

10Y65-13
MUNICIPIO DE MANTLA
CATASTRO URBANO *3645*
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
801050

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL LOCA ZONA SECTOR MANZANA LOTE PROP HORIZONTAL

DIRECCION: barrio CIUDAD ARTECA HOJA N° 11
 calle M2 - E. CT # 7

ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
 ZONA HOMOGENEA
 ZONA SEGUN VALOR

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE 1

9 ACCESO AL LOTE
 1 LOTE INTERIOR
 2 POR PASAJE PENONAL
 3 POR PASAJE VEHICULAR
 4 POR CALLE
 5 POR AVENIDA
 6 POR EL MALECON
 7 POR LA PLAYA

13 MATERIAL DE LA CALZADA
 1 TIERRA
 2 LASTRE
 3 PIEDRA DE RIO
 4 ADOQUIN
 5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA
 1 NO TIENE
 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

15 AGUA POTABLE
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE RED AEREA
 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO
 1 NO EXISTE
 2 INCANDESCENTE
 3 DE SODIO O MERCURIO

19 SERVICIOS DEL LOTE
 SOBRE LA RASANTE METROS
 BAJO LA RASANTE METROS

20 AGUA POTABLE
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

21 DESAGUES
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

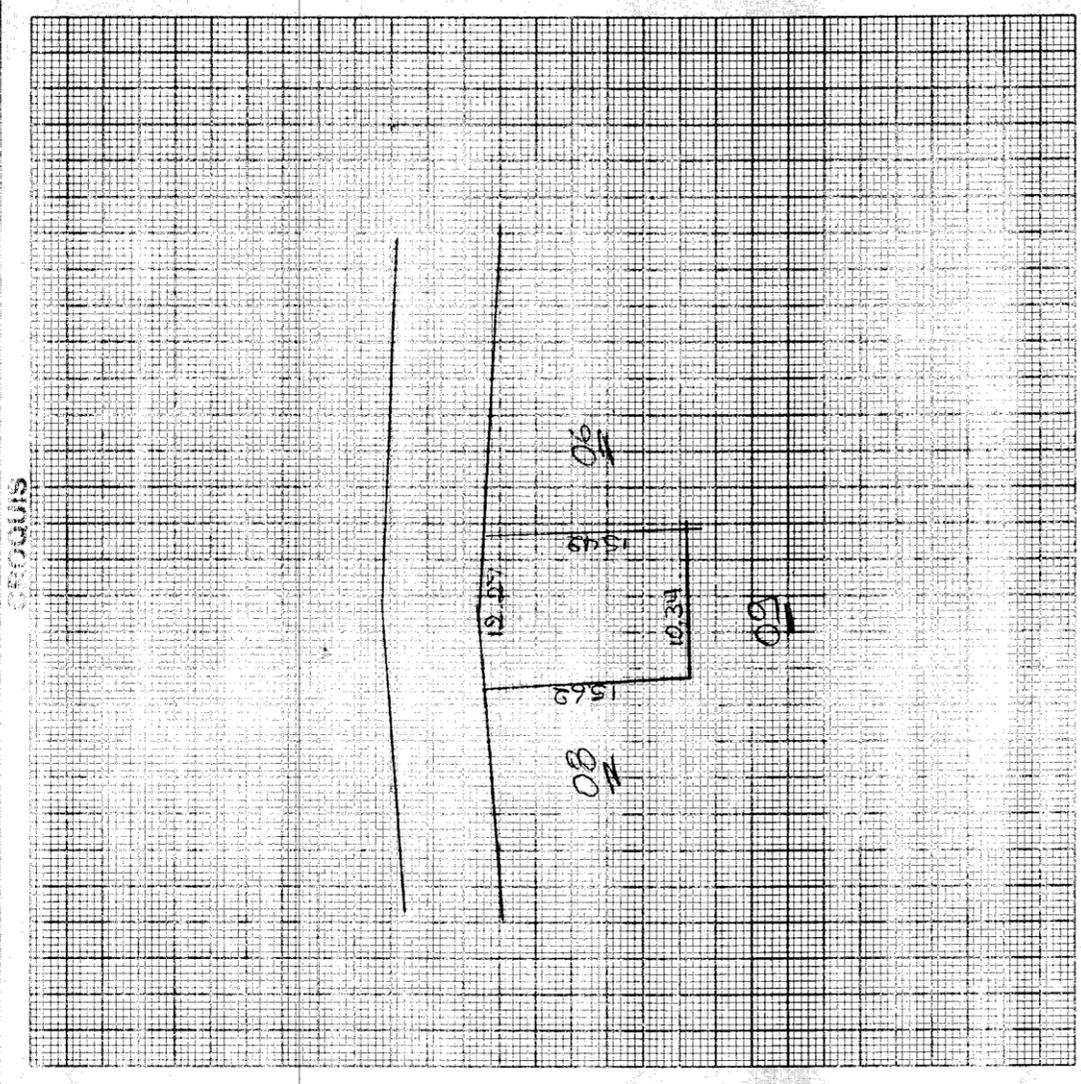
23 AREA SIN DECIMALES

24 PERIMETRO

25 LONGITUD DEL FRENTE

26 NUMERO DE ESQUINAS

27 AVALUO DEL LOTE (en centavos)



FORMA DE OCCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION
 CON EDIFICACION

28 USO DEL AREA SIN EDIFICACION
 SIN USO
 OTRO USO

29 OTRO USO
 NOMBRE
 CUIRUCO

30 TOTAL DE ESQUINAS

OBSERVACIONES:
 CAUCELO COU 3251406-02
 Sello *PA* 07.12.04 5/3

04-02-13 09:01.

