

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 3546

Número de Repertorio: 8407

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiocho de Diciembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3546 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309990834	CATAGUA MIELES MARIA ROSA	COMPRADOR
1311118317	FERNANDEZ LOOR BYRON JAVIER	COMPRADOR
1304238999	DELGADO ZURITA VICTOR HUGO	VENDEDOR
1304660416	INTRIAGO MACIAS LUCIA DEL ROCIO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3340710000	27888	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 28 diciembre 2023

Fecha generación: jueves, 28 diciembre 2023



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





## ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.

QUE OTORGAN LOS SEÑORES LUCIA DEL ROCIO INTRIAGO MACIAS  
Y VICTOR HUGO DELGADO ZURITA.

A FAVOR DE LOS CONYUGES BYRON JAVIER FERNANDEZ LOOR Y  
MARIA ROSA CATAGUA MIELES.

LA CUANTIA: \$ 12.000,00.

NUMERO: 20231308002P02018.

COPIA: PRIMERA.

FECHA DE OTORGAMIENTO: 21 DE DICIEMBRE DEL 2023.

NOTARIA DEL CANTON MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000073529



20231308002P02018



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308002P02018						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE DICIEMBRE DEL 2023, (10:23)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO ZURITA VICTOR HUGO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304238999	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	INTRIAGO MACIAS LUCIA DEL ROCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304660416	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	FERNANDEZ LOOR BYRON JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311118317	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	CATAGUA MIELES MARIA ROSA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309990834	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	12000.00						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20231308002P02018
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE DICIEMBRE DEL 2023, (10:23)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/2xVeoSrm1Cq2w3tBXJweNjQIEy1294340kgQZXZScHwfrCko6q6oeAVZ">https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/2xVeoSrm1Cq2w3tBXJweNjQIEy1294340kgQZXZScHwfrCko6q6oeAVZ</a> <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/ver_certificadocatastro?token=eyJpdil6inVCZVZQR2l0c0lpQ0pLbGRkY2NXL3c9PSIsInZhbHVlIjoiaGk4UUVz2dVQmNQYmVNUU0S3QvQT09IiwibWVjoiZGVlOWY0ZDY0MjFkMTdjY2RmZGEwNDEwZDky">https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/ver_certificadocatastro?token=eyJpdil6inVCZVZQR2l0c0lpQ0pLbGRkY2NXL3c9PSIsInZhbHVlIjoiaGk4UUVz2dVQmNQYmVNUU0S3QvQT09IiwibWVjoiZGVlOWY0ZDY0MjFkMTdjY2RmZGEwNDEwZDky</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/6wC5U6GVSICyQYdtT8SoMsc8108362tT9jwz75aBIZ068OUJyX9KIIP">https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/6wC5U6GVSICyQYdtT8SoMsc8108362tT9jwz75aBIZ068OUJyX9KIIP</a> <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvencia/1/0NyikF5311YThnYReaOD5FGNA107832Y98XXz9rxnYZ252oaZJ9yH0a">https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvencia/1/0NyikF5311YThnYReaOD5FGNA107832Y98XXz9rxnYZ252oaZJ9yH0a</a> <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-854186">https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-854186</a> <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-064186">https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-064186</a>

~~NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA~~

AB PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE AVENIDA 4  
TELEFONO: 0994257214- 052622583



**FACTURA NÚMERO: 001-002-000073529**

**CODIGO NUMÉRICO: 20231308002P02018**

**COMPRAVENTA. QUE OTORGAN LOS SEÑORES LUCIA DEL ROCIO INTRIAGO MACIAS Y VICTOR HUGO DELGADO ZURITA. A FAVOR DE LOS CONYUGES BYRON JAVIER FERNANDEZ LOOR Y MARIA ROSA CATAGUA MIELES.**

**LA CUANTIA: \$ 12.000,00.**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veintiuno de diciembre del dos mil veintitrés, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, comparecen y declaran por una parte, los señores **LUCIA DEL ROCIO INTRIAGO MACIAS**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cuatro seis seis cero cuatro uno seis**, de ocupación Docente, de cincuenta y ocho años de edad, y **VICTOR HUGO DELGADO ZURITA**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cuatro dos tres ocho nueve nueve nueve**, de ocupación Docente, de cincuenta y nueve años de edad,

