

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 1126**

**Número de Repertorio: 2425**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dos de Junio del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 1126 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1709188104	MOSCO SO TINAJERO PATRICIA DEL ROCIO	COMPRADOR
1308720307	VILLARREAL GANCHOZO MIGDONIA ROSARIO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3-34-10-04-000	50939	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 02 junio 2021

Fecha generación: miércoles, 02 junio 2021



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)





## **ESCRITURA DE:**

**COMPRAVENTA:** OTORGA LA SEÑORA MIGDONIA ROSARIO VILLARREAL GANCHOZO, A FAVOR DE LA SEÑORA PATRICIA DEL ROCIO MOSCOSO TINAJERO.-

**CUANTIA:** \$.14.000.00

**CODIGO NUMERICO: 20211308002.P.513**

AUTORIZADA EL 28 DE MAYO DEL 2021

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 28 DE MAYO DEL 2021

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000056137



20211308002P00513



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

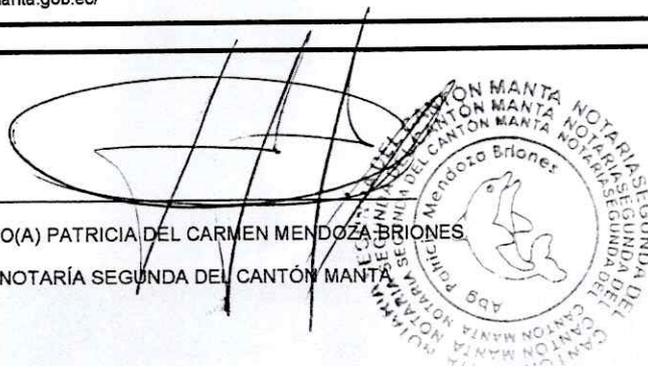
EXTRACTO

Escritura N°:	20211308002P00513						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE MAYO DEL 2021, (11:12)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VILLARREAL GANCHOZO MIGDONIA ROSARIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308720307	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A )	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MOSCOSO TINAJERO PATRICIA DEL ROCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1709188104	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	14000.00						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20211308002P00513
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE MAYO DEL 2021, (11:12)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/">https://portalciudadano.manta.gob.ec/</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/">https://portalciudadano.manta.gob.ec/</a>
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 18 Y AVENIDA 1  
TELEFONOS: 0994257214 - 053022583  
[pati.mendoza@hotmail.com](mailto:pati.mendoza@hotmail.com)



**FACTURA NUMERO: 001-002-000056137**

**CODIGO NUMERICO: 20211308002.P0513**

**COMPRAVENTA:** OTORGA LA SEÑORA MIGDONIA ROSARIO VILLARREAL GANCHOZO, A FAVOR DE LA SEÑORA PATRICIA DEL ROCIO MOSCOSO TINAJERO.-

**CUANTIA: \$.14.000.00**

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veintiocho de Mayo del año dos mil veintiuno, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, Comparecen, por una parte la señora **MIGDONIA ROSARIO VILLARREAL GANCHOZO**, portadora de la cédula número **uno tres cero ocho siete dos cero tres cero guión siete**, de cuarenta y tres años de edad, de Profesión Ingeniera, quien dice ser de estado civil casada, domiciliada en la ciudad de Portoviejo y de tránsito por esta ciudad, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará como "**LA VENDEDORA**"; y, por otra parte la señora **PATRICIA DEL ROCIO**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**MOSCOSO TINAJERO**, con número de cédula **uno siete  
cero nueve uno ocho ocho uno cero guión cuatro**,  
de cincuenta y cuatro años de edad, Empleada  
Privada, quien dice ser de estado civil casada,  
y declara que tiene Disuelta la Sociedad  
Conyugal que en virtud del matrimonio que se  
constituyó con el señor GONZALO GERMAN  
ESPINOSA ESPINOSA, celebrada en la Notaria  
Segunda del Cantón Manta en fecha once de  
septiembre del dos mil diecisiete y marginada  
en el acta de matrimonio, misma que se  
adjunta como habilitante, domiciliada en esta  
ciudad de Manta, por sus propios derechos a  
quien se le denominará simplemente como **"LA  
COMPRADORA"**.- Además los comparecientes son  
mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana;  
hábiles y capaces para contratar y obligarse; sin  
parentesco entre las partes y en virtud de  
haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, cuyas  
copias fotostáticas debidamente certificadas por  
mí, agrego a esta escritura, hábiles y capaces  
para contratar y obligarse a quienes de conocer  
personalmente, doy fe. - Bien instruidas en el  
objeto y resultados de esta escritura Pública, a



