16.420-13

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

4646

FICHA 2,841,268

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ◯ NO ◯ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL: 3 3 4 0 5 0 9

DIRECCION: CIUDAD ALTAMIRA

DATOS GENERALES
- (7) ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- (8) ZONA HOMOGENEA
- (9) ZONA SEGUN VALOR

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1. LOTE INTERIOR
2. POR PASAJE PEATONAL
3. POR PASAJE VEHICULAR
4. POR CALLE ✓
5. POR AVENIDA
6. POR EL MALECON
7. POR LA PLAYA

(19) SOBRE LA RASANTE / BAJO LA RASANTE

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1. TIERRA
2. LASTRE
3. PIEDRA DE RIO
4. ADOQUIN
5. ASFALTO O CEMENTO ✓

(14) ACERA
1. NO TIENE ✓
2. ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3. DE ADOQUIN O BALDOSA

SERVICIOS DEL LOTE

(21) AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE ✓ / 2 SI EXISTE

(22) CLOACALES: 1 / 2

(23) ELECTRICIDAD: 1 NO EXISTE / 2 SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE / 2 SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO: 1 NO EXISTE / 2 SI EXISTE

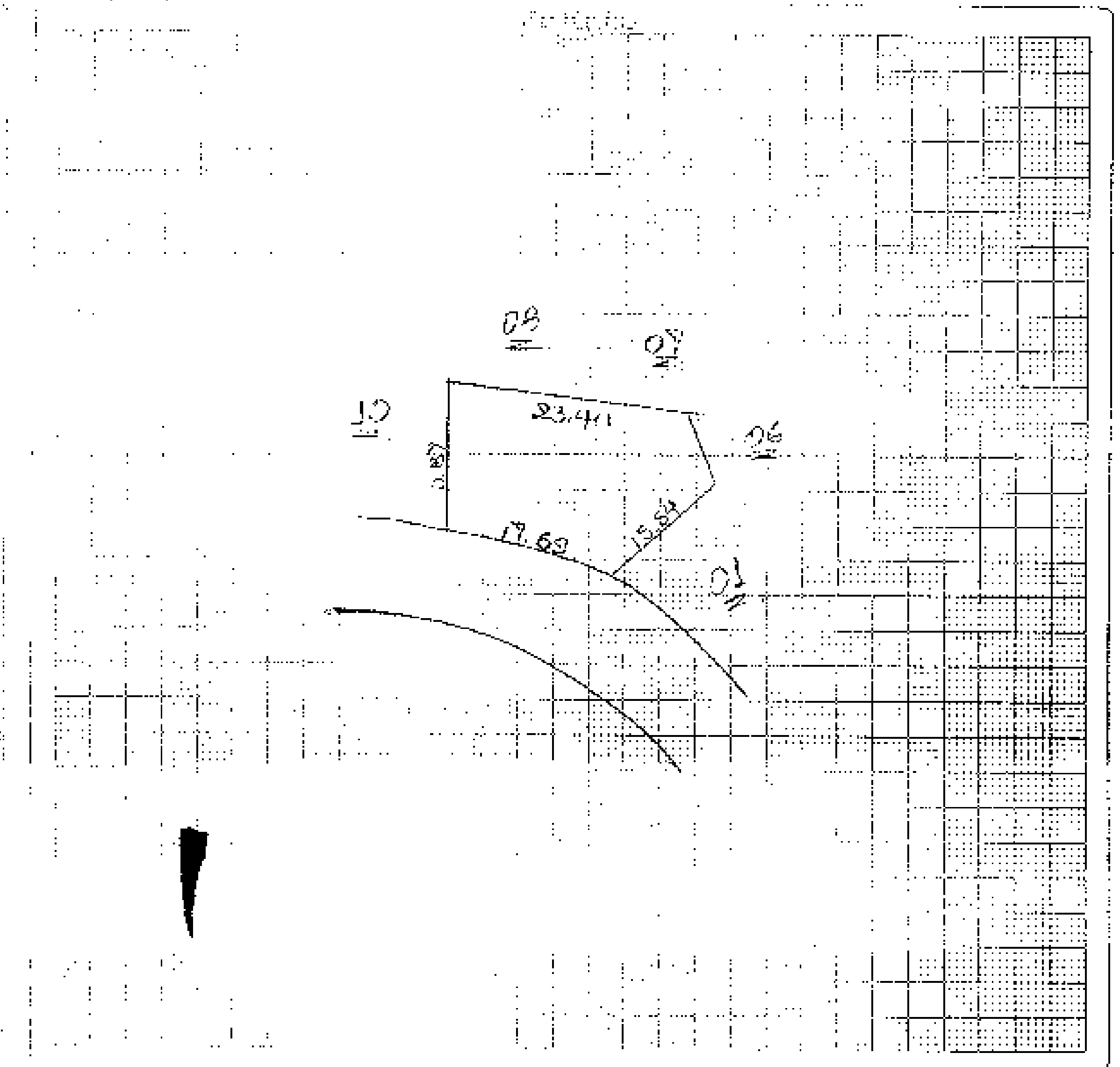
(17) ENERGIA ELECTRICA: 1 NO EXISTE / 2 SI EXISTE RED AEREA ✓ / 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO: 1 NO EXISTE / 2 INCANDESCENTE ✓ / 3 DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS DEL LOTE

(25) AREA: 345.45
(26) FONDO
(28) LONGITUD DEL FRENTE: 17.69
(30) NUMERO DE ESQUINAS

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)



DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO.	2-11-13	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:		
NOMBRES y/o RAZÒN		
CÈDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÒN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÈCNICO:

Se actualizan datos de predio S/F

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA: 25/11/2013

INFORME DE APROBACIÒN.