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador

quienes declaran ser de estado civil casados entre sí, domiciliados en la Urbanización Millenium, de esta Ciudad de Manta, teléfono 0981696096, correo victorhugodch@gmail.com, por sus propios derechos; y, por otra parte los señores **BYRON JAVIER FERNANDEZ LOOR**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno uno uno uno ocho tres uno siete**, de ocupación Empleado Privado, de cuarenta y un años de edad, y **MARIA ROSA CATAGUA MIELES**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero nueve nueve nueve cero ocho tres cuatro**, de ocupación Empleada Privada, de cuarenta y dos años de edad, quienes declaran ser de estado civil casados entre sí, domiciliados en la Ciudadela Azteca, Manzana G, Villa Nueve de esta Ciudad de Manta, teléfono 0999614690, correo byronjavier1981@hotmail.com, por sus propios derechos. Los comparecientes a mi parecer se encuentran hábiles y capaces para intervenir en este acto; y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como



ABG. PATRICIA MENDOZA BRINDES  
DIR. CALLE 1 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 0994257214 052622583

habilitante; doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de Compraventa, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fuera en forma aisladas y separadas, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me pide que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entrega cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA**. En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el contrato de compraventa contenida en las cláusulas que a continuación se detallan: **PRIMERA. COMPARECIENTES:** Intervienen en el otorgamiento y suscripción de este contrato por una parte los señores **LUCIA DEL ROCIO INTRIAGO MACIAS**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cuatro seis seis cero cuatro uno seis**, y **VICTOR HUGO DELGADO ZURITA**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cuatro dos tres ocho nueve nueve nueve**, de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos, y a quienes en adelante se les denominará como **"LOS VENEDORES"**; y, por otra

Abg. Patricia Mendoza Brindes  
Notaria Pública Segunda  
Mang. ECUADOR

parte los señores **BYRON JAVIER FERNANDEZ LOOR**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno uno uno uno ocho tres uno siete**, y **MARIA ROSA CATAGUA MIELES**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero nueve nueve nueve cero ocho tres cuatro**, de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos, a quienes para efectos de este contrato se les llamara como "**LOS COMPRADORES**".

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.** Los vendedores señores **LUCIA DEL ROCIO INTRIAGO MACIAS** y **VICTOR HUGO DELGADO ZURITA**, declaran que son propietarios de un Lote de terreno ubicado en la Urbanización **AZTECA**, de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, signado como lote número **DIEZ** de la Manzana " **G** ". Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **FRENTE** en quince metros y calle publica, **ATRAS** en quince metros y propiedad particular, **DERECHO** en trece metros setenta y tres centímetros y lote número once, **IZQUIERDO** en trece metros treinta y dos centímetros y lote número nueve. Con una Superficie total de: **DOSCIENTOS DOS METROS CUADRADOS NOVENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS**. Bien inmueble que lo adquirieron por compra que les hicieron a la Compañía Inmobiliaria y



NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
DIR. CALLE X AVENIDA 4  
TELEFONO: 0994257214 052622583

Constructora Incoteca CIA. LTDA., mediante

escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta, el veintitrés de abril del dos mil once, e inscrita en el Registro de la Propiedad den cantón Manta el diecisiete de mayo del dos mil once. **TERCERA: COMPRAVENTA.** Con

los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento, los vendedores señores **LUCIA DEL**

**ROCIO INTRIAGO MACIAS Y VICTOR HUGO DELGADO ZURITA,** tiene bien dar en venta y perpetua

enajenación a favor de los compradores los señores **BYRON JAVIER FERNANDEZ LOOR Y MARIA ROSA CATAGUA**

**MIELES,** el lote de terreno ubicado en la Urbanización AZTECA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote número DIEZ de la

Manzana " G ". Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **FRENTE** en quince metros y calle publica, **ATRAS** en quince metros y

propiedad particular, **DERECHO** en trece metros setenta y tres centímetros y lote número once,

**IZQUIERDO** en trece metros treinta y dos centímetros y lote número nueve. Con una

Superficie total de: DOSCIENTOS DOS METROS CUADRADOS NOVENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS, No