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLES Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994152214 - 052622583  
[patimendoza@hotmail.com](mailto:patimendoza@hotmail.com)



cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **COMPRAVENTA**, la cual se la realiza bajo la modalidad presencial, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte la señora **MIGDONIA ROSARIO VILLARREAL GANCHOZO**, portadora de la cédula número **uno tres cero ocho siete dos cero tres cero guión siete**, de cuarenta y tres años de edad, de Profesión Ingeniera, de estado civil casada, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará como "**LA VENDEDORA**"; y, por otra parte la señora **PATRICIA DEL ROCIO MOSCOSO TINAJERO**, con número de cédula **uno siete cero nueve uno ocho ocho uno cero guión cuatro**, de cincuenta y cuatro años de edad.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Empleada Privada, quien dice ser de estado civil casada, y declara que tiene Capitulaciones Matrimoniales con su cónyuge el señor GONZALO GERMAN ESPINOSA ESPINOSA, tal como se desprende del acta de la copia de matrimonio que se adjunta como habilitante, por sus propios derechos a quien se le denominará simplemente como **"LA COMPRADORA"**.- **SEGUNDA:**

**ANTECEDENTES.-** La señora MIGDONIA ROSARIO VILLARREAL GANCHOZO, manifiesta y declara que en su estado civil de soltera, adquirió el Lote de terreno número cuatro de la Manzana "J", de la Urbanización Azteca, mediante escritura de **COMPRAVENTA** a la COMPAÑÍA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA., autorizada en la Notaria Tercera del Cantón Manta en fecha dieciocho de octubre del dos mil cuatro e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha siete de diciembre del dos mil cuatro, Lote de terreno número cuatro de la Manzana "J", de la Urbanización Azteca, con una Superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS SETENTA DECIMETROS CUADRADOS, con las siguientes medidas y linderos: Frente:



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLES Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257219 - 052622583  
[pati.mendoza@hotmail.com](mailto:pati.mendoza@hotmail.com)



Diez metros cincuenta centímetros y calle, Atrás:  
Los mismos diez metros cincuenta centímetros y  
lote número Veintitrés, Derecho: Veinticuatro  
metros y lote número cinco, Izquierdo: Los  
mismos veinticuatro metros y los lotes número  
Tres y Treinta y tres.- **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con  
los antecedentes expuestos en la cláusula  
segunda, la vendedora señora **MIGDONIA ROSARIO  
VILLARREAL GANCHOZO**, manifiesta y declara que hoy  
tiene a bien dar en venta real y enajenación  
perpetua a favor de la compradora, la señora  
**PATRICIA DEL ROCIO MOSCOSO TINAJERO**, el lote de  
terreno descrito en la cláusula anterior, signado  
con el número cuatro de la Manzana "J", de la  
Urbanización Azteca de la Parroquia Tarqui de la  
ciudad de Manta, con las siguientes medidas y  
linderos: Frente: Diez metros cincuenta  
centímetros y calle, Atrás: Los mismos diez  
metros cincuenta centímetros y lote número  
Veintitrés, Derecho: Veinticuatro metros y lote  
número cinco, Izquierdo: Los mismos veinticuatro  
metros y los lotes número Tres y Treinta y  
tres.- Terreno que tiene una Superficie total de  
DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta, Ecuador

SETENTA DECIMETROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-**

El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: **CATORCE MIL 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA;** justo precio que la compradora, paga a la vendedora de contado y en moneda de curso legal al momento de la suscripción del presente contrato, y que la vendedora declara recibir a su entera satisfacción sin tener reclamo alguno que formular.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** La vendedora, declara que está conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor de la compradora, el dominio, posesión uso y goce del lote de terreno ante descrito en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEXTA: CUERPO CIERTO.-** Sin embargo de determinarse dimensiones del lote de terreno materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIR: CALLE 3 Y AVENIDA 4  
 TELEFONOS: 0994257214 - 052622583  
[pati.mendoza@hotmail.com](mailto:pati.mendoza@hotmail.com)



Compraventa.- **SEPTIMA: SANEAMIENTO.** La  
 compradora, acepta la transferencia de dominio  
 que la vendedora realiza a su favor, obligándose  
 por tanto la vendedora, al saneamiento por  
 evicción y vicios redhibitorios a que pudieran  
 estar sometido en el indicado lote de terreno.-

**OCTAVA: DECLARACION:** La vendedora, declara que el  
 inmueble que se vende mediante este instrumento  
 no se encuentra hipotecado, embargado, ni  
 prohibido de enajenar conforme consta en el  
 certificado de Solvencia del Registrador de la  
 Propiedad que se agrega como documento  
 habilitante.- De igual manera, la vendedora  
 declara que el bien inmueble no está sujeto a  
 condiciones suspensivas ni resolutorias, que no  
 es motivo de acciones rescisorias,  
 reivindicatorias, posesorias o de partición de  
 herencia y que se halla libre de juicio.- **NOVENA:**  
**DECLARACION DE LA COMPRADORA.**- La compradora,  
 declara que los valores que utilizará para la  
 compra del inmueble que adquiere por intermedio  
 de este instrumento no proviene de fondos  
 obtenidos en forma ilegítima vinculados con  
 negocios de lavado de dinero o del narcotráfico,

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

en consecuencia la compradora exime a la vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.- **DECIMA:**

Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **DECIMA PRIMERA:**

**ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN:** Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado, la vendedora señala como domicilio en la ciudad de Portoviejo, teléfono número 0998468205, correo electrónico [andresmoscosovidal@gmail.com](mailto:andresmoscosovidal@gmail.com); y, la parte compradora señala como domicilio en la Vía San Mateo Sector Barbasquillo de la ciudad de Manta, teléfono número 2677731, correo electrónico [pattymoscoso29@gmail.com](mailto:pattymoscoso29@gmail.com), en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- Los contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener



NOTARIA SEGUNDA DE MANTHA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994957214 - 052622583  
[patmendoza@hotmail.com](mailto:patmendoza@hotmail.com)



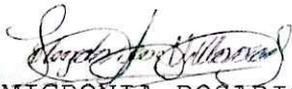
condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad de los bienes objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.- **DECIMA SEGUNDA: INSCRIPCION.**- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.**- Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. JAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a las comparecientes por mí la notaria en forma física, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Mantha - Ecuador

protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy

fe.- 

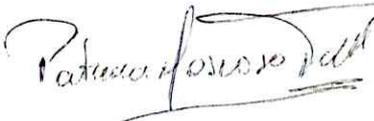
Elaborado R.M.S.P.



MIGDONIA ROSARIO VILLARREAL GANCHOZO



C.C.No. 130872050-7

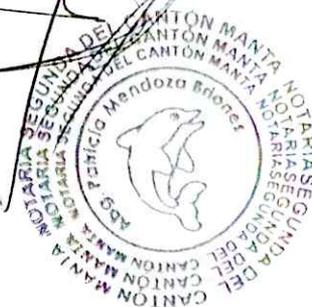
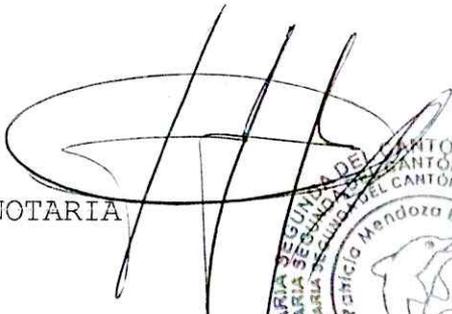


PATRICIA DEL ROCIO MOSCOSO TINAJERO



C.C.No. 1709138104

LA NOTARIA





FIRMES CON  
EL CAMBIO



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

50939

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21006524  
Certifico hasta el día 2021-04-22:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3341004000  
Fecha de Apertura: jueves, 30 abril 2015  
Información Municipal:  
Dirección del Bien:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:** Lote de terreno No. Cuatro de la Manzana "J", de la Urbanización Azteca, con una Superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS SETENTA DECIMETROS CUADRADOS.

**Frente:** Diez metros cincuenta centímetros y calle pública  
**Atras:** Los mismos diez metros cincuenta centímetros y lote No. Veintitrés  
**Derecho:** Veinticuatro metros y lotes No. Cinco  
**Izquierdo:** Los mismos veinticuatro metros y los lotes No. Tres y Treinta y tres  
**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	2586 martes, 07 diciembre 2004	11203	11212

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 07 diciembre 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 octubre 2004

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

#### a.-Observaciones:

Compraventa de lote de terreno No. Cuatro de la Manzana "J", de la Urbanización Azteca, con una Superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS SETENTA DECIMETROS CUADRADOS.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VILLARREAL GANCHOZO MIGDONIA ROSARIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.		MANTA

### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-04-22

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ESPINOSA ESPINOSA GONZALO GERMAN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21006524 certifico hasta el día 2021-04-22, la Ficha Registral Número: 50939.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segund  
Manta - Ecuador

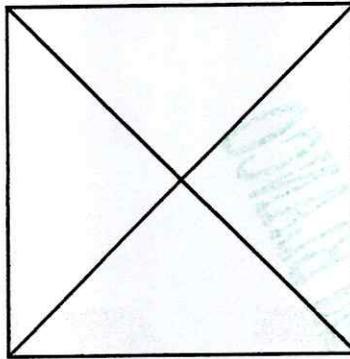
PAGINA EN BLANCO



FIRMES CON EL CAMBIO



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



.....  
Abg. Patricia Méndez Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Este documento está firmado electrónicamente

**GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Exempto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emittiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 6 4 4 0 M V F S G Q



Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

**PAGINA EN BLANCO**



N° 052021-034289

Manta, miércoles 26 mayo 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VILLARREAL GANCHOZO MIGDONIA ROSARIO** con cédula de ciudadanía No. **1308720307**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: sábado 26 junio 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



134859HZMWIB4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

134859HZMWIB4

### CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 134859HZMWIB4

NÚMERO: 052021-034289

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: VILLARREAL GANCHOZO MIGDONIA ROSARIO

BENEFICIARIO(A): VILLARREAL GANCHOZO MIGDONIA ROSARIO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1308720307

FECHA DE SOLICITUD: 2021-05-26 14:40:36

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-06-26

[Ver certificado](#)



FIRMES CON  
EL CAMBIO
**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° ELECTRÓNICO : 209768

**Fecha:** 2021-03-15

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-34-10-04-000

Ubicado en: URB. AZTECA MZ- J LT. 4

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 251.7 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1308720307	VILLARREAL GANCHOZO-MIGDONIA ROSARIO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 17,619.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 17,619.00

SON: DIECISIETE MIL SEISCIENTOS DIECINUEVE DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".


