

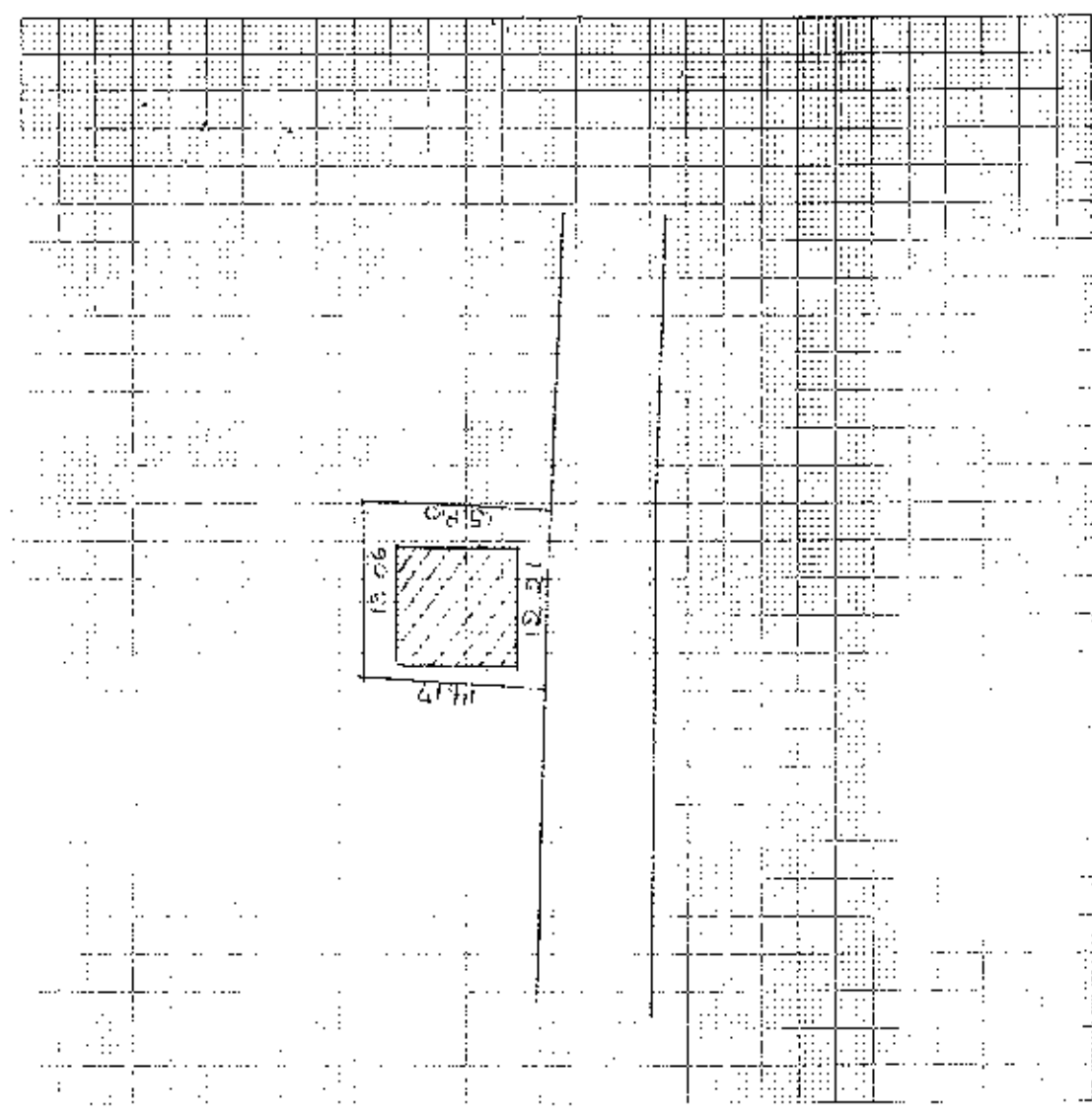
16. 2022-13
MUNICIPIO DE MANATIA
CATASTRO URBANO

FICHA CATEGORIAL

SUBVENCIONADO POR:

CONTRATACION DEL SERVIDOR:

IDENTIFICACION Y DISTRIBUCION DE LOCALIDADES DE LA

[illegible]

15
—
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
84

CANCELO (M) 325406-02-03
 ANEXO 22-IV-02

Confidential

[illegible]

DATOS DEL PROPIETARIO					
PENSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	EDAD	TITULO DE PROPIEDAD
	GIL JUANITA				
	MORALES DOLORETA Y CAÑABUENA M.		13100694-0	4	Quilates
☐					

MATERIALES

[illegible]