Superficie total de: DOSCIENTOS DOS METROS CUADRADOS NOVENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS, No

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador

obstante, de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como Cuerpo Cierto bajo los linderos ya determinadas, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto, se transfiere a favor de los compradores el dominio uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA: PRECIO DE VENTA.** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula tercera de este contrato, es de **DOCE MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA;** mismos que fueron cancelados por los compradores al momento de la suscripción de este contrato, en dinero en efectivo y moneda de curso legal, por lo que declaran los vendedores que los reciben a su entera satisfacción. **QUINTA: TRANSFERENCIA.** Los vendedores transfieren a los adquirentes el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito en la cláusula tercera de este contrato, confiriéndole en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes le correspondan o pudieren corresponder, sin reservarse derecho o cosa alguna en cuanto se refiere. **SEXTA: DOCUMENTOS HABILITANTES.** Los comparecientes manifiestan que los documentos que adjuntan para que formen parte



AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 5 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 0994251144, 052622586

de esta escritura de compraventa como documentos  
habilitantes y anexos son válidos y que la  
información que contienen es veraz y se remiten a  
ella. **SEPTIMA: DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.**  
Los compradores declaran que los valores que  
utilizaran para la compra del inmueble que  
adquieren por intermedio de este instrumento no  
provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima  
vinculados con negocios de lavado de dinero o del  
narcotráfico, en consecuencia, los compradores  
eximen a los Vendedores de toda responsabilidad  
aún ante terceros si la presente declaración es  
falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los  
vendedores a realizar el análisis que considere  
pertinente e incluso a informar a las autoridades  
correspondientes si fuere el caso. Declaramos  
además que los valores por concepto de tarifas  
Notariales que cancelamos a la Notaría provienen  
de fondos lícitos. **OCTAVA: ACEPTACION Y  
JURISDICCION.** En caso de controversias surgidas de  
la celebración de este contrato, y que no puedan  
ser solucionadas por las partes en forma directa y  
amistosa, la parte Vendedora señala como domicilio  
la Urbanización Millenium, de esta Ciudad de

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manabí Ecuador

Manta, teléfono 0981696096, correo victorhugodch@gmail.com; y, la parte compradora señala como domicilio la Ciudadela Azteca, Manzana G, Villa Nueve de esta Ciudad de Manta, teléfono 0999614690, correo byronjavier1981@hotmail.com; renuncian a la jurisdicción y competencia de los jueces comunes en general y en particular se someten en forma expresa a los procedimientos de mediación y/o arbitraje administrados en derechos, elección del demandante, a través del Centro de Mediación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de Manta a cuya resolución desde ya se someten, pues reconocen que la misma tendrá el carácter y efecto de sentencia ejecutoriada pasada por autoridad de cosa juzgada en la que podrán ser notificados en caso de controversia. **NOVENA INSCRIPCIÓN.** La parte Vendedora autoriza a la parte Compradora para que solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. CARLOS XAVIER GARCES, con Matrícula trece guion dos mil trece guion ciento treinta y uno (13-2013-131) Foro de Abogados de Manabí, que junto con los

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
DIR. CALLES Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 0994237214-052622583



documentos anexos y habilitantes que se incorporan  
queda elevada a escritura pública con todo el  
valor legal, y que los comparecientes aceptan en  
todas y cada una de sus partes, para la  
celebración de la presente escritura se observaron  
los preceptos y requisitos previstos en la ley  
Notarial; y, leída que le fue a los  
comparecientes, por mí la Notaria, se ratifican en  
su contenido, quienes firman conmigo en unidad de  
acto quedando incorporada en el protocolo de esta  
notaria, de todo cuanto doy fe.