**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



130779TNG4IYT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2021-03-16 13:21:34**



## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

130779TNG4IYT

### DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 130779TNG4IYT

NÚMERO: 032021-030237

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: VILLARREAL GANCHOZO MIGDONIA ROSARIO

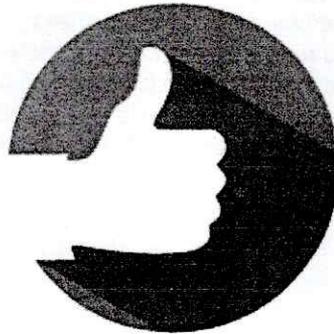
CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1308720307

CLAVE CATASTRAL: 3341004000

FECHA DE APROBACIÓN: 2021-03-15 09:58:06

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)





**RUC: 1360000980001**  
 Obligado a llevar Contabilidad: SI      Contribuyente Especial: NO      Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/019446**  
**DE ALCABALAS**  
 Fecha: 04/28/2021      Por: 229.05  
 Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021      Vence: 04/28/2021

**Tipo de Transacción:**  
 COMPRAVENTA  
**Tradente-Vendedor:** VILLARREAL GANCHOZO MIGDONIA ROSARIO  
**Identificación:** 1308720307      **Teléfono:** 052921799      **Correo:**  
**Adquiriente-Comprador:** MOSCOSO TINAJERO PATRICIA DEL ROCIO  
**Identificación:** 1709188104      **Teléfono:** S/N      **Correo:**  
**Detalle:**



**PREDIO:**      **Fecha adquisición:** 18/10/2004  
 Clave Catastral      Avaluo      Área      Dirección      Precio de Venta  
 3-34-10-04-000      17619.00      251.70      URB.AZTECAMZJLT.4      17,619.00  
**Observación:**  
 PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	176.19	0.00	0.00	176.19
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	52.86	0.00	0.00	52.86
<b>Total=&gt;</b>		<b>229.05</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>229.05</b>

**Saldo a Pagar**

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... foja(s) ... fue materializado a petición del señor(a) ... de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy 26/05/2021 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que otorga la Notaria

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

**PAGINA EN BLANCO**



**RUC: 136000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/019447**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 04/28/2021

Por: 24.07

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 04/28/2021

Contribuyente: VILLARREAL GANCHOZO MIGDONIA ROSARIO

VE-492611

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1308720307

Teléfono: 052921799

Correo:

Dirección: CIUDADELA LAS BRISAS y NULL

Detalle:



Base Imponible: 17578.34

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: VILLARREAL GANCHOZO MIGDONIA ROSARIO

Identificación: 1308720307

Teléfono: 052921799

Correo:

Adquiriente-Comprador: MOSCOSO TINAJERO PATRICIA DEL ROCIO

Identificación: 1709188104

Teléfono: S/N

Correo:

Detalle:

**PREDIO:** Fecha adquisición: 18/10/2004

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-34-10-04-000	17619.00	251.70	URB.AZTECAMZJLT.4	17,619.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	24.07	0.00	0.00	24.07
Total=>		24.07	0.00	0.00	24.07

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	17,619.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	40.66
DIFERENCIA BRUTA	17,578.34
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	17,578.34
AÑOS TRANSCURRIDOS	14,502.13
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	3,076.21
IMP. CAUSADO	23.07
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>24.07</b>

De conformidad al Art. 10 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... fojas) (11) fue materializado a petición del señor(a) ... de la página web y/o ... electrónico ... el día de hoy ... amparado en ... atribuciones que me otorga la Ley ...

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador



111111

**PAGINA EN BLANCO**

111111



FIRMES CON  
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



N° 052021-034285

Manta, miércoles 26 mayo 2021

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-34-10-04-000 perteneciente a VILLARREAL GANCHOZO MIGDONIA ROSARIO con C.C. 1308720307 ubicada en URB. AZTECA MZ- J LT. 4 BARRIO CORREGIR PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$17,619.00 DIECISIETE MIL SEISCIENTOS DIECINUEVE DÓLARES 00/100.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: viernes 25 junio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



134855325MQUV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

134855325MQUV

### CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 134855325MQUV

NÚMERO: 052021-034285

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: VILLARREAL GANCHOZO MIGDONIA ROSARIO

CLAVE CATASTRAL: 3-34-10-04-000

FECHA DE SOLICITUD: 2021-05-26 14:26:13

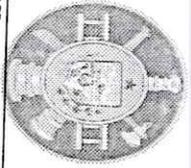
ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-06-25

[Ver certificado](#)





Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Publica Segunda  
Manta - Ecuador



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO  
INGRESO A CUA  
000054712

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	27794	FECHA DE EMISION	2021/04/22 8:44	FECHA DE PAGO	22/04/2021 08:44:00a.m.	Nº TITULO DE CREDITO	593955	PERIODO	
A FAVOR DE	VILLARREAL GANCHOSO MIGNONIA ROSARIO C.I.: 1308720307								