605V

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

| | |
|----------------------|---|
| Cedula | 130518878-9. |
| Clave Catastral | 130518878-9. 3390507000. |
| Nombre: | Xara Lopez Diones Arteaga S.C. |
| Rubros: | |
| Impuesto Principal | _____ |
| Solar no Edificado | _____ |
| Contribucion Mejoras | _____ |
| Tasa de Seguridad | 0982605821. |

Reclamo: CA compraventa
Pasadirecto.

Firma del Usuario

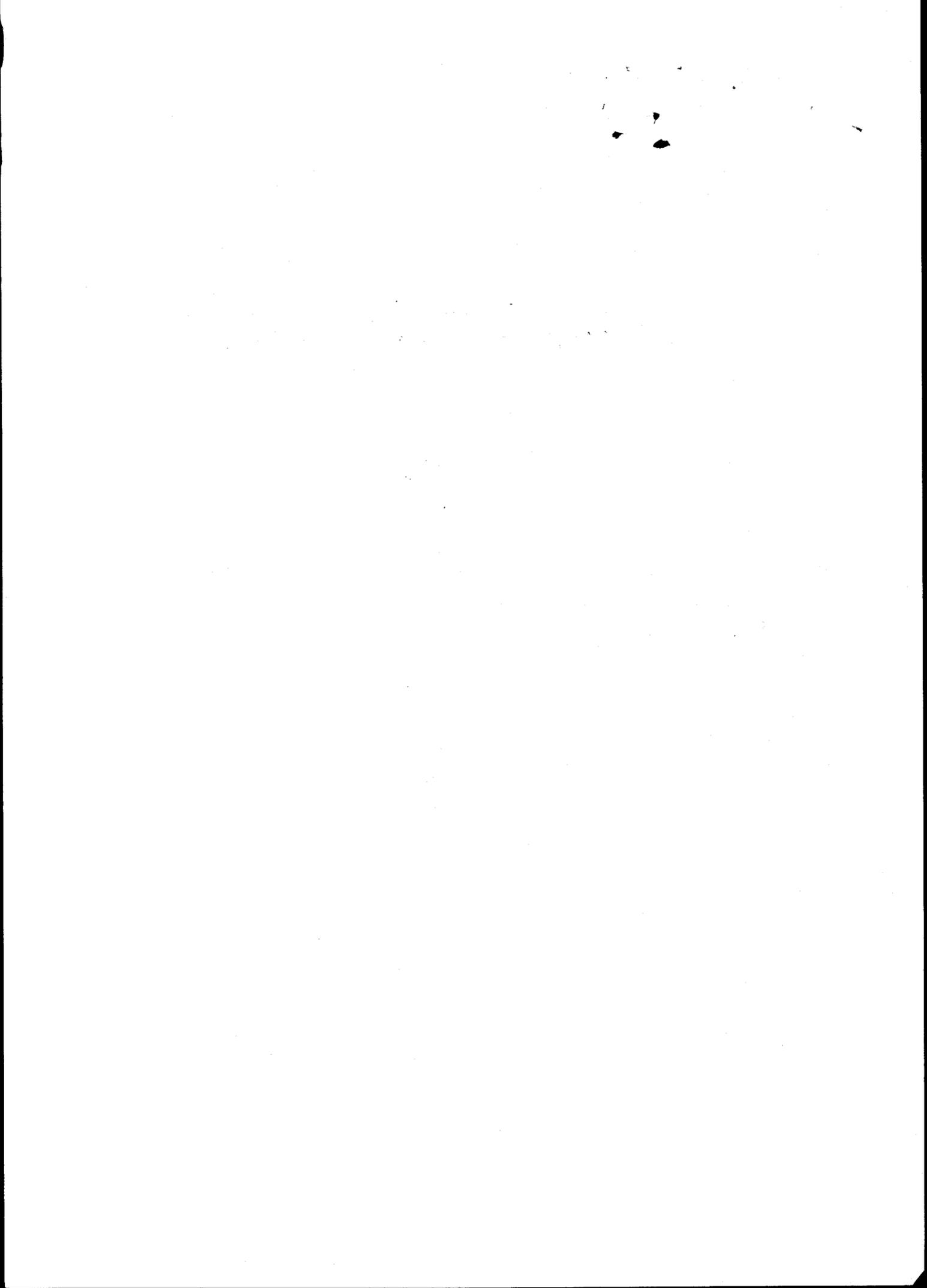
Elaborado Por: ARA. NEEL MENDOZA MENDOZA.