Elaborado por C.A.C.P.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Monto Ecuador

LUCIA DEL ROCIO INTRIAGO MACIAS  
C.C. 1304660416



VICTOR HUGO DELGADO ZURITA  
C.C. 1304238999

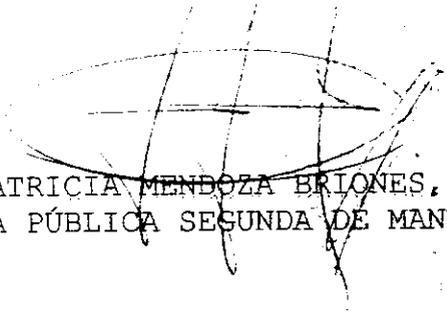


BYRON JAVIER FERNANDEZ LOOR  
C.C. 131118317



Maria Rosa de Fernández  
MARIA ROSA CATAGUA MIELES  
C.C. 130999083 4



  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES, MGS  
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA

Ficha Registral-Bien inmueble

27888



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23037917  
Certifico hasta el día 2023-12-11:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3340710000  
Fecha de Apertura: jueves, 21 abril 2011  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: URBANIZACION AZTECA

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: TARQUI

### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un Lote de terreno ubicado en la Urbanización AZTECA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote número DIEZ de la Manzana " G ".

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

**Frente:** En quince metros y calle publica.

**Atras:** En quince metros y Propiedad Particular

**Derecho:** En trece metros setenta y tres centímetros y lote número Once.

**Izquierdo:** En trece metros treinta y dos centímetros y lote número nueve. Con una Superficie total de: DOSCIENTOS DOS METROS CUADRADOS NOVENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	1022 jueves, 18 abril 2002	9064	9096
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	2907 jueves, 26 diciembre 2002	27349	27358
PLANOS	PLANOS	7 viernes, 25 abril 2003	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1301 martes, 17 mayo 2011	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Inscrito el: jueves, 18 abril 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 06 abril 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

2 lotes de terrenos ubicados en las inmediaciones de la Ciudadela Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Y otro lote adquirido al Sr. Pedro Antonio Figueroa Villamar ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, Compraventa y Unificación de Lotes. de la compra del 8 de Agosto de 1.988 el lote con una superficie total de cuarenta mil trescientos cuarenta y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1022

Folio Inicial: 9084

Número de Repertorio: 1813

Folio Final : 9096







Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPANÍA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR ACEPTANTE	FIGUEROA PICO SAMUEL ZACARIAS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR ACEPTANTE	FIGUEROA VILLAMAR PEDRO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR ACEPTANTE	VILLAMAR MOREIRA MARIANA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Inscrito el: jueves, 26 diciembre 2002

Número de Inscripción : 2907

Folio Inicial: 27349

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5953

Folio Final : 27358

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 diciembre 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa y Unificación.- dos cuerpos de terrenos ubicados en la Ciudadela Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, descritos así: PRIMER CUERPO: Por el frente, 150 metros y calle pública; Por atrás, 150 metros y terrenos del Sr. N. Bravo; Por el costado derecho, 100 metros y terrenos del Sr. Carlos Chinga Delgado; Por el costado izquierdo, 100 metros y terrenos del Sr. Pedro Figueroa Sup. 15.000m2. SEGUNDO CUERPO: Por el frente, 150 metros y calle pública; Por atrás, 150 metros y terrenos de N. Bravo; Por el costado derecho, 100 metros y terrenos de José Figueroa; Por el costado izquierdo, 100 metros y propiedad del Sr. Julio César Barzallo. Sup. 15.000m2. Mediante autorización de Unificación otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano, quedan unificados así: Por el frente 300 metros y calle pública; Por atrás 300 metros y propiedad de N. Bravo; Por el costado derecho noventa metros ochenta centímetros y propiedad de José Gregorio Figueroa; y, Por el costado izquierdo noventa y cuatro metros setenta y nueve centímetros y propiedad de Incoteca Cia. Ltda. (Antes de Pedro Figueroa), con un área de Veintiséis mil doscientos cuarenta y siete metros cuadrados, sesenta y siete decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPANÍA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR ACEPTANTE	FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : **PLANOS**

