

02 Lemay 2012

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO: 06/03/12 10:12

FECHA DE ENTREGA: 06/03/12 2:40

CLAVE CATASTRAL: 37700004

NOMBRES y/o RAZON: Placido Ganchezo

CEDULA DE IDENT y/o RUC:

CELUAR - TLFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se revisa todo el contenido de los

FIRMA DEL TÉCNICO


FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



50939



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 30 de abril de 2015*
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 Cod. Catastral Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno No. Cuatro de la Manzana "J", de la Urbanización Azteca, con los siguientes linderos y medidas. **POR EL FRENTE:**, Diez metros cincuenta centímetros y calle pública; **POR ATRAS:** Los mismos diez metros cincuenta centímetros y lote No. Veintitrés; **POR EL COSTADO DERECHO:** Veinticuatro metros y lotes No. Cinco; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Los mismos veinticuatro metros y los lotes No. Tres y Treinta y tres, con una Superficie total de **DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS SETENTA DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N T O S**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.586 07/12/2004	11.203

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: martes, 07 de diciembre de 2004
 Tomo: I Folio Inicial: 11.203 - Folio Final: 11.212
 Número de Inscripción: 2.586 Número de Repertorio: 5.618
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento Presidencial: Jueves, 18 de octubre de 2004
 Escritura/Activo/Resolución:
 Fecha de Resolución:

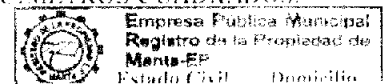


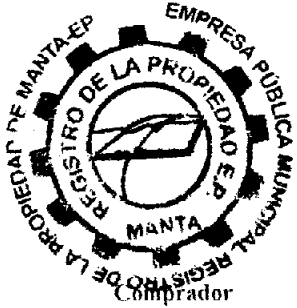
a) Observaciones:

Compraventa de lote de terreno No. Cuatro de la Manzana "J", de la Urbanización Azteca, con una Superficie total de **DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS SETENTA DECIMETROS CUADRADOS.**

b) Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.E.L.C. Nombre y/o Razón Social





Comprador
Vendedor

13-08720307 Villarreal Ganchozo Migdonia Rosario Soltero Manta
80-000000047406 Compañía Inmobiliaria Constructora Incote Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:13:02 del jueves, 30 de abril de 2015

A petición de: *Dña. Antonia Segura*

Elaborado por: *Janeth Reyes*
Juliana Lourdes Macho Suarez
131136755-9



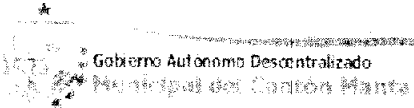
Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. *E. Delgado Larrago*
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
30 ABR. 2015
M



TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 324773

5/5/2015 10:01

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-34-10-04-000	252.00	\$ 4.536.00	CIUDAD AZTECA MZ J L4	2015	168806	324773
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VILLARREAL GANCHOZO MIGDONIA ROSARIO		1308720307				
1/13/2015 12:00 ALCIVAR MACIAS XAVIER						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Costa Judicial			
			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0.65	(\$ 0.26)	\$ 0.39
			MEJORAS 2012	\$ 1.07	(\$ 0.43)	\$ 0.64
			MEJORAS 2013	\$ 2.73	(\$ 1.09)	\$ 1.64
			MEJORAS 2014	\$ 2.86	(\$ 1.15)	\$ 1.73
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 18.58	(\$ 6.63)	\$ 9.95
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 9.07		\$ 9.07
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.45		\$ 0.45
			TOTAL A PAGAR			\$ 23.87
			VALOR PAGADO			\$ 23.87
			SALDO			\$ 0.00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
 ATENCIÓN: Que la Copia es Igual a su Original

[Handwritten Signature]
 RECATIDACION



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA No. 130872030-7
 APELLIDOS Y NOMBRES VILLARREAL GANCHOZO MIGDONIA ROSARIO
 LUGAR DE NACIMIENTO MANABI PICHINCHA (GERMUD)
 FECHA DE NACIMIENTO 1977-08-10
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL SOLTERA



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PRIVADO

E13381242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE VILLARREAL VERA URGEN TOMAS
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE GANCHOZO AMPARO LOURDES
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN PORTOVIEJO 2014-06-17
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-06-17



000732405

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FINA DEL CEDULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

Elecciones 23 de Febrero del 2014
 130872030-7 020 - 0119

VILLARREAL GANCHOZO MIGDONIA ROSARIO
 PICHINCHA QUITO
 RAYBANDA QUITO TERNI

SECCION 14 de la Corte 3 de los J. J. J. J. J.
 CIRCUNSCRIPCIÓN PROVINCIAL DE MANABI

3720153

IMP. IOM. SA