Informe Inspector:
SE PUDO CLAVE Y TODO ESTA CORRECTO CON
RESPECTO AL AVAÑO.
FAVOR ENTIR CERTIFICADO DE AVAÑO

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38944:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 01 de febrero de 2013*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el numero Siete de la Manzana E, de la Urbanizacion CIUDAD AZTECA de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE; Doce metros veintisiete centímetros y lindera con calle publica. POR ATRAS, diez metros treinta y cuatro centímetros y lindera con lote numero nueve, POR EL COSTADO DERECHO, quince metros cuarenta y dos centímetros y lindera con lote numero seis, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, quince metros sesenta y dos centímetros y lindera con lote numero ocho, con una superficie total de ciento setenta y seis metros cuadrados diez decímetros cuadrados. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Planos | Planos | 7 25/04/2003 | 1 |
| Compra Venta | Compraventa | 2.171 19/10/2004 | 5 893 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PLANOS

1 / 1 Planos

Inscrito el : *viernes, 25 de abril de 2003*
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 1.757
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 03 de abril de 2003*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmuebles ubicadas en las Inmediaciones de la Ciudadela Urbirrios Parroquia Tarqui de la Ciudad de Manta. En la que se forma la denominada Urbanizacion Azteca, y en la que entrega al Municipio de Manta, area social No. 1 con 1793,90 M2. Area social No. 2 con 2185,10 M2, Area social No. 3 con 1254,36 M2, Area social No. 4 con 2.548,77 M2, Area social No. 5 con 3.339,54 M2, Area social No. 6 con 1893,16 M2, Lotes en Garantia Mz. I con 12 lotes, Mz. Q, con 12 lotes, Area 284,42 M2, Mz. R, con 10 lotes con un area de 2.777,52 M2, manzana S, con 18 lotes, con un area de 3400, 43 M2. Mz. T, con 13 lotes con un area de



[Handwritten signature]

2571,55 M2, Mz. U, con 13 lotes con un area de 2389,80 M2, manzana V, con 13 lotes con un area de 2545,30 M2. Mz. Z, con 23 lotes con un area de 4.619,99 M2. Con fecha 05 de Diciembre del 2012, se encuentra oficio Recibido, en la cual hace el Levantamiento de los (23 lotes) de la Manzana Z de la Urbanización "Azteca" mediante oficio n. 640, ALC-M-S-OGV. Fechado Manta 03 de Diciembre del 2012.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|------------------|---|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000047406 | Compañía Inmobiliaria Constructora Incote | | Manta |
| Urbanización | 80-0000000004868 | Urbanizacion Aztecas | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1022 | 18-abr-2002 | 9084 | 9096 |
| Compra Venta | 2907 | 26-dic-2002 | 27349 | 27358 |

2 / 1 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 19 de octubre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.893 - Folio Final: 5.904
 Número de Inscripción: 2.171 Número de Repertorio: 4.795
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de octubre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

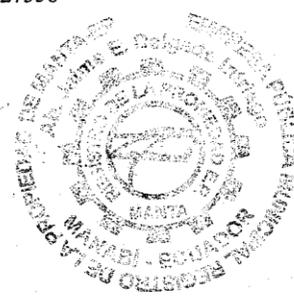
Un lote de terreno signado con el numero Siete de la Manzana E, de la Urbanizacion CIUDAD AZTECA de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. con una superficie total de ciento setenta y seis metros cuadrados diez d e c i m e t r o s c u a d r a d o s , .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-05188789 | Briones Arteaga Alberto Edi | Casado | Manta |
| Comprador | 13-09605382 | Mendoza Cuenca Maryury Maritza | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-0000000009479 | Incoteqa Compañía Limitada | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Planos | 7 | 25-abr-2003 | 1 | 1 |



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos | 1 | | |
| Compra Venta | 1 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:55:48 del viernes, 01 de febrero de 2013

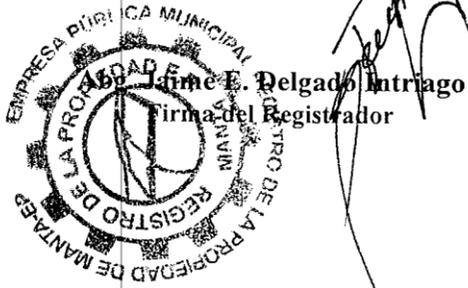
A petición de: Sr. *Dani Zambrano*

Elaborado por: *Cleotilde Ortencia Suarez Delgado*
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

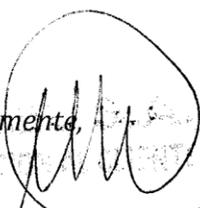
Manta, 30 de Enero del 2013

CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el **SR. BRIONES ARTEAGA EDI ALBERTO** con numero de cedula **130518878-9 NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO**, por lo cual no mantiene deuda con la empresa*

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,


VIVIANA GARCIA MERA
ATENCION AL CLIENTE