[ 3 / 4 ] PLANOS

Inscrito el: viernes, 25 abril 2003

Número de Inscripción : 7

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1757

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 abril 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Inmuebles ubicadas en las Inmediaciones de la Ciudadela Urbirrios Parroquia Tarqui de la Ciudad de Manta. En la que se forma la denominada Urbanización Azteca, y en la que entrega al Municipio de Manta, area social No. 1 con 1793,90 M2. Area social No. 2 con 2185,10 M2, Area social No. 3 con 1254,36 M2, Area social No. 4 con 2.548,77 M2, Area social No. 5 con 3.339,54 M2, Area social No. 6 con 1893,16 M2, Lotes en Garantía Mz. I con 12 lotes, Mz. Q, con 12 lotes, Area 284,42 M2, Mz. R, con 10 lotes con un area de 2.777,52 M2, manzana S, con 18 lotes, con un area de 3400, 43 M2. Mz. T, con 13 lotes con un area de 2571,55 M2, Mz. U, con 13 lotes con un area de 2389,80 M2, manzana V, con 13 lotes con un area de 2545,30 M2. Mz. Z. con 23 lotes con un area de 4.619,99 M2. Con fecha Julio 01 del 2004 se encuentra Oficio Recibido. en la cual hace el Levantamiento de los 12 lotes de la Manzana I de la Urbanización Azteca mediante Oficio N.- 102-PSM-DJ-GMM, fechado Manta, Julio 01 del 2004. Con fecha 05 de Diciembre del 2012, se encuentra oficio Recibido, en la cual hace el Levantamiento de los ( 23 lotes) de la Manzana Z de la Urbanización "Azteca " mediante oficio n. 640, ALC-M-S-OGV. Fechado Manta 03 de Diciembre del 2012.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPANÍA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA



URBANIZACIÓN

URBANIZACIÓN AZTECA

NO DEFINIDO



Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 4 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 17 mayo 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 23 abril 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Urbanización AZTECA de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote numero DIEZ de la Manzana "G"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1301

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 2835

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	INTRIAGO MACIAS LUCIA DEL ROCIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-12-11

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : INTRIAGO MACIAS LUCIA DEL ROCIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23037917 certifico hasta el día 2023-12-11, la Ficha Registral Número: 27888.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 03 fojas y anexos fue materializado a petición del señor *[Firma]* de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy *23/12/2023*, todo lo cual se encuentra amparado en las atribuciones de la Notaria Pública.

*[Firma]*  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 27888

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 9 4 3 4 P L O C V P P

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



2129434P.LOCVPP

## CERTIFICADO VÁLIDO

CODIGO 2129434P.LOCVPP

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-23037817

NÚMERO DE FICHA: 2788F

SOLICITANTE: INTRIAGO MACIAS LUCIA DEL ROCIO - 1304660416

BENEFICIARIO: INTRIAGO MACIAS LUCIA DEL ROCIO - 1304660416

FECHA DE SOLICITUD: 2024-02-11 12:39:27

FECHA DE VENCIMIENTO: 2024-02-09 00:00:00



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 122023-107349

N° ELECTRÓNICO : 230891

Fecha: 2023-12-19

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-34-07-10-000

Ubicado en: MZ-G LT.10 URB. CIUDAD AZTECA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 202.93 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1304660416	INTRIAGO MACIAS-LUCIA DEL ROCIO
1304238999	DELGADO ZURITA-VICTOR HUGO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 12,967.23

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 12,967.23

SON: DOCE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE DÓLARES 23/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1108295BWAPK1R

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-12-20 09:20:06

1108295BWAPK1R

## DOCUMENTO VÁLIDO

CODIGO: 1108295BWAPK1R

NUMERO: 122025-107348

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL AREA TOTAL

BENEFICIARIO: INTRIAGO MACIAS LUCIA DEL ROCIO

CCDULA DEL BENEFICIARIO: 130465041E

CLAVE CATASTRAL: 0340710000

FECHA DE APROBACION: 2025-12-31 21:02:11

ESTADO: VALIDO HASTA 2025-12-31 00:00:00



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



N° 122023-107416

Manta, miércoles 20 diciembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-34-07-10-000 perteneciente a INTRIAGO MACIAS LUCIA DEL ROCIO con C.C. 1304660416 Y DELGADO ZURITA VICTOR HUGO con C.C. 1304238999 ubicada en MZ-G LT.10 URB. CIUDAD AZTECA BARRIO CIUDAD AZTECA PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$12,967.23 DOCE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE DÓLARES 23/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1108362W7ZH0M2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



1108362W7ZH0M2

## CERTIFICADO VÁLIDO

CODIGO: 1108362W7ZH0M2

NUMERO: 122020-107418

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: INTRIAGO MACIAS LUJAN DEL ECOC