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTONOMO DE CHIRIQUÍ DISTRITO
FECHA DE INGRESO:	08-11-13 15:50	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	77-60-0000	
NOMBRES y/o RAZÓN	Sociedad Anónima	
CÉDULA DE I. y/o RUC		
CELULAR - TFNO:	011 955 12 446	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:	-----	
SOLAR NO EDIFICADO	---	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	-----	
TASA DE SEGURIDAD	-----	
TIPO DE TRAMITE: 1. Aprobación		
Suspensión de 11-13 de 13		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR: Se verificó construcción H ^o A ^a . (1 planta) con un área de 77,60 m ² (medido)		
FIRMA DEL INSPECTOR		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
Se ha verificado el plano de construcción y se ha encontrado que coincide con el terreno.		
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA: 14/06/2013		
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		
FECHA:		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

30175



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30175

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 16 de agosto de 2011
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cod. Catastral Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Urbanización AZTECA de la parroquia Tarquí del Cantón Manta, signado como lote número SEIS de la manzana "G", el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, con doce metros veintinueve centímetros y lindera con calle pública. Por Atrás, con trece ochocientos centímetros y lindera con propiedad particular. Por el Costado Derecho, con catorce metros diecisiete centímetros y lindera con lote número siete, y por el Costado Izquierdo, con quince metros ochenta centímetros y lindera con lote número cinco, con una superficie total de: ciento ochenta y siete metros cuadrados con ochenta y ocho centímetros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	1.022 18/04/2002	9.084
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.907 26/12/2002	27.349
Planos	Planos	7 25/04/2003	1
Compra Venta	Compraventa	2.503 09/09/2011	42.941

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa y Unificación

Inscrito el: jueves, 18 de abril de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 9.084 - Folio Final: 9.096
Número de Inscripción: 1.022 Número de Repertorio: 1.813
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 06 de abril de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

2 lotes de terrenos ubicados en las inmediaciones de la Ciudadela Urbirrio de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Otro lote adquirido al Sr. Pedro Antonio Figueroa Villamar ubicado en la parroquia Tarquí del Cantón Manta. Compraventa y Unificación de Lotes

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cualidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	81-016 069647436	Compañía Inmobiliaria Constructora Incorr		Manta
Vendedor Aceptante	81-016 069647436	Figueroa Pico Samuel Zacarías	Casado	Manta
Vendedor Aceptante	13-03775116	Figueroa Villamar Pedro Antonio	Viagante	Manta
Vendedor Aceptante	13-02692972	Villamar Moreira Mariana de Jesús	Casado	Manta

Certificación impresa por: Zalc

Fecha Registral: 12/08/11

Página: 1 de 1



Libro:
Compra Venta

No. Inscripción: 1338
Rev. Inscripción: 08-ago-1988

Folio Inicial: 3947
Folio Final: 3950

2 / 3 Compraventa y Unificación

Inscrito el: jueves, 26 de diciembre de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 27.349 - Folio Final: 27.358
Número de Inscripción: 2.907 Número de Repertorio: 5.953
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa y Unificación.- dos cuerpos de terrenos ubicados en la Ciudadela Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, descritos así: PRIMER CUERPO: Por el frente, 150 metros y calle pública; Por atrás, 150 metros y terrenos del Sr. N. Bravo; Por el costado derecho, 100 metros y terrenos del Sr. Carlos Chinga Delgado; Por el costado izquierdo, 100 metros y terrenos del Sr. Pedro Figueroa Sup. 15.000m2. SEGUNDO CUERPO: Por el frente, 150 metros y calle pública; Por atrás, 150 metros y terrenos de N. Bravo; Por el costado derecho, 100 metros y terrenos de José Figueroa; Por el costado izquierdo, 100 metros y propiedad del Sr. Julio César Barzallo. Sup. 15.000m2. Mediante autorización de Unificación otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano, quedan unificados así: Por el frente 300 metros y calle pública; Por atrás 300 metros y propiedad de N. Bravo; Por el costado derecho noventa metros ochenta centímetros y propiedad de José Gregorio Figueroa; y, Por el costado izquierdo noventa y cuatro metros setenta y nueve centímetros y propiedad de Incoteka Cia. Ltda. (Antes de Pedro Figueroa), con un área de Veintiséis mil doscientos cuarenta y siete metros cuadrados, sesenta y siete decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Doncello de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000734	Compañía Inmobiliaria y Constructora Incot		Manta
Vendedor Aceptante	80-000000004679	Figueroa Villamar Ulbio Zacarías	Soltero	Manta