**CERTIFICADO de Solvencia** DATOS DEL PREDIO **CERTIFICADO N° 1308**

CL/RUC:		ADICIONALES	
NOMBRE PUEROS DEL TITULO		CLAVE CATASTRAL:	
RAZÓN SOCIAL:	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	AVALLIO PROPIEDAD:	DETALLE DEL PAGO
DIRECCIÓN:		DIRECCION PREDIO:	

REGISTRO DE PAGO	DESCRIPCIÓN	VALOR
------------------	-------------	-------

Nº PAGO: CA La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos



AREA DESORBERO(A)	
SUBTOTAL 1	3.00

SUBTOTAL 2	3.00
------------	------

TOTAL A PAGAR  
FORMA DE PAGO: EFECTIVO

USD 3.00

DOCUMENTO VALIDO HASTA 2021/05/22

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



BanEcuador B.P.  
 28/04/2021 10:24:00 a.n. OK  
 CONVENIO: 2950 BCE-GUBIERN0 PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPT: 06 RECAUDACION VARIOS  
 LIA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 1199422451  
 CONCEPTO DE PAGO: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: Japacheco  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA MANTA  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.76
Comisor Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	2.33

SUJETO A VERIFICACION



28 ABR 2021

BanEcuador B.P.  
 RUC: 1768183520001  
 MANTA (AG.)  
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

CAJA 4  
 AGENCIA CANTONAL  
 MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 NO. FAC: 036-901-000003343  
 Fecha: 28/04/2021 10:24:19 a.n.

No. Autorización:  
 2804202101176818352000120565010000033432021102418

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
 ID : 9999999999999999  
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario



28 ABR 2021

CAJA 4  
 AGENCIA CANTONAL  
 MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

Factura: 001-002-000030035



20171308002P01912



PROTOCOLIZACIÓN 20171308002P01912

DISOLUCIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO: 11 DE SEPTIEMBRE DEL 2017. (9-14)

OTORGA: NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
ESPINOSA ESPINOSA GONZALO GERMAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1707773550
MOSCOSO TINAJERO PATRICIA DEL ROCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1709188104

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



**FACTURA NÚMERO: 001-002-000030035**

**CÓDIGO NUMÉRICO: 20171308002P01912**

**RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN**

**DOY FE:** QUE DANDO CUMPLIMIENTO A LO SOLICITADO POR LOS SEÑORES **GONZALO GERMAN ESPINOSA ESPINOSA** Y **PATRICIA DEL ROCÍO MOSCOSO TINAJERO**, Y EL SEÑOR ABOGADO MARTÍN ANALUISA FRANCO, CON MATRICULA 13-2005-137 DEL FORO DE ABOGADOS, PROTOCOLIZO LA PRESENTE ACTA NOTARIAL DE DISOLUCIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y DEMÁS DOCUMENTOS A FAVOR DE LOS SEÑORES **GONZALO GERMAN ESPINOSA ESPINOSA** Y **PATRICIA DEL ROCÍO MOSCOSO TINAJERO**.- LA CUANTÍA ES INDETERMINADA.- QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA, A LOS ONCE DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL DIECISIETE.- P

ELABORADO POR: J. A. J. J.

**ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



**ACTA NOTARIAL DECLARANDO DISUELTA LA SOCIEDAD  
CONYUGAL DE LOS SEÑORES: GONZALO GERMAN ESPINOSA**

**ESPINOSA Y PATRICIA DEL ROCÍO MOSCOSO TINAJERO.-**

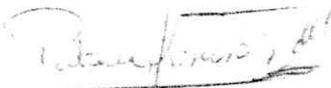
En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes once de septiembre del dos mil diecisiete, ante mí **Abogada Patricia Del Carmen Mendoza Briones**, Notaría Pública Segunda del Cantón Manta, comparecen los peticionarios el señor **GONZALO GERMAN ESPINOSA ESPINOSA**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno siete cero siete siete siete tres cinco cinco guion cero**, ecuatoriano, mayor de edad de estado civil casado, de ocupación comerciante, y, señora **PATRICIA DEL ROCÍO MOSCOSO TINAJERO**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno siete cero nueve uno ocho ocho uno cero guion cuatro**, ecuatoriana, mayor de edad de estado civil casada, de ocupación comerciante, domiciliados en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, en forma conjunta manifiestan que se ratifican en el contenido de su petición y que es su voluntad de Disolver la Sociedad Conyugal que tienen formada en virtud del matrimonio, dejando constancia que dentro del matrimonio procrearon hijos tres que son mayores de edad, y que existen bienes que liquidar, siendo todo lo declarado por los compareciente; y EN EJERCICIO DE LA FE PÚBLICA DE LA QUE ME HALLO INVESTIDA, y de acuerdo a lo previsto en el numeral trece del Artículo dieciocho de la Ley Notarial vigente, receptada que fue la petición de los comparecientes, reconocidas que fueron sus firmas y

*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
Notaria Pública Segunde  
Manta - Ecuador