CLAVE CANTONAL: 09-40700000

FECHA DE EXPIRACION: 2020-12-31 00:00

ESTADO: VALIDO HASTA 2020-12-31

-----

-----



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



N° 122023-106892

Manta, miércoles 13 diciembre 2023

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **INTRIAGO MACIAS LUCIA DEL ROCIO** con cédula de ciudadanía No. **1304660416**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 13 enero 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1107832DLQGDUU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



1107832DLQSDUU

## CERTIFICADO VÁLIDO

CODIGO: 1107832DLQSDUU

NUMERO: 122023-106852

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: INTRIAGO MACIAS LUCIA DEL ROCIO

BENEFICIARIO(A): INTRIAGO MACIAS LUCIA DEL ROCIO

CEDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1354350410

FECHA DE SOLICITUD: 2023-10-13 08:27:40

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-01-13





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/200759  
DE ALCABALAS**

Fecha: 20/12/2023

Por: 168.57

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 20/12/2023

Tipo de Transacción:  
COMPRVENTA

Tradente-Vendedor: INTRIAGO MACIAS LUCIA DEL ROCIO

Identificación: 1304660416 Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: FERNANDEZ LOOR BYRON JAVIER

Identificación: 1311118317 Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

VE-854186



**PREDIO: Fecha adquisición: 17/05/2011**

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-34-07-10-000	12,967.23	202.93	MZGLT.10URB.CIUDADAZTECA	12,967.23

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	129.67	0.00	0.00	129.67
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	38.90	0.00	0.00	38.90
<b>Total=&gt;</b>		<b>168.57</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>168.57</b>

**Saldo a Pagar**

De conformidad al Art.13 numeral 3 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en . . . fojas útiles) fue materializado a petición del señor (a) *Patricia Mendoza Briones* de la página web y/o se tiene en otro caso. *Patricia Mendoza Briones* el día de hoy *20/12/2023*, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que otorga la Ley Notarial

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

VE-854186

**DOCUMENTO VÁLIDO**

CODIGO: VE-854186

TITULO DE CREDITO: T/2023/200759

TRANSACCION: 001646/007754

FECHA: 2023-12-28

**VALOR PAGADO: \$ 168.57**

TRANSACCION	TIPO	VALOR
T/2023/200759	DE ALCABALAS	\$ 129.67
T/2023/200759	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 38.90





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000472878

**Contribuyente**  
INTRIAGO MACIAS LUCIA DEL ROCIO

**Control**  
000006179

**Nro. Título**  
472878

**Identificación**  
13xxxxxxxxx6

### Certificado de Solvencia (Unico)

**Expedición**  
2023-12-12

2024-01-12

#### Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro
12-2023/01-2024	Mensual	Certificado de Solvencia

Deuda	Abono Ant.	Total
\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 3-34-07-10-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

**Total a Pagar**  
\$3.00

Pagado a la fecha de 2023-12-12 09:09:10 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Valor Pagado**  
\$3.00

**Saldo**  
\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador







**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/200760**  
**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 20/12/2023

Por: 223.76

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 20/12/2023

**Contribuyente:** INTRIAGO MACIAS LUCIA DEL ROCIO

**Tipo Contribuyente:** |

**Identificación:** CI 1304660416

**Teléfono:** NA

**Correo:**

VE-064186



**Dirección:** NA y NULL

**Detalle:**

**Base Imponible:** 7955.82

**Tipo de Transacción:**  
COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** INTRIAGO MACIAS LUCIA DEL ROCIO

**Identificación:** 1304660416

**Teléfono:** NA

**Correo:**

**Adquiriente-Comprador:** FERNANDEZ LOOR BYRON JAVIER

**Identificación:** 1311118317

**Teléfono:** NA

**Correo:**

**Detalle:**

**PREDIO: Fecha adquisición:** 17/05/2011

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-34-07-10-000	12,967.23	202.93	MZGLT.10URB.CIUDADAZTECA	12,967.23

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	223.76	0.00	0.00	223.76
<b>Total=&gt;</b>		<b>223.76</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>223.76</b>