3 / 1 Planos

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 1.757
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de abril de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmuebles ubicadas en las Inmediaciones de la Ciudadela Urbirrios Parroquia Tarqui de la Ciudad de Manta. En la que se forma la denominada Urbanización Azteca, y en la que entrega al Municipio de Manta, área social No. 1 con 1793,90 M2. Área social No. 2 con 2185,10 M2. Área social No. 3 con 1254,35 M2. Área social No. 4 con 2.548,77 M2. Área social No. 5 con 3.339,54 M2. Área social No. 6 con 1893,16 M2. Lotes en Garantía Mz. 1 con 12 lotes. Mz. Q. con 12 lotes. Área 284,42 M2. Mz. R. con 10 lotes con un área de 2.777,52 M2. manzana S. con 18 lotes. con un área de 3400, 43 M2. Mz. T. con 13 lotes con un área de 2571,55 M2. Mz. U. con 13 lotes con un área de 2389,80 M2. manzana V. con 13 lotes con un área de 2543,30 M2. Mz. Z. con 23 lotes con un área de 4.619,99 M2. Con fecha 05 de Diciembre del 2012. se encuentra oficio Recibido. en la cual hace el Levantamiento de los (23 lotes) de la Manzana Z de la Urbanización "Azteca" mediante oficio n. 640. ALC-M-S-OGV. Fechado Manta 03 de Diciembre de 2012.

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000047406	Compañía Inmobiliaria Constructora Incoteco		Manta
Urbanización	80-000000004868	Urbanización Aztecas		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1022	18-abr-2002	9084	9096
Compra Venta	2907	26-dic-2002	27349	27358

4.- Compraventa

Inscrito el: Viernes, 09 de septiembre de 2011

Tomo: 84 Folio Inicial: 42.941 - Folio Final: 42.952
 Número de Inscripción: 2.503 Número de Repertorio: 5.281
 Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Junes, 22 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

"La Compañía Inmobiliaria y Constructora Incoteco, Compañía Limitada, debidamente representada por la señora Ana Maria Suarez Lopez de Zamorano en su calidad de Gerente General, y como representante legal, Terreno ubicado en la Urbanización AZTECA de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote número S E I S de la manzana " G "

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-13265540	Macías Arteaga Veronica Maricela	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000734	Compañía Inmobiliaria y Constructora Incoteco		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Planos	7	25-abr-2003	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos			
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:22:26 del miércoles, 30 de octubre de 2013

A petición de:

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
 130730043-2

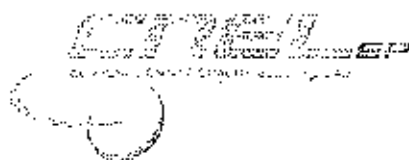


Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiere un gravamen.



Dr. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Manta, 08 de Noviembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el STA. MACIAS ARTEAGA VERONICA MARICELA Con número de CEDULA 131226454-0 se encuentra registrada como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con código servicio 6524649 Y NO mantiene deuda con CNEP EP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,

Silvia Delgado.

ATENCIÓN AL CLIENTE



CIUDADANIA 131226454-0
MACIAS ARTEAGA VERONICA MARICELA
MANABI/OLMEDO/OLMEDO /PUCA/
26 ENERO 1987
001- 0104 00104 F
MANABI/ OLMEIN
OLMEDO /PUCA/ 1987

[Handwritten signature]



EQUATORIANA*****

E2333V3222

SOLTERO

SECUNDARIA

BACHILLER COMER-ADM

AMARILDO CAYETANO MACIA MUENTES

LOURDES MARIA ARTEAGA ARBUIZ

MANTA

02/09/2007

02/09/2007

0668623



007

007 - 0099

1312264540

NUMERO DE CERTIFICADO

CEXALA

MACIAS ARTEAGA VERONICA MARICELA

MANABI

PROVINCIA

OLMEDO

CANTON

CIRCUNSCRIPCION

OLMEDO /PUCA

PARRQUIA

2

ZONA

* PRESIDENTE DE LA JUNTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rue: 1360000000001
Dirección: Av. Río y Calle 9 - Telf: 2611-479 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000210437

17/02/2013

CODIGO CATASTRAL	Area	AVACUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	ANO	CONTROL	TITULO N°
334-0743-000	157.88	14.88428	VEG LUGO CIUDAD AZTECA	2013	108/14	210437
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECAUDOS(+)	VALOR A PAGAR
MACIAS ARTEAGA VERONICA MAR CELA			Costa Judicial			
10/02/2013 12:00 CARRERA HARCISA			Mejoras por Voto			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE I.P.Y			MEJORAS 50*1	\$ 0.78		\$ 0.78
			MEJORAS 50*2	\$ 1.37		\$ 1.37
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 18.00		\$ 18.00
			SOJAR NO EDIFICADO	\$ 9.77		\$ 9.77
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.49		\$ 0.49
			TOTAL A PAGAR			\$ 30.42
			VALOR PAGADO			\$ 30.42
			SALDO			\$ 0.00