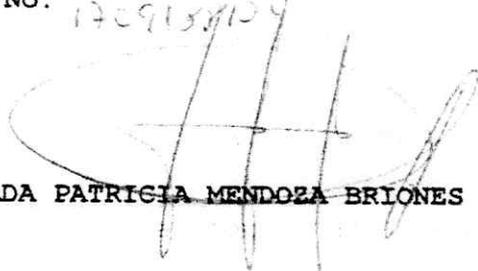
rubricas, evacuadas todas las diligencias y exhibidos los documentos que justifican la petición y que se incorporan a la presente Acta para que sirvan de habilitantes, declaro **DISUELTA LA SOCIEDAD CONYUGAL** que tenían formada los señores **GONZALO GERMAN ESPINOSA ESPINOSA Y PATRICIA DEL ROCÍO MOSCOSO TINAJERO**, quedando autorizados para que las copias de la misma, una vez que sean protocolizadas en el despacho Notarial a mi cargo, puedan inscribirse en el Tomo número uno, Acta número ochenta y tres, pagina número ochenta y tres, del libro de matrimonios del año de mil novecientos ochenta y cuatro, en la Dirección General del Registro Civil de Tumbaco, del Cantón Quito, Provincia de Pichincha, donde consta el matrimonio en referencia, como también en los registros correspondientes. Para constancia de lo expresado firman conmigo los comparecientes en unidad de acto. DOY FE.- I



**GONZALO GERMAN ESPINOSA ESPINOSA**  
C.C. No. 170777355-0



**PATRICIA DEL ROCÍO MOSCOSO TINAJERO**  
C.C. No. 1709158104



**ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES**



SEÑORA NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA.

GONZALO GERMAN ESPINOSA ESPINOSA, portador de la cédula de ciudadanía número uno siete cero siete siete siete tres cinco cinco guion cero, ecuatoriano, mayor de edad de estado civil casado, de ocupación comerciante, y, PATRICIA DEL ROCÍO MOSCOSO TINAJERO, portadora de la cédula de ciudadanía número uno siete cero nueve uno ocho ocho uno cero guion cuatro, ecuatoriana, mayor de edad de estado civil casada, de ocupación comerciante, domiciliados en esta ciudad de Manta, muy respetuosamente comparecemos ante usted para solicitarle lo siguiente:

Es el hecho señora Notaria que nos encontramos legalmente casados, matrimonio que fue celebrado el nueve de julio de mil novecientos ochenta y cuatro, en la Jefatura Provincial de Registro Civil de la Parroquia Tumbaco, del Cantón Quito, Provincia del Pichincha, tal como se desprende de la copia certificada del Acta de Matrimonio que acompañamos

En virtud del matrimonio mencionado se ha formado la SOCIEDAD CONYUGAL, en la cual hemos adquiridos varios bienes, y hemos procreado tres hijos que a la fecha son mayores de edad; debido a que nos hemos puesto de acuerdo en no continuar nuestra sociedad de conyugal y administrar por separado los bienes que adquiramos en lo posterior, le solicitamos de consuno y a viva voz que declare disuelta mediante Acta Notarial la SOCIEDAD CONYUGAL que mantenemos hasta la presente fecha, y en dicha acta deberá disponer también su marginación en el Registro Civil de la Jefatura Provincial de Registro Civil correspondiente.-

Fundamentamos nuestra petición en lo que establece el artículo 189 numeral 3 del Código Civil vigente, en concordancia con el Art. 18, numeral 13 de la Ley Notarial vigente.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

La cuantía es indeterminada y la vía especial de jurisdicción voluntaria.

Autorizamos al señor Abogado Martín Analuisa Franco como nuestro patrocinador.-

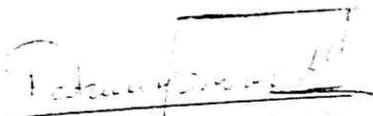
Dígnese atendernos conforme solicitamos.

Firmamos con nuestro patrocinador.-



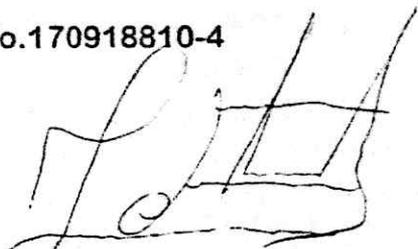
**GONZALO GERMAN ESPINOSA ESPINOSA**

C.C.No.170777355-0



**PATRICIA DEL ROCÍO MOSCOSO TINAJERO**

C.C.No.170918810-4



**Abg. MARTÍN ANALUISA FRANCO**

Mat. 13-2005-137 F. A.



NOTARIA  
PÚBLICA



RECIBIDO: Manta, 7 de septiembre del 2017

**ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES**

Notaria Pública Segunda del Cantón Manta

La petición que antecede, es clara, precisa y se ciñe a lo prescrito en el Art. 18, numeral 13 de la Ley Notarial vigente, de por la cual se la admite al trámite correspondiente.- Estando presente los peticionarios se procederá con la diligencia del reconocimiento de firmas y levantamiento de acta.- Se tienen en cuenta la autorización del Abogado Patrocinador. Doy fe.- Manta, ocho de septiembre del dos mil diecisiete.-

**ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES**

Notaria Pública Segunda del Cantón Manta

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



**PAGINA EN BLANCO**



PAGINA EN BLANCO



Factura: 001-002-000030033



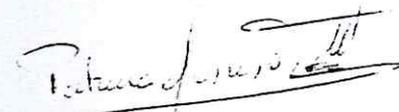
**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20171308002D01961**

Ante mí, NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES de la NOTARÍA SEGUNDA , comparece(n) GONZALO GERMAN ESPINOSA ESPINOSA portador(a) de CÉDULA 1707773550 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil CASADO(A), domiciliado(a) en MANTA, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de PETICIONARIO(A); PATRICIA DEL ROCIO MOSCOSO TINAJERO portador(a) de CÉDULA 1709188104 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil CASADO(A), domiciliado(a) en MANTA, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de PETICIONARIO(A); quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede SOLICITUD DE DISOLUCION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL, es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. – Se archiva un original. MANTA, a 11 DE SEPTIEMBRE DEL 2017, (9:05).

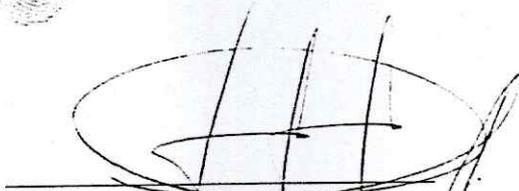
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

  
GONZALO GERMAN ESPINOSA ESPINOSA  
CÉDULA: 1707773550



  
PATRICIA DEL ROCIO MOSCOSO TINAJERO  
CÉDULA: 1709188104



  
NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1707773550

Nombres del ciudadano: ESPINOSA ESPINOSA GONZALO GERMAN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

Fecha de nacimiento: 26 DE JULIO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOSCOSO TINAJERO PATRICIA DEL ROCIO

Fecha de Matrimonio: 9 DE JULIO DE 1984

Nombres del padre: ESPINOSA GONZALO

Nombres de la madre: ESPINOSA FARAH ESMERALDA

Fecha de expedición: 20 DE FEBRERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segundo  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 178-052-58948



178-052-58948

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA: 170777355-0  
 APELLIDOS Y NOMBRES: ESPINOSA ESPINOSA GONZALO GERMAN  
 LUGAR DE NACIMIENTO: QUITO GONZALEZ SUAREZ  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1965-07-26  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: M  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 PATRICIA DEL ROCIO MOSCOSO T




INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: EMPLEADO PRIVADO  
 V134312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ESPINOSA GONZALO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ESPINOSA FARAH ESMERALDA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2015-02-20  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2025-02-20





DIRECTOR GENERAL:   
 FIRMA DE CEDULADO: 


**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017

034 JUNTA No. 034 - 212 CÉDULA 1707773550  
 APELLIDOS Y NOMBRES: ESPINOSA ESPINOSA GONZALO GERMAN


 MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
 MANTA CANTON ZONA 1  
 MANTA PARROQUIA



DOY FE: Que las precedentes  
 reproducciones que constan  
 en..... fojas útiles, anversos  
 reversos son iguales a sus  
 originales. Manta..... 2017



Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1709188104

Nombres del ciudadano: MOSCOSO TINAJERO PATRICIA DEL ROCIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS

Fecha de nacimiento: 29 DE ABRIL DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ESPINOSA E GONZALO GERMAN

Fecha de Matrimonio: 9 DE JULIO DE 1984

Nombres del padre: MOSCOSO LUIS AUGUSTO RENE

Nombres de la madre: TINAJERO TERESA

Fecha de expedición: 20 DE FEBRERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 172-052-59663



172-052-59663

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

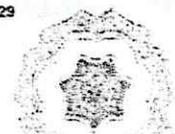


REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

170918810-4



CECILLA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**MOSCOSO TINAJERO PATRICIA DEL ROCIO**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA QUITO SAN BLAS**  
FECHA DE NACIMIENTO: 1966-04-29  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: F  
ESTADO CIVIL: CASADO  
**GONZALO GERMAN ESPINOSA E**

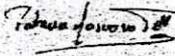



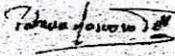

INSTRUCCION: BACHILLERATO  
PROFESION Y OCUPACION: EMPLEADO PRIVADO

E334312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MOSCOSO LUIS AUGUSTO RENE  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: TINAJERO TERESA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA 2015-02-20  
FECHA DE EXPIRACION: 2025-02-20

DIRECTOR GENERAL:  HUBO DEL CEDULANTE: 

CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 2017  
1 DE ABRIL 2017

065 JUNTA NO. 065 - 161 NUMERO 1709188104 CÉDULA

MOSCOSO TINAJERO PATRICIA DEL ROCIO  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 2  
MANTA CANTON ZONA 1  
MANTA PARROQUIA




DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... las utilizo, en verso, reverso son iguales a sus originales. Manta, 11 de Abril de 2017

Abg. Patricia Mendoza Bienes  
Notaria Pública Segunda







NOTARIA PUBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 052622583/0994257214  
pati.mendoza@hotmail.com



SE OTORGO ANTE MI Y EN DE ELLO CONFIERO  
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN  
MANTA A LOS ONCE DIAS DEL MES DE AGOSTO DEL  
AÑO DOS MIL DIECISIETE, EN DIEZ FOJAS UTILES,  
BAJO EL CODIGO NUMERICO 2017130802P01912.-  
LA NOTARIA.