**Saldo a Pagar**

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... (total) Util(es) fue materializado a petición del señor/a ... de la pagina web y/o soporte electrónico ... el día de hoy ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	12,967.23
PRECIO DE ADQUISICIÓN	5,011.41
DIFERENCIA BRUTA	7,955.82
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	7,955.82
AÑOS TRANSCURRIDOS	4,773.49
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	3,182.33
IMP. CAUSADO	222.76
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>223.76</b>

VE-064186

**DOCUMENTO VÁLIDO**

CODIGO VE-064186

TITULO DE CRÉDITO: T/2023/200760

TRANSACCION: 001046/002765

FECHA: 2023-10-01

**VALOR PAGADO: \$ 223.76**

TRANSACCION	TIPC	VALOR
T/2023/200760	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	\$ 223.76





BanEcuador B.P.  
21/12/2023 08:43:56 OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1529328244  
SECUENCIAL: 0  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: ijcalderonp  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2 MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.30
Comision Efectiva:	0.51
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	1.87

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac: 056-527-000007839  
Fecha: 21/12/2023 08:44:18

No. Autorización:  
2112202301176818352000120565270000078392023084411

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador

*Consumidor*  
21 DIC 2023  
AGENCIA





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1304238999

**Nombres del ciudadano:** DELGADO ZURITA VICTOR HUGO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

**Fecha de nacimiento:** 21 DE DICIEMBRE DE 1964

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** INTRIAGO MACIAS LUCIA DEL ROCIO

**Fecha de Matrimonio:** 22 DE MARZO DE 1989

**Datos del Padre:** DELGADO MORAN VICTOR HUGO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ZURITA TORRES LAURA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 3 DE FEBRERO DE 2015

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Ing. Carlos Echeverría.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130423899-9



CECULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES DELGADO ZURITA VICTOR HUGO  
LUGAR DE NACIMIENTO GUAYAS  
GUAYAQUIL  
PEDRO CARBO / CONCEPCION  
FECHA DE NACIMIENTO 1964-12-21  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
LUCIA DEL ROCIO  
INTRIAGO MACIAS



INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE E43334222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE DELGADO MORAN VICTOR HUGO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ZURITA TORRES LAURA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA  
2015-02-03  
FECHA DE EXPIRACIÓN 2025-02-03



000459125

*[Signature]* DIRECTOR GENERAL  
*[Signature]* FIRMA DEL CEDULADO

*[Signature]*  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

DELGADO ZURITA VICTOR HUGO Nº 31643572

PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
CANTÓN: PORTOVIEJO  
PARROQUIA: ANDRES DE VERA  
ZONA: 1  
JUNTA Nº 0022 - MASCUNING



15 OCT 2023  
CC Nº 130423899

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 21/12/2023.

*[Signature]*  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

CIUDADANA/O:  
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.  
La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la Democracia.

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1304660416

**Nombres del ciudadano:** INTRIAGO MACIAS LUCIA DEL ROCIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/RIOCHICO

**Fecha de nacimiento:** 3 DE JULIO DE 1965

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ING.AGRICOLA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** DELGADO ZURITA VICTOR HUGO

**Fecha de Matrimonio:** 22 DE MARZO DE 1989

**Datos del Padre:** INTRIAGO CEDEÑO GONZALO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MACIAS CASANOVA LUZMILA AMANDINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 24 DE FEBRERO DE 2014

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Dra. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta Ecuador

N° de certificado: 235-966-07180



235-966-07180

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente






**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACION

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130466041-6  
 APELLIDOS Y NOMBRES: **INTRIAGO MACIAS LUCIA DEL ROCIO**  
 LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI PORTOVIEJO RIO CHICO**  
 FECHA DE NACIMIENTO: **1965-07-03**  
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
 SEXO: **F**  
 ESTADO CIVIL: **CASADA**  
 VICTOR HUGO DELGADO ZURITA



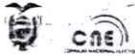


INSTRUCCION: **SUPERIOR**      PROFESION / OCUPACION: **ING. AGRICOLA**      E433312222  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **INTRIAGO CEDENO GONZALO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **MACIAS CASANOVA LUZMILA A MANDINA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **PORTOVIEJO 2014-02-24**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2024-02-24**



DIRECTOR GENERAL:       FIRMA DEL CEDULADO: 

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manabí - Ecuador


**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
 15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

**INTRIAGO MACIAS LUCIA DEL ROCIO**      N° 90175076  
 PROVINCIA: **MANABI**  
 CIRCUNSCRIPCION: **2**  
 CANTON: **PORTOVIEJO**  
 PARROQUIA: **ANDRES DE VERA**  
 ZONA: **1**  
 JUNTA No. 0031 FEMENINO



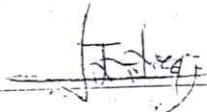
C.C. No. 1304660416

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... 21... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manabí, 21 de Octubre de 2023.