FIRMA DEL DIRECTOR FECHA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

40506

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40506

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 28 de mayo de 2013*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el numero NUEVE de la manzana E de la URBANIZACION AZTECA , el cual tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente , diecisiete metros sesenta y nueve centimetros y calle publica.Por atras ocho metros setenta y nueve centimetros mas diez punto treinta y cuatro metros mas trece punto diez metros y lotes numeros 6,7 y 8. Por el costado derecho cinco metros ochenta y siete centimetros y lote N. 10 y por el costado izquierdo quince metros cincuenta y cuatro centimetros y lotes numeros 1 y parte del lote N. 2. Con una superficie total de DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CUARENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.SOLVENCIA .EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Planos	Planos	7	25/04/2003	1
Compra Venta	Compraventa	857	10/04/2006	10.804

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PLANOS

1 / 1 **Planos**

Inscrito el : viernes, 25 de abril de 2003

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1 - **Folio Final:** 1
Número de Inscripción: 7 **Número de Repertorio:** 1.757
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de abril de 2003
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmuebles ubicadas en las Inmediaciones de la Ciudadela Urbirrios Parroquia Tarqui de la Cuidad de Manta. En la que se forma la denominada Urbanizacion Azteca, y en la que entrega al Municipio de Manta, area social No. 1 con 1793,90 M2. Area social No. 2 con 2185,10 M2, Area social No. 3 con 1254,36 M2, Area so cial No. 4 con 2 548.77 M2, Area social No. 5 con 3.339,54 M2, Area social No. 6 con 1893,16 M2, Lotes en Garantia Mz. 1 con 12 lotes, Mz. Q, con 12 lotes, Area 284,42 M2, Mz. R, con 10 lotes con un area de 2,777,52 M2, manzana S, con 18 lotes, con un area de 3400, 43 M2. Mz. T, con 13 lotes con un area de 2571,55 M2. Mz U, con 13 lotes con un area de 2389,80 M2, manzana V, con 13 lotes con un area de 2545,30 M2. Mz. 2, con 23 lotes con un area de 4.619,99 M2. Con fecha 05 de Diciembre del 2012, se encuentra oficio Recibido, en la cual hace el Levantamiento de los (23

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000047406	Compañia Inmobiliaria Constructora Incote		Manta
Urbanización	80-0000000004868	Urbanizacion Azteeas		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1022	18-abr-2002	9084	9096
Compra Venta	2907	26-dic-2002	27349	27358

2 / 1 Compraventa

Inscrito el : lunes, 10 de abril de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.804 - Folio Final: 10.810

Número de Inscripción: 857 Número de Repertorio: 1.639

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de octubre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el numero nueve de la manzana E de la Urbanizacion AZTECA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000068437	Peña Barona Francisco Ricaurter	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000000734	Compañia Inmobiliaria y Constructora Incot		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	7	25-abr-2003	1	1

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:13:36 del lunes, 18 de noviembre de 2013

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 dias, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Manta, 22 de Noviembre del 2013.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien ***CERTIFICAR,*** *que el* ***Sr. TOALA CONSTANTE HECTOR RAFAEL*** *con número de cedula 130684960-3* ***NO*** *se encuentra registrado como usuario de* ***CNEL REGIONAL MANABI*** *en el sistema Comercial SICO,* ***el cual NO mantiene deuda*** *con la Empresa.*

El interesado puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *para sus intereses.*

Fanny Holguín
ATENCION AL CLIENTE

SOLICITANTE
Toala Constante Hector Rafael
C.I. 130684960-3

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 6ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-429 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000127639

1/8/2013 2:11

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
3-34-05-09-020	277,45	$ 7.213,70

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
PEÑA BARONA FRANCISCO RIGAURTER	UK0019551B

1/8/2013 12:09 MACIAS DAMIAN El lote se encuentra registrado como 3ra edad

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
CIUDAD AZTECA M/ E L 9	2013	59815	127639

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 1,17		$ 1,17
MEJORAS 2012	$ 2,02		$ 2,02
MEJORAS HASTA 2010	$ 26,57		$ 26,57
TASA DE SEGURIDAD	$ 0,72		$ 0,72
TOTAL A PAGAR			$ 30,48
VALOR PAGADO			$ 30,48
SALDO			$ 0,00

CANCELADO
TESORERIA