYURY MARITZA MENDOZA CUENCA.-**

A FAVOR: DEL SEÑOR MILTON RAFAEL MENDOZA MENDOZA .-

Nº 2013-13-08-01-P04903

COPIA: PRIMER

CUANTÍA: \$ 4.578,60

MANTA, 9 DE SEPTIEMBRE DEL 2013

COMPRAVENTA; OTORGAN LOS CONYUGES EDI ALBERTO BRIONES ARTEAGA Y MARYURY MARITZA MENDOZA CUENCA; A FAVOR DEL SEÑOR MILTON RAFAEL MENDOZA MENDOZA.-

CUANTIA : USD \$ 4.578,60

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día nueve de Septiembre del dos mil trece, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Público Primera Encargada del cantón Manta, comparece y declara, los cónyuges **EDI ALBERTO BRIONES ARTEAGA Y MARYURY MARITZA MENDOZA CUENCA**, de estado civil casados entre sí, en calidad de **VENEDORES**, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad; y, por otra parte, el señor **MILTON RAFAEL MENDOZA MENDOZA**, de estado civil divorciado, en calidad de **COMPRADOR**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges **EDI ALBERTO BRIONES ARTEAGA Y MARYURY MARITZA MENDOZA CUENCA**, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "**VENEDORES**"; y por otra parte el señor **MILTON RAFAEL MENDOZA MENDOZA**, a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará

Vielka Reyes Vincés
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTÓN MANTA

simplemente "COMPRADOR". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. - **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.- Con fecha diecinueve de Octubre del dos mil cuatro consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el No. 2.171 la escritura publica de Compraventa, celebrada en la Notaria Publica Cuarta del Cantón Manta con fecha ocho de Octubre del dos mil cuatro, en la cual consta que la compañía INCOTECA COMPAÑÍA LIMITADA dieron en venta a favor de los señores EDI ALBERTO BRIONES ARTEAGA Y MARYURY MARITZA MENDOZA CUENCA (casados entre si) .

Un bien inmueble que consiste en un lote de terreno signado con el numero Siete de la manzana E, de la Urbanización CIUDAD AZTECA de la parroquia Tarquí del cantón Manta. Comprendido

dentro de las siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE :**

Doce metros veintisiete centímetros y lindera con calle publica;

POR ATRÁS: Diez metros treinta y cuatro centímetros y lindera con lote numero nueve;

POR EL COSTADO DERECHO :

Quince metros cuarenta y dos centímetros y lindera con lote numero seis; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince

metros sesenta y dos centímetros y lindera con lote numero

ocho. Teniendo una Superficie total de CIENTO SETENTA Y

SEIS METROS CUADRADOS DIEZ DECIMETROS CUADRADOS.