CIUDADANO/O: \_\_\_\_\_  
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGE EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la Democracia.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manabí - Ecuador







# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1311118317

**Nombres del ciudadano:** FERNANDEZ LOOR BYRON JAVIER

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

**Fecha de nacimiento:** 25 DE DICIEMBRE DE 1981

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CATAGUA MIELES MARIA ROSA

**Fecha de Matrimonio:** 31 DE JULIO DE 2003

**Datos del Padre:** FERNANDEZ LOOR HECTOR ANTONIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** LOOR ZAMBRANO ELENA EMPERATRIZ

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 14 DE OCTUBRE DE 2015

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Brindes  
 Notaria Pública Segunda  
 Manabí - Ecuador



Ing. Carlos Echeverría.  
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
 Documento firmado electrónicamente





ESTUDIANTE V4444V4444

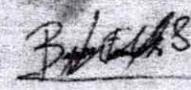
LOOR HECTOR ANTONIO

LOOR ZAMBRANO ELENA EMPERATRIZ

MANTA

2015-10-14

2025-10-14



REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

CÉDULA DE CIUDADANIA No 131111831-7

APellidos y Nombres: FERNANDEZ LOOR BYRON JAVIER

Lugar de nacimiento: MANABI BOLIVAR CALCETA

Fecha de nacimiento: 1981-12-25

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: M

Estado civil: CASADO

MARIA ROSA CATAGUA NIELES



CNE CERTIFICADO de VOTACION

15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

FERNANDEZ LOOR BYRON JAVIER N° 95601203

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCION: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No. 0031 MASCULINO

CCN 1311118317

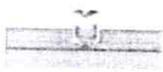


Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversas, reversos son iguales a sus originales, Manta, 20 de Oct 2023.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1309990834

**Nombres del ciudadano:** CATAGUA MIELES MARIA ROSA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 8 DE ABRIL DE 1981

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO PUBLICO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** FERNANDEZ LOOR BYRON JAVIER

**Fecha de Matrimonio:** 31 DE JULIO DE 2003

**Datos del Padre:** CATAGUA ZAMORA CESAR MATIAS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MIELES LOOR GREGORIA EUSTORGIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 14 DE MARZO DE 2016

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



*Maria Rosa Catagua Miele*

*Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segundada  
Manta - Ecuador*

N° de certificado: 235-966-07302



235-966-07302

Ing. Carlos Echeverría,

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





BACHILLERATO EMPLEADO PUBLICO E1133V1122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**CATAGUA ZAMORA CESAR MATIAS**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**MIELES LOOR GREGORIA EUSTORCIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2016-03-14**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2026-03-14**

*[Signature]*  
**Mano Rosado Toralada**

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIALACIÓN

CECULA DE CIUDADANA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**CATAGUA MIELES MARIA ROSA**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO **1981-04-08**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEÑO **F**

ESTADO CIVIL **CASADO**  
**BYRON JAVIER FERNANDEZ LOOR**

130999083

**NOTARIA PUBLICA SEGUNDA**  
**Abg. Patricia Mendoza Briones**  
**MANTA - ECUADOR**

CNE CERTIFICADO de VOTACIÓN  
 16 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

**CATAGUA MIELES MARIA ROSA** N° 85827308

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0017 FEMENINO**

CC N° **1309990834**

*[Signature]*

*[Signature]*  
**Abg. Patricia Mendoza Briones**  
**Notaria Pública Segunda**  
**Manta - Ecuador**

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en...D... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 21/10/2023.

*[Signature]*  
**Abg. Patricia Mendoza Briones**  
**Notaria Pública Segunda**  
**Manta - Ecuador**



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ 20231308002P02018. LA NOTARIA.

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES, MGS  
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA