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Publica Segunda

*[Handwritten signature]*



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

DOY FE: Que el documento que  
me sucede en numero de.....; las  
es compulsas de la copia que se me,  
fue presentada para su constatación  
Manta.....

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

*[Handwritten signature]*

PAGINA EN BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1308720307

**Nombres del ciudadano:** VILLARREAL GANCHOZO MIGDONIA ROSARIO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

**Fecha de nacimiento:** 10 DE AGOSTO DE 1977

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MOSCOSO VIDAL DIEGO ANDRES

**Fecha de Matrimonio:** 16 DE MAYO DE 2015

**Nombres del padre:** VILLARREAL VERA URGEN TOMAS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** GANCHOZO AMPARO LOURDES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 4 DE JUNIO DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE MAYO DE 2021

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 211-423-53912



211-423-53912

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**PAGINA EN BLANCO**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1709188104

**Nombres del ciudadano:** MOSCOSO TINAJERO PATRICIA DEL ROCIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS

**Fecha de nacimiento:** 29 DE ABRIL DE 1966

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO PRIVADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ESPINOSA ESPINOSA GONZALO GERMAN

**Fecha de Matrimonio:** 9 DE JULIO DE 1984

**Nombres del padre:** MOSCOSO RAMIREZ LUIS AUGUSTO RENE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** TINAJERO ABAD TERESA VICTORIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 17 DE MAYO DE 2021

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE MAYO DE 2021

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



*Patricia Moscoso M*

*Abg. Patricia Meloza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador*

N° de certificado: 215-423-50266



215-423-50266

*Rodrigo Avilés J.*

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **INGENIERA** E133311242

APellidos y nombres del padre **VILLARREAL VERA URGEN TOMAS**

APellidos y nombres de la madre **GANCHOZO AMPARO LOURDES**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2015-06-04**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2025-06-04**

Director General: *[Signature]*  
Firma del Ciudadano: *[Signature]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. **130872030-7**

APellidos y nombres **VILLARREAL GANCHOZO MIGDONIA ROSARIO**

LUGAR DE NACIMIENTO **MANABI**  
**PICHINCHA**  
**PICHINCHA (GERMUDI)**

FECHA DE NACIMIENTO **1977-08-10**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **CASADO**  
**DIEGO ANDRES MOSCOSO VIDAL**



CIUDADANO

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUPRADIÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARRROQUIA: **LOS ESTEROS**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0026 FEMENINO**

CREI

N. **95873965**  
**1308720307**

*[Signature]*  
DIRECCIÓN

CC No. **1308720307**

VILLARREAL GANCHOZO MIGDONIA ROSARIO

Notaria Pública Segunda Patricia Mendoza Briones Manabí - Ecuador

COY TE: Que las precedentes  
reproducciones que están  
contenidas en fojas útiles anversos,  
los datos son iguales a sus  
datos de Manta... 2.8.10.2021

*[Signature]*  
Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manabí - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN  
CONDICIÓN CIUDADANA



APELLIDOS  
**MOSCOSO TINAJERO**  
NOMBRES  
**PATRICIA DEL ROCIO**  
NACIONALIDAD  
**ECUATORIANA**  
FECHA DE NACIMIENTO  
**26 ABR 1966**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA QUITO**  
SAN BLAS  
FIRMA DEL TITULAR

SEXO  
**MUJER**  
Nº DOCUMENTO  
**004866146**  
FECHA DE VENCIMIENTO  
**17 MAY 2031**  
NACIONAL  
**115361**

NUI.1709188104

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**MOSCOSO RAMIREZ LUIS AUGUSTO RENE**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**TINAJERO ABAD TERESA VICTORIA**  
ESTADO CIVIL  
**CASADO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE  
**ESPINOSA ESPINOSA GONZALO GERMAN**  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**MANTA 17 MAY 2021**

CÓDIGO DACTILAR  
**E334312222**  
TIPO SANGRE  
**A+**

DONANTE  
**No donante**



DIRECTOR GENERAL

I<ECU0048051459<<<<<<1709188104  
6604293F3105179ECU<NO<DONANTE8  
MOSCOSO<TINAJERO<<PATRICIA<DEL



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA **MANABI**  
CIRCUNSCRIPCIÓN **2**  
CANTÓN **MANTA**  
PARROQUIA **MANTA**  
ZONA **1**  
JUNTA Nº **0056 FEMENINO**



**MOSCOSO TINAJERO PATRICIA DEL ROCIO**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 22 de mayo de 2021.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO NUMÉRICO: 20211308002 P000513.- LA NOTARIA.-

*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