El mismo que se encuentra libre de todo gravamen. - **TERCERA:**

COMPRAVENTA.- Con los antecedentes indicados, y por medio

de este instrumento público los "VENDEDORES", dan en venta

real y enajenación perpetua a favor del **COMPRADOR** todo el

bien inmueble , descrito e individualizado en la clausula segunda

de este contrato, con las mismas medidas, linderos y ubicación,

signados con los lotes números SIETE , de la manzana E .-

CUARTA: PRECIO.- El precio del terreno que se vende,

descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$

4.578,60 que los vendedores declaran haber recibido dicha

cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera

satisfacción de manos del comprador, sin que exista

reclamo posterior, por este concepto. -**QUINTA:**

AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .- Se faculta al

portador de la copia autorizada de esta Escritura, para

requerir del Registrador de la Propiedad del cantón

Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley

correspondan.- **LAS DE ESTILO.** - Sirvase señora

Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de

CIUDADANIA 130518878-9

BRIONES ARTEAGA EDI ALBERTO

MANABI/SANTA ANA/HONORATO VASQUEZ

19 FEBRERO 1966

009- 0156 00041 M

MANABI/ SANTA ANA

HONORATO VASQUEZ 1966

Edi Briones OA

ECUATORIANA***** V334314242

CASADO MARYURY MARITZA MENDOZA CUENCA

SECUNDARIA ESTUDIANTE

VENANCIO BRIONES PICO

ANGELA ARTEAGA CEDENO

MANABI 25/08/2004

25/08/2016

REN 0341368

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

001

001-0103 1305188789

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

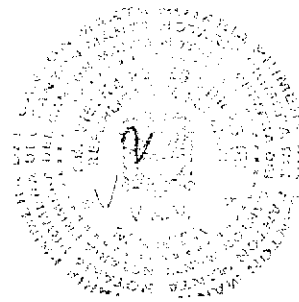
BRIONES ARTEAGA EDI ALBERTO

MANABI CIRCUNSCRIPCION 2

PROVINCIA SANTA ANA HONORATO VASQUEZ

CANTON PARACURIA ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



CIUDADANIA 130960538-2

MENDOZA CUENCA MARYURY MARITZA

MANABI/SANTA ANA/HONORATO VASQUEZ

19 DICIEMBRE 1977

002- 0135 00013 F

MANABI/ SANTA ANA

HONORATO VASQUEZ 1978

Maryury Mendoza

ECUATORIANA***** V334313222

CASADO EDI ALBERTO BRIONES ARTEAGA

SECUNDARIA ESTUDIANTE

BOSCO JODOCO MENDOZA LOOR

ENNYTA E CUENCA SORENZA

MANABI 25/08/2004

25/08/2016

REN 0341367

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

004

004-0042 1309605382

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

MENDOZA CUENCA MARYURY MARITZA

MANABI CIRCUNSCRIPCION 2

PROVINCIA SANTA ANA HONORATO VASQUEZ

CANTON PARACURIA ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

Notaria Primera
NOTARIA PRIMERA
MANABI

CIUDADANIA 130345114-8

MENDOZA MENDOZA MILTON RAFAEL

MANABI/MANTA/MANTA

22 ABRIL 1965

001- 0158 00628 M

MANABI/ MANTA

MANTA 1965

EQUATORIANA***** E433311242

DIVORCIADO

SECUNDARIA CHOFER PROFESIONAL

FERNANDO MENDOZA

VIRGINIA MENDOZA

MANTA 21/07/2002

21/07/2021

REN 158075

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

061

061 - 0293 1303451148

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

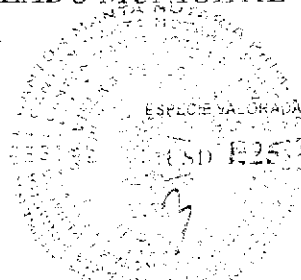
MENDOZA MENDOZA MILTON RAFAEL

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	2
PROVINCIA	MANTA	
MANTA		
CANTON	BARRIOQUIA	
	MANTA - PE	
	ZONA	

1. PRESIDENTE/AE DE LA JUNTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 80461

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de BRIONES ARTEAGA EDI Y SRA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 4 de febrero de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE
3340507000 CIUDAD AZTECA MZ E L7
Manta, cuatro de febrero del dos mil trece
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Marías García
TESORERO MUNICIPAL



NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 3244021

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: 1305188789
NOMBRES: BRIONES ARTEAGA EDI Y SRA.
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: CIUDAD AZTECA MZ-E L.7

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 243602
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA I.
FECHA DE PAGO: 31/01/2013 10:31:57

AREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

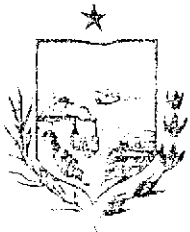
TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Miércoles, 01 de Mayo de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 59867

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR.
BRIONES ARTEAGA EDI ALBERTO Y SRA.
perteneceiente a URB. CIUDAD AZTECA MZ-E-LT-7.
ubicada AVALUÓ COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA
cuyo \$4578.60 CUATRO MIL QUINIENTOS SETENTA Y OCHO 60/100 CENTAVOS ciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

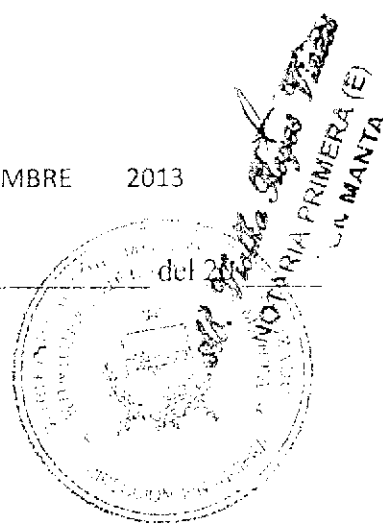
JMOREIRA

10 SEPTIEMBRE 2013

Manta, de del 2013

ING. ERIKA PAZMIÑO

Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000960001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000200560

9/9/2013 4:21

OBSERVACION		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-34-05-07-000	176.10	4578.80	95565	200560
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1305188789	BRIONES ARTEAGA ALBERTO EDI Y SRA.	URB. CIUDAD AZTECA MZ-E LT-7	Impuesto principal		45,79	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		13,74	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		59,53	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		59,53	
1303451148	MENDOZA MENDOZA MILTON RAFAEL	NA	SALDO		0,00	

EMISION: 9/9/2013 4:21 VERÓNICA HOYOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



CANCELADO

NOTA. LO CORREGIDO ES VALIDO

BRIONES ARTEAGA EDI ALBERTO Y SRA





CERTIFICADO DE AVALÚO
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

No. Electrónico: 10463

Nº 10632 Fecha: 5 de febrero de 2013

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-34-05-07-000

Ubicado en: URB. CIUDAD AZTECA MZ-E LT- 7

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 176,10 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1305188789

BRIONES ARTEAGA EDI ALBERTO Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4578,60
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	4578,60

Son: CUATRO MIL QUINIENTOS SETENTA Y OCHO DOLARES CON SESENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Firma]
 Arq. Daniel P. Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros (s)

NOTARIA PRIMERA DE
 CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-473 - 2611-477

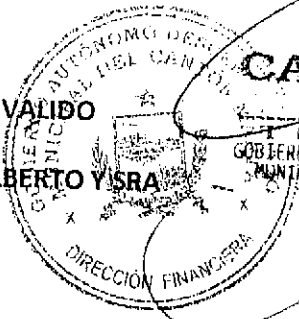
TITULO DE CREDITO No. 000200561

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-34-05-07-000	176.10	4578.60	95668	200561
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1305188789	BRIONES ARTEAGA ALBERTO EDI Y SRA.	URB. CIUDAD AZTECA MZ-E LT-7	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		18,23	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		19,23	
1303451148	MENDOZA MENDOZA MILTON RAFAEL	NA	VALOR PAGADO		19,23	
			SALDO		0,00	

EMISION: 9/9/2013 4:21 VERONICA HOYOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

NOTA. LO CORREGIDO ES VALIDO

BRIONES ARTEAGA EDI ALBERTO Y SRA.



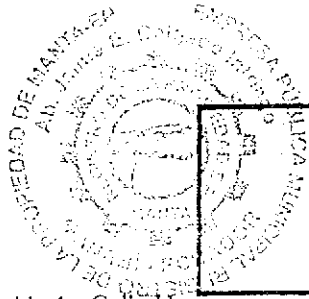
CANCELADO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



38944



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 38944

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 01 de febrero de 2013
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el numero Siete de la Manzana E, de la Urbanizacion CIUDAD AZTECA de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE; Doce metros veintisiete centímetros y lindera con calle publica. POR ATRAS, diez metros treinta y cuatro centímetros y lindera con lote numero nueve, POR EL COSTADO DERECHO, quince metros cuarenta y dos centímetros y lindera con lote numero seis, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, quince metros sesenta y dos centímetros y lindera con lote numero ocho, con una superficie total de ciento setenta y seis metros cuadrados diez decímetros cuadrados. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Planos	Planos	7 25/04/2003	1
Compra Venta	Compraventa	2.171 19/10/2004	5.893

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PLANOS

Planos

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2003
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 1.757
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de abril de 2003
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

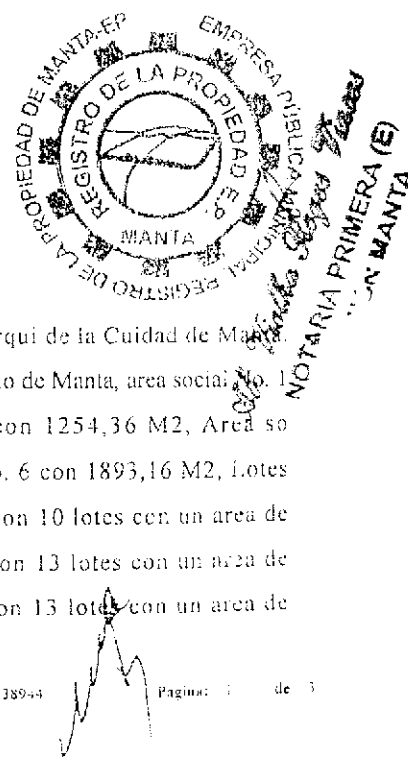
a.- Observaciones:

Inmuebles ubicadas en las Inmediaciones de la Ciudadela Urbirrios Parroquia Tarqui de la Ciudad de Manta. En la que se forma la denominada Urbanizacion Azteca, y en la que entrega al Municipio de Manta, area social No. 1 con 1793,90 M2. Area social No. 2 con 2185,10 M2, Area social No. 3 con 1254,36 M2, Area social No. 4 con 2.548,77 M2. Area social No. 5 con 3.339,54 M2, Area social No. 6 con 1893,16 M2, Lotes en Garantia Mz. I con 12 lotes, Mz. Q, con 12 lotes, Area 284,42 M2, Mz. R, con 10 lotes con un area de 2.777,52 M2, manzana S. con 18 lotes, con un area de 3400, 43 M2. Mz. T, con 13 lotes con un area de 2571,55 M2, Mz. U, con 13 lotes con un area de 2389,80 M2, manzana V, con 13 lotes con un area de

Certificación impresa por: CJeS

Ficha Registral: 38944

Página: 1 de 1



2545.30 M2. Mz. Z, con 23 lotes con un area de 4.619,99 M2.

Con fecha 05 de Diciembre del 2012, se encuentra oficio Recibido, en la cual hace el Levantamiento de los (23 lotes) de la Manzana Z de la Urbanización "Azteca" mediante oficio n. 640. ALC-M-S-OGV. Fechado Manta 03 de Diciembre del 2012.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000047406	Compañía Inmobiliaria Constructora Incote		Manta
Urbanización	80-000000004868	Urbanización Aztecas		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1022	18-abr-2002	9084	9096
Compra Venta	2907	26-dic-2002	27349	27358

2 / 1 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 19 de octubre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.893 - Folio Final: 5.904

Número de Inscripción: 2.171 Número de Repertorio: 4.795

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de octubre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

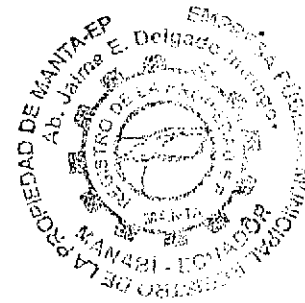
Un lote de terreno signado con el numero Siete de la Manzana E, de la Urbanización CIUDAD AZTECA de la Parroquia Tarquí del Canton Manta, con una superficie total de ciento setenta y seis metros cuadrados diez decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05188789	Briones Arteaga Edi Alberto	Casado	Manta
Comprador	13-09605382	Mendoza Cuenca Maryury Maritza	Casado	Manta
Vendedor	80-000000009479	Incotea Compañía Limitada		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	7	25-abr-2003	1	1



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Pianos	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

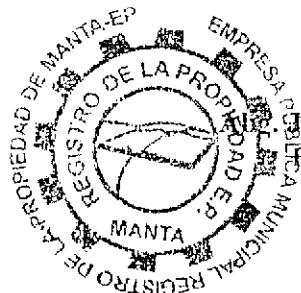
Emitido a las: 15:39:43 del lunes, 09 de septiembre de 2013

A petición de: *Señor Jaime E. Delgado Intriago*

Elaborado por : Cleofilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días. Exento que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Notario
NOTARIA DE MANTA (B)

estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matrícula número: 13-2009-95.- FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto DOY FE.-

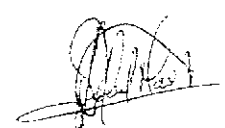


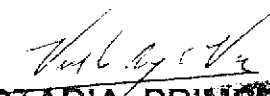
NOTARIA PRIMERA (E)
ANTON MANTA

ESTAS... FOLIOS ESTAN
RUBRICADAS POR MI
ABG. TELLA GYES 12.

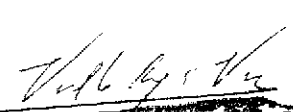

EDI ALBERTO BRIONES ARTEAGA
C.C.NO. 130518878-9


MARYURY MARITZA MENDOZA CUENCA
C.C.NO. 130960538-2


MILTON RAFAEL MENDOZA MENDOZA
C.C.NO. 130345114-8


NOTARIA PRIMERA (E)
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO
EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-


NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA



Nº 100437

No. Certificación: 100437

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 5 de febrero de 2013

No. Electrónico: 10465

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-34-05-07-000

Ubicado en: URB. CIUDAD AZTECA MZ-E-LT- 7

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 176,10 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1305188789

BRIONES ARTEAGA ALBERTO EDI Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4578,60
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	4578,60

Son: CUATRO MIL QUINIENTOS SETENTA Y OCHO DOLARES CON SESENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Maná en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.


Arq. Daniel Ferrín S.

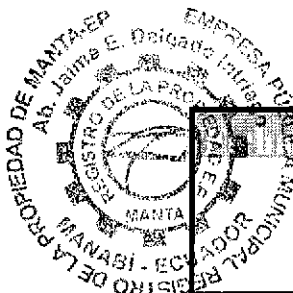
Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 05/02/2013 8:51:25



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38944:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 01 de febrero de 2013
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el numero Siete de la Manzana E, de la Urbanizacion CIUDAD AZTECA de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE; Doce metros veintisiete centímetros y lindera con calle publica. POR ATRAS, diez metros treinta y cuatro centímetros y lindera con lote numero nueve, POR EL COSTADO DERECHO, quince metros cuarenta y dos centímetros y lindera con lote numero seis, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, quince metros sesenta y dos centímetros y lindera con lote numero ocho, con una superficie total de ciento setenta y seis metros cuadrados diez decímetros cuadrados. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Planos	Planos	7 25/04/2003	1
Compra Venta	Compraventa	2.171 19/10/2004	5.893

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PLANOS

1 / Planos

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 1.757

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de abril de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmuebles ubicadas en las Inmediaciones de la Ciudadela Urbirrios Parroquia Tarqui de la Ciudad de Manta.

En la que se forma la denominada Urbanizacion Azteca, y en la que entrega al Municipio de Manta, area social No. 1 con 1793,90 M2. Area social No. 2 con 2185,10 M2, Area social No. 3 con 1254,36 M2, Area social No. 4 con 2.548,77 M2, Area social No. 5 con 3.339,54 M2, Area social No. 6 con 1893,16 M2, Lotes en Garantia Mz. I con 12 lotes, Mz. Q, con 12 lotes, Area 284,42 M2, Mz. R, con 10 lotes con un area de 2.777,52 M2, manzana S, con 18 lotes, con un area de 3400, 43 M2. Mz. T, con 13 lotes con un area de 2571,55 M2, Mz. U, con 13 lotes con un area de 2389,80 M2, manzana V, con 13 lotes con un area de



2545,30 M2. Mz. Z, con 23 lotes con un area de 4.619,99 M2.
Con fecha 05 de Diciembre del 2012, se encuentra oficio Recibido, en la cual hace el Levantamiento de los (23 lotes) de la Manzana Z de la Urbanización "Azteca" mediante oficio n. 640, ALC-M-S-OGV. Fechado Manta 03 de Diciembre del 2012.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000047406	Compañía Inmobiliaria Constructora Incote		Manta
Urbanización	80-000000004868	Urbanización Aztecas		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1022	18-abr-2002	9084	9096
Compra Venta	2907	26-dic-2002	27349	27358

2 / 1 Compraventa

Inscrito el: martes, 19 de octubre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.893 - Folio Final: 5.904

Número de Inscripción: 2.171 Número de Repertorio: 4.795

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de octubre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el numero Siete de la Manzana E, de la Urbanización CIUDAD AZTECA de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. con una superficie total de ciento setenta y seis metros cuadrados diez d e c i m e t r o s c u a d r a d o s ,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05188789	Briones Arteaga Edi Alberto	Casado	Manta
Comprador	13-09605382	Mendoza Cuenca Maryury Maritza	Casado	Manta
Vendedor	80-000000009479	Incoteca Compañía Limitada		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	7	25-abr-2003	1	1



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

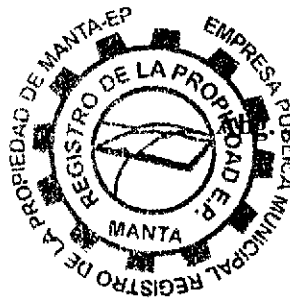
Emitido a las: 15:39:43 del lunes, 09 de septiembre de 2013

A petición de: Sr. Milton Hernández

Elaborado por : Cleofilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.